GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Oss
Nr. 494404
22 oktober 2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Fraterspark - Oss

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij voornemens zijn om het Omgevingsplan gemeente Oss te wijzigen.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning aanvraagt om te bouwen.

Waar gaat deze wijziging over?

Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt het Fraterspark, een markante plek in het hart van de stad, getransformeerd tot een unieke en levendige woonomgeving. In dit groene, rustgevende park komen diverse typen appartementen en stadswoningen. Met deze herontwikkeling ontstaat een harmonieuze combinatie van stedelijk wonen en groene rust, waarbij de geschiedenis van het Fraterspark zorgvuldig wordt verweven met de woonvisie van de toekomst.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Voordat we overgaan tot wijziging van het omgevingsplan vindt een omgevingsdialoog plaats. Wij doen dat in overeenstemming met de ‘Beleidsnota Participatie onder de Omgevingswet gemeente Oss 2024'. De vorm van de omgevingsdialoog is altijd maatwerk.

De plannen voor het Fraterspark zijn eerder op verschillende momenten gepresenteerd aan omwonenden en andere belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomsten kwamen verschillende vragen en aandachtspunten van bewoners naar voren. De input is door de ontwikkelaar en de gemeente Oss meegenomen in de verdere uitwerking van het omgevingsplan en de ontwerpen voor het Fraterspark.

Wat is het vervolg?

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. Wilt u hierover automatisch bericht ontvangen? Meld u dan aan voor Berichten over uw Buurt via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Tijdens de inzagetermijn organiseren we een informatiemoment over het ontwerp-omgevingsplan. U kunt tijdens dit moment vragen stellen aan medewerkers van de gemeente en het adviesbureau die aan het omgevingsplan hebben gewerkt.

Wilt u hierbij aanwezig zijn? Meld u dan aan via www.oss.nl/fraterspark. Hier vindt u ook de meest actuele projectinformatie vanuit de gemeente.

Hebt u nog vragen?

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.