DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 489573
20 oktober
2026

SUBSIDIEREGELING 'Krispijn isoleert' GEMEENTE DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake vaststellen van de SUBSIDIEREGELING 'Krispijn isoleert' GEMEENTE DORDRECHT;

gelet op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht

B E S L U I T :

vast te stellen de navolgende SUBSIDIEREGELING 'Krispijn isoleert' GEMEENTE DORDRECHT

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. aanvrager: een eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder;
b. asbestinventarisatie: onderzoek in de woning door een gecertificeerde deskundige om te bepalen of en waar asbesthoudende materialen zich bevinden, hoe de staat is en welke risico's dit vormt, met als doel de veiligheid bij de uitvoering van de maatregelen te garanderen;
c. ASV: Algemene subsidieverordening Dordrecht;
d. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
e. bouwdeel: deel van de woning dat in aanmerking komt voor na-isolatie waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen dak/zolder-/vlieringvloer, gevel, vloer/bodem en glas;
f. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht;
g. ecologisch onderzoek: door een erkend ecoloog opgesteld rapport waaruit blijkt dat er geen beschermde diersoorten in of rondom de woning zijn die verstoord kunnen worden door het (van buitenaf) isoleren van het dak;
h. e-DNA onderzoek: een methode waarmee onderzocht wordt of er vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn;
i. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
j. eigenaar-verhuurder: een eigenaar, niet zijnde woningcorporatie, die een woning verhuurt;
k. energiebesparende isolatiemaatregel: een maatregel zoals spouwmuurisolatie en gevelisolatie van buitenaf die energie bespaart, voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE en bedrijfsmatig zijn uitgevoerd;
l. energiezuinige ventilatiemaatregel: een ventilatiemaatregel die energiezuinig ventileert en voldoet aan de eisen van de ISDE;
m. gemeente: de gemeente Dordrecht;
n. huisbezoek: een bezoek aan huis van een isolatieadviseur die een adviesrapport over de isolatiemogelijkheden van de woning opstelt;
o. Insula: een onafhankelijke certificatie-instelling gespecialiseerd in isolatiematerialen en de verwerking daarvan;
p. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
q. isolatieadviseur: een Energiehulp met aanvullende opleiding op het gebied van bouwkunde en gerelateerde isolatiemogelijkheden werkzaam voor Stichting voor de Energiehulp;
r. maatregel: een energiebesparende isolatiemaatregel of energiezuinige ventilatiemaatregel;
s. natuurlijk persoon: een mens die drager is van rechten en plichten. Hieronder vallen de volgende entiteiten: een individu, de eenmanszaak, de Vennootschap onder Firma (VOF);
t. noodzakelijk onderhoud: onderhoudswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de energiebesparende maatregel uit te kunnen voeren (zie bijlage 2);
u. particuliere woningeigenaar: de natuurlijke perso(o)n(en) of rechtsperso(o)n(en) die het volledige eigendom heeft/hebben van de woning. Hierbij uitgesloten zijn woningcorporaties.

v. rechtspersoon: een juridische entiteit met eigen rechtspersoonlijkheid, die zelfstandig drager is van rechten en verplichtingen, zoals vastgelegd in Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Hieronder vallen de volgende entiteiten: de vereniging, de stichting, de naamloze vennootschap (NV) en de besloten vennootschap (BV);
w. SKG IKOB: Een geaccrediteerde certificatie- en keuringsinstelling op het gebied van bouwproducten en -processen;
x. slecht geïsoleerde woning: een woning waarin tenminste twee bestaande bouwdelen binnen de thermische schil, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet, slecht of matig geïsoleerd zijn;
y. SVOH: subsidieregeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen;
z. technisch onderzoek: onderzoek dat noodzakelijk is om betreffend bouwdeel te kunnen laten isoleren, bijvoorbeeld gevelonderzoek.
aa. VvE: vereniging van eigenaars;
bb. wijk Krispijn: buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat en omgeving en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn.
cc. woningcorporatie: toegelaten instelling, uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam, in de zin van art. 19 van de Woningwet.

Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

Het doel van deze subsidieregeling is het stimuleren dat particuliere woningeigenaren van slecht geïsoleerde woningen in de wijk Krispijn, energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen laten uitvoeren teneinde minder energie te verbruiken.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college verstrekt uitsluitend subsidie voor (een) tijdens de looptijd van deze regeling uitgevoerd(e):
   a. maatregel;
   b. technisch onderzoek;
   c. e-DNA onderzoek;
   d. ecologisch onderzoek;
   e. asbestinventarisatie.

2. Voor een energiezuinige ventilatiemaatregel kan alleen subsidie worden verleend als deze voor het eerst wordt aangelegd en wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.

Artikel 4 Algemene criteria

1. Het college verstrekt uitsluitend subsidie aan een particuliere woningeigenaar van een slecht geïsoleerde woning op het grondgebied van de wijk Krispijn met een WOZ-waarde van maximaal € 380.000,- op peildatum 1 januari 2024; met uitzondering van:
   a. woningen die onder de subsidieregeling Dordt isoleert subsidie verleend hebben gekregen;
   b. een woonwagen of woonboot;
   c. een woning die onderdeel is van een VvE;
   d. een woning waarvoor een voucher (deels) is verzilverd van de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht na 1 januari 2026;
   e. een woning die is aangewezen als sloopwoning en waarop een voorkeursrecht als bedoeld in de Omgevingswet rust.

2. De woning heeft een woonbestemming volgens het geldende omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
3. De woning heeft aantoonbaar ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen.
4. Voor het verkrijgen van subsidie is het noodzakelijk om tenminste twee slecht geïsoleerde bouwdelen te laten isoleren.
5. In afwijking van het vierde lid kan aan een particuliere woningeigenaar subsidie worden verstrekt wanneer deze alleen de gevel isoleert, niet zijnde spouwmuurisolatie.
6. In afwijking van het vierde lid kan aan een particuliere woningeigenaar subsidie worden verstrekt wanneer uit ecologisch onderzoek betreffende dakisolatie een positief resultaat komt en er uit het adviesrapport van de isolatieadviseur blijkt dat er maar twee bouwdelen geïsoleerd kunnen worden.
7. Voor een subsidieaanvraag is een huisbezoek van een isolatieadviseur verplicht.

Hoofdstuk 2 Financiële bepalingen

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten, inclusief btw, in aanmerking, die direct verbonden zijn aan de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
2. Subsidiering van noodzakelijk onderhoud is aanvullend mogelijk onder de voorwaarde dat dit nodig is om de maatregelen uit het eerste lid uit te kunnen voeren.
3. Subsidiëring van de niet-verduurzamende, maar technisch noodzakelijke afwerking van isolatie (zoals bijvoorbeeld gipsplaten) is mogelijk onder de voorwaarde dat een van de maatregelen als bedoeld in het eerste lid wordt uitgevoerd.
4. In het geval van na-isolatie van de vloer, bodem, spouwmuur of gevel, alsmede van het dak , de zoldervloer en/of de vlieringsvloer, komen de kosten uitsluitend voor subsidiëring in aanmerking indien het bouwbedrijf, dan wel de betrokken onderaannemer, beschikt over een door Insula of SKG IKOB afgegeven procescertificaat dat specifiek betrekking heeft op de isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Indien voor de desbetreffende energiebesparende isolatiemaatregel geen procescertificaat bij SKG IKOB of Insula bestaat, vervalt deze verplichting.
5. Voor energiebesparende isolatiemaatregelen dient het bouwbedrijf een garantie van tenminste tien jaar te geven op de geleverde respectievelijk geïnstalleerde producten.
6. In het geval van na-isolatie van de spouwmuur vindt subsidiëring alleen plaats indien vooraf een e-DNA onderzoek conform BRL-IC-200 is uitgevoerd met een negatief resultaat zodat de maatregel doorgang kan vinden.
7. In het geval van dakisolatie van buitenaf vindt subsidiëring alleen plaats indien vooraf een ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een negatief resultaat zodat de maatregel doorgang kan vinden.
8. In afwijking van het voorgaande lid vindt subsidiering ook plaats indien ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een positief resultaat en de aanvrager de maatregelen conform de Wet Natuurbescherming kan uitvoeren. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten voor isolatie met UF-schuim.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling de opgevoerde subsidiabele kosten voor maatregelen minus de subsidie die verstrekt wordt onder de ISDE-subsidieregeling, tot maximaal € 9.000,- per woning.
2. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE niet door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling de opgevoerde subsidiabele kosten voor maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden onder de ISDE-subsidieregeling, tot maximaal € 9.000,- per woning.
3. De subsidie voor de eigenaar-verhuurder bedraagt vanuit deze regeling de opgevoerde subsidiabele kosten voor energiebesparende maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden onder de SVOH-subsidieregeling voor zowel energiebesparende- als onderhoudsmaatregelen, tot maximaal € 9.000,- per woning.
4. Het aanvullend budget voor noodzakelijk onderhoud, om de maatregelen als bedoeld in artikel 5, tweede lid uit te voeren, bedraagt maximaal € 10.000,- per woning.

Artikel 7 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 5.102.500,- minus het bedrag aan subsidie dat op grond van de voorgaande regeling 'Krispijn isoleert' is vastgesteld.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3 Aanvraag subsidie

Artikel 8 Aanvullende aanvraagvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt via het subsidieportaal ingediend.
2. Per in te schakelen bouwbedrijf wordt een aanvraag als bedoeld in het eerste lid ingediend.
3. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 7 van de ASV, voorzien van:
   a. een adviesrapport waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning;
   b. een offerte die ten minste bevat:

- een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
- een uitsplitsing in werkzaamheden en materialen bij eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de maatregelen.

c. een specificatie van de aannemer die ten minste bevat:
   - indien van toepassing de meldcode van het te gebruiken isolatiemateriaal of glas;
   - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
   - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
   - de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal;
   - de garantietermijn of -termijnen als bedoeld in artikel 5, vijfde lid;
   - in het geval na-isolatie van de spouwmuur de kosten voor en het resultaat van e-DNA onderzoek;
   - in het geval van asbestinventarisatie en/of technisch onderzoek de kosten voor het betreffende onderzoek.

d. in het geval van dakisolatie van buitenaf de kosten voor en het resultaat van ecologisch onderzoek;
e. in het geval dat ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een positief resultaat bewijsvoering dat de aanvrager de maatregelen conform de Wet Natuurbescherming kan uitvoeren;
f. een ingevulde en ondertekende Bewonersovereenkomst uitvoering isolatieprogramma Krispijn isoleert, alsmede een ingevuld en ondertekend Machtigingsformulier Aanvraag voor de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), indien de eigenaar-bewoner de ISDE door de gemeente laat aanvragen.
g. in het geval van een natuurlijk persoon een kopie bankpas.

4. In het geval van het uitsluitend uitvoeren van e-DNA onderzoek, ecologisch onderzoek, asbestinventarisatie of technisch onderzoek, geldt alleen de verplichting om het rapport met het resultaat in combinatie met de factuur te overleggen.
5. het college kan aanvullende informatie opvragen.

Artikel 9 Beslistermijn

Het college beslist in afwijking van artikel 10, eerste lid ASV binnen acht weken na ontvangst op een volledige aanvraag om subsidie.

Hoofdstuk 4 Beoordeling subsidieaanvraag

Artikel 10 Aanvullende weigerings- en intrekkingsgronden

De subsidie kan, onverminderd artikel 11 ASV geweigerd, lager of op nihil vastgesteld worden als:
a. het maximaal te verlenen subsidiebedrag op grond van deze regeling voor de betreffende woning is bereikt;
b. de maatregel(en) niet zijn uitgevoerd, gefactureerd en betaald tijdens de looptijd van deze regeling;
c. er is gestart met uitvoering van de maatregel(en) vóór inwerkingtreding van deze regeling;
d. voor dezelfde maatregel(en) al eerder een subsidie is verstrekt aan de particuliere woningeigenaar voor dezelfde woning op grond van deze subsidieregeling;
e. de maatregel(en) verband houd(t)(en) met het plaatsen van een aan- of uitbouw;
f. er niet is voldaan aan de in de vaststellingsbeschikking vermelde verplichtingen;
g. het bedrag op de ingediende nota lager is dan het bedrag op de ingediende offerte;
h. de maatregel(en) niet is (zijn) uitgevoerd door hetzelfde bouwbedrijf waarvan de offerte bij de subsidieaanvraag is ingediend.

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht:
   a. de gesubsidieerde activiteiten binnen zes maanden na verlening van de subsidie, doch uiterlijk op 31 december 2034 uitgevoerd te hebben;
   b. originele facturen en andere bewijsstukken te bewaren tot ten minste vijf jaren na vaststelling van de subsidie.

c. mee te werken aan een streekproefgewijze controle ten aanzien van de gesubsidieerde activiteiten.

2. Indien de uitvoering van de activiteiten binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is, kan het college besluiten die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal te verlengen. Er vindt echter geen verlenging plaats tot een datum na 31 december 2034.

Hoofdstuk 5 Uitbetaling subsidie

Artikel 12 Aanvullende eisen documenten na uitvoering

Na de uitvoering van de maatregel(en) dienen t.b.v. de betaling van de subsidie de volgende documenten te worden ingediend:

a. een nota van hetzelfde bouwbedrijf dat de onder artikel 8, derde lid, sub b bedoelde offerte heeft uitgebracht met:
   - een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
   - een uitsplitsing in werkzaamheden en materialen bij eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de maatregelen.

b. een specificatie van de aannemer die ten minste bevat:
   - indien van toepassing de meldcode van het gebruikte isolatiemateriaal of glas;
   - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak vanuit de binnenzijde, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
   - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
   - de isolatiewaarde van het aangebrachte isolatiemateriaal;
   - de datum van installatie en aanschaf;
   - de garantietermijn of -termijnen.

c. in het geval van e-DNA onderzoek, asbestinventarisatie of technisch onderzoek de specificatie van de betreffende kosten;
d. een negatief e-DNA onderzoeksresultaat in het geval van spouwmuurisolatie;
e. de resultaten van de asbestinventarisatie en/of het technisch onderzoek in het geval van het laten uitvoeren van een asbestinventarisatie en/of technisch onderzoek;
f. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregel(en) op betreffend adres is/zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Uitbetaling

1. Uitbetaling van de vastgestelde subsidie vindt plaats binnen zes weken gerekend vanaf de dag waarop alle documenten genoemd in artikel 12 zijn ontvangen.
2. Uitbetaling vindt plaats aan het bouwbedrijf.
3. De uitbetaling als bedoeld in het eerste lid wordt aangevuld met het beoogde bedrag vanuit de ISDE indien de bewoner ervoor kiest de ISDE door de gemeente aan te laten vragen als bedoeld in artikel 8, derde lid, onder f.

Hoofdstuk 6 Hardheidsclausule en slotbepalingen

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12 en 13, en Bijlage 1 indien onverkorte toepassing ervan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. De reden voor het toepassen van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. De subsidieregeling ‘Krispijn isoleert’ gemeente Dordrecht vastgesteld op 9 april 2026 wordt ingetrokken.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2034.
3. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als Subsidieregeling ‘Krispijn isoleert’ gemeente Dordrecht.

Aldus besloten in de vergadering van 6 oktober 2026.
Het college van Burgemeester en Wethouders
P. Teesink, N. Mol
secretaris, burgemeester

Bijlage 1 Richtlijnen slecht geïsoleerd

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloer-isolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voor-zetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodem-isolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

rc-waarde: het isolerend vermogen van een bouwdeel uitgedrukt in m2 K/W;
Ug-waarde: isolatiewaarde glas uitgedrukt in m2 W/K.

Bijlage 2: Noodzakelijk onderhoud

De volgende werkzaamheden* kunnen als noodzakelijk onderhoud worden beoordeeld (niet uitputtend):

- Houtrotherstel;
- Vervangen balken van dak- en vloerconstructies;
- Herstel metselwerk en/of herstel voegwerk;
- Kozijnvervanging, inclusief het glas, deuren en panelen.

*Dit is geen uitputtende lijst.