Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 493388

28 oktober 2026

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Zuiderzeestraatweg 293 en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat de gemeenteraad op 1 oktober 2026 het TAM-IMRO omgevingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 293 met bijbehorend beeldkwaliteitsplan gewijzigd heeft vastgesteld (conform artikel 2.4 Omgevingswet). Het TAM-omgevingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het betreffende TAM-plan voorziet in de juridisch-planologische basis om de huidige agrarische functie om te zetten naar een woonfunctie. In dit plan wordt de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning gesloopt. Daarvoor in de plaats worden drie nieuwe woningen gebouwd. Door deze wijziging van de functie en het opnieuw inrichten van het gehele perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende Omgevingsplan Oldebroek partieel worden herzien. De gewenste ruimtelijke kwaliteitsversterking is vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan.

Het TAM-omgevingsplan is op 1 oktober 2026 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. De wijzigingen betreffen enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen. Onder andere gaat het hier om een correctie in de planregels, waarbij een juiste verwijzing wordt gemaakt naar de Omgevingswet en een verduidelijking dat bergingen inpandig zijn toegestaan. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan op enkele punten aangepast, wat meer recht doet aan de beoogde situatie en de erfgedachte beter tot uitdrukking laat komen.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken en het beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage vanaf woensdag 28 oktober 2026 tot en met dinsdag 8 december 2026. U kunt de stukken inzien via de hoofdpagina van het omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ ; klik: "Regels op de Kaart"; klik: "Document zoeken"; zoekterm: ‘TAM-omgevingsplan Zuiderzeestraatweg 293’. U kunt in plaats van deze zoekterm ook de volgende PlanID invullen: NL.IMRO.0269.TAMBG001-VG01

Lukt het niet om het plan in te zien? U kunt de stukken ook raadplegen in het gemeentehuis (Raadhuisplein 1). U kunt een afspraak maken via onze website https://oldebroek.mijnafspraakmaken.nl/ of via telefoonnummer 0525 63 82 00. Vermeld daarbij duidelijk dat u het TAM-omgevingsplan voor de Zuiderzeestraatweg 293 wilt komen inzien.

Beroep instellen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden
2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan treedt in principe in werking op 9 december 2026. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het

verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 27 oktober 2026.