MAASDRIEL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasdriel

Nr. 491328

22 oktober 2026

Vastgestelde omgevingsplanwijziging gemeente Maasdriel "TAM-Omgevingsplan Alem Zuid – Hoofdstuk 22f"

De gemeenteraad van Maasdriel heeft op 8 oktober 2026 een wijziging van het omgevingsplan vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Met de omgevingsplanwijziging 'TAM-Omgevingsplan Alem Zuid – Hoofdstuk 22f' wordt de realisatie van 39 woningen in het plangebied Alem Zuid in Alem mogelijk gemaakt. In het tijdelijke deel van het omgevingsplan heeft de planlocatie momenteel de bestemming 'Agrarisch'. Met deze omgevingsplanwijziging wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Hierdoor kunnen binnen het plangebied 39 woningen met de daarbij behorende voorzieningen worden gerealiseerd.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Van 22 oktober 2026 tot en met 2 december 2026 ligt het besluit met de vastgestelde omgevingsplanwijziging en de daarbij horende stukken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel tijdens de openingstijden.

De omgevingsplanwijziging is ook te vinden via de volgende website:

1. https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view (ruimtelijkeplannen.nl)
2. www.omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van de vastgestelde omgevingsplanwijziging is NL.IMRO.0263.TAMOP22f-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsplanwijziging?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt en loopt in dit geval van **23 oktober 2026 tot en met 3 december 2026**. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Bent u geen belanghebbende, dan gelden aanvullende voorwaarden:

1. Tijdens de voorbereidingsprocedure kon een ieder een zienswijze indienen én heeft u van die mogelijkheid gebruikgemaakt;
2. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Wanneer treedt de omgevingsplanwijziging in werking?

Dit besluit treedt in werking vier weken na deze bekendmaking, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft.

Dit verzoekschrift richt u aan de voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de website https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/ voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer T. Sayilgan.