gemeente voorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Voorst

Nr. 493986

22 oktober 2026

Gemeente Voorst - Kennisgeving voornemen tot het vestigen opstalrecht voor een warmtekoppeling aan de Sluinerweg in Wilp voor één serieuze gegadigde

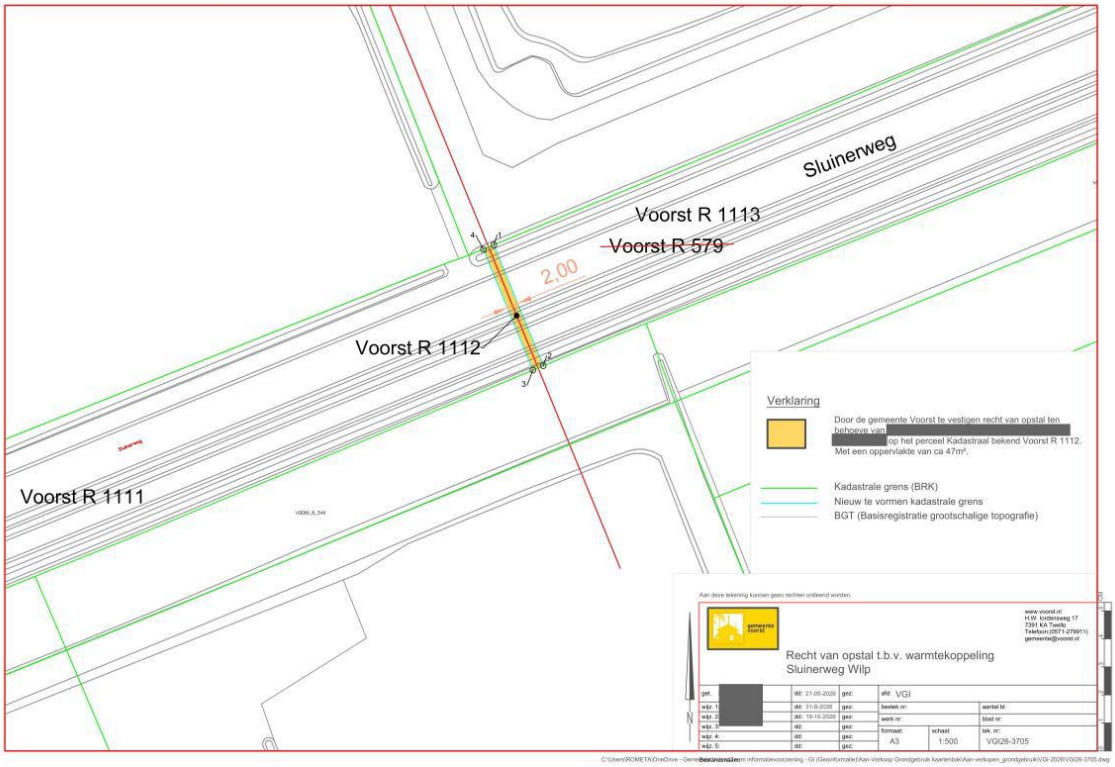
De gemeente Voorst is van plan om op een perceel gemeentegrond aan de Sluinerweg in Wilp, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie R, nummer 1112, ter grootte van 47 m², een opstalrecht te vestigen voor één gegadigde.

Eén serieuze gegadigde
Wij zijn van plan een recht van opstal te vestigen voor één gegadigde voor de aanleg, de instandhouding, het beheer en het onderhoud van een ondergrondse leidingverbinding voor een warmtekoppeling tussen twee bedrijfslocaties. Een klein deel van deze leidingverbinding komt in gemeentegrond. De warmtekoppeling gaat om een fysieke verbinding tussen twee specifieke bedrijfslocaties en is uitsluitend bedoeld voor het transport van warmte tussen deze locaties.
De installatie en de leiding zijn technisch, functioneel en economisch uitsluitend ten dienste van deze gegadigde. Het beoogde tracé in gemeentegrond vormt de noodzakelijke verbinding. Zonder gebruik van de gemeentegrond kan de warmtekoppeling niet op de beoogde wijze worden gerealiseerd. Alleen de gegadigde heeft een objectief bepaalbaar belang bij het gebruik van de desbetreffende gemeentegrond voor deze specifieke infrastructuur. Andere partijen kunnen de beoogde functie niet vervullen, omdat zij geen eigenaar of gebruiker zijn van de met elkaar te verbinden installaties en bedrijfslocaties en daarom niet in staat het project te realiseren.
De gemeente stelt zich op het standpunt dat bij uitgifte van de percelen geen mededingingsruimte met een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria alleen deze gegadigde voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor het recht van opstal.

Termijn om tegen het opstalrecht op te komen
Wij geven hier, na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering aan en nemen dan een besluit over het aangaan van de overeenkomst. Wanneer u het niet eens bent met dit voornemen, dan moet u dit uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar maken door een kort geding procedure bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te maken. Wanneer u dit niet binnen deze termijn doet, dan vervalt het recht om tegen het sluiten van deze overeenkomst in rechte op te komen en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of enige andere aanspraak te baseren. U heeft uw rechten daarop dan verwerkt. De gemeente Voorst en de gegadigde worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, dan wel het aangaan van de overeenkomst wordt opgekomen.

Informatie
Wanneer u over deze publicatie vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u per e-mail contact opnemen met Anna Zabihi (a.zabihi@voorst.nl). Wanneer u een kort geding aanspant dan vragen wij u om, voorafgaand hieraan, ons dit mee te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding naar het genoemde e-mailadres.

Tekening



Twello, 22 oktober 2026
Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester
Lisette Wolbers-Cents, secretaris