GEMEENTE VEERE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veere

Nr. 494456

22 oktober 2026

Aankondiging voorgenomen verpachting door de Gemeente Veere van 1 agrarisch perceel in de gemeente Veere

De Gemeente Veere heeft het voornemen om het volgende perceel te verpachten voor een bepaalde tijd van maximaal één jaar met uitzicht op jaarlijkse verlenging:
Een perceel bouwland, gelegen aan de Zanddijkseweg te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie E nummer 1030, groot 0.95.50 ha.

Dit perceel is recent aangekocht en opgenomen in de strategische grondvoorraad. Het perceel is in de toekomst nodig voor ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente is voornemens het perceel in pacht uit te geven, zolang het perceel nog niet nodig is voor deze ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente verpacht onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen.

De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verpachting. De gegadigden zullen worden getoetst aan de volgende criteria:

1. Een serieuze gegadigde moet een agrarische ondernemer zijn met een hoofdberoep in de landbouw en als zodanig geregistreerd bij het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat-Rijksdienst voor ondernemend Nederland;

2. De afstand van de bedrijfsgebouwen van de serieuze gegadigde tot het betreffende perceel is bepalend voor het in pacht uitgeven van het betreffende perceel. Daarom gaan bedrijven, waarvan de bedrijfsgebouwen binnen een straal van vijf kilometer van het te verpachten perceel zijn gelegen voor op andere bedrijven buiten deze straal. Vervolgens wordt een tweede cirkel toegepast waarbij bedrijven binnen een straal van twaalf kilometer voor gaan op andere bedrijven buiten deze straal;

3. Een serieuze gegadigde kan aantonen voor het perceel te zorgen als ware het zijn eigendom en er in de bedrijfsvoering rekening mee te houden om wisselende gewassen te verbouwen. Een serieuze gegadigde wordt gevraagd om een teeltplan te overleggen waarin aantoonbaar sprake is van vruchtwisseling (wisselteelt), inclusief de gekozen gewassen en rotatieschema's;

4. Uitgangspunt is een evenredige verdeling van beschikbare percelen onder de serieuze gegadigden. Hierbij wordt nog opgemerkt dat onderpacht aan een derde niet is toegestaan;

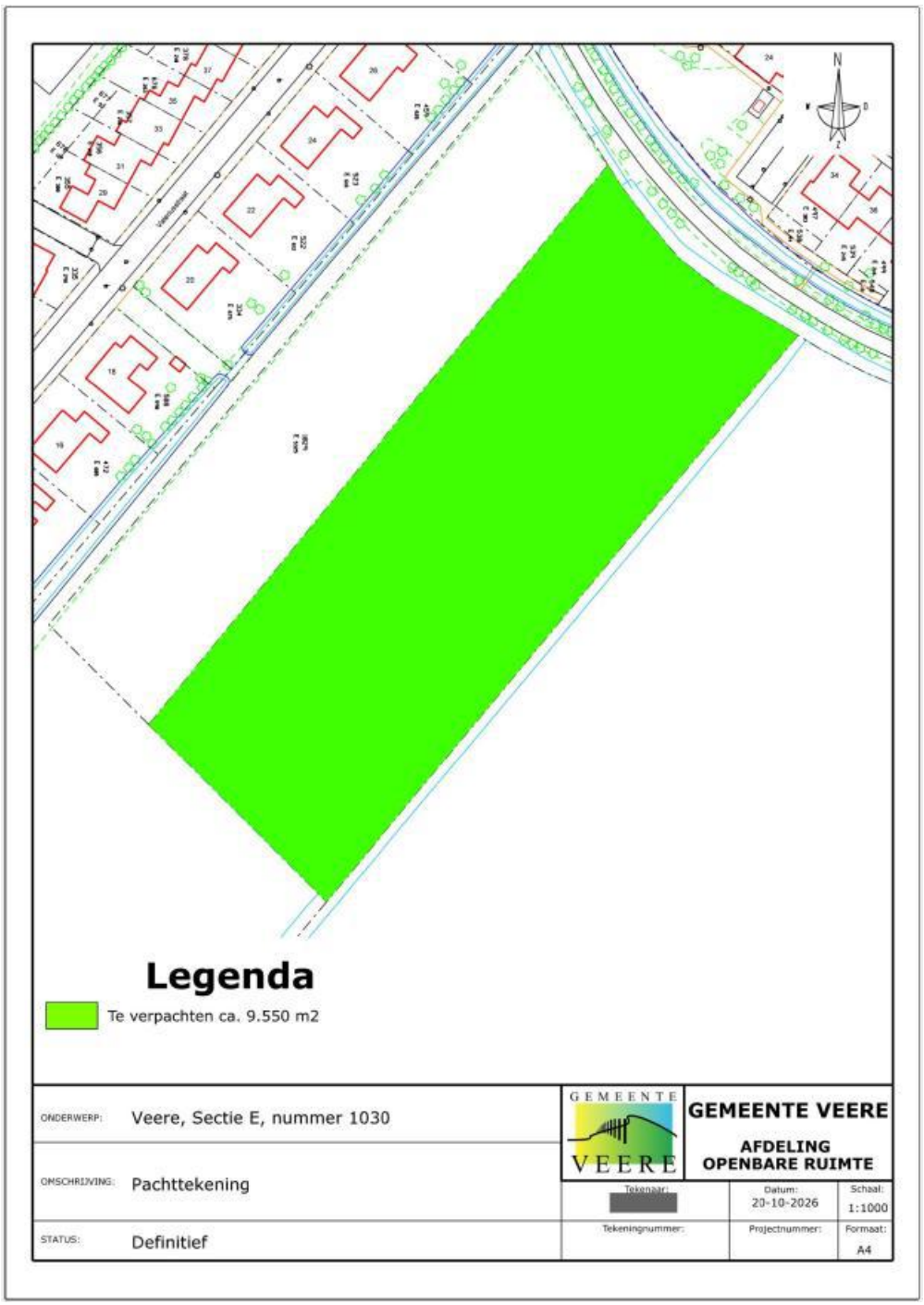
5. Bij de uitgifte in pacht wordt de vraag naar percelen afgestemd met het aanbod van beschikbare percelen;

6. Uitgangpunt is dat de agrarische bedrijfsvoering in beperkte mate afhankelijk is van de pachtuitgifte door de gemeente. Om dit toetsbaar te maken, geeft de gemeente niet meer dan 50% van de huidige bedrijfsomvang in hectare, exclusief de thans van de gemeente gepachte percelen, in geliberaliseerde pacht uit aan een pachter.
Deze criteria zullen worden toegepast in de volgorde als hierboven vermeld.

Indien er meer dan 1 gelijkwaardige serieuze gegadigde is, zal er in het openbaar worden geloot door een door de gemeente gekozen notaris.

Als u vindt dat u voor een door u nader aan te duiden perceel een geschikte en serieuze gegadigde bent en daarom in aanmerking dient te komen voor uitgifte in pacht als hiervoor omschreven, dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging dit schriftelijk kenbaar te maken door het invullen van het inschrijfformulier. Vervolgens zal de gemeente toetsen op basis van de bovengenoemde criteria of u in aanmerking komt voor het pachten van een perceel. Wanneer u niet binnen de termijn van 20 dagen reageert komt u niet in aanmerking voor de uitgifte. Deze termijn is dan ook een vervaltermijn.
Het kenbaar maken van interesse doet u door binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging een e-mail te sturen aan grondzaken@veere.nl onder vermelding van “interesse pacht”. In deze e-mail dient u ook het inschrijfformulier mee te sturen en een uittreksel van de Kamer van Koophandel. U ontvangt binnen drie weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht.

De zaak wordt behandeld door het cluster grondzaken, bereikbaar per telefoon op 0118-555 444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl.



Domburg, 22 oktober 2026
Burgermeester en wethouders van Veere