gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 494058

23 oktober 2026

Bekendmaking voorgenomen vastgoedtransactie Pijlkruid te Marknesse

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft twee percelen bouwgrond te verkopen gelegen aan Pijlkruid te Marknesse.

Locatie
Marknesse, Pijlkruid, NOP00 B 4833 ged., groot circa 658 m² en 654 m².

Motivering
Het gaat om een voorgenomen verkoop aan een woningbouwcorporatie. Woningbouwcorporaties hebben een unieke positie vanwege hun wettelijke taak om te voorzien in sociale huurwoningen. De gemeente Noordoostpolder hanteert als uitgangspunt dat bij nieuwbouwontwikkelingen ten minste 30% van het woningaanbod uit sociale woningbouw bestaat. De onderhavige percelen bouwgrond in Marknesse zijn specifiek bestemd voor de realisatie van sociale woningbouw. Op ieder perceel zullen acht rug-aan-rugwoningen worden gerealiseerd, in totaal zestien woningen. Gelet op de bestemming van de percelen en de volkshuisvestelijke taak van woningcorporaties is de beoogde koper naar het oordeel van de gemeente de enige serieuze gegadigde die redelijkerwijs voor aankoop van deze gronden in aanmerking komt.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met dit voornemen
Gemeente Noordoostpolder zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland.
Bij gebreke van het aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft zij de rechten daarop verwerkt. De gemeente Noordoostpolder en de beoogde koper mogen er in dat geval op vertrouwen dat geen andere serieuze gegadigden voor de aankoop van de gronden aanwezig zijn. Het alsnog aanvechten van de voorgenomen verkoop na afloop van deze termijn zou hen onevenredig benadelen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

Vervolg
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij het perceel grond aan de koper te verkopen

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).