GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Valkenswaard

Nr. 489168
19 oktober
2026

Voorbereidingsbesluit 'Inperken bedrijfsactiviteiten'

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Valkenswaard,

gelezen de tekstinhoud van ”voorbereidingsbesluit ‘Inperken bedrijfsactiviteiten’” d.d. 15-10-2026,

gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet en het delegatiebesluit van d.d. 15 december 2022,

Besluit:

Artikel I

"voorbereidingsbesluit ‘Inperken bedrijfsactiviteiten’" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 19-10-2026
Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard, 15-10-2026.

De secretaris, Drs. W.J.S.A. Weeterings MBA *De burgemeester, C.H.M. van Overdijk*

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

voorbereidingsbesluit ‘Inperken bedrijfsactiviteiten’

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Afdeling 1.1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Bedrijfsactiviteit Een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

De regels van dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing binnen het gehele grondgebied van de gemeente Valkenswaard.

Artikel 1.3 Oogmerk

De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden van voldoende ruimte voor bedrijfsactiviteiten die passen binnen de gewenste economische en ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Valkenswaard;
b. het bevorderen van een zorgvuldig en doelmatig gebruik van de beschikbare bedrijfsruimte op bedrijventerreinen;
c. het waarborgen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
d. het voorkomen van ontwikkelingen die de verwezenlijking van de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan kunnen belemmeren.

Afdeling 1.2 Voorbeschermingsregels bedrijfsactiviteiten

Artikel 1.4 Bedrijfsactiviteiten

In afwijking van de regels in het tijdelijk deel omgevingsplan Valkenswaard die van toepassing zijn voor de bestemmingen ‘Bedrijventerrein’ en ‘Bedrijf’ zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn opgenomen in de lijst met toegestane bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten bij dit voorbereidingsbesluit.

Hoofdstuk 2 Overgangsbepalingen

Artikel 2.1 Overgangsrecht

Deze voorbeschermingsregel is niet van toepassing op bedrijfsactiviteiten die op het moment van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit rechtmatig plaatsvinden.

Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen

Lijst van bedrijfsactiviteiten	/join/id/regdata/gm0858/2026/1c188b1bcb824f528bfc0cdd4f92ec79/nld@2026-10-16;10381505

Algemene toelichting

Motivatie

De gemeente Valkenswaard wil meer regie voeren op de aard van de bedrijfsactiviteiten die zich binnen de gemeente kunnen vestigen, met name op de bedrijventerreinen.

De beschikbare bedrijfsruimte binnen de gemeente is zeer schaars en de bedrijventerreinen zijn nagenoeg vol. Door onder meer de ligging nabij natuurgebieden zijn de mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen uit te breiden of nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen beperkt. Hierdoor is het van belang de beschikbare bedrijfsruimte zo doelmatig mogelijk te benutten en zoveel mogelijk beschikbaar te houden voor bedrijfsactiviteiten die passen bij de gewenste economische en ruimtelijke ontwikkeling. Dit sluit aan bij het Regionaal Programma Werklocaties Zuidoost Brabant. Dit betekent dat de volgende categorieën niet meer zijn toegestaan: distributiecentra, goederenvervoerbedrijven, opslag en datacenters.

De gemeente is daarom voornemens het omgevingsplan op dit onderdeel structureel te wijzigen en de mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten nader af te bakenen. Om te voorkomen dat gedurende de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan nog gebruik wordt gemaakt van mogelijkheden die op grond van het huidige omgevingsplan zijn toegestaan, maar niet passen binnen de beoogde toekomstige regeling, wordt een voorbereidingsbesluit genomen. Met dit besluit worden voorbeschermingsregels aan het omgevingsplan toegevoegd waarmee ongewenste ontwikkelingen gedurende de voorbereidingsperiode worden voorkomen.