MAASDRIEL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasdriel

Nr. 490620

21 oktober 2026

Vastgestelde omgevingsplanwijziging gemeente Maasdriel TAM-Omgevingsplan H.C. de Jonghweg 16-16a, Rossum – Hoofdstuk 22d

De gemeenteraad van Maasdriel heeft op 10 oktober 2026 een wijziging van het omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan H.C. de Jonghweg 16-16a, Rossum – Hoofdstuk 22d" vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Door de omgevingsplanwijziging TAM-Omgevingsplan H.C. de Jonghweg 16-16a, Rossum – Hoofdstuk 22d"' gaat over op de functiewijziging van een deel van het perceel, kadastraal bekend als RSMOO-D-1365, gelegen aan de H.C. de Jonghweg 16-16a. De gemeente is van plan om voor dit deel van het perceel de functie te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen', teneinde het bestaande gebruik van de aanwezige woning en de bijbehorende tuin, inclusief zwembad, voor een reguliere woonfunctie planologisch mogelijk te maken. In de geldende regeling *'Buitengebied, herziening 2022 – Reparatieplan'* heeft de planlocatie momenteel de functie 'Agrarisch'.

Omdat een deel van de aangrenzende percelen nog een agrarische functie heeft, is in het plan tevens een voorstel opgenomen om een vergunningsplicht in te stellen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op deze gronden. Deze vergunningsplicht heeft betrekking op de agrarische percelen gelegen aan de H.C. de Jonghweg 14 en 18.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Van 21 oktober 2026 tot en met 2 december 2026 ligt het besluit met de vastgestelde omgevingsplanwijziging en de daarbij horende stukken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel tijdens de openingstijden.

De omgevingsplanwijziging is ook te vinden via de volgende website;

1. Plannen zoeken (ruimtelijkeplannen)
2. www.omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van de vastgestelde omgevingsplanwijziging is: NL.IMRO.0263.TAMOP22d-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsplanwijziging?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 21 oktober 2026 tot en met 2 december 2026. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Bent u geen belanghebbende, dan gelden aanvullende voorwaarden:

1. - tijdens de voorbereidingsprocedure kon eenieder een zienswijze indienen én heeft u van die mogelijkheid gebruikgemaakt;
2. heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Wanneer treedt de omgevingsplanwijziging in werking?

Dit besluit treedt in werking vier weken na deze bekendmaking, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/ voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar meneer R. Raven.