

Subsidieregeling Duurzame warmteoplossing woningen Garnwerd 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier;

Gelet op titel 4.2, subsidies, van de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Westerkwartier 2019;

BESLUIT:

De subsidieregeling Duurzame warmteoplossing woningen Garnwerd 2026 vast te stellen.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. aanvrager: een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning in het dorp Garnwerd;
2. BAG: Basisregistratie Adressen en Gebouwen. Dit register bevat alle gegevens van adressen en gebouwen in de gemeente, zoals bouwjaar, oppervlakte en gebruiksdoel;
3. beschikking: de brief die de aanvrager ontvangt na beoordeling van de subsidieaanvraag, waarin staat vermeld of de subsidie wordt toegekend en zo ja, hoeveel subsidie de aanvrager ontvangt. Ook kunnen voorwaarden aan de subsidie worden gesteld;
4. college: college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerkwartier;
5. duurzame warmteoplossing: een techniek of maatregel die bijdraagt aan het verduurzamen van de warmtevoorziening in een woning, zoals een elektrische warmtepomp of hybride warmtepomp;
6. elektrische warmtepomp: een installatie bedoeld voor ruimteverwarming die uitsluitend gebruik maakt van elektriciteit als energiebron. De warmtepomp onttrekt warmte aan een bron (bijvoorbeeld de buitenlucht, grond of water) en verhoogt deze warmte naar een niveau dat geschikt is voor ruimteverwarming. Een volledig elektrische warmtepomp is geschikt als de woning redelijk tot goed geïsoleerd is;
7. gebouwgebonden subsidie: per adres kan slechts één keer het maximale subsidiebedrag worden verstrekt;
8. hybride warmtepomp: een installatie bedoeld voor ruimteverwarming die gebruikmaakt van zowel een aardgasverwarmingsketel als een warmtepomp;
9. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
10. particuliere woningeigenaar: de natuurlijke persoon of personen die het volledige eigendom heeft/hebben van de woning waarin hij/zij tevens het hoofdverblijf heeft/hebben, overeenkomstig de inschrijving in de gemeentelijke basisregistratie;
11. subsidie: een financiële bijdrage van de gemeente Westerkwartier aan de aanvrager voor het treffen van een duurzame warmteoplossing;
12. subsidieplafond: het totaalbedrag dat gedurende de looptijd van de subsidieregeling beschikbaar is;
13. subsidieregeling: de subsidieregeling Duurzame warmteoplossing woningen Garnwerd 2026;
14. woning: een gebouw, woonboot of woonwagen met een volgens de BAG geldende woonbestemming die in eigendom is van een particuliere woningeigenaar.

Artikel 2. Doel en reikwijdte

1. Het doel van de subsidieregeling is het stimuleren van duurzame warmteoplossingen in woningen in Garnwerd, ter vermindering van CO₂-uitstoot en ter bevordering van de energietransitie;
2. Het college kan aan gebouweigenaren subsidie verstrekken voor het (op termijn) aardgasvrij maken van een gebouw in het dorp Garnwerd;
3. Het adres van het gebouw dient tot de volgende postcode te behoren:
 - a. 9893.
4. Het gebouw diende op 1 november 2023 een actieve gasaansluiting te hebben (gehad);
5. Het gebouw heeft een woonbestemming volgens het geldende bestemmingsplan;
6. Het moet gaan om een bestaand gebouw, geen nieuw te bouwen gebouw.

Artikel 3. Subsidieplafond

1. Conform de aanvraag voor het 'Transitiefonds Particuliere Woningvoorraad jaar 2023' is er in totaal gedurende de looptijd van deze regeling € 232.000,- beschikbaar.
2. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

Artikel 4. Subsidiebedrag

1. Er kan voor de maatregelen genoemd in artikel 5 een eenmalige gebouwgebonden subsidie worden toegekend van maximaal € 2.000,- per woning;
2. Subsidie wordt verstrekt zolang het beschikbare budget niet is uitgeput;
3. Deze subsidie is stapelbaar met bestaande landelijke subsidieregelingen voor verduurzaming, zoals de ISDE;
4. De subsidie kan met terugwerkende kracht tot 1 november 2023 worden aangevraagd voor uitgevoerde maatregelen als genoemd in artikel 5.

Artikel 5. Subsidiabele kosten

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van fysieke gebouwgebonden maatregelen voor het verminderen van het aardgasverbruik. Het gaat hierbij om een alternatief voor de aardgasgestookte verwarmingsketel, zijnde:
 - a. de installatie van een elektrische warmtepomp;
 - b. de installatie van een hybride warmtepomp voor adressen vermeld in **bijlage 1**;
2. De volgende kosten zijn niet subsidiabel:
 - a. De kosten voor isolatievoorzieningen of zonnepanelen;
 - b. De installatie van airco's, infraroodpanelen, biomassaketels, hout- of palletkachels, en installaties op fossiele brandstoffen als kolen, olie of butaangas.

Artikel 6. Wijze van indiening en in te dienen bescheiden

1. Bij een aanvraag voor subsidie, wordt gebruik gemaakt van het hiervoor door het college vastgestelde aanvraagformulier;
2. In de aanvraag vermeldt de aanvrager in ieder geval:
 - a. de naam van de aanvrager;
 - b. het adres van de woning waar maatregelen worden uitgevoerd;
 - c. datum en tijdstip van de subsidieaanvraag;
 - d. het bankrekeningnummer van de aanvrager;
 - e. een ondertekening van de aanvrager.
3. Bij de aanvraag worden de volgende documenten gevoegd:
 - a. offerte of, als de maatregel al is uitgevoerd, een factuur voor de maatregel met daarop vermeld:
 - i. Type maatregel;
 - ii. Totale kosten.
 - b. betaalbewijs (bijvoorbeeld een bankafschrijving of een kassabon) indien de maatregel al is uitgevoerd;
 - c. foto's indien de maatregel al is uitgevoerd;
 - d. in geval van een Rijks-, Provinciaal dan wel gemeentelijk monument, mits van toepassing: de omgevingsvergunning voor het treffen van de maatregelen op grond van deze regeling;
4. Bij een eigenaar die (nog) niet woont op het adres van het gebouw waarvoor de subsidie wordt aangevraagd dient de koopovereenkomst van het gebouw getoond te kunnen worden;
5. Is of wordt de eigenaar niet de bewoner van het gebouw maar is er sprake van particuliere verhuur, dan dient de eigenaar voordat de aanvraag wordt ingediend met de huurder in overleg te treden over de uitvoerbaarheid van zijn plan en de consequenties hiervan.

Artikel 7. Afhandeling ontvangst aanvraag

1. De ontvangst van de aanvraag wordt schriftelijk bevestigd;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken. De datum van ontvangst van de aanvraag is de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen;
3. Is de aanvraag na het bieden van de gelegenheid tot aanvulling nog steeds onvolledig, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. Van dit besluit wordt de aanvrager schriftelijk in kennis gesteld.

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

2. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 9. Beslistermijn

1. Het college neemt binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing;
2. Het college behoudt zich de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig met vier weken te verlengen.

Artikel 10. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:48 en artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wijst het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om subsidie te verlenen in ieder geval af indien:

1. Het subsidieplafond zoals benoemd in artikel 3.1 is bereikt;
2. Het maximale subsidiebedrag voor het gebouw al eerder is toegekend;
3. Een eventueel benodigde omgevingsvergunning niet kan worden verleend;
4. De aanvraag is ingediend voor maatregelen die zijn getroffen voor 1 november 2023;
5. De aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking zal leiden;
6. De aanvrager niet de particulier eigenaar of mede-eigenaar van het gebouw is;
7. Het gebouw op 15 november 2023 geen actieve gasaansluiting meer had;
8. Het gebouw niet in het postcodegebied van Garnwerd is gelegen zoals genoemd in artikel 2;
9. Het gebouw geen woonbestemming heeft.

Artikel 11. Termijn voor de uitvoering

De maatregelen dienen binnen 2 jaar na de subsidietoekenning uitgevoerd te zijn. Hierop kan na schriftelijk verzoek verlenging worden gegeven.

Artikel 12. Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. De beschikking vermeldt in ieder geval:
 - a. de hoogte van de subsidie;
 - b. indien de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd: de termijn waarbinnen de maatregelen moeten zijn uitgevoerd;
 - c. indien de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd: de wijze waarop de subsidievestiging moet worden ingediend en verantwoording over de getroffen maatregelen moet worden afgelegd.
2. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere voorwaarden, voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 13. Aanvragen vaststelling subsidie

1. Een aanvraag tot subsidievestiging wordt binnen de uitvoeringstermijn ingediend door middel van het door het college vastgestelde declaratieformulier;
2. De subsidieontvanger dient aan te tonen dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden voorwaarden zoals genoemd in de beschikking;
3. Bij het declaratieformulier moeten facturen, betaalbewijzen en foto's worden bijgevoegd;

Artikel 14. Uitbetaling

1. Uitbetaling vindt plaats binnen 15 werkdagen na toekenning van de subsidie, op het door de aanvrager ingediende bankrekeningnummer;
2. Indien de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd, ontvangt de aanvrager 80% van het beschikte bedrag als voorschot op het door de aanvrager ingediende bankrekeningnummer. De overige 20% wordt na de subsidievestiging uitgekeerd.

Artikel 15. Eigendomsoverdracht

Indien de subsidieontvanger het gebouw overdraagt aan een derde dient de subsidie ontvanger binnen drie maanden na de overdracht afhankelijk van de situatie:

1. Gezamenlijk met de nieuwe eigenaar een verzoek tot overdracht van de subsidie in waarbij alle verplichtingen en rechten uit de beschikking en de voorwaarden uit deze regeling op de nieuwe eigenaar overgaan. De aan de vorige eigenaar toegekende voorschotten die nog niet aan maatregelen in het gebouw zijn besteed worden onverwijld aan de gemeente terugbetaald, of;
2. Een schriftelijke afstandsverklaring van de subsidie in en betaalt een eventueel ontvangen voorschot onmiddellijk aan de gemeente terug.

Artikel 16. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen. Het van toepassing verklaren van dit artikel moet in het besluit gemotiveerd worden.

Artikel 17. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na de bekendmaking ervan;
2. Deze subsidieregeling werkt terug tot en met 1 november 2023;
3. De subsidieregeling zal binnen een jaar na inwerkingtreding worden geëvalueerd op doeltreffendheid en doelmatigheid. Indien de uitkomsten van de evaluatie daarom vragen, kan de regeling op onderdelen worden aangepast;
4. Aanvragen voor subsidie kunnen tot en met 31 oktober 2027 worden gedaan zolang het subsidieplafond niet is bereikt;
5. Aanvragen voor subsidievaststelling kunnen tot en met 30 november 2027 worden gedaan;
6. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als 'Subsidieregeling Duurzame warmteoplossing woningen Garnwerd 2026'.

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier d.d. 27 januari 2026,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Bijlage 1: Lijst adressen (subsidie mogelijk voor elektrische of hybride warmteoplossing)

	Straatnaam	Huisnr .	Postcode	Plaats
1	Antumerweg	1	9893TA	Garnwerd
2	Antumerweg	2	9893TA	Garnwerd
3	Antumerweg	3	9893TA	Garnwerd
4	Antumerweg	5	9893TA	Garnwerd
5	Burgemeester Brouwersstraat	2	9893PG	Garnwerd
6	Burgemeester Brouwersstraat	3	9893PE	Garnwerd
7	Burgemeester Brouwersstraat	4	9893PG	Garnwerd
8	Burgemeester Brouwersstraat	6	9893PG	Garnwerd
9	Burgemeester Brouwersstraat	7	9893PE	Garnwerd
10	Burgemeester Brouwersstraat	8	9893PG	Garnwerd
11	Burgemeester Brouwersstraat	9	9893PE	Garnwerd
12	Burgemeester Brouwersstraat	10	9893PG	Garnwerd
13	Burgemeester Brouwersstraat	11	9893PE	Garnwerd
14	Burgemeester Brouwersstraat	13	9893PE	Garnwerd
15	Burgemeester Brouwersstraat	14	9893PG	Garnwerd
16	Burgemeester Brouwersstraat	15	9893PE	Garnwerd
17	Burgemeester Brouwersstraat	16	9893PG	Garnwerd
18	Burgemeester Brouwersstraat	17	9893PE	Garnwerd
19	Burgemeester Brouwersstraat	18	9893PG	Garnwerd
20	Burgemeester Brouwersstraat	20	9893PG	Garnwerd
21	Burgemeester Brouwersstraat	22	9893PG	Garnwerd
22	Burgemeester Brouwersstraat	24	9893PG	Garnwerd
23	Burgemeester Brouwersstraat	26	9893PG	Garnwerd
24	Burgemeester Brouwersstraat	28	9893PG	Garnwerd
25	Burgemeester Brouwersstraat	30	9893PG	Garnwerd
26	Burgemeester Brouwersstraat	32	9893PG	Garnwerd
27	Burgemeester Brouwersstraat	34	9893PG	Garnwerd
28	Burgemeester Brouwersstraat	36	9893PG	Garnwerd
29	Burgemeester Brouwersstraat	38	9893PG	Garnwerd
30	Burgemeester Brouwersstraat	40	9893PG	Garnwerd
31	Burgemeester Brouwersstraat	1001	9893PM	Garnwerd
32	Burgemeester Brouwersstraat	1002	9893PM	Garnwerd
33	Burgemeester Brouwersstraat	1003	9893PM	Garnwerd
34	Burgemeester Brouwersstraat	1004	9893PM	Garnwerd
35	Hunzeweg	1	9893PA	Garnwerd
36	Hunzeweg	2	9893PC	Garnwerd
37	Hunzeweg	3	9893PA	Garnwerd
38	Hunzeweg	5	9893PA	Garnwerd
39	Hunzeweg	6	9893PC	Garnwerd
40	Hunzeweg	7	9893PA	Garnwerd
41	Hunzeweg	8	9893PC	Garnwerd
42	Hunzeweg	9	9893PA	Garnwerd
43	Hunzeweg	12	9893PC	Garnwerd
44	Hunzeweg	14	9893PC	Garnwerd
45	Hunzeweg	16	9893PC	Garnwerd
46	Hunzeweg	18	9893PC	Garnwerd
47	Hunzeweg	20	9893PC	Garnwerd
48	Hunzeweg	23	9893PA	Garnwerd
49	Hunzeweg	24	9893PC	Garnwerd
50	Hunzeweg	26	9893PC	Garnwerd
51	Hunzeweg	27	9893PA	Garnwerd
52	Hunzeweg	28	9893PC	Garnwerd
53	Hunzeweg	30	9893PC	Garnwerd
54	Hunzeweg	34	9893PD	Garnwerd
55	Hunzeweg	36	9893PD	Garnwerd
56	Oostumerweg	3	9893TB	Garnwerd
57	Oostumerweg	4	9893TC	Garnwerd
58	Oostumerweg	5	9893TB	Garnwerd
59	Oostumerweg	6	9893TC	Garnwerd
60	Oostumerweg	8	9893TC	Garnwerd
61	Oostumerweg	9	9893TB	Garnwerd

62	Oostumerweg	10	9893TC	Garnwerd
63	Oostumerweg	11	9893TB	Garnwerd
64	Oostumerweg	11a	9893TB	Garnwerd
65	Oostumerweg	12	9893TC	Garnwerd
66	Oostumerweg	13	9893TB	Garnwerd
67	Oostumerweg	14	9893TC	Garnwerd
68	Oostumerweg	17	9893TB	Garnwerd
69	Oostumerweg	18	9893TC	Garnwerd
70	Oostumerweg	19	9893TB	Garnwerd
71	Oostumerweg	21	9893TB	Garnwerd
72	Oostumerweg	23	9893TB	Garnwerd
73	Oostumerweg	25	9893TB	Garnwerd
74	Oostumerweg	27	9893TB	Garnwerd
75	Oostumerweg	29	9893TB	Garnwerd
76	Oostumerweg	29b	9893TB	Garnwerd
77	Oostumerweg	31	9893TB	Garnwerd
78	Oostumerweg	33	9893TB	Garnwerd
79	Oostumerweg	35	9893TB	Garnwerd
80	Renteniersgang	1	9893PR	Garnwerd
81	Renteniersgang	2	9893PR	Garnwerd
82	Renteniersgang	4	9893PR	Garnwerd
83	Renteniersgang	6	9893PR	Garnwerd
84	Scholleweg	1	9893TD	Garnwerd
85	Scholleweg	2	9893TD	Garnwerd
86	Scholleweg	4	9893TD	Garnwerd
87	Scholleweg	5	9893TD	Garnwerd
88	Scholleweg	7	9893TD	Garnwerd
89	Scholleweg	9	9893TD	Garnwerd