GEMEENTE Lansingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 494399

26 oktober 2026

Voorgenomen vestiging opstalrecht door de gemeente Lansingerland ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V.

“Didam”-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Lansingerland heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. op de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C, nummers 7238 en 7385 beiden gedeeltelijk, ter grootte van circa 21 vierkante meter, plaatselijk bekend Pastoor Verburghweg Berkel en Rodenrijs.

De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van het oprichten, hebben en onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een transformatorstation met eventuele bijbehoren.

Motivering

De gemeente Lansingerland is voornemens om een zakelijk recht van opstal te vestigen c.q. te verlenen aan Stedin Netbeheer B.V. In het kader van de energietransitie en meer specifiek het uitbreiden en versterken van het netwerk is het nodig om een transformatorstation met eventuele bijbehoren te plaatsen. Stedin Netbeheer B.V. is voor het plaatsen van het benodigde station afhankelijk van bovengenoemd perceel c.q. perceelsgedeelte. Op basis van de op dit moment ingediende aanvragen gaat de gemeente ervan uit dat Stedin Netbeheer B.V. de enige geïnteresseerde is om een transformatorstation op te richten op genoemde locatie.

De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Stedin Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is om op bovengenoemd(e) perc(e)el(en) c.q. perceelsgedeelte(n) een opstalrecht te verkrijgen.

Reactie

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de vestiging van het opstalrecht, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan juristengov@lansingerland.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V., locatie Pastoor Verburghweg te Berkel en Rodenrijs.

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met juristengov@lansingerland.nl