GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 492073
20 oktober
2026

Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (wijziging ten behoeve van Kruisweg 2 in Rijssen)

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten is voornemens om het omgevingsplan van de gemeente Rijssen - Holten te wijzigen voor de locatie Kruisweg 2 in Rijssen. Met de voorgenomen wijziging wordt de planologische functie gewijzigd van verblijfsrecreatie naar wonen. De bestaande camping wordt daarvoor beëindigd en het voornemen is om de bouw van 60 woningen van verschillende typen mogelijk te maken.

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" d.d. 19 oktober 2026

Overwegende dat:

- er een positief principebesluit is genomen op 18 juli 2023 op de voorgenomen ontwikkeling

Besluit;

Het ontwerp omgevingsplan, ten behoeve van de wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten – Kruisweg 2 in Rijssen, ter inzage te leggen.

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.
Aldus voor ontwerp ter inzage gelegd door Gemeente Rijssen-Holten, 19 oktober 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
Namens deze:
J.C.R. van Houdt, burgemeester
H.G. Tukker, gemeentesecretaris

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Paragraaf 4.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.2 Algemene regels voor hoofdstuk 4

Artikel 4.7 Voor wie, waar en wanneer de regels van dit hoofdstuk gelden

Hoofdstuk 4 is van toepassing op het bouwen of slopen van bouwwerken en het in stand houden en gebruiken van bouwwerken of locaties.

Artikel 4.8 Oogmerken

De regels in de afdelingen 4.2, 4.3 en 4.4 zijn gesteld met het oog op:
a. het veilig gebruik van gronden en bouwwerken;
b. de energiezuinigheid van bouwwerken;
c. de bescherming van het milieu;
d. de stedenbouwkundige opzet en samenhang van bebouwing;
e. het beschermen van het uiterlijk van bestaande of te bouwen bouwwerken;
f. het beschermen van de ruimtelijke kwaliteit van bouwwerken passend in de directe omgeving;
g. het behoud van bestaande karakteristieke bouwwerken;
h. het doelmatig aansluiten op distributienetten en het doelmatig afvoeren van afvalwater van bouwwerken; en
i. het beschermen van de gezondheid.

B

Paragraaf 4.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.1 Algemene regels voor ~~alle bouwactiviteiten~~de bouwactiviteit (omgevingsplan)

[Red: Artikel 4.7 verplaatst van paragraaf 4.1.2 naar paragraaf 4.2.1.]

Artikel ~~4.7~~ 4.9 Voor wie, waar en wanneer de regels van dit hoofdstuk gelden

1. Bouwwerken die voldoen aan de beoordelingsregels in paragraaf 4.2.2 zijn toestemmingsvrij.

2. Bouwwerken die niet voldoen aan de regels in het eerste lid en waarvoor in subparagraaf 4.2.3.2 specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen zijn vergunningplichtig.

3. Bouwwerken die niet voldoen aan de regels in het eerste lid en waarvoor in het tijdelijk deel omgevingsplan beoordelingsregels zijn opgenomen zijn vergunningplichtig.

4. ~~Hoofdstuk 4 is van toepassing op het bouwen en slopen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken en gronden.~~
Bouwwerken die niet voldoen aan de regels in het eerste lid en waarvoor in hoofdstuk 19 beoordelingsregels zijn opgenomen zijn vergunningplichtig.

5. Bouwwerken die niet voldoen aan het eerste, derde of vierde en niet al specifiek verboden zijn op basis van paragraaf 4.2.4, zijn verboden.

~~**Artikel 4.9 Voor wie, waar en wanneer de regels voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) gelden**~~

~~[Vervallen]~~

C

Artikel 4.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.15 Recreatief nachtverblijf

1. Het bouwen, in stand houden of gebruiken van een recreatief nachtverblijf is in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   a. de locatie de functie verblijfsrecreatie heeft;
   b. het past binnen de aantallen en de typen die gesteld zijn in het locatie specifieke tweede tot en met het ~~vijftiende~~veertiende lid;
   c. op de grond staand;
   d. onderkeldering is niet toegestaan;
   e. niet hoger dan 5 meter;
   f. de oppervlakte van:
      1. een recreatiewoning, stacaravan, tiny house, chalet en boomhut niet meer dan 50 m^2; of
      2. een trekkershut of hooibergrecreatiewoning niet meer dan 36 m^2;
   g. een minimale onderlinge afstand of afstand tot andere bouwwerken van 5 meter; en
   h. een minimale afstand tot de perceelsgrens van 5 meter, dan wel de bestaande afstand tot de perceelsgrens.

2. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen zijn:
   a. 70 stacaravans.

3. De toegestane hoeveelheid en typen verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen zijn:
   a. 2 trekkershutten; en
   b. 2 hooibergrecreatiewoningen.

4. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen zijn:
   a. 3 stacaravans.

5. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten zijn:
   a. 30 stacaravans.

6. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 I in Rijssen zijn:
   a. 5 recreatiewoningen.

7. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 II in Rijssen zijn:
   a. 75 stacaravans, chalets, tiny houses, boomhutten, trekkershutten of hooibergrecreatiewoningen.

~~8. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen zijn:~~
~~a. 90 stacaravans; en~~
~~b. 45 recreatiewoningen.~~

~~9~~ 8. De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten zijn:
   a. 35 stacaravans.

~~10~~ De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 8 in Rijssen zijn:
9. a. 7 stacaravans.

~~11~~ De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten zijn:
10. a. 35 stacaravans; en
   b. 2 trekkershutten.

~~12~~ De tijdelijk toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Veendijk 3 in Rijssen zijn:
11. a. 25 stacaravans.

~~13~~ De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Wildweg e.o. in Holten zijn:
12. a. 54 recreatiewoningen, waarvan er maximaal 20 recreatiewoningen geschakeld mogen worden gebouwd.

~~14~~ De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Landuwerweg 17 in Holten zijn:
13. a. 281 recreatiewoningen.

~~15~~ De toegestane hoeveelheid en type verblijfsrecreatie - Camping De Holterberg zijn:
14. a. 3 trekkershutten; en
b. bestaande stacaravans en recreatiewoningen in de zone verblijfsrecreatie - Camping de Holterberg in Holten - stacaravans en recreatiewoningen.

D

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 Transitiehoofdstuk (TAM-~~IRMO~~IMRO, reparaties en initiatieven STOP/TPOD)

E

Artikel 19.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.1 Voor wie, waar en wanneer de regels uit dit hoofdstuk ~~regels~~ gelden

1. De regels uit hoofdstuk 19 vormen:
   a. beoordelingsregels over toegelaten of specifiek verboden gebruik van bouwwerken of locaties; en
   b. beoordelingsregels voor activiteiten die met voorafgaande informatie-, meld-, of vergunningplicht mogelijk of specifiek verboden zijn.

2. Voor locaties waarvoor regels zijn opgenomen in hoofdstuk 19 kunnen ook regels over dezelfde activiteiten of gebruik van bouwwerken of locaties uit hoofdstuk 1 tot en met 18 gelden. De regels moeten in samenhang toegepast worden. Voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) zijn de de regels voor toestemmingsvrije bouwwerken opgenomen in artikel 4.9, eerste lid en paragaaf 4.2.2.

3. Afdeling 19.1 bevat algemene regels die van toepassing kunnen zijn in andere afdelingen in dit hoofdstuk.

4. Afdelingen 19.1 en 19.2 moeten voor locaties waarvoor een TAM-IMRO omgevingsplan is gemaakt in ieder geval in samenhang toegepast worden.

5. Afdelingen 19.1 en ~~19.4~~19.1 moeten voor locatiespecifieke STOP-TPOD ontwikkelingen in ieder geval in samenhang toegepast worden.

F

Na subsubparagraaf 19.1.2.6.2 wordt een subsubparagraaf ingevoegd, luidende:

Subsubparagraaf 19.1.2.6.3 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken in het stedelijk gebied

Artikel 19.25 Maximum bebouwingsdiepte hoofdgebouw - (bedrijfs)woning

De bebouwingsdiepte van een hoofdgebouw is niet meer dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

Artikel 19.26 Maximum bouwhoogte - appartementen en bijbehorende bouwwerken

1. De bouwhoogte van gebouwen is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - appartementen' bepaalde waarde

2. De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is niet hoger dan de ter plaatste vande aanduiding 'maximum bouwhoogte - bijbehorend bouwwerk appartementen' bepaalde waarde.

Artikel 19.27 Maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken 16 meter bebouwingsdiepte

De bouwhoogte van hoofdgebouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen 16 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning binnen 16 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

Artikel 19.28 Maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken 18 meter bebouwingsdiepte

1. De bouwhoogte van hoofdgebouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen 18 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning binnen 18 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

2. De bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken verder dan 18 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten 18 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

Artikel 19.29 Maximum goothoogte - (bedrijfs)woning en bebehorende bouwwerken 16 meter bebouwingsdiepte

1. De goothoogte van hoofdgebouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen 16 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum goothoogte - (bedrijfs)woning binnen 16 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

2. De goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken verder dan 16 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum goothoogte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten 16 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

Artikel 19.30 Maximum goothoogte - (bedrijfs)woning en bebehorende bouwwerken 18 meter bebouwingsdiepte

1. De goothoogte van hoofdgebouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen 18 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum goothoogte - (bedrijfs)woning binnen 18 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

2. De goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken verder dan 18 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum goothoogte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten 18 meter bebouwingsdiepte' bepaalde waarde.

Artikel 19.31 Maximum totaal oppervlakte - appartementen en bijbehorende bouwwerken

Het totale maximum oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen is niet meer dan de ter plaatste van de aanduiding 'maximum totaal oppervlakte - bijbehorende bouwwerken appartementen' bepaalde waarde.

Artikel 19.32 Minimum afstand bijbehorend bouwwerk achter de voorgevel van een hoofdgebouw

1. Een plat afgedekt bijbehorend bouwwerk wordt in ieder geval op de minimale afstand voor plat afgedekte bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van een hoofdgebouw gebouwd.

2. Een niet plat afgedekt bijbehorend bouwwerk wordt in ieder geval op de minimale afstand voor niet plat afgedekte bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van een hoofdgebouw gebouwd.

G

Subsubparagraaf 19.1.2.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Subsubparagraaf 19.1.2.6.3 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken in het stedelijk gebied (gereserveerd)*~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

H

Het opschrift van artikel 19.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.25~~ 19.33 Melding beroep of bedrijf aan huis

I

Het opschrift van artikel 19.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.26~~ 19.34 Melding inwoonsituatie

J

Na artikel 19.26 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 19.35 Aangebouwd bijbehorend bouwwerk - functioneel ondergeschikt gebruik

Aangebouwde bijbehorende bouwwerken op de locatie aangebouwd bouwwerk - functioneel ondergeschikt mogen buiten de maximale bebouwingsdiepte zoals bepaald in artikel 19.25 alleen functioneel ondergeschikt worden gebruikt.

Artikel 19.36 Omgevingsplanactiviteit aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Met een omgevingsvergunning is het toegestaan een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit uit te voeren in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk onder de volgende voorwaarden:

a. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
b. aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
c. maximaal 35% van de brutovloeroppervlakte van gebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 75 m^2;
d. degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent;
e. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
f. bedrijfsactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan indien deze voorkomen in of gelijk zijn te stellen met de categorieën 1 en 2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende staat van bedrijfsactiviteiten;
g. behoudens verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen in direct verband met het aan huis verbonden beroep, geen detailhandel mag plaatsvinden;
h. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

K

Artikel 19.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.27~~ 19.37 Hydrologische beschermingszone

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een nieuwe ontwikkeling binnen het in artikel ~~19.38~~19.48 aangewezen gebied uit te voeren.

2. Er is geen omgevingsvergunning nodig voor:
   a. bouwwerken of werken waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,5 meter wordt verstoord;
   b. bouwwerken of werken waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de effecten op de hydrologie zijn vastgesteld. Dit rapport mag niet ouder dan 5 jaar zijn; of
   c. het vervangen van bouwwerken op de bestaande fundering.

L

Het opschrift van artikel 19.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.28~~ 19.38 Beoordelingsregels in verband met hydrologische bescherming

M

Het opschrift van artikel 19.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.29~~ 19.39 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met hydrologische bescherming

N

Het opschrift van artikel 19.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.30~~ 19.40 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische waarde

O

Het opschrift van artikel 19.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.31~~ 19.41 Beoordelingsregels in verband met archeologische waarde

P

Artikel 19.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.32~~ 19.42 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met archeologische waarde

Aan de omgevingsvergunning bedoelt in artikel ~~19.30~~19.40 kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de bij de vergunning vast te stellen kwalificaties.

Q

Het opschrift van artikel 19.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.33~~ 19.43 Agrarisch landschap - gemengde functies

R

Het opschrift van artikel 19.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.34~~ 19.44 Agrarisch met waarden - met grote landschappelijk waarde

S

Het opschrift van artikel 19.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.35~~ 19.45 Bedrijf

T

Het opschrift van artikel 19.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.36~~ 19.46 Bedrijventerrein

U

Het opschrift van artikel 19.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.37~~ 19.47 Centrum-2

V

Het opschrift van artikel 19.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.38~~ 19.48 Hydrologische beschermingszone

W

Het opschrift van artikel 19.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.39~~ 19.49 Gemengd

X

Het opschrift van artikel 19.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.40~~ 19.50 Groen

Y

Het opschrift van artikel 19.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.41~~ 19.51 Natuurlandschap

Z

Het opschrift van artikel 19.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.42~~ 19.52 Sport

AA

Het opschrift van artikel 19.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.43~~ 19.53 Verblijfsrecreatie

BB

Het opschrift van artikel 19.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.44~~ 19.54 Verkeer- en verblijf

CC

Het opschrift van artikel 19.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.45~~ 19.55 Landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld

DD

Het opschrift van artikel 19.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.46~~ 19.56 Landschap de Holterberg

EE

Het opschrift van artikel 19.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.47~~ 19.57 Landschap Opbroek

FF

Het opschrift van artikel 19.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.48~~ 19.58 Landschap westflank Holterberg

GG

Het opschrift van artikel 19.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.49~~ 19.59 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

HH

Het opschrift van artikel 19.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.50~~ 19.60 Voormalig hoofdstuk 22a - TAM - omgevingsplan, herontwikkeling Haarstraat 2 (gereserveerd)

II

Het opschrift van artikel 19.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.51~~ 19.61 Centrum - 2

JJ

Artikel 19.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.52~~ 19.62 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van centrum - 2 Dorpsstraat in Holten wordt een omgevingsvergunning verleend als:

a. minimaal 40% van het maximum aantal wooneenheden zoals bedoelt in artikel 19.16 dient te voldoen aan de regels uit afdeling 7.1;
b. een supermarkt zoals bedoelt in artikel ~~19.51~~19.61, eerste lid niet groter is dan het bruto vloeroppervlak van artikel 19.11;
c. de voorgevels van hoofdgebouwen dienen in de bouwgrens aan de wegzijde te worden opgericht;
d. hoofdgebouwen dienen te worden georiënteerd op en de etalages of hoofdingang te worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding gevellijn Dorpsstraat 17 in Holten;
e. gebouwen ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen worden gerealiseerd in ten hoogste 1 bouwlaag en mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 19.3, eerste lid zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd; en
f. hoofdgebouwen voldoen aan de beeldkwaliteitseisen, zoals vermeld in het bij deze regels behorende beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 17 in Holten.

KK

Het opschrift van artikel 19.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.53~~ 19.63 Bodemonderzoek en omgevingsvergunning

LL

Artikel 19.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.54~~ 19.64 Specifieke beoordelingsregel voor etalages en ingangen buiten bouwgrens

In aanvulling op artikel ~~19.52~~19.62 onder d, mag een etalage of ingang 0,5 meter over de bouwgrens worden gebouwd mits:

a. de afwijking noodzakelijk is met het oog op een doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel; en
b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

MM

Artikel 19.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.55~~ 19.65 Specifieke beoordelingsregel voor luifels

In aanvulling op artikel ~~19.52~~19.62 mag een luifel aan het hoofdgebouw geplaatst worden onder voorwaarden dat:
a. de luifel wordt bevestigd aan de voorgevel of de zijgevel van het hoofdgebouw;
b. de luifel maximaal 1,50 meter uit de gevel van het hoofdgebouw mag steken;
c. de breedte van de luifel niet meer dan de totale breedte van de gevel waaraan de luifel wordt bevestigd mag bedragen met aan weerszijden een overstek van maximaal 0,75 meter;
d. de ruimtelijke uitwerking van de afwijking aanvaardbaar is;
e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast; en
f. de bevoorrading van de winkel(s) op eigen terrein blijft plaatsvinden.

NN

Het opschrift van artikel 19.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.56~~ 19.66 Specifieke beoordelingsregel voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

OO

Artikel 19.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.57~~ 19.67 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten

In afwijking van artikel 4.24, eerste lid onder a, artikel 4.52 en artikel ~~19.51~~19.61, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden verleend voor:
a. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling zoals vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
b. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling dat niet in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits het desbetreffende bedrijf of de instelling wat aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven of instellingen in de categorie 1 en het bedrijf of instelling geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu;
c. vestiging van dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen, mits:
    1. de vestiging qua omvang past binnen de structuur van de bebouwing;
    2. het aan detailhandel gerelateerde dienstverlening betreft, waarvoor in ieder geval een baliefunctie wordt vereist;
d. nieuwe woningen voor zover de woningbouw past in de gemeentelijke woningbouwprogrammering;
e. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven, overeenkomstig categorie 2 en 3 zoals vermeld in de bij deze regels behorende horeca categorie omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten.

PP

Het opschrift van artikel 19.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.58~~ 19.68 Groen

QQ

Het opschrift van artikel 19.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~ 19.69 Sport

RR

Het opschrift van artikel 19.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.60~~ 19.70 Verkeer - verblijf

SS

Het opschrift van artikel 19.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.61~~ 19.71 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

TT

Het opschrift van artikel 19.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.62~~ 19.72 Specifieke beoordelingsregels bouwwerken, geen gebouw zijnde - groen

UU

Het opschrift van artikel 19.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.63~~ 19.73 Specifieke beoordelingsregels ondergeschikte bouwwerken - sport

VV

Het opschrift van artikel 19.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.64~~ 19.74 Specifieke beoordelingsregels bouwwerken, geen gebouw zijnde - sport

WW

Het opschrift van artikel 19.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.65~~ 19.75 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden in verband met archeologische waarden

XX

Het opschrift van artikel 19.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.66~~ 19.76 Voormalig hoofdstuk 22d - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Rijssen, mobiliteitshostel Morsweg (gereserveerd)

YY

Het opschrift van artikel 19.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.67~~ 19.77 Voormalig hoofdstuk 22e - TAM - omgevingsplan, Wonen Holten - starterswoningen Hakkertsweg (gereserveerd)

ZZ

Artikel 19.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~ 19.78 Bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten

1. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten is voor het bedrijf het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
   a. één bedrijf tot en met milieucategorie 2, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteiten enkel zijn toegestaan ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2', met daarbij behorende:
      1. bedrijfsgebouwen;
      2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
   b. voorzieningen zoals:
      1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
      2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
      3. speelvoorzieningen;
      4. water;
   c. akkerbouw en opslag bestaande uit caravans/campers en opslagplaatsen voor (zee)containers (zonder aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2';
   d. bestaande compostering met milieucategorie 4.2 ter plaatse van 'specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2';
   e. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering of de handel in streekeigen producten;
   f. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
      1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
      2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de bedrijfsbebouwing voor eigen gebruik met de daarbij behorende voorzieningen;
   g. buitenopslag ten dienste van de bedrijfsvoering op onbebouwde grond na omgevingsvergunning niet zijnde caravans, containers (zonder de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) of daarmee gelijk te stellen opslag, zoals opgenomen in Binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven in artikel ~~19.76~~19.86;
   h. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

2. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten zijn voor de bedrijfswoningen het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
   a. het wonen in de twee bestaande bedrijfswoningen, met daarbij behorende:
      1. gebouwen;
      2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
      3. werken, geen gebouw zijnde;
   b. voorzieningen zoals:
      1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
      2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
      3. speelvoorzieningen;
      4. water;
   c. bed and breakfast in de bedrijfswoning, mits:
      1. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
      2. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie;
   d. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
      1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
      2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de woning met de daarbij behorende voorzieningen;
   e. een paardrijbak na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel ~~19.78~~19.88;

f. een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit na een melding, zoals opgenomen in artikel ~~19.25~~19.33;
g. inwoning na melding, zoals opgenomen in artikel ~~19.26~~19.34;
h. mantelzorg na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel 4.34;
i. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

3. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor het bedrijf in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
a. een kwekerij, tenzij expliciet toegelaten in het plan;
b. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen, tenzij dit expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel of plaatsvindt op de daarvoor bewegwijzerde routes of aangewezen locaties;
c. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
d. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
e. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
f. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
g. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
h. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
i. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was;
j. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning; of
k. vrijstaande overkappingen, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

4. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor de bedrijfswoningen in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
a. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
b. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
c. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
d. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
e. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
f. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
g. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was; of
h. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

AAA

Het opschrift van artikel 19.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.69~~ 19.79 Reliëf

BBB

Artikel 19.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.70~~ 19.80 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het algemeen strijdig gebruik van artikel ~~19.68~~19.78 geldt, dat tot een gebruik in strijd met het omgevingsplan in ieder geval gerekend wordt het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de uitvoering en instandhouding van de landschaps-maatregelen conform het in Bijlage III opgenomen erfinrichtingsplan Schuppertsweg 2-4 in Holten.

CCC

Het opschrift van artikel 19.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.71~~ 19.81 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfsgebouwen

DDD

Het opschrift van artikel 19.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.72~~ 19.82 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfswoningen

EEE

Het opschrift van artikel 19.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.73~~ 19.83 Algemene beoordelingsregels voor milieuaspecten voor alle bouwwerken

FFF

Het opschrift van artikel 19.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.74~~ 19.84 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfsgebouwen

GGG

Het opschrift van artikel 19.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.75~~ 19.85 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfswoning

HHH

Artikel 19.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.76~~ 19.86 Specifieke beoordelingsregels voor een buitenopslag

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een buitenopslag wordt in afwijking van het algemeen strijdig gebruik in artikel ~~19.68~~19.78 verleend als:
a. de buitenopslag is aantoonbaar noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
b. er wordt voldaan aan de geldende geluidsnormen, zoals opgenomen in hoofdstuk 6;
c. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing wat blijkt uit een meegeleverd landschapsplan;

d. er bij buitenopslag geen verlichting wordt gebruikt die leidt tot een aantasting van het geldende gemeentelijke lichtdonkerbeleid;
e. buitenopslag leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
f. er mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd als wordt voldaan aan de volgende bouwregels:
   1. de maximale bouwhoogte van keerwanden is 3 meter.

III

Het opschrift van artikel 19.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.77~~ 19.87 Specifieke beoordelingsregels voor het inpandig vergroten voormalige boerderij

JJJ

Artikel 19.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.78~~ 19.88 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardrijbak wordt in afwijking van het algemene strijdige gebruik in artikel ~~19.68~~19.78 verleend als:
a. de paardrijbak in het achtererfgebied is gelegen;
b. er maximaal 1 paardrijbak per (bedrijfs)woning wordt gerealiseerd;
c. de paardrijbak aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd wordt, volgens het beginsel van bebouwingsconcentratie;
d. de oppervlakte van een paardrijbak bedraagt maximaal 1.300 m^2;
e. de afstand tot de perceelgrens bedraagt minimaal 5 meter;
f. de omheiningen hebben een maximale hoogte van 1,8 meter;
g. lichtmasten zijn niet toegestaan.

KKK

Subsubparagraaf 19.2.7.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 19.2.7.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Artikel ~~19.79~~ 19.89 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkwerkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
   a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   b. het egaliseren, diepploegen, diepwoelen op een diepte van meer dan 0,5 meter onder maaiveld;
   c. het ophogen van gronden met meer dan 0,2 meter ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
   d. het aanleggen of veranderen van waterlopen, sloten en greppels en het vergraven, verruimen en dempen van waterlopen en kolken en het draineren van gronden; of
   e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur of;
   f. het beplanten van gronden met diepwortelende bomen en struiken.

2. In afwijking van het eerste lid is geen omgevingsvergunning vereist voor:
   a. oppervlakteverhardingen met een totale oppervlakte van 100 $m^{2;}$
   b. die het normale onderhoud betreffen;
   c. die het aanleggen of laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen betreffen binnen de basisfunctielaag Infrastructuur en agrarisch landschap - gemengde functies met toestemming van de net- of leidingbeheerder, met uitzondering van:

1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" of een druk van meer dan 40 bar;
2. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2-, en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
3. hoogspanningsleidingen;
4. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 m of meer en een lengte van 10 km of meer;

d. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
e. waarvoor een omgevingsvergunningsplicht op grond van artikel ~~19.30~~19.40 vereist is;
f. het aanleggen of verharden van wegen of paden ter directe ontsluiting van agrarische (bouw)percelen;
g. het aanleggen van koe- of kavelpaden; of
h. die uitgevoerd worden in het kader van een door het bevoegd gezag vastgesteld ruimtelijk kwaliteitsplan.

Artikel ~~19.80~~ 19.90 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

Een omgevingsvergunning op grond van artikel ~~19.79~~19.89 kan worden verleend:
a. mits er geen aantasting plaatsvindt van:
b. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; of
f. de externe veiligheid.

LLL

Het opschrift van artikel 19.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.81~~ 19.91 Recreatie - Verblijfsrecreatie

MMM

Artikel 19.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.82~~ 19.92 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het strijdig gebruik in artikel ~~19.81~~19.91 wordt ook gerekend:
a. het in gebruik nemen van de gronden en bouwwerken binnen de functie recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten ten behoeve van de in het eerste lid opgenomen gebruiksactiviteiten, zonder de aanleg en instandhouding van de in erfinrichtingsplan Helhuizerweg 14 in Holten 14 in Holten opgenomen landschapsmaatregelen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. In afwijking van het bepaalde onder f mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de functie recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten onder de voorwaarde dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze wijziging van het omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in erfinrichtingsplan Helhuizerweg 14 in Holtenopgenomen ruimtelijk kwaliteitsplan.

NNN

Het opschrift van artikel 19.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.83~~ 19.93 Algemene beoordelingsregels - gebouwen recreatie - verblijfsrecreatie

OOO

Het opschrift van artikel 19.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.84~~ 19.94 Algemene beoordelingsregels - milieuregels voor alle bouwwerken

PPP

Het opschrift van artikel 19.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.85~~ 19.95 Specifieke beoordelingsregels - bijbehorende bouwwerken recreatie - verblijfsrecreatie

QQQ

Het opschrift van artikel 19.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.86~~ 19.96 Specifieke beoordelingregels - boerderijeappartementen recreatie - verblijfsrecreatie

RRR

Het opschrift van artikel 19.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.87~~ 19.97 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde recreatie - verblijfsrecreatie

SSS

Het opschrift van artikel 19.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.88~~ 19.98 Specifieke beoordelingsregels - inpandig vergroten voormalige boerderij

TTT

Het opschrift van artikel 19.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.89~~ 19.99 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen voor onderhoud in bosgebieden

UUU

Het opschrift van artikel 19.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.90~~ 19.100 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde in natuur - natuurlandschap

VVV

Het opschrift van artikel 19.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.91~~ 19.101 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

WWW

Subsubparagraaf 19.2.8.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 19.2.8.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Artikel ~~19.92~~ 19.102 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkwerkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
   a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   b. het egaliseren, diepploegen, diepwoelen op een diepte van meer dan 0,5 meter onder maaiveld;
   c. het ophogen van gronden met meer dan 0,2 meter ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
   d. het aanleggen of veranderen van waterlopen, sloten en greppels en het vergraven, verruimen en dempen van waterlopen en kolken en het draineren van gronden; of
   e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur of;
   f. het beplanten van gronden met diepwortelende bomen en struiken.

2. In afwijking van het eerste lid is geen omgevingsvergunning vereist voor:
   a. oppervlakteverhardingen met een totale oppervlakte van 100 $m^{2;}$
   b. die het normale onderhoud betreffen;
   c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   d. waarvoor een omgevingsvergunningsplicht op grond van artikel ~~19.30~~19.40 vereist is;
   e. het aanleggen of verharden van wegen of paden ter directe ontsluiting van agrarische (bouw)percelen;
   f. het aanleggen van koe- of kavelpaden; of
   g. die uitgevoerd worden in het kader van een door het bevoegd gezag vastgesteld ruimtelijk kwaliteitsplan.

Artikel ~~19.93~~ 19.103 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

Een omgevingsvergunning op grond van artikel ~~19.92~~19.102 kan worden verleend:
a. mits er geen aantasting plaatsvindt van:
b. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; of
f. de externe veiligheid.

XXX

Het opschrift van artikel 19.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.94~~ 19.104 Omgevingsvergunnig slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

YYY

Artikel 19.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.95~~ 19.105 Beoordelingsregels slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

De omgevingsvergunning als bedoelt in artikel ~~19.94~~19.104 kan worden verleend, indien nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar vleermuizen zoals beschreven in het natuurwaardenonderzoek Helhuizerweg 14 in Holten en eventueel mitigerende maatregelen zijn genomen.

ZZZ

Het opschrift van artikel 19.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.96~~ 19.106 Nader bodemonderzoek voorafgaand aan activiteiten en gebruik

AAAA

Het opschrift van artikel 19.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.97~~ 19.107 Centrum - 2

BBBB

Het opschrift van artikel 19.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.98~~ 19.108 Verkeer - verblijfsgebied

CCCC

Het opschrift van artikel 19.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.99~~ 19.109 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

DDDD

Het opschrift van artikel 19.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.100~~ 19.110 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde voor centrum - 2

EEEE

Het opschrift van artikel 19.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.101~~ 19.111 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde verkeer - verblijfsgebied

FFFF

Het opschrift van artikel 19.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.102~~ 19.112 Vergunningplicht sloopactiviteit

GGGG

Het opschrift van artikel 19.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.103~~ 19.113 Vergunningplicht werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

HHHH

Het opschrift van artikel 19.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.104~~ 19.114 Gemengd

IIII

Het opschrift van artikel 19.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.105~~ 19.115 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde

JJJJ

Artikel 19.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.106~~ 19.116 Specifieke beoordelingsregels - gebruik wonen op begane grond

Met een omgevingsvergunning kan een de functie 'wonen' worden toegekend in plaats van de functies genoemd in artikel ~~19.104~~19.114, eerste lid als aangetoond wordt dat:

a. er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
b. het gebruik stedenbouwkundig toelaatbaar is;
c. er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd;
d. er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen gronden en bouwwerken, en;
e. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

KKKK

Het opschrift van artikel 19.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.107~~ 19.117 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

LLLL

Het opschrift van artikel 19.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.108~~ 19.118 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische verwachtingswaarde

MMMM

Het opschrift van artikel 19.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.109~~ 19.119 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkzaamheden

NNNN

Het opschrift van artikel 19.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.110~~ 19.120 Bedrijventerrein

OOOO

Het opschrift van artikel 19.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.111~~ 19.121 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

PPPP

Het opschrift van artikel 19.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.112~~ 19.122 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken ten behoeve van een gasleiding

QQQQ

Artikel 19.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.113~~ 19.123 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit

1. In afwijking van artikel 4.52 zijn met omgevingsvergunning andere functies of is ander gebruik toegelaten dan in artikel ~~19.110~~19.120, eerste lid omschreven mits het bedrijven betreft die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan.

2. In afwijking van artikel 4.52 zijn met omgevingsvergunning de volgende andere functies of ander gebruik toegelaten dan in artikel ~~19.110~~19.120, eerste lid omschreven ten behoeve van het vestigen van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen, volumineuze detailhandelsbedrijven en aflevercentra, met inachtneming van de volgende bepalingen:
   a. de verkoopoppervlakte van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en volumineuze detailhandelsbedrijven mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen;
   b. de brutovloeroppervlakte van aflevercentra mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen.
   c. indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende bedrijfs- of andere vestiging waar het volumineuze detailhandelsbedrijf wordt gebouwd, op eigen terrein of elders, in parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in de parkeernormen Rijssen-Holten.

RRRR

Het opschrift van artikel 19.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.114~~ 19.124 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

SSSS

Het opschrift van artikel 19.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.115~~ 19.125 Overgangsrecht gebruik

TTTT

Het opschrift van artikel 19.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.116~~ 19.126 Wonen - landelijk

UUUU

Het opschrift van artikel 19.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.117~~ 19.127 Afstemmingsregel welstand

VVVV

Het opschrift van artikel 19.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.118~~ 19.128 Algemene bouwregels voor alle bouwwerken

WWWW

Het opschrift van artikel 19.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.119~~ 19.129 Maatwerkbepalingen - diverse omgevingsvergunningen bouwactiviteit (omgevingsplan)

XXXX

Het opschrift van artikel 19.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.120~~ 19.130 Overgangsrecht bouwwerken

YYYY

Het opschrift van artikel 19.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.121~~ 19.131 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen en overkappingen

ZZZZ

Het opschrift van artikel 19.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.122~~ 19.132 Specifieke beoordelingsregels - hoofdgebouwen

AAAAA

Het opschrift van artikel 19.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.123~~ 19.133 Specifieke beoordelingsregels - vrijstaande bijbehorende bouwwerken

BBBBB

Artikel 19.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.124~~ 19.134 Specifieke beoordelingsregels - voor een uitbouw, zoals een erker, toegangspartij, luifel of balkon

In aanvulling op artikel ~~19.121~~19.131 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen een uitbouw, zoals een erker, toegangspartij, luifel of balkon de volgende regels:

a. buiten het bouwvlak gebouwen en overkappingen worden gebouwd tot maximaal 1,5 meter daarbuiten, met dien verstande dat:
b. de afstand van enig deel van de uitbouw ten minste 2,5 meter uit de perceelgrens bedraagt; en
c. de hoogte niet meer mag zijn dan 25 centimeter boven de eerste verdiepingsvloer.

CCCCC

Het opschrift van artikel 19.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.125~~ 19.135 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

DDDDD

Het opschrift van artikel 19.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.126~~ 19.136 Specifieke beoordelingsregels - kantoor

EEEEE

Het opschrift van artikel 19.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.127~~ 19.137 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de functie 'Agrarische met waarden - Met grote landschappelijke waarde'.

FFFFF

Het opschrift van artikel 19.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.128~~ 19.138 Specifieke beoordelingsregels - bouwen diverse bouwwerken

GGGGG

Het opschrift van artikel 19.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.129~~ 19.139 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met middelhoge archeologische verwachtingswaarde

HHHHH

Artikel 19.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.130~~ 19.140 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in gebied met grote landschappelijke waarde

1. Het is verboden, indien daardoor de waarden, zoals bedoeld in artikel ~~19.34~~19.44, onevenredig worden aangetast, om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
   a. het ophogen en egaliseren van gronden, het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
   b. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- of ruiterpaden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m^2, met uitzondering van:
   c. het aanleggen van koe- of kavelpaden;
   d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik;
   e. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
   f. het verwijderen van bos, houtwallen en struwelen;
   g. het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

2. Het in eerste lid vervatte verbod om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
   a. het normale onderhoud of de normale exploitatie betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   c. krachtens een subsidiestelsel ten behoeve van natuurontwikkeling worden uitgevoerd.

3. De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die betrekking hebben op cultuurhistorische waarden, zijn slechts toelaatbaar, als uit een advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed danwel de gemeentelijke monumentencommissie blijkt dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

IIIII

Het opschrift van artikel 19.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.131~~ 19.141 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met hoge archeologische verwachtingswaarde

JJJJJ

Het opschrift van artikel 19.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.132~~ 19.142 Omgevingsvergunning beroep aan huis

KKKKK

Het opschrift van artikel 19.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.133~~ 19.143 Omgevingsvergunning bedrijf aan huis

LLLLL

Het opschrift van artikel 19.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.134~~ 19.144 Voormalig hoofdstuk 22n - TAM - omgevingsplan - Buitengebied Rijssen, Veendijk 3-4, BuitenInn het Overveen (gereserveerd)

MMMMM

Het opschrift van artikel 19.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.135~~ 19.145 Wonen twee-aaneen, Helhuizerweg 28-30

NNNNN

Artikel 19.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.136~~ 19.146 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het strijdig gebruik in artikel ~~19.135~~19.145 wordt ook gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het erfinrichtingsplan Helhuizerweg 28 - 30 in Holten;
b. in afwijking van het bepaalde onder I mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de locatie wonen Helhuizerweg 28 - 30 in Holten onder de voorwaarde dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit TAM-omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in het erfinrichtingsplan Helhuizerweg 28 - 30 in Holten.

OOOOO

Het opschrift van artikel 19.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.137~~ 19.147 Melding beroep of bedrijf aan huis

PPPPP

Het opschrift van artikel 19.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.138~~ 19.148 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en overkappingen

QQQQQ

Het opschrift van artikel 19.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.139~~ 19.149 Specifieke beoordelingsregels voor wonen twee-aaneen

RRRRR

Het opschrift van artikel 19.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.140~~ 19.150 Specifieke beoordelingsregels voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken

SSSSS

Het opschrift van artikel 19.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.141~~ 19.151 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

TTTTT

Artikel 19.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.142~~ 19.152 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardrijbak wordt in afwijking van het algemene strijdige gebruik in artikel ~~19.33~~19.43 verleend als:
a. de paardrijbak in het achtererfgebied is gelegen;
b. er maximaal 1 paardrijbak per (bedrijfs)woning wordt gerealiseerd;
c. de paardrijbak aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd wordt, volgens het beginsel van bebouwingsconcentratie;
d. de oppervlakte van een paardrijbak bedraagt maximaal 1.300 m^2;
e. de afstand tot de perceelgrens bedraagt minimaal 5 meter;
f. de omheiningen hebben een maximale hoogte van 1,8 meter;
g. lichtmasten zijn niet toegestaan.

UUUUU

Het opschrift van artikel 19.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.143~~ 19.153 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren

VVVVV

Artikel 19.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.144~~ 19.154 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

Een omgevingsvergunning op grond van artikel ~~19.143~~19.153 kan worden verleend:
a. mits er geen aantasting plaatsvindt van:
b. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; of
f. de externe veiligheid.

WWWWW

Het opschrift van artikel 19.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.145~~ 19.155 Voormalig hoofdstuk 22p - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Langstraat 26 (gereserveerd)

XXXXX

Het opschrift van artikel 19.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.146~~ 19.156 Voormalig hoofdstuk 22q - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Kwintenweg 8-10 (gereserveerd)

YYYYY

Het opschrift van artikel 19.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.147~~ 19.157 Voormalig hoofdstuk 22s - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Sangeldijk 10 (gereserveerd)

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 19.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.148~~ 19.158 Voormalig hoofdstuk 22t - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, Maatmansweg 4a (gereserveerd)

AAAAAA

Het opschrift van artikel 19.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.149~~ 19.159 Voormalig hoofdstuk 22u - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, Nieuwbouw Kulturhus Dijkerhoek (gereserveerd)

BBBBBB

Het opschrift van artikel 19.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.150~~ 19.160 Voormalig hoofdstuk 22v - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 2 (gereserveerd)

CCCCCC

Het opschrift van artikel 19.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.151~~ 19.161 Voormalig hoofdstuk 22w - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Rutgersweg 4 (gereserveerd)

DDDDDD

Het opschrift van artikel 19.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.152~~ 19.162 Voormalig hoofdstuk 22x - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, nieuwbouw Waerdenborch (gereserveerd)

EEEEEE

Het opschrift van artikel 19.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.153~~ 19.163 Voormalig hoofdstuk 22y - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 22 en Postweg 124 (gereserveerd)

FFFFFF

Het opschrift van artikel 19.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.154~~ 19.164 Voormalig hoofdstuk 22z - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, Stokmansveldweg 9a (gereserveerd)

GGGGGG

Het opschrift van artikel 19.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.155~~ 19.165 Voormalig hoofdstuk 22aa - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, Vennekesgaarden 49-59a (gereserveerd)

HHHHHH

Het opschrift van artikel 19.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.156~~ 19.166 Voormalig hoofdstuk 22ab - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Sangeldijk 7 (gereserveerd)

IIIIII

Het opschrift van artikel 19.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.157~~ 19.167 Voormalig hoofdstuk 22ac - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Rijssen, Venegge 8 (gereserveerd)

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 19.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.158~~ 19.168 Voormalig hoofdstuk 22ad - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3 (gereserveerd)

KKKKKK

Het opschrift van artikel 19.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.159~~ 19.169 Voormalig hoofdstuk 22af, TAM-omgevingsplan, Enterstraat 101 (gereserveerd)

LLLLLL

Het opschrift van artikel 19.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.160~~ 19.170 Voormalig hoofdstuk 22ag, TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Beumersteeg 10 (gereserveerd)

MMMMMM

Het opschrift van artikel 19.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.161~~ 19.171 Voormalig hoofdstuk 22ah, TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Beusebergerweg 43 (gereserveerd)

NNNNNN

Het opschrift van artikel 19.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.162~~ 19.172 Voormalig hoofdstuk 22ai - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, actualisatie Opbroek Oost fases 2, 3 en 4 (gereserveerd)

OOOOOO

Het opschrift van artikel 19.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.163~~ 19.173 Voormalig hoofdstuk 22aj, TAM - omgevingsplan, Wonen Holten, Larenseweg 78 (gereserveerd)

PPPPPP

Het opschrift van artikel 19.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.164~~ 19.174 Voormalig hoofdstuk 22 ak - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16 (gereserveerd)

QQQQQQ

Voor paragraaf 19.3.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 19.3.1 Algemeen

[Gereserveerd]

RRRRRR

Het opschrift van paragraaf 19.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.1~~ 19.3.2 Algemeen

SSSSSS

Het opschrift van artikel 19.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.165~~ 19.175 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

TTTTTT

Het opschrift van paragraaf 19.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.2~~ 19.3.3 Ambtsgebied

UUUUUU

Het opschrift van paragraaf 19.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.3~~ 19.3.4 Buitengebied

VVVVVV

Het opschrift van artikel 19.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.166~~ 19.176 Bovenleiding 1 Rijssen

WWWWWW

Het opschrift van artikel 19.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.167~~ 19.177 Deventerweg 73 Holten

XXXXXX

Het opschrift van artikel 19.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.168~~ 19.178 Karakteristieke woning

YYYYYY

Het opschrift van artikel 19.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.169~~ 19.179 Karakteristieke woning met inwoning

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 19.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.170~~ 19.180 Karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 19.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.171~~ 19.181 Middeldijk ongenummerd Rijssen

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 19.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.172~~ 19.182 Oude Stationsweg 8 Holten

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 19.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.173~~ 19.183 Ploegweg ongenummerd Rijssen

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 19.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.174~~ 19.184 Postweg 84 Holten

EEEEEEE

Het opschrift van artikel 19.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.175~~ 19.185 Voorwaardelijke verplichting - erfinrichtingsplan Koerselmansweg 14 Okkenbroek

FFFFFFF

Het opschrift van artikel 19.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.176~~ 19.186 Woning met inwoning

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 19.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.177~~ 19.187 Woning met inwoning met voormalige agrarische bebouwing

HHHHHHH

Het opschrift van paragraaf 19.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.4~~ 19.3.5 Stedelijk gebied

IIIIIII

Het opschrift van artikel 19.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.178~~ 19.188 Fuut 5 en 7 e.o. in Rijssen

JJJJJJJ

Het opschrift van artikel 19.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.179~~ 19.189 Sport - grenzend voormalig RV-terrein

KKKKKKK

Het opschrift van artikel 19.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.180~~ 19.190 Toegelaten horeca-categorie

LLLLLLL

Het opschrift van artikel 19.181 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.181~~ 19.191 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

MMMMMMM

Het opschrift van artikel 19.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.182~~ 19.192 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

NNNNNNN

Het opschrift van artikel 19.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.183~~ 19.193 Wonen, Enterstraat 133

OOOOOOO

Het opschrift van artikel 19.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.184~~ 19.194 Geluid, Enterstraat 133

PPPPPPP

Het opschrift van artikel 19.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.185~~ 19.195 Voorwaardelijke verplichting geluidwering gevel, Enterstraat 133

QQQQQQQ

Artikel 19.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.186~~ 19.196 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het strijdig gebruik in artikel ~~19.183~~19.193 wordt ook gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen;
b. in afwijking van het bepaalde onder I mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de locatie wonen - Enterstraat 133 in Rijssen onder de voorwaarde dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in het erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen.

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 19.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.187~~ 19.197 Milieuzonering bedrijven niet agrarisch

SSSSSSS

Het opschrift van artikel 19.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.188~~ 19.198 Algemene beoordelingsregels - milieuregels voor alle bouwwerken

TTTTTTT

Het opschrift van artikel 19.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.189~~ 19.199 Algemene beoordelingsregels - wonen

UUUUUUU

Het opschrift van artikel 19.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.190~~ 19.200 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

VVVVVVV

Het opschrift van artikel 19.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.191~~ 19.201 Omgevingsvergunning werken of werkzaamheden

WWWWWWW

Paragraaf 19.4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 19.4.4 Kruisweg 2 in Rijssen ~~(gereserveerd)~~

~~[Gereserveerd]~~

Subparagraaf 19.4.4.1 Algemene bepalingen

Subsubparagraaf 19.4.4.1.1 Toepassingsbereik

Artikel 19.202 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over de locatie Kruisweg 2 in Rijssen tenzij in de regels een ander werkingsgebied is bepaald.

Subparagraaf 19.4.4.2 Regels over voormalige stortplaats

Artikel 19.203 Voor wie, waar en wanneer de regels uit deze paragraaf gelden

Deze paragraaf is van toepassing op de voormalige stortplaats - Kruisweg 2 in Rijssen.

Artikel 19.204 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de gezondheid;
b. de bodemkwaliteit; en
c. de grondwaterkwaliteit.

Artikel 19.205 Ontwikkelplan en start activiteiten of overige handelingen

1. Er wordt een ontwikkelingsplan opgesteld, dat ten een beschrijving minste bevat van:
   a. het voorgenomen gebruik van de voormalige stortplaats;
   b. de huidige situatie van de locatie, de bodem en het grondwater;
   c. de additionele voorzieningen die worden getroffen om het voorgenomen gebruik mogelijk te maken;
   d. het verzet van grond en stortmateriaal dat plaats gaat vinden en de behandeling van vrijkomende grond- en afvalstromen;
   e. het tijdpad voor de uitvoering van het ontwikkelingsplan; en
   f. de nazorg, het beheer van de getroffen voorzieningen en maatregelen en de monitoring

2. Activiteiten of overige handelingen op de locatie Kruisweg 2 in Rijssen kunnen pas starten:
   a. na goedkeuring van het ontwikkelplan door het bevoegd gezag; en
   b. het treffen van eventuele maatregelen op basis van het ontwikkelplan is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Artikel 19.206 Graven, doorboren of andere handelingen in de bodem in afwijking van het ontwikkelplan

1. Tenzij het ontwikkelplan zoals bedoeld in artikel 19.205 anders bepaald zijn op de voormalige stortplaats - Kruisweg 2 in Rijssen handelingen waardoor in de grond, in de afdeklaag of het in stortmateriaal wordt gegraven, doorboord of op een andere manier verstoort wordt, verboden.

2. Het aanbrengen van grondverdringende palen is uitgezonderd van het in het eerste lid benoemde verbod.

Artikel 19.207 Aanvullende indieningsvereisten

In aanvulling op artikel 4.23 wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (omgevingsplan) de volgende informatie verstrekt:
a. en beschrijving van de activiteit die het betreft;
b. de naam en adres van degene die de activiteit verricht;
c. een rapport met een beoordeling van de risico's voor de gezondheid, de bodemkwaliteit en de grondwaterkwaliteit;
d. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om:
   1. de risico's, bedoeld onder c, zoveel mogelijk te beperken;
   2. beschadiging te voorkomen aan de afdeklaag en de voorzieningen die zijn getroffen ter bescherming van de bodem- en grondwaterkwaliteit;
   3. de bereikbaarheid van de nazorgvoorzieningen te garanderen;
   4. te voorkomen dat de uitvoering van nazorgmaatregelen wordt belemmerd;
   5. verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen; en
   6. het vrijkomen en ophopen van stortgas tegen te gaan.

Subparagraaf 19.4.4.3 Regels over gebruik van bouwwerken en locaties, specifieke bepalingen over verboden bouwwerken en verboden werken, niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uitvoeren

Artikel 19.208 Beeldkwaliteit bouwwerken en gebruik locaties

1. Voor de locatie Kruisweg 2 in Rijssen gelden het Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen en Beeldkwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen.

2. Locaties en bouwwerken mogen niet gebruikt of in stand worden gehouden in afwijking van het Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen en Beeldkwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen.

3. Bouwwerken mogen niet worden gebouwd in afwijking van het Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen en Beeldkwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen.

Artikel 19.209 Groen

De voor 'groen - Kruisweg 2 in Rijssen' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:
a. groenvoorzieningen en water;
b. weidegrond;
c. incidentele parkeervoorzieningen;
d. fiets-, toegangs- en voetpaden, een calamiteitenroute en inritten;
e. speelvoorzieningen;
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. met dien verstande dat onder water ook doeleinden voor afvoer en tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater wordt begrepen.

Artikel 19.210 Calamiteitenroute Kruisweg 2 in Rijssen

1. Ter plaatse van de locatie 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenroute - Kruisweg 2 in Rijssen' moet een calamiteitenontsluiting worden gerealiseerd en in stand worden gehouden.

2. Op de calamiteitenroute mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

3. De inrichting van de calamiteitenroute moet voldoen aan het Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen.

Artikel 19.211 Verkeer - Verblijf

De voor 'verkeer - verblijf - Kruisweg 2 in Rijssen' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:
a. wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
b. pleinen en parkeerterreinen;
c. groen- en speelvoorzieningen en water;
d. fiets-, toegangs- en voetpaden, een calamiteitenroute en inritten;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. met dien verstande dat in de functieomschrijving de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes en dergelijke, zijn begrepen;
g. met dien verstande dat de functieomschrijving, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling of aanleg van verkeers(veiligheids)voorzieningen zoals een rotonde, niet voorziet in een wijziging van het aantal rijbanen;
h. met dien verstande dat onder water de doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater worden begrepen.

Artikel 19.212 Wonen - Aaneen

1. Gronden binnen de functie 'wonen - aaneen - Kruisweg 2 in Rijssen' mogen worden gebruikt voor de volgende activiteiten:
   a. wonen, in aaneen gebouwde (rijtjes)woningen of twee aaneen gebouwde woningen, met bijbehorende tuinen, erven en met;
   b. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit in hoofdgebouwen en onderling toegankelijke aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
   c. bed and breakfast in hoofdgebouwen en onderling toegankelijke aangebouwde bijbehorende bouwwerken, mits;
      1. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie;
      2. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
      3. niet meer dan zes personen in de bed & breakfast verblijven; en
      4. per kamer één extra parkeerplaats op eigen terrein wordt gerealiseerd.
   d. water.

2. Tot een strijdig gebruik met het eerste lid wordt in ieder geval begrepen:
   a. de vestiging van bijzondere woonvormen, waaronder verpleging en verzorging, al dan niet in samenhang met centrale voorzieningen.

Artikel 19.213 Wonen - Appartementen

1. Gronden binnen de functie 'wonen - Appartementen - Kruisweg 2 Rijssen' mogen worden gebruikt voor de volgende activiteiten:
   a. wonen, in appartementen met bijbehorende tuinen, erven en terreinen;
   b. groenvoorzieningen;
   c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
   d. water.

2. Tot een strijdig gebruik met het eerste lid wordt in ieder geval begrepen:
   a. de vestiging van een bestaand vrijstaand bijgebouw als zelfstandige woonruimte;
   b. de vestiging van bijzondere woonvormen, waaronder verpleging en verzorging, al dan niet in samenhang met centrale voorzieningen.

3. Ter plaatse van de locatie 'specifieke vorm van Wonen - Appartementen - gemeenschappelijke ruimte - Kruisweg 2 Rijssen' is de eerste bouwlaag, voor zover deze in eigendom en beheer is van de gezamenlijke bewoners van het Noabershof, bestemd voor gebruik als gemeenschappelijke ruimte en ontmoetingsvoorziening ten behoeve van deze bewoners.

Artikel 19.214 Wonen - Vrijstaand

Gronden binnen de functie 'wonen - vrijstaand - Kruisweg 2 Rijssen' mogen worden gebruikt voor de volgende activiteiten:
a. wonen, in vrijstaande woningen met bijbehorende tuinen, erven en met;
b. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit in hoofdgebouwen en onderling toegankelijke aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
c. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit in vrijstaande bijbehorende bouwwerken na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel 19.36;
d. bed and breakfast in hoofdgebouwen en onderling toegankelijke aangebouwde bijbehorende bouwwerken, mits;
   1. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie;
   2. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
   3. niet meer dan zes personen in de bed & breakfast verblijven; en
   4. per kamer één extra parkeerplaats op eigen terrein wordt gerealiseerd.
e. water.

Subparagraaf 19.4.4.4 Vergunningsplichten

Subsubparagraaf 19.4.4.4.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

Artikel 19.215 Beoordelingsregels voor gebouwen

Voor het bouwen van bouwwerken wordt een omgevingsvergunning verleend als wordt voldaan aan de beeldkwaliteitseisen, zoals vermeld in het bij de regels behorende Beeldkwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen.

Artikel 19.216 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken, geen gebouw zijnde

1. Voor schuttingen, hekwerken of andere erf-, of perceelafscheidingen op de locaties wonen - Appartementen - Kruisweg 2 Rijssen, wonen - aaneen - Kruisweg 2 in Rijssen en wonen - vrijstaand - Kruisweg 2 Rijssen geldt dat:
   a. er alleen gebouwd mag worden op de (perceels)grens waar twee woningen aan elkaar gebouwd zijn;
   b. de maximum bouwhoogte 2 meter bedraagt; en
   c. de lengte niet meer dan 3 meter bedraagt gemeten vanaf de achterste gevel van het hoofdgebouw of aangebouwd bijbehorend bouwwerk.

2. De maximum bouwhoogte van lichtmasten op de locaties groen - Kruisweg 2 in Rijssen en verkeer - verblijf - Kruisweg 2 in Rijssen bedraagt 8 meter.

3. Het bouwen van overkappingen, caports en daarmee gelijk te stellen bouwwerken is op de locatie groen - Kruisweg 2 in Rijssen verboden.

4. De maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, op de locatie Kruisweg 2 in Rijssen die niet specifiek genoemd zijn in het eerste of tweede lid bedraagt 3 meter.

Artikel 19.217 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen Verkeer - Verblijf

Voor gebouwen ten behoeve van wegen en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende beoordelingsregels:

a. de inhoud per gebouw bedraagt niet meer dan 40 m³ bedragen, dan wel de bestaande inhoud, indien deze meer bedraagt; en
b. de maximum bouwhoogte bedraagt 4 meter.

Subsubparagraaf 19.4.4.4.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Artikel 19.218 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische waarde

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uit te voeren binnen de locatie 'Archeologische verwachtingswaarde - Kruisweg 2 Rijssen'.

Artikel 19.219 Beoordelingsregels in verband met archeologische waarde

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in de zone archeologische verwachtingswaarde wordt alleen verleend als;

a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport is overgelegd, met inachtneming van artikel 3.12 en artikel 3.13, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Artikel 19.220 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met archeologische waarde

Aan de omgevingsvergunning bedoelt in artikel 19.218 kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de bij de vergunning vast te stellen kwalificaties.

XXXXXXX

Na paragraaf 19.4.5 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 19.4.6 Morsweg 4/Dannenberg 5 in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.7 Dijkerhoekseweg 9 en 11 in Holten (gereserveerd)

[Gereserveerd]

YYYYYYY

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen, bij artikel 1.1, tweede lid van dit omgevingsplan

aanduiding	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik of het bebouwen van deze gronden
aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt
aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgevoerd door (een van) de hoofdbewoner(s) van de woning, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet verkeersaantrekkend of milieuhinderlijk zijn en geen betrekking hebbend op detailhandel of horecagerelateerde activiteiten, die op kleine schaal in een woning of daarbij behorende ~~bijgebouwen~~bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie en de woonomgeving ter plaatse
ander bouwwerk	een bouwwerk, geen gebouw zijnde
archeologische waarde	de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis die vanwege hun zeldzaamheid of vanwege hun betekenis voor archeologisch onderzoek in aanmerking komen voor behoud, bescherming en - zo mogelijk - herstel of bijzonder beheer
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018
bebouwing	één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde
bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw
bebouwingspercentage	een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw op een terrein, die behoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting gelet op de functie van het gebouw of gronden noodzakelijk is
bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsfuncties of een aangewezen gebied voor bedrijven met uitzondering van een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond
bed and breakfast	het binnen de (bedrijfs)woning bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, een mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt. Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden, studie of arbeid of permanente kamerverhuur

bedrijf	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen
bedrijfsgebouw	een gebouw, dat gebruikt wordt voor de uitoefening van een bedrijf
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein
beheerder openbaar riool	beheerder van het openbaar riool is het college van burgemeester en wethouders
begane grond	de bouwlaag van een gebouw ter hoogte van het peil
beginsel van bebouwingsconcentratie	het uitgangspunt dat bebouwing in logische samenhang en of samenhangende afstand wordt gebouwd
bestaand	• het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig is binnen het betreffende bouwperceel of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning; • het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende omgevingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het omgevingsplan of de Beheersverordening, of een andere planologische toestemming;
bevoegd gezag	het college van burgemeester en wethouders, tenzij in dit plan of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald
bijgebouw	een vrijstaand gebouwd, betreffende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw
binnenplanse omgevingsplanactiviteit	het wijzigen, toevoegen of afwijken van een functie onder voorwaarden zoals genoemd in dit omgevingsplan
boederijeappartementen	een deel van een bedrijf, welke dient voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in zelfstandige eenheden. Het gaat om een vorm van verblijfsrecreatie die mede tot doel heeft de agrarische c.q. plattelandsomgeving te ervaren
boom	een vrijstaande boom, bomen in rijen of als bos, een houtwal en één of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen
bouwen	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats
bouwgrens	de grens van een bouwvlak
bouwlaag	een verdieping van zodanige afmeting en vorm dat de daardoor ontstane ruimte zonder ingrijpende voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor de betreffende functie.
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten
bouwperceelsgrens	de grens van een bouwperceel
bouwvlak	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten

BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013
BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015
carport	een bouwwerk in de vorm van een overkapping, kennelijk bedoeld voor het stallen van motorvoertuigen, bestaande uit maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie zelf behoren
coffee-, head- of growshop	winkel waar softdrugs, producten waarin softdrugs verwerkt zijn of paddenstoelen of attributen voor het gebruiken of telen van softdrugs en paddenstoelen te koop zijn
college	college van burgemeester en wethouders
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied
crossterrein	terrein gebruikt voor een wedstrijd of training met motorfietsen of een daarmee gelijk te stellen voertuig. Op het terrein is een parcours uitgezet met natuurlijke hindernissen
cultuurhistorische waarde	de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik van de mens door de jaren heen.
DAEB-norm	de inkomensgrens bedoeld in artikel 48, eerste lid van de Woningwet
dagrecreatie	ondergeschikt medegebruik van gronden voor niet-gemotoriseerde recreatieve of niet in wedstrijdverband georganiseerde sportieve activiteiten, zoals wandelen, hardlopen, nordic-walken, fietsen, mountainbiken, racefietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie of een naar de aard daarmee gelijk te stellen (mede)gebruik. De activiteiten dienen plaats te vinden tussen zonsopgang en zonsondergang, tenzij de grondeigenaar anders kenbaar maakt
dak	iedere bovenbeëindiging van een gebouw
darkstore	distriebutiecentrum of magazijn dat alleen dagelijkse boodschappen en producten op (online) bestelling levert
detailhandel	het bedrijfsmatig voor verhuur, lease of te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren aan degenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan derden, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater
doorstromer op de koopmarkt	een huishouden dat al over een koopwoning beschikt, maar door economische groei of demografische verandering wil overstappen naar een duurdere categorie woning
dunning	het kappen van houtopstanden als onderhoudsmaatregel die erop gericht is de resterende houtopstanden een (betere) overlevingskans te bieden

erf	bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt. Deze definitie is van invloed op de mogelijkheden om een bouwwerk zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening te kunnen bouwen (het zogenoemde vergunningsvrij bouwen)
erfinrichtingsplan	plan dat aangeeft op welke wijze de inpassing van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het desbetreffende gebied plaatsvindt; tot deze inpassing behoren de situering van opstallen en de inrichting van het perceel, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap; het gaat om bestaande en gewenste karakteristieken en kwaliteiten van het landschap
evenement	elke voor publiek toegankelijke verrichting, georganiseerde gebeurtenis, openluchtmanifestatie, (thema-)dag of week en/of herdenking die al dan niet met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld maandelijks, jaarlijks of jaaroverstijgend) plaatsvindt; a. waardoor het normaal maatschappelijk gebruik van de gronden niet mogelijk is gedurende: 1. tenminste één aanééngesloten periode van 24 uur (inclusief het opbouwen en afbreken): of 2. tenminste twee niet opéénvolgende dagen of vier niet opéénvolgende dagdelen: en b. met een omvang van meer dan 250 bezoekers/deelnemers/toeschouwers/gasten gelijktijdig aanwezig: en c. met een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van meer dan 40 dB(A) op de gevel van de dichtst bij gelegen woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
evenement categorie 1	Evenementen in de categorie 1 hebben een: a. maximale duur van 72 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 500 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 65 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
evenement categorie 2	Evenementen in de categorie hebben een: a. maximale duur van 120 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 1000 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 75 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
evenement categorie 3	Evenementen in de categorie 3 hebben een: a. minimale duur van 120 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 1000 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 85 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
familiewoning	een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon een eerste

	graad familieband heeft met één of meer bewoners van het hoofdgebouw.
functie	het gebruiksdoel of de status (in de betekenis van bijzondere eigenschap) die een onderdeel van de fysieke leefomgeving op een bepaalde locatie heeft. Veelal wordt een functie begrensd door een werkingsgebied met daarbinnen geldende regels over gebruik of bouwwerken
gebouw	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
geliberaliseerde woning voor de middenhuur	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
geluidgevoelig gebouw	gebouw, zoals bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: a. is toegelaten op basis van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor beide voor een periode van meer dan 10 jaar; of b. is toegelaten op basis van het tijdelijke deel omgevingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar.
geluidscherm	een verticale barrière tussen de bron en de ontvanger van het geluid in de vorm van een geluidscherm, muur of soortgelijke voorziening met een massa van tenminste 10 kg/m^2 en wat kierdicht is
geluidsreducerende maatregel	voorzieningen ten behoeve van de wering of reducering van geluid(soverlast)
geluidswal	een geluidwerende voorziening van aarde
gemeentelijk erfgoedregister	door het college bijgehouden register dat gegevens bevat over de inschrijving en ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed
geurgevoelig gebouw	gebouw, gedeelte van een gebouw of een nog niet gerealiseerd gebouw of gedeelte daarvan dat: a. is toegelaten op grond van het omgevingsplan; of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van meer dan 10 jaar; en c. dat gezien de aard, indeling, inrichting en de in het omgevingsplan gegeven functie geschikt is voor menselijk verblijf.
glastuinbouwbedrijf	deel van de tuinbouwsector waarbij de planten in kglazen) kassen groeien
industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsfuncties, een aangewezen gebied voor industrie of een losse locatie, waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld
hoofdgebouw	een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is
horecabedrijf	een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie

huishouden	samenlevingsvorm van één gezin of met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband
huishoudinkomen	inkomen als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet
huisvesting in verband met mantelzorg	huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning. Mantelzorg is onbetaalde, structurele zorg die de normale zorgbehoefte voor anderen overstijgt
hyperscale datacentra	het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 ha en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.
inwoning	een in eenzelfde woning huisvesten van één ander huishouden met eigen voorzieningen
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997
kampeermiddelen	een tent, vouwwagen, caravan, of kampeerwagen, niet zijnde een niet-plaatsgebonden recreatieverblijf. Een bijzettentje wordt niet als zelfstandig kampeermiddel gezien
kampeerplaats	een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, door middel van nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel
kampeerterrein	een terrein of plaats geheel of gedeeltelijk aangewezen en ingericht, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan
kantoor	een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie
kappen	het rooien, verplanten of verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand ten gevolge (kunnen) hebben
karakteristiek	van lokale cultuurhistorische waarde die op grond van de typologie, architectuur, landschappelijke of stedenbouwkundige situering, gaafheid of zeldzaamheid bijdragen aan de identiteit van de omgeving
kleinschalig graven	graven van maximaal 25 m3 vaste grond
kwekerij	bedrijf waar siergewassen, bloemen, bloembollen, (fruit)bomen, struiken en vaste planten, onder meer bestemd voor tuinen en parken, één en ander in de vorm van vollegrondsteelt dan wel pot- of containerteelt worden voortgebracht of daarmee vergelijkbaar van aard
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen;

	3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren
landschappelijke inpassing	een plan waarmee inzichtelijk wordt gemaakt hoe een nieuwe ontwikkeling zich verhoudt tot de bestaande bebouwing en bestaande omgeving. In het plan moet in elk geval de erfinrichting en (erf)beplanting worden opgenomen en hoe deze zich verhouden tot de omgeving
landschappelijke waarde	de aan een gebied toegekende landschappelijke waarde, in verband met de voor het gebied kenmerkende waarneembare verschijningsvorm
legaal bouwwerk	een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend of dat op basis van regels van het Rijk of dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning gebouwd kon worden
lichtmast	een vrijstaande constructie waaraan één of meerdere lampen zijn opgehangen
locatie	plaats, plek of ligging
lokale weg - onverhard	een weg, bestaande uit zand, die niet als rijksweg of provinciale weg is aangemerkt maar wel op de wegenlegger staat. Ook een half verharde weg, bestaande uit menggranulaat of grind, wordt aangemerkt als een onverharde weg
lokale weg - verhard	een weg, bestaande uit klinkers/tegels (open) of asfalt (gesloten), die niet als een rijksweg of provinciale weg is aangemerkt maar wel op de wegenlegger staat
maaiveld	de gemiddelde bestaande hoogte van het (aangrenzende) terrein
maatschappelijke (sport)voorzieningen	educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, kinderopvang, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten
mantelzorg	intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, maar ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een (eigen) verklaring kan worden aangetoond
melding	een schriftelijke voorafgaande mededeling aan burgemeester en wethouders om een activiteit, zoals aangewezen in dit plan, te mogen verrichten. Voor een melding gelden de in dit plan opgenomen indieningsvereisten
natuurlijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde die samenhangt met de geologische, bodemkundige en biologische elementen
niet-plaatsgebonden recreatieverblijf	een recreatieverblijf bestaande uit een lichte constructie van één bouwlaag, dat geen vaste verankering in de grond heeft en zonder ingrijpende maatregelen demontabel of verplaatsbaar is, zoals een stacaravan, chalet, tenthuisje, trekkershut, blokhut, cabin of 'tiny house'. Het dient voor

	recreatief (nacht)verblijf voor recreaten die hun hoofdverblijf elders hebben
ondergeschikte bouwonderdelen	plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, schoorstenen, antennes, dakinstallaties zoals een gaskoeler, warmtepomp of luchtbehandelingskast, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen
ondergeschikte sportgebouwen	een gebouw of een onderdeel van een gebouw ten dienste van de functie zoals een dug-out en/of materiaalhok en daarmee gelijk te stellen gebouwen die in stedenbouwkundig opzicht qua omvang en situering als ondergeschikt aan het hoofdgebouw vallen aan te merken
opslagtank	opslagvoorziening voor gas met een inhoud van ten minste 150 liter. Met een opslagtank wordt het geheel van een tank, leidingwerk en appendages bedoeld (Besluit activiteiten leefomgeving)
overig bouwwerk	een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden
overkapping	een bouwwerk in de vorm van een overkapping bestaande uit maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie zelf behoren
padelbaan	een baan bedoeld voor een balsport, waarbij met een racket de bal over het net wordt gespeeld en er ook gebruik wordt gemaakt van de wanden en hekken die de baan omgeven
pand	de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is
paardrijbak	buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining
paasvuur	een locatiegebonden vreugdevuur, dat bij wijze van traditie ter gelegenheid van Pasen op 1e of 2e Paasdag wordt ontstoken
peil	Peil wordt bepaald: a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; of b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw
peiljaar	indien de datum van de start inschrijfprocedure voor een sociale koopwoning in de eerste helft van een kalenderjaar ligt: het kalenderjaar dat twee jaar vooraf gaat aan deze startdatum; indien de inschrijfprocedure start in de tweede helft van een kalenderjaar: het kalenderjaar voorafgaande aan deze datum
perceel	een perceel is een onroerend goed (al dan niet met bebouwing) met dezelfde eigenaar en hetzelfde eigendomsrecht, dat is ingeschreven bij het Kadaster
perceelsgrens	de scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door één gebruiker worden benut
permanente bewoning	er is sprake van permanente bewoning als een recreatiewoning, een stacaravan of ander kampeermiddel het

	hoofdverblijf voor de gebruiker is of voor bewoning anders dan in het kader van recreatief verblijf wordt gebruikt
persoonsgebonden overgangsrecht	een persoonsgebonden overgangsrecht is een overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht of artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het strijdige gebruik mag worden voortgezet door die perso(o)n(en) die op de datum van vaststelling van het omgevingsplan een persoongebonden overgangsrecht hebben
pré-mantelzorgwoning	een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon de wettelijke AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereik óf van wie ten minste één persoon een ontwikkelend ziektebeeld, handicap of chronische ziekte heeft waarbij op (relatief) korte termijn een mantelzorgsituatie ontstaat.
provinciale weg	een weg, bestaande uit asfalt of vergelijkbare materialen, die als provinciale weg is aangemerkt en op de wegenlegger staat
recreatiewoning	een verblijfsobject bestemd voor het recreatieve verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning en zelfstandige kortdurende recreatieve activiteiten zijn uitgesloten
recreatief nachtverblijf	een verblijfsobject in de vorm van een stacaravan, chalet, tiny house, boomhut, trekkershut, (hooiberg)recreatiewoning of een ander kampeermiddel bestemd voor het recreatieve verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning is uitgesloten
recreatief verblijf	verblijf dat plaatsvindt in het kader van verblijfsrecreatie en dat enkel gericht is op ontspanning of vrijetijdsbesteding, niet zijnde zelfstandige kortdurende recreatieve activiteiten;
Rijksweg	een weg, bestaande uit asfalt of vergelijkbare materialen, die als rijksweg is aangemerkt en op de wegenlegger staat
risicobron	een activiteit waaraan een veiligheidsafstand is verbonden ten opzichte van beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten
seksinrichting	een voor publiek toegankelijke, maar besloten ruimte waar bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze seksuele handelingen worden verricht of voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven
snoeiafval	afval afkomstig na onderhoudswerkzaamheden in tuinen, parken, plantsoenen en bosgebieden dat alleen bestaat uit takken, blad of stammen
Staat van bedrijfsactiviteiten	een van het omgevingsplan deel uitmakende staat van bedrijfsactiviteiten van bedrijven en instellingen
straatpeil:	Straatpeil wordt bepaald: a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
standplaats	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend

	van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel
starter op de koopmarkt	een huishouden, ongeacht de leeftijd van de daartoe horende personen dat woont in een huurwoning of dat niet beschikt over zelfstandige woonruimte
streekeigen producten	producten die zijn voortgebracht in dezelfde streek waar ook de grondstoffen vandaan komen en in de streek worden aangeboden
sociale huurwoning	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
sociale koopwoning	koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
teeltondersteunende voorzieningen	voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven: • verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade; • verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of • het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water); • het voorkomen van schade door vorst; • die op dezelfde locatie gebruikte kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van zes maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten; met dien verstande dat dit niet geldt voor vollegrondsteelt zoals bij wijnbouw, aspergeteelt of maïsteelt
tijdelijk deel omgevingsplan	het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a en b van de Omgevingswet
toekomstig geluidgevoelig gebouw	nog niet gerealiseerd gebouw, zoals bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: a. niet gedeeltelijk of geheel gelegen is op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond; en b. is toegelaten op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan; of c. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.
toestemmingsvrije	activiteiten waarvoor op basis van de algemene regels in het omgevingsplan geen voorafgaande toestemming van het college nodig is mits aan de genoemde regels wordt voldaan
trillinggevoelig gebouw	gebouw, zoals bedoeld in artikel 5.80 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: a. is toegelaten op grond van een omgevingsplan; of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van meer dan 10 jaar.
uitstekende delen van ondergeschikte aard	balkons, luifels en overstekende daken
veldschuur	een vrijstaand eenvoudig gebouw zonder verdieping die wordt gebruikt als schuilplaats voor vee, opslag van

	agrarische hulpmaterialen zoals machines of opslag van gewassen zoals stro, hooi en zaagsel
verkoopoppervlakte	de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw ten behoeve van detailhandel, onder welke ruimten niet zijn begrepen opslag-, personeels-, sanitaire en andere dienstruimten, garderobes en keukens
verplaatsbaar mijnbouwwerk	verplaatsbaar mijnbouw als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving
volumineuze detailhandel	detailhandelsbedrijf in: a. auto's, motoren, boten en landbouwwerktuigen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen of materialen, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf; b. caravans, tenten, zwembaden en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen of materialen, recreatie- en campingbenodigdheden, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf, met een maximum van 100 m^2; c. grove bouwmaterialen en bouwstoffen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke, zoals stenen, zand, beton, bestrating materiaal, hout; d. keukens, badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, inbouwapparatuur en tegels, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf; e. artikelen en goederen die naar aard en omvang en effecten voor de omgeving gelijk kunnen worden gesteld met de hiervoor onder a t/m e bedoelde artikelen en goederen, in ieder geval met uitzondering van voedings- en genotmiddelen; f. fmeubelen en woninginrichtingsartikelen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen als vloerbedekking, parket, verlichting, kachels en zonwering; g. de vorm van bouwmarkten, zijnde detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte, waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelfproducten uit voorraad op basis van zelfbediening wordt aangeboden; of h. de vorm van tuincentra, zijnde detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte, waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van tuinen en de

	daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden met per detailhandelsbedrijf:1een totale verkoopvloeroppervlakte van ten minste 400 m², voor zover betreft de onder a t/m e bedoelde;2een totale verkoopvloeroppervlakte van ten minste 700 m², voor zover betreft de onder f t/m h bedoelde; of3een verkoopvloeroppervlakte voor goederen die duidelijk als branchevreemd kunnen worden aangemerkt,
voorgevelrooilijn	achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied
vreugdevuur	een locatiegebonden vuur dat ter ere van een feestdag wordt ontstoken
vrije veldopstelling zonnepanelen	het op of in de grond zetten van een constructie met zonnepanelen
vrijstaande woning	een woning waarvan het hoofdgebouw niet direct is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen
winkelvloeroppervlak	De voor winkelend publiek toegankelijke verkoopruimte van een detailhandelsbedrijf. Onder winkelvloeroppervlak wordt in ieder geval niet begrepen etalages, (verkeer)ruimtes achter de toonbank(en) en de kassa's, loopbanden (tapis roulants), trappen en/of liften, winkelwagenvoorzieningen, de entreezone van en naar het detailhandelsbedrijf en aan het detailhandelsbedrijf ondersteunende ruimtes, zoals magazijnruimtes, koel- of diepvriescel(len), kantoorruimtes en kantines. Kolommen en leidingschachten groter dan 0,5 m² zijn in het winkelvloeroppervlak niet inbegrepen
woning	een gebouw dat dient voor huisvesting van één huishouden en bij de oplevering na nieuwbouw/verbouw geschikt is voor directe bewoning (met keuken- , toilet- en badkamerinrichting)
woonperceel	een bouwperceel dat gebruikt wordt voor woonactiviteitendoeleinden
zelfstandige opstelling van zonnepanelen	installatie voor de opwekking van zonne-energie die niet gecombineerd wordt met bebouwing, maar zelfstandig is opgesteld in het vrije veld
zelfstandige woonruimte	een zelfstandige woonruimte is een woning met eigen toegang en eigen voorzieningen, zoals: keuken, toilet, wasgelegenheid (douche/bad), meterkast en overige aansluitingen
zijerf	Erf aan de zijkant van een hoofdgebouw dat geen voorerf of achterf is. Het zijerf wordt gemeten 1 meter achter de voorgevel van een hoofdgebouw

ZZZZZZZ

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

aangebouwd bouwwerk - functioneel ondergeschikt	/join/id/regdata/gm1742/2026/49a6ef9680df40f58ee-abf1f7cc58623/nld@2026-10-19;11592520
agrarisch landschap - gemengde functies	/join/id/regdata/gm1742/2026/8fa-be8abb1db427ab13f63b86b491ea0/nld@2026-10-05;10251032
agrarisch met waarden - met grote landschappelijk waarde	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/463e290a28d04058b9eefd81d7157e56/nld@2026-04-17;12080873
AMK-terrein	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/c3dd5ee972eb4cd692c399d32c247992/nld@2026-04-17;12080873
archeologisch monument	/join/id/regdata/gm1742/2025/aee-faaff62a54ebf83662d761a9cb6e0/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/fc8f64a0c8594ba99bfc9fd75ad3919d/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde - hoog	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/959b09fead7b4041a4a5ac884ee7ffb3/nld@2026-04-17;12080873
Archeologische verwachtingswaarde - Kruisweg 2 Rijssen	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/a0932d2673364a72a3dd33764346ae1e/nld@2026-10-19;11592520
archeologische verwachtingswaarde - middelhoog	/join/id/regdata/gm1742/2025/e8e44d6a05ee4a98b29fd-fa8f3f1c354/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde hoog - Oosterhofweg 244 in Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/ac58a6e3614d4af8b7cb9991fbd2af78/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Dorpsstraat 55/55a in Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/8b8bb4e45cdc434192968ee1e5386154/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Oosterhofweg 244 in Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/3ae464a4c29644289044fa92de64c6e0/nld@2026-04-17;12080873
archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Opbroekweg 40 in Rijssen	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/c08720858f884655898fb5115978c0e5/nld@2026-04-17;12080873
asymmetrische kap	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/624a8d484455486ca0266a9df3fb9983/nld@2026-04-17;12080873
bebouwingscontour geur	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/c414bd4d844045f8bb-fcc6c2eb9e11af/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/c414bd4d844045f8bb-fcc6c2eb9e11af/nld@2026-10-19;11592520
bebouwingscontour houtkap	~~/join/id/regda-ta/gm1742/2025/695a5ff42983469c9183d456da97dd51/nld@2026-04-17;12080873~~

	/join/id/regdata/gm1742/2025/695a5ff42983469c9183d456da97dd51/nld@2026-10-19;11592520
bebouwingscontour jacht	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/3102a2eb902a4419a3609a5774c500b1/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/3102a2eb902a4419a3609a5774c500b1/nld@2026-10-19;11592520
bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2025/513ec9f827cd4cc3add4998ae891ffa5/nld@2026-04-17;12080873
bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/d661d340a3364dafa9e9650c30aacea6/nld@2026-04-17;12080873
bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/94ee9c56cb5243bdb97b77e222f56a8c/nld@2026-03-11;13464941
bedrijf tot en met categorie 2	/join/id/regdata/gm1742/2025/df25b0977f1f4658b2e69d90c1906ef4/nld@2026-04-17;12080873
bedrijventerrein	/join/id/regdata/gm1742/2025/65dafaca3f68412aa2e0d295178a9ca8/nld@2026-04-17;12080873
bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/99959e96c7d744d0abd8055c254bd57f/nld@2026-04-17;12080873
beschermd landschapselement - geaccidenteerde houtopstanden	/join/id/regdata/gm1742/2026/f42ffc5e43a3478e946e7fd64357b7b4/nld@2026-04-17;12080873
beschermd landschapselement - holle weg	/join/id/regdata/gm1742/2026/89d1a67d624c4fef8f621450d9f6d3a0/nld@2026-04-17;12080873
beschermd landschapselement - holle weg met houtopstanden	/join/id/regdata/gm1742/2026/9a71fb99df5b47539557eb3a507c45db/nld@2026-04-17;12080873
beschermde landschapselementen	/join/id/regdata/gm1742/2025/771f0759ebf143e291b77345c8171f9d/nld@2026-04-17;12080873
bestaande veldschuur Ploegweg	/join/id/regdata/gm1742/2025/7f5a8ff399c74d8b9859341b67e5a6f7/nld@2026-03-11;13464941
binnen de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/e6d0c73adef4478c9578cbf5b9e9a9fb/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/e6d0c73adef4478c9578cbf5b9e9a9fb/nld@2026-10-19;11592520
binnen de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/096fed3aedad4487b01cab968f064514/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/096fed3aedad4487b01cab968f064514/nld@2026-10-19;11592520
boerderijappartementen Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/45cc73f1d8194d13aac96af4e9a156f7/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak 1 Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/7a4d2271d1d24ca4abe25c4ff300178f/nld@2026-04-17;12080873

bouwvlak 2 Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/1104c789381543e3a408f0dea2a4a02c/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/3a4918156f684154a3377a49aaa52622/nld@2026-04-17;12080873
bouwvlak gebouwen	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/8d69be78b1944091a3d1e5f14ab63fbe/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/8d69be78b1944091a3d1e5f14ab63fbe/nld@2026-10-19;11592520
bouwvlak gebouwen en overkappingen	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/d5ea676ab0044f9a826eff99a94ab2e0/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2026/d5ea676ab0044f9a826eff99a94ab2e0/nld@2026-10-19;11592520
Bovenleiding 1 Rijssen hoogspanning station	/join/id/regdata/gm1742/2025/1ba49ef4760e4471a6a2373c877d746e/nld@2026-03-11;13464941
brandgang	/join/id/regdata/gm1742/2025/6ce78a05262c4d3390e4a1999f1807c1/nld@2026-04-17;12080873
buisleiding - gas	/join/id/regdata/gm1742/2026/4c3930cc13164ec8a16930ef7cb3bbee/nld@2026-04-17;12080873
buiten de bebouwingscontour geur	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/2b5d503677464f1c99ba3f2e116687c6/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/2b5d503677464f1c99ba3f2e116687c6/nld@2026-10-19;11592520
buiten de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/bd214b6a629c4180aa0fdf94ed7b63de/nld@2025-05-06;13262194~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/bd214b6a629c4180aa0fdf94ed7b63de/nld@2026-10-19;11592520
buiten de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/b23c7352349c42d8867be8bf2d3ff369/nld@2025-05-06;13262194~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/b23c7352349c42d8867be8bf2d3ff369/nld@2026-10-19;11592520
buiten de bebouwingscontour houtkap	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/ca4cba5aeb9944fa966786da21ce4ad4/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/ca4cba5aeb9944fa966786da21ce4ad4/nld@2026-10-19;11592520
buiten de bebouwingscontour jacht	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/fb23b4dbaaed4176924575f5b003b27e/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/fb23b4dbaaed4176924575f5b003b27e/nld@2026-10-19;11592520

buitengebied	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/92c0b1f7f3284361b997eb26d62030cd/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/92c0b1f7f3284361b997eb26d62030cd/nld@2026-10-19;11592520
buurtcentrum	/join/id/regdata/gm1742/2025/56dc753baccc44c28261dac13725e80e/nld@2026-03-11;13464941
centrum - 2	/join/id/regdata/gm1742/2025/9f402e52ba0248be96edcd3cb9029e26/nld@2026-04-17;12080873
centrum - 2 Dorpsstraat in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/060eec1dc54a48839ad78518baafbc10/nld@2026-04-17;12080873
centrum - 2 Grotestraat 26 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/3db2809cf51540c98d17b7381d1199e5/nld@2026-04-17;12080873
centrum - commerciële functies	/join/id/regdata/gm1742/2026/563c2ded83584a79a88abea980a1f839/nld@2026-04-17;12080873
centrumgebied	/join/id/regdata/gm1742/2026/cfbb4d98ff6744e7847b5d419750af48/nld@2026-04-17;12080873
Deventerweg 73 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/d7e9494c400246809762b704f38fd200/nld@2026-03-11;13464941
evenemententerrein	/join/id/regdata/gm1742/2025/5f1180c8e528477082223014d86a1e03/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 1	/join/id/regdata/gm1742/2026/6605d997fb9646459a775d67d637e8d0/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 2	/join/id/regdata/gm1742/2026/5c8965e80e1c45bfb8cd6ccfbb461e8a/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 3	/join/id/regdata/gm1742/2026/9c3f31683c1a430b8647716f0f371625/nld@2026-04-17;12080873
evenemententerrein 4	/join/id/regdata/gm1742/2026/ac44481d3bb64d44964004edcb3413ad/nld@2026-04-17;12080873
Fuut 5 en 7 e.o in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/e91d9a6a327f40c19a1c2531ad1efde4/nld@2026-03-11;13464941
gemeentelijk monument	/join/id/regdata/gm1742/2025/e0109659522b4c699eced19d379183ec/nld@2026-04-17;12080873
gemengd	/join/id/regdata/gm1742/2025/476c9719f6ca40b9a3e9f40e2ae85ab4/nld@2026-04-17;12080873
gemengd - Dorpsstraat 55/55a in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/14e1a61102a24154beeef6b9161f0535/nld@2026-04-17;12080873
gevellijn Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/fb4ff72b4e1b4b06a64a0313dde07099/nld@2026-04-17;12080873

groen	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/b90a64b6c5004f86ad4876e78a48cbaa/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/b90a64b6c5004f86ad4876e78a48cbaa/nld@2026-10-19;11592520
groen - Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/c738b6c9afe44d9c9ff1b0607cf82b57/nld@2026-10-19;11592520
groen - tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/64a63ff7863640c7bf733f36dd41df23/nld@2026-04-17;12080873
hekwerk of andere afscheiding voor het weiden van vee	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/1019402b61594ae6a8581a61da1d02e0/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2026/1019402b61594ae6a8581a61da1d02e0/nld@2026-10-19;11592520
hydrologische beschermingszone	/join/id/regdata/gm1742/2025/dfd2d3003fc44332aa18ebd1ff5bed43/nld@2026-04-17;12080873
kampeerterrein Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/0e660efff-cf04e919617d38c03f57e8b/nld@2026-04-17;12080873
kantoor Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd5d032dba684c208b24616853d9efa1/nld@2026-04-17;12080873
karakteristiek	/join/id/regdata/gm1742/2025/0b260726efcb4336b3d6e72fa00a9a35/nld@2026-04-17;12080873
karakteristieke woning	/join/id/regdata/gm1742/2025/bc2622d99fb0409db6eb599bc653d614/nld@2026-04-17;12080873
karakteristieke woning met inwoning	/join/id/regdata/gm1742/2025/9e1465a0664849dea1cf42b5f76bb4c8/nld@2026-04-17;12080873
karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing	/join/id/regdata/gm1742/2025/8d594d84562549898dc18e3ea5c8d702/nld@2026-04-17;12080873
kleiduivenschietvereniging	/join/id/regdata/gm1742/2025/f509d48a2ffb49c89d8f15a2cc0a525c/nld@2026-04-17;12080873
Koerselmansweg 14 Okkenbroek	/join/id/regdata/gm1742/2025/70e983a4c5ce4f91bd08942279a1d805/nld@2026-03-11;13464941
Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/061dbd499a0b458ab15014a8dd1de7f8/nld@2026-10-19;11592520
landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld	/join/id/regdata/gm1742/2026/e28baab1c95b409e96f564e049826c10/nld@2026-10-05;10251032
landschap de Holterberg	/join/id/regdata/gm1742/2026/ca6384f1735b4cacb7756bc48b4df79a/nld@2026-10-05;10251032
Landschap Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/355b223291674816a56da5de03bd7c0a/nld@2026-10-05;10251032

landschap Westflank Holterberg	/join/id/regdata/gm1742/2026/989eeb2541514e559150644978f8506e/nld@2026-10-05;10251032
locaties met afwijkende afstanden in verband met voormalige geurverordening	/join/id/regdata/gm1742/2025/51aef5b4f6984ed6969e3d4660c01ba8/nld@2025-05-06;13262194
locaties waarvoor het tijdelijk deel omgevingsplan is gerepareerd of gewijzigd	/join/id/regdata/gm1742/2026/a4d828fcb6794e8f9615519a47596c38/nld@2026-10-05;10251032
maximum aantal - vrijstaande bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woningen	/join/id/regdata/gm1742/2026/13285bea4d0e4db78636b31a96851ef3/nld@2026-10-05;10251032
maximum aantal wooneenheden	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-10-19;11592520
maximum bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/d3ab6a5695cf4b2cb87bac5e656ef740/nld@2026-10-19;11592520
maximum bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm1742/2025/1cd51f5a4a4b4928b898f00694ed64f1/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/fc6353da4f5248c39f08f4c966c5e96a/nld@2026-10-05;10251032
maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning binnen 16 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/150308fafcf04308a86f5c38f3ff4ecf/nld@2026-10-19;11592520
maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning binnen 18 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/5ce6dea32ab84019b09d00e3a0a14c5b/nld@2026-10-19;11592520
maximum bouwhoogte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten 18 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/faac2683599d4d6a8a15c0a74040f99a/nld@2026-10-19;11592520
maximum bouwhoogte - appartementen	/join/id/regdata/gm1742/2026/befb6dd7d15a46939d14bf61cacbdea7/nld@2026-10-19;11592520
maximum bouwhoogte - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2026/c5a15baf02ab41f4b702ab18f79f4e2f/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - bijbehorend bouwwerk appartementen	/join/id/regdata/gm1742/2026/5de7f97b1f244a719fca2e997a0ace4c/nld@2026-10-19;11592520
maximum bouwhoogte - centrum	/join/id/regdata/gm1742/2026/2aa622563494473081adf97311a85cca/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - gemengd	/join/id/regdata/gm1742/2026/66f164df3a4b45a386eeccfce89ae0ed/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - sport	/join/id/regdata/gm1742/2026/64cc0ce12c6140c3a41022e075629544/nld@2026-04-17;12080873
maximum bouwhoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/35fe8774599b4e0da09b63015e8aa661/nld@2026-10-05;10251032~~

	/join/id/regdata/gm1742/2026/35fe8774599b4e0da09b63015e8aa661/nld@2026-10-19;11592520
maximum goothoogte - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/4ada8af412f04afd9566f0f99bc2f201/nld@2026-10-05;10251032
~~*milieuzonering bedrijven niet agrarisch - Enterstraat 133 in Rijssen*~~	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/e1881a6c56ec4d5ba13d9816d1d2cfdc/nld@2026-10-05;10251032~~
maximum goothoogte - (bedrijfs)woning binnen 16 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/c70a7222ebbd446dacfc2c0d50382cbb/nld@2026-10-19;11592520
maximum goothoogte - (bedrijfs)woning binnen 18 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/4202d444763f44ebb10da159a753f350/nld@2026-10-19;11592520
maximum goothoogte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten 16 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/3de9217057c448b5945b2bc3e3e4712b/nld@2026-10-19;11592520
maximum goothoogte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten 18 meter bebouwingsdiepte	/join/id/regdata/gm1742/2026/7cf7fbd7c65d472a87caf3298ff1fed7/nld@2026-10-19;11592520
maximum goothoogte - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2026/3cd298cfcd994523934b0395188d7851/nld@2026-04-17;12080873
maximum goothoogte - sport	/join/id/regdata/gm1742/2026/6ad593ed3d6446f798f8f81f2f807bc0/nld@2026-04-17;12080873
maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/42dae27853404db38786ad267b4e5bad/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2026/42dae27853404db38786ad267b4e5bad/nld@2026-10-19;11592520
maximum oppervlakte - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/205591d9b6cc4afb9870c418664bb85a/nld@2026-10-05;10251032
maximum oppervlakte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/f4554eb4b0e84fbda816d1cf273819af/nld@2026-10-05;10251032
maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd8dc00c131c47318647b47f12a6fbf0/nld@2026-04-17;12080873
maximum oppervlakte - supermarkt	/join/id/regdata/gm1742/2026/49ce14e871364032a4af08e8c79af71e/nld@2026-03-11;13464941
maximum totaal oppervlakte - bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/502537885e244fd28df75bc33e68f2b4/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2026/502537885e244fd28df75bc33e68f2b4/nld@2026-10-19;11592520
maximum totaal oppervlakte - bijbehorende bouwwerken appartementen	/join/id/regdata/gm1742/2026/420115b621ad4e34acb8f77ed19c1db6/nld@2026-10-19;11592520
Middeldijk ongenummerd Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/570d6b84137b4116af39a8c647165dc1/nld@2026-10-05;10251032

milieuzonering bedrijven niet agrarisch - Enterstraat 133 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/e1881a6c56ec4d5ba13d9816d1d2cfdc/nld@2026-10-05;10251032
minimale afstand voor niet plat afgedekte bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm1742/2026/128fad8cef01453b985ec63a56b9cf5b/nld@2026-10-19;11592520
minimale afstand voor plat afgedekte bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm1742/2026/f9383cd7470c4f5d84c3f68459b3d46f/nld@2026-10-19;11592520
minimum aantal sociale koopwoningen	/join/id/regdata/gm1742/2025/66ffb6854f3c413880aeb04ab005c98e/nld@2026-04-17;12080873
minimum bouwhoogte - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2025/5c522645d5694e13815001054a3aa193/nld@2026-04-17;12080873
minimum dakhelling - (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/3e3d6b3fe0af45d1b441c7cfc252b63d/nld@2026-10-05;10251032
minimum dakhelling - (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning	/join/id/regdata/gm1742/2026/b6e9dcdf83ef43f2be9ff86c5da4a8f9/nld@2026-10-05;10251032
minimum dakhelling - bedrijf	/join/id/regdata/gm1742/2026/fc5824bf1543481fa1848fef5dfa642e/nld@2026-04-17;12080873
minimum dakhelling - sport	/join/id/regdata/gm1742/2026/a4e33fc0333948e98152304d2831452b/nld@2026-04-17;12080873
molenbiotoop	/join/id/regdata/gm1742/2025/673c0929b4c0445da19553a18cedf73c/nld@2026-04-17;12080873
Molendijk Zuid 3 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/6aeb51fe1fa044e1a1b2590712c40d64/nld@2026-04-17;12080873
monumenten	/join/id/regdata/gm1742/2025/86d3344b3bca47f2a1fc7fd06cbaeb97/nld@2026-04-17;12080873
natuurlandschap	/join/id/regdata/gm1742/2025/75c72689975c4493808659b75093e0d6/nld@2026-04-17;12080873
Oosterhof en omgeving volkspark Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/8bbc219ca91b41f4bc78e2a10c106f4d/nld@2026-04-17;12080873
Oude Stationsweg 8 Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/92c210f7a12c492682802b0303ede156/nld@2026-03-11;13464941
parkeergarage Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd795abba98d4d38bafa3151ea6ace5c/nld@2026-04-17;12080873
Placeholder TAM-IMRO	/join/id/regdata/gm1742/2025/e62588074ecf4297b74a6c69a53c27ea/nld@2025-05-06;13262194
Ploegweg ong. Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/d86b6ae33fda4669baf8d3725a9f6faf/nld@2026-03-11;13464941

Postweg 84 Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/18ba999474504994b1646794c5aff722/nld@2026-03-11;13464941
recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/249acd22f0d34a17909a8f852f47cc12/nld@2026-04-17;12080873
reliëf	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/00323dfc483c4713aa44e61c6b5cfb48/nld@2026-04-17;12080873
rijksmonument	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/29f8204034164296b172a2fd59928187/nld@2026-04-17;12080873
RSN01 B10049 (strook naast voormalig RV-terrein)	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/dc20d46c5a6948e9a3c445af6b21c753/nld@2026-03-11;13464941
schutting of andere afscheiding in bijzondere gebieden	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/9ce915999ac549cd98995c10acbf5986/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding in woonwijken	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/a56e3af8b403457d8a4ff898c3e0b685/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding op aangewezen plekken met twee voorgevels	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/95e2b0a46fb144fea750b56429ed867b/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding op bedrijventerreinen of in centra	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/49f45e92e2e14e67805ba5db0664aed3/nld@2026-04-17;12080873
schutting of andere afscheiding op sportparken of begraafplaatsen	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/e0e4c6534a8040dd86d68d9b37b3f622/nld@2026-04-17;12080873
Sociale huurwoningen gemeente Rijssen - Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/91f2f43549724055bf5fb01fba33a372/nld@2026-04-17;12080873
Sociale koopwoningen gemeente Rijssen - Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/6aec502d1db747deb195c1951bc82121/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/f22e91a148684ac584dfb85904650595/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van sport - geluidscherm 3 tennispark Opbroek	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/d54badc913d4426886ea5954fc3a9748/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van sport - padelbanen tennispark Opbroek	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/3da610454a6146e488d3a10e04c8fec0/nld@2026-04-17;12080873
specifieke vorm van verkeer - calamiteitenroute - Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/722fd385ccea4d4d9d19cf5afe4a9b8d/nld@2026-10-19;11592520
specifieke vorm van Wonen - Appartementen - gemeenschappelijke ruimte - Kruisweg 2 Rijssen	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/c44742d463ca4f939c89a0660cfd2954/nld@2026-10-19;11592520
~~*verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen*~~	~~/join/id/regda-ta/gm1742/2026/0232578a02194df3b2f5c08a0a54d220/nld@2026-04-17;12080873~~

sport	/join/id/regdata/gm1742/2025/92896b1a22554936945f4013b86c8b0c/nld@2026-04-17;12080873
sport - tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/248e27f6865c4786a384cb284da4041f/nld@2026-04-17;12080873
Stokmansveldweg 9 e.o. in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/3da4ad1ed8ca4856b0caf8711554aed9/nld@2026-04-17;12080873
supermarkt Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/d4845a0c6daf4bda9c0b7bfe114a4a3d/nld@2026-04-17;12080873
TAM-IMRO	/join/id/regdata/gm1742/2026/0b107f357a5d4a51ae4bd0f5c52ee85d/nld@2026-03-11;13464941
TAM-plangebied Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/41379d7b455a421792ecb4668be2d7f3/nld@2026-04-17;12080873
tijdelijke geurcontour Oosterhofweg 125 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/703032dcfb7b427f955ae69683b0488a/nld@2026-04-17;12080873
treinspoor Deventer - Almelo (ambtsgebied Rijssen-Holten)	/join/id/regdata/gm1742/2025/7f706959098049cea725d0cfd4afd037/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/f8a7031271254521a541f8efe411f5d6/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/f8a7031271254521a541f8efe411f5d6/nld@2026-10-19;11592520
~~*Voorgevelrooilijn - Enterstraat 133 in Rijssen*~~	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/b05436f9813940e6bdce50cf2084ce4e/nld@2026-10-05;10251032~~
verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/847e67efa2cd43159a40ea38fdb2f390/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Camping De Holterberg	/join/id/regdata/gm1742/2026/608dd8cd4de6404fbbe3c95c0ea142eb/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Camping de Holterberg in Holten - stacaravans en recreatiewoningen	/join/id/regdata/gm1742/2026/682e9729490640b180d93180b2384851/nld@2026-04-17;12080873
~~*wonen - Enterstraat 133 in Rijssen*~~	~~/join/id/regdata/gm1742/2026/2fd7e64abbfb4afea32c47fe72abf8e0/nld@2026-10-05;10251032~~
verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/2b3c1a52a51c41ea81824584fa1f4266/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/28f8a1593df74bfa93a3274205b58f7d/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/344bca479cfa4b67aa6843f2eff841ad/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 I in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/7f757520ad3443c9a3441263cdc72412/nld@2026-04-17;12080873

verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 II in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/be9f20aca5ea417186ea227a433d2993/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Landuwerweg 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/0fe656fc08f64e8498037984a888c293/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/760a89aeec6945a08091f419a843d560/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 8 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/380acdb612924fbab6871f6897089d6a/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/7642e0b7a64f4d1ab9a0d90181abb414/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Veendijk 3 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/e42646fa3f2549e3a2a396c473ac141a/nld@2026-04-17;12080873
verblijfsrecreatie - Wildweg e.o. in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/7db1104396074252802073ad82f20d08/nld@2026-04-17;12080873
verkeer - verblijf - Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/b2d6d533734c49669b0718536eab80bb/nld@2026-10-19;11592520
verkeer - verblijf tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2026/ffe78dabf5684e42803f826ffd3f7c07/nld@2026-04-17;12080873
verkeer - verblijfsgebied Grotestraat 26 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/9ac53a6de-da54750b21a70dd2024b956/nld@2026-04-17;12080873
verkeer- verblijf	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/c26de842c43e461c97b86126fb03c80d/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/c26de842c43e461c97b86126fb03c80d/nld@2026-10-19;11592520
Voorgevelrooilijn - Enterstraat 133 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/b05436f9813940e6bd-ce50cf2084ce4e/nld@2026-10-05;10251032
voormalige stortplaats - Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/2b892a1c05a74001b615770f84630542/nld@2026-10-19;11592520
waardevolle bomen	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/ac77fa8fe18d4dcd8fec3af092ac783e/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/ac77fa8fe18d4dcd8fec3af092ac783e/nld@2026-10-19;11592520
wonen	~~/join/id/regdata/gm1742/2025/b68d70fdc9504ac9bb0ef9d8ec7a1418/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/b68d70fdc9504ac9bb0ef9d8ec7a1418/nld@2026-10-19;11592520
wonen - aaneen - Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/7131352d5e394a6fa94c6d15c9403e41/nld@2026-10-19;11592520

wonen - Appartementen - Kruisweg 2 Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/48e4c9c4f8144fd9801047d19420d64b/nld@2026-10-19;11592520
wonen - Enterstraat 133 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/2fd7e64abbfb4afea32c47fe72abf8e0/nld@2026-10-05;10251032
wonen - landelijk Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/c16fb5416b9543d08bb8a781acdd110e/nld@2026-04-17;12080873
wonen - vrijstaand - Kruisweg 2 Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/8a4c10bcb29d425985d3696369870323/nld@2026-10-19;11592520
wonen Helhuizerweg 28 - 30 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/a15fb4e4032e4f2d8143bfbb5c95a132/nld@2026-04-17;12080873
woning met inwoning	/join/id/regdata/gm1742/2025/439988ecf28b47e99f5a4cd9767aa0e1/nld@2026-04-17;12080873
woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing	/join/id/regdata/gm1742/2025/ab07ebddb83f49e3a3824df9284eb730/nld@2026-04-17;12080873
woonwagen	/join/id/regdata/gm1742/2026/f05cf86c12b94e25bbfd2e9bfede3e15/nld@2026-04-17;12080873
woonwijken en centra	/join/id/regdata/gm1742/2025/9f2b335f268b4990b58f0dd3be8aa9cf/nld@2026-04-17;12080873

AAAAAAAA

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Overzicht Documentenbijlagen

Erven buitengebied Rijssen-Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/2a0de3a3f87f4e289dff3968412d32ef/nld@2025-05-06;13262194
Karakteristieke waarden	/join/id/regdata/gm1742/2025/137407777557461ab4074113c07e23ac/nld@2025-05-06;13262194
Maatregelvarianten tennispark Opbroek	/join/id/regdata/gm1742/2025/8cf289e108c8430eb1d0ab448b5c2ef8/nld@2025-05-06;13262194
erfinrichtingsplan Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/690a3e152be446b4bd76146683c553bf/nld@2025-05-06;13262194
natuurwaardenonderzoek Helhuizerweg 14 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/cce86fc55c6a4fb7ac81e751f5e188c7/nld@2025-05-06;13262194
erfinrichtingsplan Oosterhofweg 244 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/549b7e7dd44d41daa4221e0e4efe10b7/nld@2025-05-06;13262194
erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/5e2063ec0b234b6cb127d00c34ed2471/nld@2026-10-05;10251032
erfinrichtingsplan Koerselmansweg 14 Okkenbroek	/join/id/regdata/gm1742/2025/48f67b061d1e46efb3bddc8b14a747ad/nld@2026-03-11;13464941
erfinrichtingsplan Helhuizerweg 28 - 30 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/df6c502472e14c3891f1565268a08537/nld@2026-03-11;13464941
beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/49a8725d96554b5d9135ee11a26e3c33/nld@2026-03-11;13464941
horeca categorie omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/2e4dbe319dea4d7f8b7b37112d3b9fa7/nld@2026-03-11;13464941
erfinrichtingsplan Schuppertsweg 2-4 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2025/f32f712bbdd6454ead2250be94517148/nld@2026-03-11;13464941
bodemonderzoek Grotestraat 26 in Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2025/a3974e9c1b7f4bddb52cc-be02ef62587/nld@2026-03-11;13464941
staat van bedrijfsactiviteiten	/join/id/regdata/gm1742/2026/e421c694d7224f33a52c7047ed64e6f2/nld@2026-03-11;13464941
Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/4f60f0e9728c43bfb5d4856e1f9404d3/nld@2026-10-19;11592520
Akoestisch onderzoek gevelwering Enterstraat 133, Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/f5bac73e53464f1494c57b84987d560b/nld@2026-10-05;10251032

Beeldkwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen	/join/id/regdata/gm1742/2026/83a5ac30c0a0495e8e05a7a9dacecb9d/nld@2026-10-19;11592520

BBBBBBBB

Na sectie 1 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

2 Wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten - Kruisweg 2 in Rijssen

Voor u ligt het ontwerp wijziging van het omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten voor de locatie Kruisweg 2 in Rijssen. Dit ontwerp voorziet in het omzetten van het voormalige campingterrein van de Goolne Ket'n naar woningbouw.

CCCCCCCC

Sectie ' Voor wie, waar en wanneer de regels van dit hoofdstuk gelden' wordt geplaatst na sectie ' Oogmerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.7~~4.9 Voor wie, waar en wanneer de regels van dit hoofdstuk gelden

DDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.1 Voor wie, waar en wanneer de regels uit dit hoofdstuk ~~regels~~ gelden

EEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.25~~19.33 Melding beroep of bedrijf aan huis

FFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.26~~19.34 Melding inwoonsituatie

GGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.28~~19.38 Beoordelingsregels in verband met hydrologische bescherming

HHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.29~~19.39 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met hydrologische bescherming

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.30~~19.40 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische waarde

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.31~~19.41 Beoordelingsregels in verband met archeologische waarde

KKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.32~~19.42 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met archeologische waarde

LLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.33~~19.43 Agrarisch landschap - gemengde functies

MMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.41~~19.51 Natuurlandschap

NNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.41~~19.51 lid 2

OOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.41~~19.51 lid 3

PPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.41~~19.51 lid 4

QQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.45~~19.55 Landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld

RRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.46~~19.56 Landschap de Holterberg

SSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.47~~19.57 Landschap Opbroek

TTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.48~~19.58 Landschap westflank Holterberg

UUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.49~~19.59 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.51~~19.61 lid 1

WWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.51~~19.61 lid 2

XXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.52~~19.62 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

YYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.53~~19.63 Bodemonderzoek en omgevingsvergunning

ZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.54~~19.64 Specifieke beoordelingsregel voor etalages en ingangen buiten bouwgrens

AAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.55~~19.65 Specifieke beoordelingsregel voor luifels

BBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.56~~19.66 Specifieke beoordelingsregel voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

CCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.57~~19.67 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten

DDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.58~~19.68 Groen

EEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~19.69 Sport

FFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.60~~19.70 Verkeer - verblijf

GGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.65~~19.75 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden in verband met archeologische waarden

HHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~19.78 lid 1

IIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~19.78 lid 2

JJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~19.78 lid 3

KKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~19.78 lid 4

LLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.69~~19.79 Reliëf

MMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.70~~19.80 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

NNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.71~~19.81 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfsgebouwen

OOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.72~~19.82 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfswoningen

PPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.73~~19.83 Algemene beoordelingsregels voor milieuaspecten voor alle bouwwerken

QQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.74~~19.84 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfsgebouwen

RRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.75~~19.85 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfswoning

SSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.76~~19.86 Specifieke beoordelingsregels voor een buitenopslag

TTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.77~~19.87 Specifieke beoordelingsregels voor het inpandig vergroten voormalige boerderij

UUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.78~~19.88 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

VVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.79~~19.89 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkwerkzaamheden

WWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.80~~19.90 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

XXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.81~~19.91 lid 1

YYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.81~~19.91 lid 2

ZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.82~~19.92 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

AAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.83~~19.93 Algemene beoordelingsregels - gebouwen recreatie - verblijfsrecreatie

BBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.84~~19.94 Algemene beoordelingsregels - milieuregels voor alle bouwwerken

CCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.85~~19.95 Specifieke beoordelingsregels - bijbehorende bouwwerken recreatie - verblijfsrecreatie

DDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.86~~19.96 Specifieke beoordelingregels - boerderijeappartementen recreatie - verblijfsrecreatie

EEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.87~~19.97 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde recreatie - verblijfsrecreatie

FFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.88~~19.98 Specifieke beoordelingsregels - inpandig vergroten voormalige boerderij

GGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.89~~19.99 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen voor onderhoud in bosgebieden

HHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.90~~19.100 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde in natuur - natuurlandschap

IIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.91~~19.101 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

JJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.92~~19.102 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkwerkzaamheden

KKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.93~~19.103 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

LLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.94~~19.104 Omgevingsvergunnig slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

MMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.95~~19.105 Beoordelingsregels slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

NNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.96~~19.106 Nader bodemonderzoek voorafgaand aan activiteiten en gebruik

OOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.97~~19.107 lid 1

PPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.97~~19.107 lid 2

QQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.98~~19.108 Verkeer - verblijfsgebied

RRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.99~~19.109 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.100~~19.110 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde voor centrum - 2

TTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.101~~19.111 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde verkeer - verblijfsgebied

UUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.102~~19.112 Vergunningplicht sloopactiviteit

VVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.103~~19.113 Vergunningplicht werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

WWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.104~~19.114 lid 1

XXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.104~~19.114 lid 2

YYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.104~~19.114 lid 3

ZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.105~~19.115 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde

AAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.106~~19.116 Specifieke beoordelingsregels - gebruik wonen op begane grond

BBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.107~~19.117 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

CCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.108~~19.118 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische verwachtingswaarde

DDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.109~~19.119 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkzaamheden

EEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.110~~19.120 Bedrijventerrein

FFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.110~~19.120 lid 1

GGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.111~~19.121 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

HHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.112~~19.122 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken ten behoeve van een gasleiding

IIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.113~~19.123 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit

JJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.114~~19.124 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

KKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.115~~19.125 Overgangsrecht gebruik

LLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.116~~19.126 lid 1

Dit is voormalig artikel 4.1 en 4.5 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Wonen Rijssen, Oosterhofweg 244. Uit artikel 4.5 is alleen het gebruiksdeel overgenomen. De voorwaarden voor een omgevingsvergunning zijn in artikel ~~19.126~~19.136 opgenomen.

MMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.116~~19.126 lid 2

NNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.117~~19.127 Afstemmingsregel welstand

OOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.118~~19.128 Algemene bouwregels voor alle bouwwerken

PPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.119~~19.129 Maatwerkbepalingen - diverse omgevingsvergunningen bouwactiviteit (omgevingsplan)

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.120~~19.130 Overgangsrecht bouwwerken

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.121~~19.131 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen en overkappingen

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.122~~19.132 Specifieke beoordelingsregels - hoofdgebouwen

TTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.123~~19.133 Specifieke beoordelingsregels - vrijstaande bijbehorende bouwwerken

UUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.124~~19.134 Specifieke beoordelingsregels - voor een uitbouw, zoals een erker, toegangspartij, luifel of balkon

VVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.125~~19.135 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

WWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.126~~19.136 Specifieke beoordelingsregels - kantoor

Dit is voormalig artikel 4.5 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Wonen Rijssen, Oosterhofweg 244. Het gebruik (de functie kantoor) is geregeld in artikel ~~19.116~~19.126.

XXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.127~~19.137 lid 1

YYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.127~~19.137 lid 2

ZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.128~~19.138 Specifieke beoordelingsregels - bouwen diverse bouwwerken

AAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.129~~19.139 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met middelhoge archeologische verwachtingswaarde

BBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.130~~19.140 lid 1

CCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.130~~19.140 lid 2

DDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.130~~19.140 lid 3

EEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.131~~19.141 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met hoge archeologische verwachtingswaarde

FFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.132~~19.142 Omgevingsvergunning beroep aan huis

GGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.133~~19.143 Omgevingsvergunning bedrijf aan huis

HHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.135~~19.145 Wonen twee-aaneen, Helhuizerweg 28-30

IIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.135~~19.145 lid 2

JJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.137~~19.147 Melding beroep of bedrijf aan huis

KKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.138~~19.148 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en overkappingen

LLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.139~~19.149 Specifieke beoordelingsregels voor wonen twee-aaneen

MMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.140~~19.150 Specifieke beoordelingsregels voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken

NNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.141~~19.151 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

OOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.142~~19.152 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

PPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.143~~19.153 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.144~~19.154 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.165~~19.175 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

SSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.166~~19.176 Bovenleiding 1 Rijssen

TTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.167~~19.177 Deventerweg 73 Holten

UUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.168~~19.178 Karakteristieke woning

VVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.169~~19.179 Karakteristieke woning met inwoning

WWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.170~~19.180 Karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

XXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.171~~19.181 Middeldijk ongenummerd Rijssen

YYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.172~~19.182 Oude Stationsweg 8 Holten

ZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.173~~19.183 Ploegweg ongenummerd Rijssen

AAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.174~~19.184 Postweg 84 Holten

BBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.175~~19.185 Voorwaardelijke verplichting - erfinrichtingsplan Koerselmansweg 14 Okkenbroek

CCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.176~~19.186 Woning met inwoning

DDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.177~~19.187 Woning met inwoning met voormalige agrarische bebouwing

EEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.179~~19.189 Sport - grenzend voormalig RV-terrein

FFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.180~~19.190 Toegelaten horeca-categorie

GGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.181~~19.191 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

HHHHHHHHHHHH

Na sectie ' Voor wie, waar en wanneer regels gelden' worden zes secties ingevoegd, luidende:

Artikel 19.205 lid 2

Toelichting

Op de locatie mag geen enkele activiteit of handeling worden verricht voordat het ontwikkelplan is goedgekeurd. Als uit het ontwikkelplan te treffen maatregelen voortvloeien kunnen activiteiten en handelingen pas plaatsvinden na goedkeuring van de getroffen maatregelen.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat wettelijke verplichte handelingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van onderzoek in voorbereiding op de wijziging van het omgevingsplan niet onder de goedkeuring vallen. Denk aan het verrichten van verplicht bodemonderzoek.

Artikel 19.210 Calamiteitenroute Kruisweg 2 in Rijssen

Toelichting

De calamiteitenontsluiting moet op basis van het Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruisweg 2 Rijssen voldoen aan een bruikbare minimale breedte van 3,25 meter. De aan te brengen verharding moet geschikt zijn voor een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton.

Artikel 19.210 lid 2

Toelichting

De locatie calamiteitenroute overlapt met een deel van de locaties groen - Kruisweg 2 in Rijssen en verkeer - verblijf - Kruisweg 2 in Rijssen zoals gekoppeld aan 19.209 en 19.211 . Op basis van de regels van artikel 19.216, eerste lid zijn lichtmasten toegelaten. Dat geldt dus niet voor lichtmasten op die locatie,

Artikel 19.216 lid 1

Toelichting

Vanwege het beoogde open en bosrijke karakter van het gebied is het niet gewenst percelen af te scheiden met schuttingen, hekwerken of andere erf-, of perceelafscheidingen. Om enige privacy te

creëren zijn vanaf de achterste gevel van een hoofdgebouw of daaraan gebouwd bijbehorend bouwwerk in beperkte maatvoering schuttingen, hekwerk of andere erf-, of perceelafscheidingen mogelijk. Er mag alleen gebouwd worden op (perceels)grenzen waar woning aan elkaar gebouwd zijn. Op grenzen waar tuinen aan elkaar grenzen of op grenzen aan de openbare ruimte is een schutting, hekwerk of andere erf- of perceelsafscheiding dus verboden. Onderstaande afbeelding bevat een aantal voorbeelden van (perceel)grenzen waar wel en niet gebouwd mag worden.

Illustratie met voorbeelden op welke (perceel)grezen wel of niet gebouwd kan worden



Artikel 19.216 lid 2

Toelichting

Een deel van de locaties groen - Kruisweg 2 in Rijssen en verkeer - verblijf - Kruisweg 2 in Rijssen overlapt met de locatie calamiteitenroute zoals gekoppeld aan artikel 19.210. Op basis van de regels van dat artikel zijn bouwwerk verboden. Dat geldt dus ook voor lichtmasten op de plek waar er overlap in locaties is.

Artikel 19.218 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische waarde

Toelichting

Op deze vergunningplicht zijn de algemene regels voor archeologie die zijn opgenomen in 3.2 ook van toepassing.

I Overzicht Documentenbijlagen

Ruimtelijke motivering ontwerp wijziging omgevingsplan Kruisweg 2 in Rijssen	/join/id/pubdata/gm1742/2026940119853ac48498b756b80a7c0fc5d/nld@2026-10-19;1159252.0

Motivering

1 Ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken

In de bijlage bij dit ontwerp besluit vindt u de Ruimtelijke motivering ontwerp wijziging omgevingsplan Kruisweg 2 in Rijssen behorende bij dit ontwerpbesluit.