

Anterieure overeenkomst bouwplan Markt 2 te Retranchement

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 7 januari 2026 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis sectie K nummer 545 en nummer 803. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 4 februari 2026 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met de heer N. Lhoist (hierna "de ontwikkelaar") op 7 januari 2026 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis sectie K nummer 545 en nummer 803 (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om op de percelen een hotel/restaurant met 22 hotelkamers te realiseren. Voor het bouwplan is een Omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende nadeelcompensatie te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van Artikel 13.13 Omgevingswet.



Oostburg, 27 januari 2026
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,
S.l. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue