Gemeente Alblasserdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alblasserdam

Nr. 490099

22 oktober 2026

Bekendmaking voornemen tot vestigen recht van opstal

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal
De gemeente Alblasserdam ("de gemeente") is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Stedin Netbeheer B.V ten behoeve van het aanleggen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een transformatorstation gelegen nabij **Kleine Beer 1** te **Alblasserdam**, kadastraal bekend onder gemeente **Alblasserdam**, sectie **B**, nummer **5171,** ter grootte van circa **29 m²**.

Beoogde opstalhouder is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Stedin Netbeheer B.V komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor dit specifieke opstalrecht om de volgende reden:.
Op de locatie wordt de realisatie van het Transformatorstation ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. beoogd. Door het vestigen van het opstalrecht wordt hieraan invulling gegeven en wordt gewaarborgd dat het nutsbedrijf kan voldoen aan zijn leveringsverplichting.
Op basis van de Elektriciteitswet 1998 (artikel 10 e.v.) is Stedin Netbeheer B.V. de aangewezen netbeheerder en daarmee is alleen Stedin Netbeheer B.V. bevoegd tot aanleg, beheer en exploitatie van het Transformatorstation. Hierdoor staat bij voorbaat vast dat er geen andere gegadigden zijn voor dit specifieke recht van opstal.

Reacties op de voorgenomen vestiging van het recht van opstal
De gemeente zal na 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Heeft u vragen, opmerkingen of wilt u reageren op dit voornemen dan kunt u uw reactie binnen 20 dagen schriftelijk kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam of per mail aan projecten@alblasserdam.nl
Uw reactie kan alleen in behandeling worden genomen als u de volgende gegevens vermeldt:
Uw naam en adres, een duidelijke omschrijving van de kennisgeving waarop u reageert (bijvoorbeeld een kopie van deze publicatie), de reden waarom u meent in aanmerking te komen voor dit recht van opstal, het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent, de datum en uw handtekening.
Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6