GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 491152

21 oktober 2026

Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop van locaties te Hoorn
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om de grond op diverse locaties in de Kersenboogerd te verkopen aan Stichting Intermaris, ten behoeve van het verbeteren van de ontsluiting van woongebouwen.

Het gaat om percelen kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummers:

4917, circa 2,6 m2;
4917, circa 2,6 m2;
4917, circa 2,4 m2;
4917, circa 9,2 m2;
2740, circa 0,5 m2;
4917, circa 9,3 m2;
4917, circa 2,8 m2;
4917, circa 2,7 m2;
4917, circa 6,6 m2;
4917, circa 4,4 m2;
2762, circa 0,3 m2;
2768, circa 8,9 m2;
2768, circa 9,3 m2;
4917, circa 3,1 m2;
4917, circa 3,3 m2;
4917, circa 9,5 m2;
2768, circa 2,8 m2;
2768, circa 2,4 m2;
2768, circa 2,8 m2;
2768, circa 5,8 m2;
2757, circa 2,6 m2;
4917, circa 2,8 m2;
2757, circa 3,1 m2;
2757, circa 9,4 m2;
2757, circa 2,4 m2;
2757, circa 2,7 m2;
2757, circa 2,8 m2;
2757, circa 3,0 m2;
2757, circa 10,0 m2;
2757, circa 22,8 m2;
2757, circa 6,5 m2;
2757, circa 2,3 m2;
2757, circa 2,3 m2;
1978, circa 7,6 m2;
1979, circa 7,2 m2;
1979, circa 34,4 m2,
tezamen groot 213,2 m2.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop aan Stichting Intermaris, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De betreffende woongebouwen in de Kersenboogerd zijn eigendom van Stichting Intermaris. De woningen binnen deze gebouwen worden in de huidige situatie ontsloten via gezamenlijk gebruikte en bouwkundig gekoppelde trappenhuizen. Stichting Intermaris heeft het voornemen deze bestaande trappenhuizen te slopen, de koppeling tussen de woonblokken op te heffen en ieder woonblok te voorzien van eigen, zelfstandige trappenhuizen, teneinde de ontsluiting van de woningen te verbeteren.

Als gevolg van deze herstructurering vervalt een aantal bestaande bergingen. Deze bergingen dienen te worden teruggebouwd in de directe nabijheid van de woningen, waarvoor gebruik moet worden gemaakt van een aangrenzend perceel grond dat eigendom is van de gemeente. Voor de realisatie van deze bergingen is verwerving van dit perceel noodzakelijk.

De ligging en functie van de betreffende percelen maken dat uitsluitend Stichting Intermaris in aanmerking komt als serieuze gegadigde. De gronden kunnen uitsluitend worden benut ten behoeve van de ontsluiting en bergingsvoorzieningen van de aangrenzende wooncomplexen van Intermaris en hebben geen zelfstandige gebruiks- of ontwikkelmogelijkheden voor derden.

Gelet hierop kan Stichting Intermaris op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor verwerving van deze gronden.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal binnen een week na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende gronden, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).