GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Meierijstad
Nr. 493435
21 oktober 2026

Voornemen tot het wijzigen van het omgevingsplan gemeente Meierijstad (zesde wijzigingsronde)

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Meierijstad heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" voor te bereiden

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" betreft:

Omgevingsplan - Zesde wijzigingsronde

Deze zesde wijziging van het omgevingsplan omvat de volgende deelzaken:
a. gebiedsontwikkeling De Dreven te Sint-Oedenrode: een gemeentelijk project om een woonwijk te realiseren ten noorden van de huidige kern Sint-Oedenrode;
b. gebiedsontwikkeling Molenakker II te Erp: een gemeentelijk project om het Erpse bedrijventerrein uit te breiden;
c. aanpassing zonering industrie Noordkade te Veghel: een gemeentelijk project om de geluidzonering vanwege FrieslandCampina te actualiseren en om het terrein van De Noordkade minder planologisch te belasten;
d. actualisatie Veghels Buiten-Noordoost: een reparatiebesluit omdat de bouwregeling (kloosters en gehucht) en een landschappelijke zone vanwege een gasleiding niet goed op elkaar aansluiten, en een aanduiding school kan op de plankaart opgenomen worden;
e. locatieontwikkeling Schootsehoef 2abc te Schijndel: ter plaatse van voorheen een veehouderij is een proces van ruimtelijke transformatie al ingezet; de locatie wordt nu voorzien van een regeling voor twee reguliere woningen in plaats van bedrijfswoning en mantelzorgwoning; verder zijn er opslag en recreatieve activiteiten;
f. locatieontwikkeling Huisakkerweg 20-20a te Sint-Oedenrode: hier maakt een transportbedrijf met bedrijfswoning plaats voor drie reguliere woningen;
g. locatieontwikkeling Boterhurken 12 te Erp: een agrarische locatie krijgt een woonfunctie met daarbij enkele paarden en een veld zonnepanelen.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Inloopbijeenkomst 16 december 2026

Initiatiefnemers van afzonderlijke locatieontwikkelingen hebben een omgevingsdialoog gevoerd. Ook gemeentelijke ontwikkelprojecten hebben informatiebijeenkomsten georganiseerd. Over de nieuwe woonwijk De Dreven vindt nog een informatiebijeenkomst plaats op 12 november 2026. In aanvulling op deze afzonderlijke dialogen en informatie, organiseert de gemeente een inloopbijeenkomst over de zesde wijziging als geheel.

De aanvullende bijeenkomst is een gelegenheid om met de gemeente in gesprek te gaan over hoe de initiatieven en projecten juridisch-technisch worden verwerkt in het omgevingsplan. Er wordt geen toelichtende presentatie gegeven. Deze inloopbijeenkomst vindt plaats woensdag 16 december 2026 van 10.00 tot 12.00 uur in het dienstverleningscentrum aan het Stadhuisplein 1 te Veghel. Wie de bijeenkomst wil bezoeken, hoeft zich niet vooraf aan te melden.