GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Aa en Hunze
Nr. 494014
22 oktober 2026

Kennisgeving vaststelling wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aa en Hunze, Gieterveen – Vonderpad

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze maakt bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 1 oktober 2026 het wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan van de gemeente Aa en Hunze, voor het gebied Vonderpad te Gieterveen, heeft vastgesteld.

Inhoud van het besluit

De wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een nieuw woongebied met 40 grondgebonden-woningen in Gieterveen. Het plan betreft zowel rij- en hoekwoningen (waarvan 8 sociale huurwoningen), twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen.

De wijziging en bijbehorende stukken staan in bijlage A van het besluit. In het besluit wordt verwezen naar een Beeldkwaliteitsplan dat aan de basis heeft gelegen voor het opstellen van de regels die in het plan gelden en dat bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het bouwen mede als toetsingskader zal gelden. Het (ontwerp) Beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het besluit onder Motivering en is tevens te vinden en raadplegen op de website van dit woningbouwproject (www.aaenhunze.nl/nieuwbouwgieterveen).

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsbesluit met bijlagen is in te zien op www.officielebekendmakingen.nl. Het omgevingsplan en het wijzigingsbesluit zijn daarnaast in te zien op het Omgevingsloket - Regels op de kaart. U kunt het besluit hier inzien door bij Adres te zoeken op perceelnummer Perceel Gieten (GTN00) I 49, op *Documenten bekijken* te klikken, op het Omgevingsplan te klikken en vervolgens het wijzigingsbesluit te selecteren (in plaats van de versie die nu in werking is). Voor hulp bij het vinden van het besluit kunt u ook met de gemeente contact opnemen.

Het vastgestelde wijzigingsbesluit ligt met ingang van 23 oktober 2026 gedurende een periode van zes weken ter inzage op bovengenoemde wijze en kan ook in het gemeentehuis van Aa en Hunze, Spiekersteeg 1 te Gieten op afspraak worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 0592-267777.

Beroep

Met ingang van 24 oktober 2026 kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.