Gemeente Lochem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lochem

Nr. 490614

21 oktober 2026

Aangaan anterieure overeenkomst woningbouw Laren Zuid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem maakt bekend dat een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet is gesloten met Stichting Woongebied Laren Zuid voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie aan de Lenderinkstege te Laren.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is hieronder opgenomen. Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Laren Zuid
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna “gemeente” genoemd) sloot op 16 oktober 2026 een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet, met Stichting Woongebied Laren Zuid (hierna “initiatiefnemer” genoemd).
Locatie:
De percelen kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie Z, nummers 486, 501, 687, 750 en 843 aan de Lenderinkstege te Laren.
Projectinhoud:
Ontwikkeling en realisatie van 102 woningen met bijbehorende openbare ruimte, infrastructuur, parkeerplaatsen en waterhuishoudkundige voorzieningen.
Hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst:

1. Initiatiefnemer ontwikkelt en realiseert voor eigen rekening en risico een woningbouwplan van 102 woningen.
2. Het bouwplan bestaat uit 34 vrijesectorwoningen, 10 middeldure koopwoningen, 17 betaalbare (beneden)koopwoningen, 28 goedkope (huur)woningen en 13 woningen vanuit collectief particulier opdrachtgeverschap.
3. Partijen leggen afspraken vast over kostenverhaal, planologische medewerking en de uitvoering van het project.
4. De gemeente spant zich in om de benodigde planologische procedures en vergunningen te behandelen binnen haar publiekrechtelijke bevoegdheden.
5. De initiatiefnemer draagt de kosten van planontwikkeling, aanleg van openbaar gebied, nutsvoorzieningen en eventuele nadeelcompensatie.
6. De gemeente verkoopt een deel van de Wassteeg aan aanliggende eigenaren. Het restant wordt verkocht aan de initiatiefnemer en zal onderdeel uitmaken van het plan.
7. De gemeente maakt geen gebruik van het gevestigde gemeentelijk voorkeursrecht als de initiatiefnemer ontwikkeld conform gemaakte afspraken.
8. De initiatiefnemer realiseert en draagt de openbare ruimte na voltooiing over aan de gemeente.
9. Voor een deel van de woningen geldt een zelfbewoningsplicht met kettingbeding.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.