Gemeente Deurne

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deurne

Nr. 494388

22 oktober 2026

KENNISGEVING TERINZAGELEGGING VOORKEURSRECHTBESCHIKKING 'KLEINE BOTTEL DEURNE' VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maakt op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat het college op 20 oktober 2026 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken in het gebied 'Kleine Bottel Deurne' een voorkeursrecht is gevestigd.

Inwerkingtreding
De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster en geldt voor 3 maanden.
Het besluit van het college bevat tevens een voorstel aan de raad van de gemeente Deurne tot het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet. Als de raad dat besluit neemt, wordt de periode van 3 maanden automatisch verlengd met 3 jaren.

Gevolgen
De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden op de aangewezen onroerende zaken, wanneer deze die onroerende zaken respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Deurne moeten aanbieden. De eigenaren en de beperkt gerechtigden hebben reeds bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen. Daarbij ontvangen zij tevens het betreffende ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit.

Terinzagelegging
De voorkeursrechtbeschikking van het college ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken en overige relevante gegevens, met ingang van 23 oktober 2026 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Markt 1 te Deurne.
U kunt de voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken tevens digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officiëlebekendmakingen.nl.

Bezwaar
Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van de beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. De voorzieningenrechter van de rechtbank kan op verzoek een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank OostBrabant locatie 's-Hertogenbosch, afdeling bestuursrecht, Postbus 70584, 5201 CZ 'sHertogenbosch.

Zienswijze
Het collegebesluit bevat tevens een voorstel aan de gemeenteraad tot het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking, in aansluiting op de voorkeursrechtbeschikking van het college. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de gemeenteraad te nemen voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden gedurende drie weken, gerekend vanaf de bovengenoemde bekendmaking, dus tot en met 13 november 2026, hun zienswijze naar voren brengen over het ontwerp van het raadsbesluit. De belanghebbenden zijn daartoe uitgenodigd in de voormelde bekendmaking.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met Wendy Piijnenburg op telefoonnummer: 0493 - 38 77 11 of per e-mail via info@deurne.nl.
Deurne, 23 oktober 2026
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne