Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 492118

22 oktober

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Objectinformatie
Adres: Kralingse Plaslaan 139
Perce(e)l(en): gemeente Kralingen, sectie C, nummers 3670 en 3671 (beiden gedeeltelijk)
Perceelgroottte/vvo/bvo: 1482 m²

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor onbebouwde grond
De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst af te sluiten met **Jachtwerf J.H. Wismeijer jr.** voor het perceel grond, gelegen aan de Kralingse Plaslaan 139.

Jachtwerf J.H. Wismeijer jr. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is **Jachtwerf J.H. Wismeijer jr.** de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Kralingse Plaslaan 139 vanwege de lange huurrelatie tussen de Gemeente Rotterdam en **Jachtwerf J.H. Wismeijer jr.** met betrekking tot dit grondperceel. Daarnaast heeft **Jachtwerf J.H. Wismeijer jr.** reeds investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel en in opstallen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst het grondperceel aan de Kralingse Plaslaan 139, namelijk **Jachtwerf J.H. Wismeijer jr.**. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 21 november 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het aangaan van een een huurovereenkomst Kralingse Plaslaan 139". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en **Jachtwerf J.H. Wismeijer jr.** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de allonge zou worden opgekomen.