Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 492902

23 oktober 2026

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond in verband met een grondruil aan de Dokter Meurerlaan 8 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van grondruil van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Dokter Meurerlaan 8 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummers 10786, 10787 en 10788

Uit te geven perceel (te ruilen): gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer 12842 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: ca. 259 m^2

Terug te leveren perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (N.H.) sectie D, nummer 10786 (gedeeltelijk) groot ca. 823 m^2

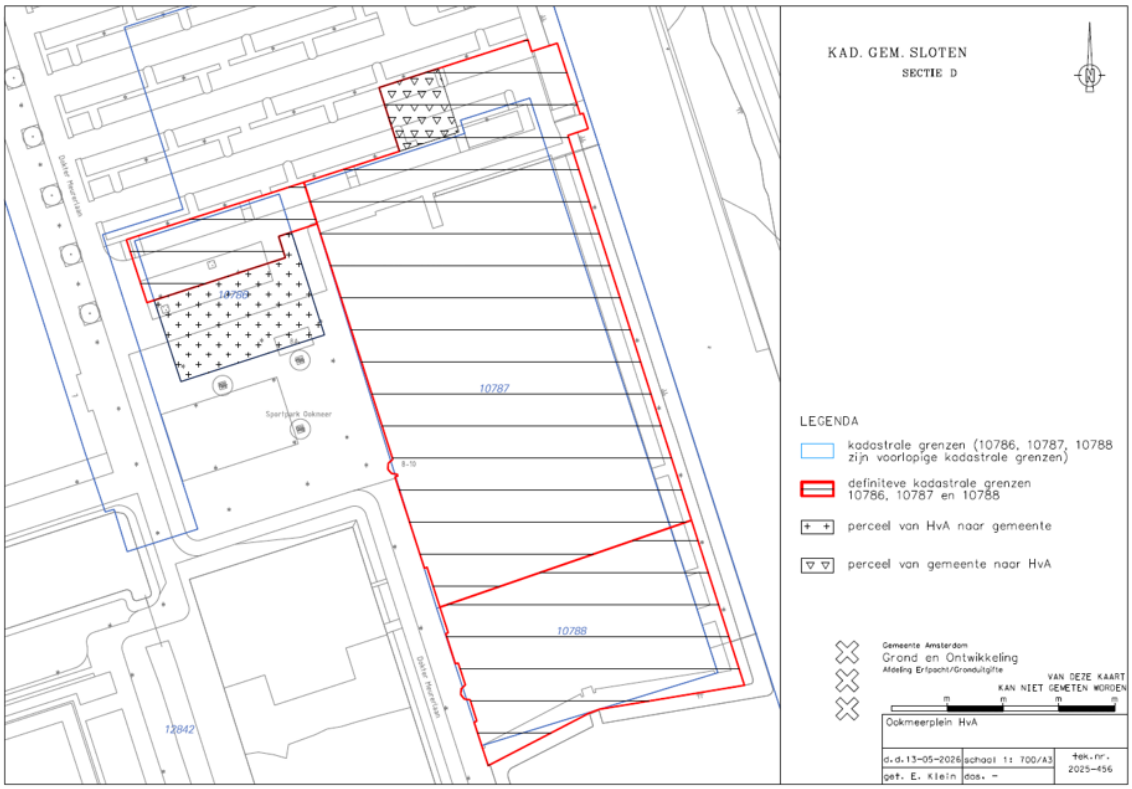
Dossiernummer: E9808/3

Kenmerk: 2026-6320

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ter uitvoering van de reeds in de akte van uitgifte d.d. 22 december 2009 voorgestelde grondruil waarbij een bestaand erfpachtrecht betrokken is.

Op het bestaande erfpachtrecht zijn momenteel parkeerplaatsen gelegen ten behoeve van de Hogeschool van Amsterdam. Ter uitvoering van de plannen die de gemeente in het gebied heeft is het nodig dat de bestaande parkeerplaats gedeeltelijk wordt verplaatst. De gemeente gaat het gebied herinrichten met meer groen, sport en spel. Om dit te kunnen bewerkstelligen dient de erfpachtgrens te worden gewijzigd en is de gemeente voornemens om het perceel met een oppervlakte van 259 m^2, zoals op onderstaande kaart aangegeven met driehoek arceringen, uit te geven aan de erfpachter. De gemeente krijgt daarvoor een gedeelte van het perceel dat reeds is uitgegeven aan de Hogeschool van Amsterdam met een oppervlakte van 832 m^2, zoals op onderstaande kaart met plus arcering aangegeven, teruggeleverd.

Vermeld uit te geven perceel mag alleen worden gebruikt in overeenstemming met de bestemming van het bestaande erfpachtrecht waaraan het uit te geven perceel toegevoegd wordt, te weten parkeerplaatsen.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- de gemeente verkrijgt in ruil voor het uit te geven perceel een eerder uitgegeven perceel terug welke benodigd is voor de herinrichting van het gebied. Er is geen andere gegadigde met een perceel grenzend aan het terrein dat de gemeente gaat inrichten van gelijke waarde en de gemeente kan enkel de herinrichting realiseren door met de Hogeschool van Amsterdam dit perceel grond te ruilen;
- het nieuw in erfpacht uit te geven perceel grenst niet aan een ander perceel waartoe een derde gerechtigd is en zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd. Op het uit te geven perceel is geen zelfstandige ontwikkeling mogelijk. Het perceel kan enkel in samenhang met het aangrenzende perceel dat reeds in erfpacht is uitgegeven worden gebruikt en er is geen andere gegadigde in het gebied aangrenzend aan deze parkeerplaats welke behoefte zou hebben aan de specifieke parkeerplaatsen op het uit te geven perceel; daarnaast blijft de rest van de parkeerplaatsen openbaar toegankelijk;
- met de Hogeschool van Amsterdam zijn in de akte van uitgifte d.d. 22 december 2009 afspraken gemaakt over een grondruil in verband met de herinrichting rondom het sportpark Ookmeer;

Kort geding en vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt