gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 49395

6 februari

2026

Publicatie onroerende zaken – voorgenomen één-op-één verpachting

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen of uitgeven, dient (potentiële) gegadigden in beginsel de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of uitgeven, gehouden is (potentiële) gegadigden gelijke kansen te bieden indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit betekent dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel.

Het gelijkheidsbeginsel brengt tevens met zich mee dat het overheidslichaam een passende mate van openbaarheid verzekert met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria.

Van een openbare selectieprocedure kan worden afgezien indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. In dat geval dient het voornemen tot één-op-één uitgifte gemotiveerd openbaar te worden gemaakt.

Eén serieuze gegadigde
De gemeente Horst aan de Maas (hierna: *de gemeente*) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om verschillende percelen gemeentegrond één-op-één te verpachten aan de huidige gebruiker(s).
Het betreft het volgende perceel:

- Gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 615, groot circa 0,17 ha

Motivering
Het genoemde perceel is zodanig gelegen dat het uitsluitend toegankelijk is via aangrenzende gronden die in gebruik zijn bij de huidige pachters. Het perceel beschikt niet over een zelfstandige ontsluiting op de openbare weg of via andere gemeentelijke gronden.

Het gebruik en de bereikbaarheid van het perceel of perceelsdeel, is daarmee feitelijk en functioneel afhankelijk van de aangrenzende gronden van de huidige pachter. Uitgifte van dit perceel of perceelsdeel aan andere gegadigden is daardoor redelijkerwijs niet mogelijk zonder het vestigen van aanvullende zakelijke rechten of het treffen van ingrijpende ontsluitingsmaatregelen.

Conclusie
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat per perceel of perceelsdeel, op basis van objectieve en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verpachting. Het volgen van een openbare selectieprocedure is in dit geval niet aangewezen.

Rechtsbescherming
Indien u het niet eens bent met dit voorgenomen besluit, dient u binnen **20 werkdagen** na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg. Indien geen kort geding wordt ingesteld binnen deze termijn, vervalt het recht om tegen dit voornemen in rechte op te komen.
Tevens verzoekt de gemeente u om een eventuele (concept)dagvaarding per e-mail toe te zenden aan: **grondzaken@horstaandemaas.nl**.

Contact
Voor vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via:
1. e-mail: **grondzaken@horstaandemaas.nl**
2. post: Gemeente Horst aan de Maas, t.a.v. team Grondzaken

Onder vermelding van: “Reactie voornemen verpachting gemeentegrond *aangevuld met kadastrale aanduiding”*.

Voorbehoud
Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor het voornemen te wijzigen of in te trekken.

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas