Terneuzen
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen
Nr. 491898
21 oktober
2026

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen
gelet op de Regeling specifieke uitkering lokale aanpak isolatie;
gelet op titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Terneuzen 2025
overwegende dat het college een vervolg wil geven aan de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2024
overwegende dat het college in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woningen wil stimuleren;
besluit vast te stellen de: **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2026**

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

a. *appartement:* aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht;
b. *ASV:* Algemene subsidieverordening Terneuzen 2025
c. *biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal:* isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 4.5.1. van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;
d. *bouwbedrijf:* bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
e. *bouwkundig deskundige:* een deskundige werkzaam bij een bedrijf dat in het handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven en expertise heeft op gebied van de aangevraagde isolatiemaatregel;
f. *doe-het-zelf maatregel:* maatregel als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie, die door een ander wordt uitgevoerd dan door een bouwbedrijf;
g. *ecologisch deskundige:* een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring. Hij of zij geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats (natuurlijke leefgebieden) en soorten en heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen;
h. *eDNA onderzoek:* onderzoeksmethode waarbij op basis van in de omgeving aangetroffen DNA-sporen wordt vastgesteld of beschermde diersoorten aanwezig zijn. Wanneer eDNA-onderzoek de afwezigheid van soorten aantoont, kan isolatiewerk worden uitgevoerd zonder aanvullende ecologische onderzoeken of vergunningplicht.
i. *eigenaar-bewoner:* een natuurlijke persoon die:
    a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben; of
    b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;

j. *energielabel:* een energielabel als bedoeld in ‘bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving’;
k. *energiezuinige ventilatiemaatregelen:* het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO2-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
l. *erkend financieel adviseur:* een geregistreerd natuurlijk persoon bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur;
m. *factuurdatum:* de datum waarop de factuur ter beschikking wordt gesteld aan de eigenaar-bewoner of gemengde vereniging;
n. *gemengde vereniging:* vereniging van eigenaars ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
o. *hoofdverblijf:* een registratie in de Basisregistratie Personen op het adres van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
p. *meldcode:* code behorend bij merk- en productnamen van isolatiematerialen die zijn opgenomen op de meldcodelijst van RVO en in aanmerking komen voor subsidie;

q. *natuurvrij maken:* het treffen van maatregelen om te borgen dat er geen beschermde dieren gedood of verstoord worden in bouwdelen die geïsoleerd worden, conform de Handreiking Natuurvriendelijk Isoleren;
r. *NVI-certificaat:* een certificaat Natuurvriendelijk Isoleren. Bedrijven met een certificaat zijn te vinden op https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
s. *slecht geïsoleerde woning:*
    a. een woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn overeenkomstig Bijlage 1 van deze subsidieregeling:

1. de vloer en de bodem;
2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
    a. een woning in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn overeenkomstig Bijlage 1 van deze subsidieregeling:

a. de vloer en de bodem;
b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
d. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;

en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 7, worden getroffen;
t. *subsidie(deel)plafond:* het budget dat voor een bepaalde periode beschikbaar is gesteld;
u. *thermische schil:* thermische schil als beschreven in ISSO 82.1, zesde druk;
v. *UF-schuim:* ureumformaldehydeschuim, hetgeen een tweecomponentenschuim is op basis van ureumformaldehyde;
w. *vereniging van eigenaars:* vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
x. *woning:* woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
y. *WOZ-waarde:* de op grond van de Wet waardering onroerende zaken onherroepelijke waarde van een woning;
z. *zeer kleine woning:* een woning waar het totale oppervlak van een bouwdeel kleiner is dan het minimaal verplichte oppervlak als bedoeld in artikel 4.5.2. derde lid van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

Artikel 2 Doelstelling
Het verlenen van subsidie aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning met als doel het terugdringen van de uitstoot van CO2, het realiseren van een energieneutrale gebouwde omgeving en het bestrijden en voorkomen van energiearmoede.

Artikel 3 Doelgroep
De subsidie wordt uitsluitend verleend ten behoeve van eigenaar-bewoners van woningen in de gemeente Terneuzen.

Artikel 4 Subsidievoorwaarden
De subsidie wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

a. de aanvrager is eigenaar-bewoner van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd. De vereniging van eigenaars kan namens de eigenaar-bewoner van een appartementsrecht een aanvraag indienen;
b. er is sprake van een slecht geïsoleerde woning;
c. de WOZ-waarde van de woning met peildatum 1 januari 2022 bedraagt niet meer dan €500.000. Als de hogere WOZ-waarde na deze datum is verlaagd tot of minder dan €500.000, kan aanvrager verzoeken om uit te gaan van de lagere WOZ-waarde.
d. het isoleren van de woning gebeurt natuurvriendelijk met inachtneming van Bijlage 2 van deze subsidieregeling;
e. voor gevelisolatie, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, vloerisolatie en dakisolatie waarbij isolatiemateriaal wordt ingeblazen of ingespoten, wordt uitsluitend subsidie verstrekt indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een bedrijf dat is toegelaten op grond van de in bijlage 3 opgenomen toelatingsprocedure en vermeld is op www.zeeuwsisolatieprogramma.nl/bedrijven. Deze voorwaarde is uitsluitend van toepassing op aanvragen waarbij de factuurdatum op of na 1 november 2026 ligt;
f. de aanvraag wordt binnen 12 maanden na de factuurdatum van de isolatiemaatregel ingediend;
g. de vereiste documenten als bedoeld in deze regeling in de Nederlandse taal en in goed leesbare vorm zijn opgesteld;
h. de aanvraag heeft uitsluitend betrekking op kosten als bedoeld in artikel 6 en heeft geen betrekking op arbeidskosten, materiaalkosten voor de afwerking in plaats van voor de isolatiemaatregel, de kosten van eigen uren, vergunningen, ontheffingen, offertes of het indienen van de subsidieaanvraag;
i. er geen UF-schuim is gebruikt, tenzij dit voor 1 april 2026 is aangeschaft;
j. er is nog geen subsidie op hetzelfde adres verstrekt op grond van deze subsidieregeling of de subsidieregeling Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2024, Eerste wijziging Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2024 en de tweede wijziging Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen
k. het subsidie(deel)plafond is nog niet bereikt.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

Artikel 5 Subsidieplafond en subsidiebedrag

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is het totaalbedrag van €8.624.000
2. Het subsidiedeelplafond voor de subsidie in het vijfde lid is €2.508.600.
3. Het subsidiedeelplafond voor de subsidie in het achtste lid is €203.400.
4. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de aanvragen.
5. Het subsidiebedrag dat eenmalig op grond van deze subsidieregeling voor dezelfde woning kan worden verleend is €2.000;
6. Voor bodemisolatie is het subsidiebedrag uit het vijfde lid beperkt tot € 26,34 per vierkante meter te isoleren oppervlakte.
7. Voor spouwmuurisolatie is het subsidiebedrag uit het vijfde lid beperkt tot € 18,28 per vierkante meter te isoleren oppervlakte aangevuld met € 300 voor eDNA onderzoek/ natuurvrij maken van de woning. Indien het totaal berekende subsidiebedrag lager is dan €1.100, wordt €1.100 verstrekt.
8. Indien is geïnvesteerd in biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal wordt in aanvulling op het subsidiebedrag uit het vijfde lid de berekende subsidie per vierkante meter vermeerderd met:
   a. € 5 in geval van een investering in dakisolatie;
   b. € 1,50 in geval van een investering in zolder- of vlieringvloerisolatie;
   c. € 6 in geval van een investering in gevelisolatie;
   d. € 1,50 in geval van een investering in spouwmuurisolatie;
   e. € 2 in geval van een investering in vloerisolatie;
   f. € 1 in geval van een investering in bodemisolatie.
9. Het subsidiebedrag inclusief het subsidiebedrag voor biobased isolatiemateriaal kan nooit meer bedragen dan het factuurbedrag.

Artikel 6 Inzet subsidie

1. Subsidie op grond van deze subsidieregeling mag ingezet worden voor:

2. de in redelijkheid gemaakte kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van maximaal twee isolerende maatregelen aan de eigen woning zoals aangegeven in de subsidieaanvraag;
3. de in redelijkheid gemaakte kosten voor de inzet van een bouwkundig deskundige, ecologisch deskundige of erkend financieel adviseur met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen woning; of
4. de in redelijkheid gemaakte kosten voor het laten uitvoeren van maximaal één isolerende maatregel aan de eigen woning door een bouwbedrijf.

Artikel 7 Subsidiabele maatregelen

1. In onderstaande tabel staan de twee afzonderlijke isolatiemogelijkheden waaruit isolatiemaatregelen gekozen kunnen worden, te weten: doe-het-zelf maatregel of de inzet van een bouwbedrijf. In de tabel is met een 'x' aangegeven of een isolatiemaatregel subsidiabel is binnen de gekozen isolatiemogelijkheid.

	Doe-het-zelf maatregel	Inzet bouwbedrijf
Dak/Zolder/vlieringvloerisolatie	x	x
Gevelisolatie	x	x
Vloerisolatie	x	x
Bodemisolatie		x
Spouwmuur		x
Glas en kozijnpanelen		x
Isolerende deuren		x
CO2-gestuurde ventilatie*		x
Balansventilatie met WTW*		x

*i.c.m. één van de andere genoemde isolatiemaatregelen

2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in het eerste lid van dit artikel waaraan voldaan moet worden, zijn beschreven in artikel 4.5.2. derde lid van de Regeling nationale EZ- en LNNV- en KGG-subsidies.
3. In afwijking van het tweede lid bedraagt het minimale oppervlak bij spouwmuurisolatie uit ten minste 20 vierkante meter van de bestaande thermische schil;
4. Indien er sprake is van een zeer kleine woning mag het college afwijken van de eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN VASTSTELLING SUBSIDIE

Artikel 8 Subsidieaanvraag

1. Bij een subsidieaanvraag wordt de volgende informatie en worden de volgende documenten overgelegd:
   a. naam, adres, postcode, woonplaats, e-mailadres en bankrekeningnummer van de aanvrager;
   b. het energielabel of een beschrijving van de staat van de woning als bedoeld in artikel 1, slecht geïsoleerde woning; en

c. de WOZ-waarde als bedoeld in artikel 4, onder c.

1. Bij het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 6, onder a, wordt ook de volgende informatie en worden de volgende documenten overgelegd:
   a. facturen op adres van de aanvrager en een betaalbewijs voor het aangeschafte subsidiabele materiaal, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn duidelijk uitgesplitst en herkenbaar zijn;
   b. de meldcode van het aangeschafte isolatiemateriaal, de isolatiewaarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregel(en) in m2 wat voldoet aan de eisen uit artikel 7, tweede lid;
   c. foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor uitvoering van de isolatiemaatregel(en); en
   d. foto's van het etiket van het isolatiemateriaal met de dikte, isolatiewaarde en productnaam.

2. Bij het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel door een bouwbedrijf als bedoeld in artikel 6, onder c, wordt ook de volgende informatie en de volgende documenten overgelegd:
   a. offerte van het bouwbedrijf op adres van de aanvrager met een meldcode waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de meldcode en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m2 zijn af te lezen en voldoet aan de eisen uit artikel 7, tweede lid;
   b. een NVI-certificaat van het bouwbedrijf indien dit op basis van Bijlage 2 van deze subsidieregeling is vereist.

Artikel 9 Behandeling aanvraag subsidieverlening en subsidievoorschriften

1. Het college beslist op een aanvraag binnen acht weken nadat de aanvraag is ingediend en alle gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn en waarover de aanvrager redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, zijn overgelegd.
2. Het besluit tot subsidieverlening bevat naast de subsidiegrondslag in ieder geval het bedrag, de omschrijving van de prestaties die door de subsidieontvanger verricht moeten worden en de met de prestaties beoogde resultaten en een termijn (van 12 maanden) waarbinnen verantwoording dient te worden afgelegd over de gerealiseerde isolatiemaatregelen.
3. [Als een gemotiveerd verzoek hiertoe wordt ingediend, kan de te verleende subsidie als voorschot worden verstrekt.]
4. Door het college kunnen steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie.
5. Het college kan aan de subsidieverlening nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het college weigert de subsidie (gedeeltelijk) als:

1. de aanvraag niet past binnen de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 2;
2. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
3. de aanvrager niet voldoet aan de subsidievoorwaarden als bedoeld in artikel 4;
4. het subsidie(deel)plafond als bedoeld in artikel 5 is bereikt of door toekenning van de subsidie zou worden overschreden;
5. de aanvraag niet valt onder een van de isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 6 en 7.

Artikel 11 Subsidievaststelling

1. Een aanvraag tot subsidievaststelling dient te worden ingediend maximaal 12 maanden na de factuurdatum. Indien na afloop van deze termijn geen aanvraag is ingediend, kan de subsidie ambtshalve worden vastgesteld op nihil.
2. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling wordt per isolatiemaatregel de volgende informatie en documenten overgelegd:
   a. Bij het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 6, onder a:

1. de datum van uitvoering van de isolatiemaatregel(en) die voldoet aan de eisen uit artikel 7, tweede lid;
2. foto's van de te isoleren bouwdelen tijdens en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en); en

3. een rapportage van een ecologisch deskundige indien dit op basis van Bijlage 2 van deze subsidieregeling is vereist.
   a. Bij het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel door een bouwbedrijf als bedoeld in artikel 6, onder c:

1. facturen en betaalbewijzen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn uitgesplitst en herkenbaar zijn, inclusief datum van uitvoering; en
2. een rapportage van een ecologisch deskundige indien dit op basis van Bijlage 2 van deze subsidieregeling is vereist.
3. Het college beslist op een aanvraag tot subsidievaststelling binnen acht weken nadat de aanvraag volledig is ingediend. De beslistermijn vangt aan op de dag nadat alle gegevens en bescheiden die voor de beoordeling van de aanvraag nodig zijn en waarover de aanvrager redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, zijn overgelegd.
4. De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 5, vijfde tot en met het negende lid.
5. De subsidie kan lager worden vastgesteld indien:
   a. de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
   b. de subsidieontvanger niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
   c. de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een ander besluit op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid; of
   d. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de subsidieontvanger dit wist of behoorde te weten.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing van de bepalingen in deze regeling voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.

Artikel 13 Inwerkingtreding, overgangsrecht en citeertitel

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 oktober 2026.
2. Bij het in werking treden van deze subsidieregeling wordt de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2024 inclusief wijzigingen ingetrokken.
3. Deze subsidieregeling Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2026 eindigt op 31 december 2028.
4. Op aanvragen die voor in werking treden van deze subsidieregeling zijn ingediend, blijft van toepassing totdat het besluit tot subsidievaststelling onherroepelijk wordt.
5. De subsidieplafonds als bedoeld in artikel 5 gelden vanaf [ingangsdatum eerste subsidieregeling] en omvatten zowel de eerder vastgestelde regeling(en) als de met dit besluit vast te stellen regeling.
6. Deze subsidieregeling is aan te halen als “Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2026”.