Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 492336

21 oktober 2026

Voornemen tot levering van grond nabij Mooie Vrouwenweg te Almelo

De gemeente Almelo heeft het voornemen om gronden ter uitvoering van een ruilovereenkomst te leveren aan en te ontvangen van de eigenaren van de aangrenzende percelen nabij Mooie Vrouwenweg 45, 7608 RC Almelo. In het kader van deze ruiling zullen de hierna onder A genoemde percelen aan de gemeente worden geleverd en zal de gemeente de hierna onder B genoemde percelen aan de aangrenzende eigenaren leveren.

Registergoed 1

1. levering aan de gemeente: het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1540**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot vijftien vierkante meter (15 m²);
2. het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1539**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot tweehonderd vierkante meter (200 m²);
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1538**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot tweehonderdvijfentwintig vierkante meter (225 m²);

Registergoed 2

1. levering door de gemeente: het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1546**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot zes vierkante meter (6 m²);
2. het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1544**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot zevenenvijftig vierkante meter (57 m²);
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1543**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot duizendtweehonderddertien vierkante meter (1.213 m²);
4. het perceel kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummer **1542**, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, ongeveer groot honderdzesenzeventig vierkante meter (176 m²).

De gemeente is van mening dat de aangrenzende eigenaren de enige serieuze gegadigden zijn voor deze ruiling. De te ruilen percelen grenzen aan hun eigendom en de levering door de gemeente sluit aan bij de feitelijk reeds bestaande aaneengesloten eigendomssituatie. Daarnaast is de ruilovereenkomst reeds enige tijd geleden door partijen ondertekend en verkeerden partijen in de veronderstelling dat de eigendom van de betreffende percelen over en weer reeds was geleverd. Nu is gebleken dat deze levering juridisch nog niet heeft plaatsgevonden, wensen partijen hun eerder overeengekomen en feitelijk beoogde eigendomssituatie alsnog juridisch te formaliseren. Ook om die reden komen uitsluitend de aangrenzende eigenaren als serieuze gegadigden voor deze ruiling in aanmerking.

Bent u het niet eens met de voorgenomen levering?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen levering, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Almelo bij de rechtbank Overijssel. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente zal overgaan tot verkoop.

Wanneer u een kort geding start tegen de gemeente moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (betekenen): Haven Zuidzijde 30, 7607 EW te Almelo. Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen verkoop.

Van dit voornemen liggen geen stukken ter inzage.