GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Valkenswaard

Nr. 491919
21 oktober
2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Valkenswaard "Deelgebied 1 - omgeving Bergstraat"

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Valkenswaard maken, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 eerste lid van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging betreft het toevoegen van een basisregeling (opzet en structuur) ter plaatse van de omgeving Bergstraat. Op basis van deze nieuwe structuur wordt het grondgebied van de gemeente Valkenswaard gefaseerd omgezet tot één definitief omgevingsplan. In deze eerste wijziging worden de ruimtelijke regels voor bouwen en gebruik van gronden opgenomen, de regels uit de erfgoed verordening en regels uit de bruidsschat die betrekking hebben op het bouwen en gebruik van gronden. Daarbij is gekozen voor een beleidsarme aanpak. Dit houdt in dat vooral bestaande activiteiten worden toegestaan en in de regels hoofdzakelijk wordt uitgegaan van het vastleggen van de huidige gebruiks- en bouwmogelijkheden.

Participatie

De overgang van de bestaande regels naar het omgevingsplan is beleidsarm. Daarom is afzonderlijke participatie vooraf niet nodig. Participatie is mogelijk in de vorm van informeren. Dat betekent dat inwoners, ondernemers of maatschappelijke organisaties door middel van een publicatie worden geïnformeerd.

Voor specifieke partijen wordt participatie georganiseerd in de vorm van ‘Advies vragen’, vanwege hun deskundigheid, hun directe belang of medeverantwoordelijkheid voor de onderwerpen die met deze wijziging van het omgevingsplan worden geregeld, bijvoorbeeld de provincie en het waterschap.

De opgehaalde belangen die inzichtelijk worden tijdens het participatietraject worden aangeboden aan de gemeenteraad bij de besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.