Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 490550

21 oktober

2026

AANKONDIGING VERHUUR NUTSTUIN BREEZICHT

Datum: 17 september 2026

Naam project Nutstuin Breezicht
Adres: Beltmolen, 8044 TR Zwolle
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie S, nummer 10692
Perceelgrootte: 1.870 m²

Het uit te geven vastgoed

Een perceel onbebouwde grond gelegen aan de Beltmolen in de wijk Breezicht te Zwolle, kadastraal bekend onder gemeente Zwolle, sectie S, nummer 10692, gedeeltelijk groot 1.870 m². Het genoemde perceel wordt ingericht als nutstuin met 34 tuinen.

De nutstuin wordt verhuurd aan een initiatiefnemersgroep die zich voorafgaand aan de totstandkoming van de huurovereenkomst organiseert in een rechtspersoon, zoals een vereniging of stichting.

De door de gemeente ten aanzien van het vastgoed toegestane activiteiten

Het gehuurde mag alleen worden gebruikt als nutstuin om daarop hobbymatig voedings- en siergewassen te telen en te verbouwen en is dus alleen bedoeld voor niet-commerciële doeleinden.
Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat te doen houden, behoorlijk te doen bewerken en te beplanten.

Het is Huurder en haar gebruikers niet toegestaan:

1. zonder toestemming van Gemeente, opstallen op het gehuurde te doen plaatsen, behoudens een zogenaamde gereedschapskist broeibakken. Voor de gereedschapskist geldt dat deze niet groter mag zijn dan 2,50 meter lang, 0,75 cm breed en 0,75 cm hoog. Voor de broeibakken geldt een maximale oppervlakte van 8 m² en een maximale hoogte van 0,75 cm.
2. greppels langs de paden te graven, tuinafval of vuilnis te storten, dan wel de sloten of paden te verontreinigen;
3. mest- of composthopen te hebben, zonder dat zij aan het oog zijn onttrokken. Onverteerbaar afval moet van de tuin worden afgevoerd;
4. op het gehuurde vee, duiven, pluimvee of pelsdieren te houden of loslopende honden en katten te hebben;
5. op het gehuurde diepwortelende gewassen zoals bomen en grote struiken te planten;
6. op het gehuurde de Japanse duizendknoop te planten of andere voor het milieu
7. schadelijke gewassen. Bij twijfel kan Huurder de Gemeente raadplegen.
8. reclameborden/zuilen op het gehuurde te plaatsen;
9. s' nachts op het gehuurde te verblijven (de openingsuren zijn van zonsopgang tot een uur na zonsondergang).

Het verloop van de selectieprocedure

De gemeente biedt hierbij 34 nutstuinen openbaar aan. Belangstellenden kunnen zich aanmelden tot en met 22 november 2026 door een e-mail te sturen naar stadshagen@zwolle.nl.
In de aanmelding dienen de volgende gegevens te worden vermeld:
1. volledige naam;
2. geboortedatum;
3. adresgegevens;
4. e-mailadres;
5. telefoonnummer.

Na afloop van de aanmeldtermijn beoordeelt de gemeente of de aanmeldingen voldoen aan de gestelde selectiecriteria.

Indien het aantal geschikte gegadigden 34 of minder bedraagt, worden alle geschikte gegadigden geselecteerd.

Indien het aantal geschikte gegadigden meer dan 34 bedraagt, vindt de selectie plaats door middel van een objectieve, transparante en controleerbare loting onder alle gegadigden die aan de selectiecriteria voldoen. De uitkomst van de loting bepaalt welke 34 gegadigden worden geselecteerd voor deelname aan de nutstuin.

De gemeente maakt de selectiebeslissing bekend aan alle deelnemers. Gedurende een termijn van twintig kalenderdagen, aanvangende op de dag na bekendmaking van de selectiebeslissing, kunnen belanghebbenden daartegen een kort geding aanhangig maken.

Na afloop van de standstill-termijn dienen de geselecteerde deelnemers zich te organiseren in een rechtspersoon, bijvoorbeeld een vereniging of stichting. De gemeente sluit vervolgens één huurovereenkomst met deze rechtspersoon ten behoeve van het beheer en gebruik van de nutstuin.

De door de gemeente te hanteren selectiecriteria

Om voor deelname aan de selectieprocedure in aanmerking te komen, dient een gegadigde te voldoen aan de volgende voorwaarden:
1. de gegadigde is een natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder;
2. de gegadigde heeft binnen de gestelde termijn een aanmelding ingediend;
3. de gegadigde is woonachtig in de gemeente Zwolle;
4. gegadigden woonachtig in de wijk Breezicht krijgen voorrang bij de toewijzing van de beschikbare tuinplaatsen;
5. per huishouden mag slechts één aanmelding worden ingediend;
6. de gegadigde verklaart zich bereid om, indien hij of zij wordt geselecteerd, samen met de overige geselecteerde deelnemers een rechtspersoon op te richten die als huurder van de nutstuin zal optreden;
7. de gegadigde verklaart zich akkoord met de door de gemeente gestelde voorwaarden voor gebruik en verhuur van de nutstuin.

Bij de beoordeling van de aanmeldingen wordt eerst gekeken naar gegadigden die woonachtig zijn in de wijk Breezicht. Indien het aantal aanmeldingen uit Breezicht groter is dan het aantal beschikbare tuinplaatsen, vindt onder deze groep een loting plaats.

Indien na toewijzing aan geïnteresseerden uit Breezicht nog tuinplaatsen beschikbaar zijn, worden deze aangeboden aan overige gegadigden uit de gemeente Zwolle. Wanneer binnen deze groep meer gegadigden dan beschikbare plaatsen aanwezig zijn, vindt eveneens een loting plaats.

Hierdoor wordt de nutstuin in eerste instantie beschikbaar gesteld aan de rechtspersoon waarin de bewoners van de wijk zich dienen te verenigen waarvoor de voorziening is bedoeld, terwijl binnen iedere categorie een gelijke en transparante kans op deelname wordt geboden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgedingprocedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl en m.veelers@zwolle.nl .

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met m.veelers@zwolle.nl