GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dinkelland

Nr. 489896
19 oktober
2026

Kennisgeving ter inzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Dinkelland - Wijziging 2026 - Stedelijk gebied Meester Muldersstraat 34, Denekamp

Algemeen

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan betreft de locatie Meester Muldersstraat 34, Denekamp.

Dit ontwerp wijzigingsbesluit is opgesteld voor de ontwikkeling van nieuwbouw van basisschool de Zevenster, met kinderopvang en binnensportaccommodatie.

Inzien

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 oktober 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. Zoek op de titel 'Wijziging 2026 - Stedelijk gebied Meester Muldersstraat 34, Denekamp' of raadpleeg de stukken rechtstreeks via https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-485398.html. Hier vindt u ook de motivering, inclusief bijbehorende bijlagen, bij het besluit.
- De ontwerpwijziging van het omgevingsplan is te zien op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document. Zoek op het document 'Wijziging 2026 - Stedelijk gebied Meester Muldersstraat 34, Denekamp', of bekijk de ontwerpwijziging rechtstreeks via https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm1774/2020/omgevingsplan/nld@1043. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Reageren

Iedereen kan tot 1 december 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.

Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100. Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.