GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berg en Dal

Nr. 491972

23 oktober 2026

Bekendmaking voorgenomen ruilovereenkomst met provincie Gelderland met betrekking tot diverse percelen in de kern Breedeweg – Groesbeek (gemeente Berg en Dal)

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.
Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend een ruilovereenkomst aan te gaan met de provincie Gelderland met betrekking tot diverse percelen grond in de kern Breedeweg – Groesbeek.
De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om deze overeenkomst van ruiling aan te gaan. Het gaat hier om percelen grond die onderdeel uitmaken van een openbare weg/ trottoir in de kern Breedeweg – Groesbeek. Deze percelen zijn openbaar en blijven hun openbare bestemming behouden. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één partij de serieuze gegadigde is te weten de provincie Gelderland.

Reactietermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor een van de gronden vermeld in deze overeenkomst van ruiling dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel ‘voornemen tot overeenkomst tot ruiling met provincie Gelderland”
De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Er liggen verder geen stukken ter inzage.