EINDHOVEN GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 492258
21 oktober 2026

Vastgestelde wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Blake en besluit omgevingsvergunning EHV-ZP2025-008493

Met ingang van 22 oktober 2026 tot en met 2 december 2026 kan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de raad van 16 september 2026 tot het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Blake en het tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven d.d. 21 oktober 2026 tot verlening van de omgevingsvergunning EHV-ZP2025-008493. Deze besluiten zijn gecoördineerd voorbereid en tegelijk bekend gemaakt.

Wijziging omgevingsplan

Aan de Bleekstraat is een woningbouwontwikkeling voorzien. Het plangebied is ingesloten door de Bleekstraat, de Kleine Bleekstraat, de Havenstraat en de Kanaaldijk Zuid. Het plan gaat uit van twee gebouwen waarin maximaal 123 woningen gerealiseerd worden.

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer EHV- ZP2025-008493 betreft de omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit, technische bouwactiviteit en aanlegactiviteit voor een uitweg.

Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan Blake en de omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2025-008493 liggen ter inzage van 21 oktober 2026 tot en met 2 december 2026. Bekijk de wijziging van het omgevingsplan via de link

https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.016Blake-0301

Bekijk de omgevingsvergunning via de link https://publicaties.eindhoven.nl/digitaal-ter-inzage/omgevingswet

Coördinatieregeling

Artikel 3.20 e.v. Awb maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. Op 9 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders een coördinatiebesluit genomen ten behoeve van gecoördineerde besluitvorming voor bovengenoemde besluiten. Dit betekent dat gelijktijdig tegen alle besluiten beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning EHV-ZP2025-008493 en/of het ontwerpbesluit van het TAM-omgevingsplan Blake;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning EHV-ZP2025-008493 en/of het ontwerpbesluit van het TAM-omgevingsplan Blake;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning EHV-ZP2025-008493 en/of het ontwerpbesluit van het TAM-omgevingsplan Blake in te dienen.

Een schriftelijk beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning EHV-ZP2025-008493 en het besluit van de raad tot het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Blake treden in werking met ingang van 18 november 2026.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening vragen. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening leidt tot schorsing van het besluit van de raad.

Een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen kunt u indienen bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Kijk voor de mogelijkheden op de website https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep

Eindhoven 16 september 2026