Gemeente Texel .txl

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Texel

Nr. 491947

23 oktober 2026

Bekendmaking van het voornemen tot aangaan opstalrecht t.b.v. afgifte scheepsbrandstoffen Haven Oudeschild

De gemeente Texel (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een overeenkomst ten behoeve van de vestiging van een opstalrecht aan te gaan voor de inrichting voor afgifte van scheepsbrandstoffen in de Haven Oudeschild, kadastraal bekend als gemeente Texel, sectie N, nummer 2638 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Haven 15 te Oudeschild. De huidige opstaller en exploitant, de Coöperatieve Inkoopvereniging van Visserijbenodigdheden U.A. (CIV) heeft aangegeven te stoppen met de afgifte van schaapsbrandstoffen.
De inrichting, zoals aangelegd door de huidige opstaller CIV, mag de nieuwe opstaller in stand te houden, vervangen, uitsluitend ten behoeve van motorbrandstoffen voor bedrijfshaven, scheepvaart en recreatievaart.
Deze voorzieningen moeten voldoen aan de regels van het Omgevingsplan Texel, dan wel de verleende omgevingsvergunning(en).

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat 'Marees Groep B.V.' hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Motivering
De huidige opstaller CIV, die tevens de exploitant en eigenaar was van de inrichting voor de afgifte van scheepsbrandstoffen, heeft deze verkocht aan één partij, hierna: 'de koper'.
De gemeente is voornemens om een overeenkomst t.b.v. vestging van opstalrecht aan te gaan met betrekking tot de inrichting voor de uitgifte van scheepsbrandstoffen, uitsluitend ten behoeve van motorbrandstoffen voor bedrijfshaven, scheepvaart en recreatievaart.

De gemeente is van oordeel dat op voorhand vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat de Marees Groep B.V. de enige serieuze gegadigde is, die op korte termijn, de inrichting kan gebruiken overeenkomstig de bestemming. De koper beschikt immers over de benodigde inrichting en kan dus op korte termijn de afgifte van scheepsbrandstoffen continueren en exploiteren, waarmee het gewenste voorzieningenniveau in de Haven Oudeschild op peil blijft.

Reactie- en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op donderdag 12 november 2026 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland.
Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Marees Groep B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann via 140222 en daarbij het zaaknummer 3811696 vermelden. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.