

Notitie bekendmaking voorgenomen vestiging recht van opstal

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt hierdoor bekend voornemens te zijn een recht van opstal te vestigen tot het uitbreiden van de activiteiten van Padel Etten-Leur op het perceel grond ter grootte van circa 520 m² achter de Olympiade 15, 4873 DA Etten-Leur, (kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie P, nummer 3701) voor de duur van 20 jaren ten behoeve van Padel Etten-Leur.

Zij hebben reeds een bestaand opstalrecht (zoals bedoeld in de Nota Grondbeleid Etten-Leur) ten behoeve van het in eigendom hebben en houden van een clubgebouw en padelbanen. Vanwege de mogelijkheden om aan de achterzijde uit te breiden wensen de gemeente en Padel Etten-Leur het recht van opstal onder nieuwe afspraken opnieuw te vestigen. Omdat de locatie alleen via de bestaande locatie bereikbaar is en Padel Etten-Leur reeds een bestaand recht heeft is de gemeente van oordeel dat Padel Etten-Leur als enige reële gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Lindsay Baremans, lindsay.baremans@etten-leur.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Publicatiedatum: 4 februari 2026