gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 493157

22 oktober 2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop grond gelegen achter de Eikenlaan in Kamperland

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voornemen tot verkoop perceel grond

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om het volgende perceel grond te verkopen: een perceel grond, gelegen nabij de Eikenlaan te Kamperland, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie A, nummer 2852, groot ca. 233 m^2, aan de eigenaar(en) van het aangrenzend gelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie A, nummer 1396, groot ca. 514 m^2.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat voornoemde eigenaar(en) op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige potentiële gegadigde is die voor de verkoop c.q. levering van genoemd **perceel** in aanmerking komt. De gemeente Noord-Beveland komt tot die conclusie op grond van de volgende criteria:

- het perceel grond is niet zelfstandig uitgeefbaar;
- het perceel grond grenst aan het perceel, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie A, nummer 1396, groot ca. 514 m^2, welk perceel in particuliere eigendom is en
- na uitgifte wordt het perceel grond integraal onderdeel van het aangrenzende perceel en wordt ook als zodanig gebruikt.

Op basis van voornoemde criteria concludeert de gemeente dat de verkoop van voornoemde **perceel** gerechtvaardigd is zonder voorafgaande openbare selectieprocedure.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van **perceel**, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kortgedingprocedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant door middel van betekening van de dagvaarding bij de gemeente Noord-Beveland.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van de genoemde mogelijkheid, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in artikel 3:55 lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de koopovereenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.