gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 493342

22 oktober 2026

Sluisdijk 3 in Wissenkerke - inzage conceptbesluit omgevingsvergunning voor uitbreiden van een minicamping en het omzetten van een mantelzorgwoning naar

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben op 7 oktober 2026 een aanvraag ontvangen voor uitbreiden van een minicamping en het omzetten van een mantelzorgwoning naar een logiesverblijf op de locatie Sluisdijk 3 in Wissenkerke.

De aanvraag voldoet niet aan het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland, onderdeel bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Er is al een minicamping maar men beoogt nu uitbreiding hiervan, grotere kampeerplaatsen en een groter parkeerterrein. In totaal 20 kampeerplaatsen en 5 vaste eenheden. Bij een minicamping mag maximaal 20% van het aantal eenheden een vast kampeermiddel zijn. Tevens is er een mantelzorgwoning aanwezig die men wil omzetten naar een logiesverblijf. Dit is in strijd met eerder genoemd omgevingsplan. Het college kan echter afwijken van het omgevingsplan voor de realisatie van een Nieuwe Economische Drager. Het realiseren van een logiesverblijf valt binnen deze regeling. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland en artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Ons kenmerk: Z2026-00670

Categorie

Omgevingsvergunning

Locatie

Sluisdijk 3 in Wissenkerke

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de aanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

Het conceptbesluit en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot 16 november 2026 digitaal inzien via www.jeleefomgeving.nl dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke).

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.