Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 491770

22 oktober 2026

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een stuk grond aan de Zuiddijk

De gemeente Helmond is voornemens om met de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie F, nummer 759, gelegen aan de Zuiddijk 21 een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend als Helmond, sectie F en nummer 1245 [ged.], groot ca. 172 m² en gelegen aan de Zuiddijk te Helmond. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- het betreft de verkoop van een perceel bedrijventerrein aan de huidige huurder van het perceel. In de huurovereenkomst, gesloten in februari 2015, is een eerste recht van koop opgenomen omdat verkoop ten tijde van het sluiten van de huurovereenkomst niet mogelijk was. Omdat verkoop nu wel mogelijk is, wordt het perceel op grond van dit eerste recht van koop verkocht aan de eigenaar. Op grond van de overeenkomst kan de gemeente het perceel enkel aan een derde verkopen wanneer de eigenaar geen gebruik wenst te maken van zijn recht tot eerste koop. Dat is niet het geval.
  Bij het sluiten van de huurovereenkomst was sprake van een overhoek. Overhoeken worden enkel verkocht aan de aangrenzende eigenaar. De toenmalige naastgelegen eigenaar had geen interesse in de huur van het perceel.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een mailen te sturen naar Vastgoed@helmond.nl in die mail dient u aan te geven waarom u van mening bent dat u tevens als mogelijke gegadigde dient te worden aangemerkt. Indien er binnen de genoemde termijn geen mail is binnengekomen vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.

Voor vragen over deze publicatie kunt u mailen naar vastgoed@helmond.nl