Gemeente EDAM VOLENDAM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Edam-Volendam

Nr. 494398

22 oktober 2026

Toestemming voor de toeristische verhuur The Sunny Side, Voorhaven 64 te Edam

Wij hebben op 20 oktober 2026 een Omgevingsvergunning verleend voor de aanvraag met zaaknummer Z2026-00000997 op locatie Voorhaven 64 te Edam. De vergunning is Akkoord. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- afwijken van regels in het Omgevingsplan

Waarom publiceren wij dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam aangevraagd om te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laten wij u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Dit (ontwerp)besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

De BOPA wordt verleend voor het toeristisch verhuren van de woning voor 30 nachten per jaar.

Het bovenstaande advies is gebaseerd op de onderstaande wettelijke bepalingen:

Artikel 16.64a lid 2, Omgevingswet. Daarin staat: Als het gaat om een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt dat vermeld in de kennisgeving, bedoeld in artikel 16.64, derde lid.

In artikel 16.64, derde lid staat: Tegelijkertijd met of zo spoedig mogelijk na de bekendmaking van het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning geeft het bevoegd gezag kennis van dat besluit op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze.

In artikel 12 van de bekendmakingenwet staat:

1
Een bestuursorgaan dat behoort tot een van de in artikel 2, eerste, tweede, derde en vijfde lid, genoemde openbare lichamen, bedrijfsvoeringsorganisaties of gemeenschappelijke organen, doet in het door dat openbaar lichaam, die bedrijfsvoeringsorganisatie of dat gemeenschappelijke orgaan uitgegeven publicatieblad in ieder geval zijn wettelijk voorgeschreven mededelingen in de vorm van een volledige publicatie en kennisgevingen in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud, met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar de kennisgeving betrekking op heeft voor eenieder ter inzage liggen.

2
Een bestuursorgaan dat niet behoort tot een van de in artikel 2, eerste tot en met vijfde lid, genoemde openbare lichamen doet in de Staatscourant in ieder geval zijn wettelijk voorgeschreven mededelingen in de vorm van een volledige publicatie en kennisgevingen in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar kennisgeving betrekking op heeft voor eenieder ter inzage liggen.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt ons binnen zes weken na 20 oktober 2026 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt alleen bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over de vergunning bekijken bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Maak hiervoor wel een afspraak.

Bel en vraag eerst om uitleg

Neem voordat u bezwaar maakt eerst contact op met een medewerker van onze afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, sectie Bouwen & Milieu. Dit kan mogelijk voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven.

Hoe maakt u bezwaar?

Stuur binnen zes weken na bovengenoemde datum een bezwaarschrift met daarin uw motivatie en uw handtekening naar Gemeente Edam-Volendam, Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 180, 1130 AD in Volendam. U kunt uw bezwaar ook via onze website indienen. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Kijk op edam-volendam.nl en zoek op 'bezwaar maken'. Bezwaar maken via e-mail is niet mogelijk.

Documenten inzien: bezoek ons op afspraak

Wilt u ons bezoeken om de documenten in te zien? Dan kunt u op afspraak langskomen bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, sectie Bouwen & Milieu. Het adres is Mgr. C. Veermanlaan 1f in Volendam. U kunt hier uw vragen stellen aan een van onze medewerkers. Maak een afspraak via het telefoonnummer (0299) 398 398 of via het e-mailadres omgevingsvergunning@edam-volendam.nl

Terinzagelegging

Het besluit met bijbehorende documenten zijn te vinden via de volgende link: https://www.officielebekendmakingen.nl en via de knop Bekijk documenten aan de linkerzijde van het scherm.

Heeft u andere vragen?

Als u andere vragen heeft, kunt u ook bellen. Dit kan via hetzelfde telefoonnummer (0299) 398 398.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager. De vergunninghouder kan meteen starten met de werkzaamheden. Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat wij een besluit hebben genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Het adres is Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Let op: u kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening aanvragen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen. Dit zijn griffiekosten.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam