Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 492788

22 oktober 2026

Voorgenomen verkoop en levering van onroerende zaak door de gemeente Smallingerland aan de Politieacademie te Drachten voor de realisatie van een afgesloten oefenterrein en een simulatieomgeving

Objectinformatie

De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met de Politieacademie over de verkoop en levering van een stuk grond ten behoeve van *een oefenterrein en simulatieomgeving* aan de Sportlaan te Drachten. Het betreft een groenstrook aansluitend de huidige locatie van de Politieacademie, kadastraal bekend gemeente Drachten*, D 5688 gedeeltelijk, ter grootte van ca. 1950 m².* De kaart is als bijlage toegevoegd.

Motivering

Op dit moment maakt de Politieacademie gebruik van de openbare weg en openbare parkeerplaatsen op de Sportlaan als oefenterrein voor de diverse opleidingen. Mede door de realisatie van het zwembad en de daarmee samenhangende toename van verkeers- en bezoekersstromen is het vanuit oogpunt van veiligheid, openbare orde en ongestoorde uitvoering van oefeningen niet langer wenselijk dat oefeningen plaatsvinden in de openbare ruimte. Er is behoefte aan een afgesloten terrein waar geoefend kan worden in een zo realistisch mogelijke context.

De beoogde ruimte ligt direct aansluitend aan het terrein van de Politieacademie en biedt als enige locatie de mogelijkheid om een afgesloten oefen- en simulatieruimte te realiseren die functioneel en ruimtelijk aansluit op de bestaande opleidingsfaciliteiten. Kortom:

– De locatie is direct aangrenzend aan het bestaande terrein van de Politieacademie;
– De locatie is noodzakelijk voor de uitvoering van de publieke opleidings- en oefentaak;
– De locatie is vanaf het bestaande terrein bereikbaar en functioneel inpasbaar als afgesloten oefenterrein.

De gemeente is daarom van oordeel dat de Politieacademie op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van deze grond.

Bezwaar

Tegen de plannen voor verkoop kan volgens de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt. Heeft u vragen over deze verkoop? Neem dan contact op per e-mail j.van.wijk@smallingerland.nl.

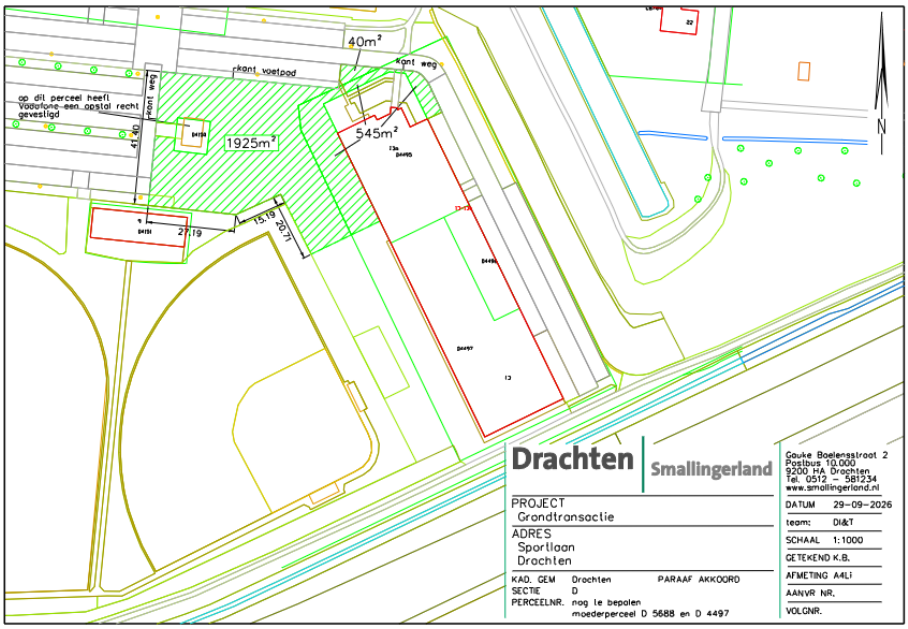
Kort geding

Bent u het niet eens met deze verkoopplannen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking een kort geding aanspannen bij de rechtbank Noord-Nederland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefst een gemotiveerd bericht per e-mail aan j.van.wijk@smallingerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop *oefenruimte politieacademie* te *Drachten*'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en Politieacademie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Jeroen van Wijk via j.van.wijk@smallingerland.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).


40m²
kant weg
kant voetpad
op dit perceel heeft Vodafone een opstal recht gevestigd
kant weg
41.40
1925m²
545m²
27.19
15.19
20.71
N
Drachten
Smallingerland
Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Tel. 0512 - 581234
www.smallingerland.nl
PROJECT
Grondtransactie
ADRES
Sportlaan
Drachten
KAD. GEM Drachten
SECTIE D
PERCEELNR. nog te bepalen
moederperceel D 5688 en D 4497
PARAAF AKKOORD
DATUM 29-09-2026
team: DI&T
SCHAAL 1:1000
GETEKEND K.B.
AFMETING A4Li
AANVR NR.
VOLGNR.