DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 489133
16 oktober
2026

SUBSIDIEREGELING 'Dordt isoleert' GEMEENTE DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake vaststellen van de SUBSIDIEREGELING 'Dordt isoleert' GEMEENTE DORDRECHT;

gelet op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht

B E S L U I T :

vast te stellen de navolgende SUBSIDIEREGELING 'Dordt isoleert' GEMEENTE DORDRECHT

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. aanvrager: een eigenaar-bewoner;
b. asbestinventarisatie: onderzoek in de woning door een gecertificeerde deskundige om te bepalen of en waar asbesthoudende materialen zich bevinden, hoe de staat is en welke risico's dit vormt, met als doel de veiligheid bij de uitvoering van de maatregelen te garanderen;
c. ASV: Algemene subsidieverordening Dordrecht;
d. biobased isolatiemateriaal: een isolatiemateriaal dat wordt gemaakt van natuurlijke, hernieuwbare grondstoffen;
e. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
f. bouwdeel: delen van de woning die in aanmerking komen voor na-isolatie: dak/zolder-/vlieringvloer, gevel, vloer/bodem en glas;
g. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht;
h. doelgroep energiearmoede: inwoners die op het moment van aanvragen beschikken over een geldige minima Dordtpas.
i. ecologisch onderzoek: door een erkend ecoloog opgesteld rapport waaruit blijkt dat er geen beschermde diersoorten in of rondom de woning zijn die verstoord kunnen worden door het (van buitenaf) isoleren van het dak;
j. e-DNA onderzoek: een methode waarmee onderzocht wordt of er vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn;
k. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
l. energiebesparende isolatiemaatregel: een isolatiemaatregel die energie bespaart en die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE. De energiebesparende isolatiemaatregel(en) zijn bedrijfsmatig uitgevoerd;
m. energiezuinige ventilatiemaatregel: een ventilatiemaatregel die energiezuinig ventileert en voldoet aan de eisen van de ISDE;
n. gemeente: de gemeente Dordrecht;
o. huisbezoek: een bezoek aan huis van een isolatieadviseur die een adviesrapport over de isolatiemogelijkheden van de woning opstelt of in het geval van een monument een monumentadviseur die een monumentadvies opstelt;
p. Insula: een onafhankelijke certificatie-instelling gespecialiseerd in isolatiematerialen en de verwerking daarvan;
q. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
r. isolatieadviseur: een Energiehulp met aanvullende opleiding op het gebied van bouwkunde en gerelateerde isolatiemogelijkheden werkzaam voor Stichting voor de Energiehulp;
s. maatregel: een energiebesparende isolatiemaatregel of energiezuinige ventilatiemaatregel;
t. minima Dordtpas: de door de gemeente uitgegeven pas voor inwoners die in een schuldsaneringsregeling of een schuldsanering zitten of bijzondere bijstand ontvangen en/of een inkomen hebben tot 140% van het wettelijk sociaal minimum die daarmee geselecteerde betalingen kunnen verrichten;

u. monument: woning die zelfstandig of als onderdeel van een gebouw deel uitmaakt van cultureel erfgoed dat is ingeschreven als:
a. rijksmonument in het rijksmonumentenregister, bedoeld in artikel 3.3 van de Erfgoedwet;
b. gemeentelijk monument in een gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet;
v. monumentadvies: een document opgesteld door een monumentadviseur waaruit blijkt dat een monument slecht geïsoleerd is;
w. monumentadviseur: een duurzaamheidsadviseur met expertise op het gebied van monumenten, werkzaam voor de door de gemeente gecontracteerde partij voor advisering aan monumenten;
x. noodzakelijk onderhoud: onderhoudswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de energiebesparende maatregel uit te kunnen voeren (zie bijlage 3);
y. SKG IKOB: een geaccrediteerde certificatie- en keuringsinstelling op het gebied van bouwproducten en -processen;
z. slecht geïsoleerde woning: een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen binnen de thermische schil, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet, matig of slecht geïsoleerd zijn;
aa. technisch onderzoek: onderzoek dat noodzakelijk is om betreffend bouwdeel te kunnen laten isoleren, bijvoorbeeld gevelonderzoek.
bb. u-waarde: isolatiewaarde glas uitgedrukt in m2 W/K;
cc. verklaring energetische staat: een verklaring waarmee de aanvrager verklaart dat de woning een slecht geïsoleerde woning betreft;
dd. VvE: vereniging van eigenaars.

Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

Het doel van deze subsidieregeling is te stimuleren dat eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen, energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen laten uitvoeren teneinde minder energie te verbruiken.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college verleent uitsluitend subsidie voor (een) tijdens de looptijd van deze regeling uitgevoerd(e):
   a. maatregel;
   b. technisch onderzoek;
   c. e-DNA onderzoek;
   d. ecologisch onderzoek;
   e. asbestinventarisatie.

2. Voor een energiezuinige ventilatiemaatregel kan alleen subsidie worden verleend als deze voor het eerst wordt aangelegd en wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
3. Van de in de bijlage 2 bedoelde minimale m2 eisen kan in maximaal 10% van het totaal van de verleende aanvragen worden afgeweken.

Artikel 4 Algemene criteria

1. Het college verleent uitsluitend een subsidie aan eigenaar-bewoners op het grondgebied van de gemeente, voor een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 380.000,- op peildatum 01-01-2024; met uitzondering van:
   a. woningen die in de buurten Crabbehof Noord en Crabbehof Zuid, op de Zuidendijk ten hoogte van de wijken Crabbehof en Wielwijk en in de buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat en omgeving en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn staan;
   b. een woonwagen of woonboot;
   c. een woning die onderdeel is van een VvE;
   d. een woning waarvoor een voucher (deels) is verzilverd van de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tenzij de eigenaar-bewoner deze voucher al heeft verzilverd voor 1 april 2025 in het kader van de doelgroep energiearmoede;
   e. een woning die is aangewezen als sloopwoning en waarop een voorkeursrecht als bedoeld in de Omgevingswet rust.

2. In afwijking van het eerste lid, sub a, worden eigenaar-bewoners in de doelgroep energiearmoede niet uitgesloten in de buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat en omgeving en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn;
3. in afwijking van het eerste lid, sub a, worden eigenaar-bewoners in de buurten Crabbehof Noord en Crabbehof Zuid, op de Zuidendijk ten hoogte van de wijken Crabbehof en Wielwijk, in de buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat en omgeving en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn niet uitgesloten als ze al maatregelen hebben laten uitvoeren na 1 april 2025 en geen subsidie verleend hebben gekregen onder Crabbehof isoleert en/of Krispijn isoleert.
4. De woning heeft een woonbestemming volgens het geldende omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
5. De woning heeft aantoonbaar ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen.
6. Voor het krijgen van subsidie is het voldoende om één energiebesparende isolatiemaatregel te laten uitvoeren.
7. Voor de doelgroep energiearmoede is een huisbezoek door een isolatieadviseur of in het geval van een monument een huisbezoek door een monumentadviseur verplicht.
8. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een steekproefsgewijze controle ten aanzien van de gesubsidieerde activiteiten.

Hoofdstuk 2 Financiële bepalingen

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten, inclusief btw, in aanmerking, die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
2. Subsidiëring van noodzakelijk onderhoud is ook mogelijk onder de voorwaarde dat dit nodig is om de maatregelen uit het eerste lid uit te kunnen voeren.
3. Subsidiëring van de niet-verduurzamende, maar technisch noodzakelijke afwerking van isolatie (zoals bijvoorbeeld gipsplaten) is ook mogelijk onder de voorwaarde dat een van de maatregelen uit het eerste lid wordt uitgevoerd.
4. In het geval van na-isolatie van de vloer, bodem, spouwmuur of gevel, alsmede van het dak vanuit de binnenzijde, de zoldervloer en/of de vlieringsvloer, komen de kosten uitsluitend voor subsidiëring in aanmerking indien het bouwbedrijf, dan wel de betrokken onderaannemer, beschikt over een door Insula of SKG IKOB afgegeven procescertificaat dat specifiek betrekking heeft op de isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Indien voor de desbetreffende energiebesparende isolatiemaatregel geen procescertificaat bij SKG IKOB of Insula bestaat, vervalt deze verplichting.
5. In het geval van energiebesparende isolatiemaatregelen dient het bouwbedrijf een garantie van ten minste tien jaar te geven op de geleverde respectievelijk geïnstalleerde producten.
6. In het geval van na-isolatie van de spouwmuur vindt subsidiëring alleen plaats indien vooraf een e-DNA onderzoek conform BRL-IC-200 is uitgevoerd met een negatief resultaat zodat de maatregel doorgang kan vinden.
7. In het geval van dakisolatie van buitenaf vindt subsidiëring alleen plaats indien vooraf een ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een negatief resultaat zodat de maatregel doorgang kan vinden.
8. In afwijking van het voorgaande lid vindt subsidiering ook plaats indien ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een positief resultaat en de aanvrager de maatregelen conform de Wet Natuurbescherming kan uitvoeren.
9. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten voor isolatie met UF-schuim.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling:
   a. de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die op grond van de ISDE subsidieregeling verstrekt wordt, tot maximaal € 2.000,- per woning;
   b. de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die op grond van de ISDE subsidieregeling verstrekt wordt, tot maximaal € 2.250,- per woning indien de eigenaar-bewoner tenminste één maatregel laat uitvoeren met biobased isolatiemateriaal;
   c. bij de doelgroep energiearmoede: de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die op grond van de ISDE subsidieregeling verstrekt wordt minus de subsidie die verstrekt is onder de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tot maximaal € 15.000,- per woning.

2. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE niet door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling:
   a. de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden op grond van de ISDE subsidieregeling, tot maximaal € 2.000,- per woning;
   b. de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden op grond van de ISDE subsidieregeling, tot maximaal € 2.250,- per woning indien de eigenaar-bewoner tenminste één maatregel laat uitvoeren met biobased isolatiemateriaal;
   c. bij de doelgroep energiearmoede: de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden op grond van de ISDE subsidieregeling minus de subsidie die verstrekt is onder de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tot maximaal € 15.000,- per woning.

3. Voor de doelgroep energiearmoede is aanvullend subsidie beschikbaar voor noodzakelijk achterstallig om de maatregelen, als bedoeld in artikel 5, tweede lid uit te voeren. Het gaat om maximaal € 10.000,- per woning.

Artikel 7. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 7.518.340,-, waarvan € 2.100.000,- voor de doelgroep energiearmoede minus het bedrag aan subsidie dat op grond van de voorgaande regeling 'Dordt isoleert' is vastgesteld.
2. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3 Aanvraag subsidie

Artikel 8 Aanvullende/afwijkende aanvraagvereisten

1. Een aanvraag wordt via het subsidieportaal ingediend.
2. Per in te schakelen bouwbedrijf wordt een aanvraag als bedoeld in lid 1 ingediend.
3. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 7 van de ASV, voorzien van:
   a. een adviesrapport of monumentadvies waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning, indien de eigenaar-bewoner een huisbezoek door een isolatieadviseur of monumentadviseur heeft gehad;
   b. een verklaring energetische staat waaruit blijkt dat de woning twee slechte bouwdelen heeft, indien de eigenaar-bewoner geen huisbezoek door een isolatieadviseur of monumentadviseur heeft gehad. Dit onderdeel is niet van toepassing op de doelgroep energiearmoede;
   c. een offerte die ten minste bevat:
      - een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
      - een uitsplitsing in werkzaamheden en materialen bij eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de maatregelen.

   d. een specificatie van het bouwbedrijf die ten minste bevat:
      - indien van toepassing de meldcode van het te gebruiken isolatiemateriaal of glas;
      - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
      - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
      - de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal;
      - de garantietermijn of -termijnen als bedoeld in artikel 5, vijfde lid;
      - in het geval van na-isolatie van de spouwmuur de kosten voor en het resultaat van e-DNA onderzoek;
      - in het geval van asbestinventarisatie en/of technisch onderzoek de kosten voor het betreffende onderzoek.

   e. in het geval van dakisolatie van buitenaf de kosten voor en het resultaat van ecologisch onderzoek;
   f. in het geval dat ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een positief resultaat bewijsvoering dat de aanvrager de maatregelen conform de Wet Natuurbescherming kan uitvoeren;

g. een ingevulde en ondertekende Bewonersovereenkomst uitvoering isolatieprogramma Dordt isoleert, alsmede een ingevuld en ondertekend Machtigingsformulier Aanvraag voor de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), indien de eigenaar-bewoner de ISDE door de gemeente laat aanvragen;
h. in het geval van een natuurlijk persoon een kopie bankpas.

4. Indien een aanvraag wordt ingediend na uitvoering van de maatregelen moet de aanvraag in afwijking van het derde lid worden voorzien van onderdelen a, b en c:
   a. een nota van het bouwbedrijf van de genomen maatregel(en) minimaal bestaande uit:
      - een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
      - een uitsplitsing in werkzaamheden en materialen bij eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de maatregelen.

   b. een specificatie van het bouwbedrijf minimaal bestaande uit:
      - indien van toepassing de meldcode van het gebruikte isolatiemateriaal of glas;
      - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
      - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
      - de isolatiewaarde van het aangebrachte isolatiemateriaal;
      - de garantietermijn(en) als bedoeld in artikel 5, vijfde lid;
      - in het geval van na-isolatie van de spouwmuur de kosten voor en het resultaat van e-DNA onderzoek;
      - in het geval van asbestinventarisatie en/of technisch onderzoek de kosten voor het betreffende onderzoek.

   c. in het geval van dakisolatie van buitenaf de kosten voor en het resultaat van ecologisch onderzoek;
   d. in het geval dat ecologisch onderzoek is uitgevoerd met een positief resultaat bewijsvoering dat de aanvrager de maatregelen conform de Wet Natuurbescherming heeft uitgevoerd;
   e. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregel(en) op betreffend adres is/zijn uitgevoerd.

5. In het geval van het uitsluitend uitvoeren van e-DNA onderzoek, ecologisch onderzoek, asbestinventarisatie of technisch onderzoek, geldt alleen de verplichting om het rapport met het resultaat in combinatie met de factuur te overleggen.
6. Het college kan aanvullende informatie opvragen.
7. De doelgroep energiearmoede dient een huisbezoek te hebben ontvangen van een isolatieadviseur of monumentadviseur, waarbij de actie op de Dordtpas door de isolatieadviseur of monumentadviseur is geactiveerd.

Artikel 9 Beslistermijn
Het college beslist in afwijking van artikel 10, eerste lid ASV binnen acht weken na ontvangst op een volledige aanvraag om subsidie.

Artikel 10 Aanvullende eisen documenten t.a.v. de aanvraag voorafgaand aan de uitvoering
Indien een aanvraag wordt ingediend voorafgaand aan de uitvoering van een maatregel dienen na de uitvoering ervan t.b.v. de betaling de volgende documenten te worden ingediend:
a. een nota van hetzelfde bouwbedrijf dat de onder artikel 8, derde lid sub c bedoelde offerte heeft uitgebracht met:
   - een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
   - een uitsplitsing in werkzaamheden en materialen bij eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de maatregelen.

b. een specificatie van de aannemer die ten minste bevat:
   - indien van toepassing de meldcode van het gebruikte isolatiemateriaal of glas;
   - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
   - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
   - de isolatiewaarde van het aangebrachte isolatiemateriaal;
   - de datum van installatie en aanschaf;

- de garantietermijn of -termijnen.

c. in het geval van e-DNA onderzoek, asbestinventarisatie, ecologisch onderzoek of technisch onderzoek de specificatie van de betreffende kosten;
d. een negatief e-DNA onderzoeksresultaat in het geval van spouwmuurisolatie;
e. de resultaten van de asbestinventarisatie en/of het technisch onderzoek in het geval van het laten uitvoeren van een asbestinventarisatie en/of technisch onderzoek;
f. een betalingsbewijs van de nota indien de eigenaar-bewoner deze zelf heeft betaald;
g. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregel(en) op betreffend adres is/zijn uitgevoerd.

Hoofdstuk 4 Beoordeling subsidieaanvraag

Artikel 11 Aanvullende weigerings- en intrekkingsgronden

De subsidie kan, onverminderd artikel 11, van de ASV, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld worden als:

a. er niet is voldaan aan de in de vaststellingsbeschikking vermelde verplichtingen;
b. het maximale subsidiebedrag voor de betreffende woning is bereikt;
c. het bedrag op de ingediende nota lager is dan het bedrag op de ingediende offerte;
d. voor dezelfde maatregel(en) al eerder een subsidie is verstrekt aan de bewoner voor dezelfde woning op grond van deze subsidieregeling;
e. de maatregel(en) niet zijn uitgevoerd, gefactureerd en betaald tijdens de looptijd van deze regeling;
f. er is gestart met uitvoering van de maatregel(en) vóór de inwerkingtreding van deze regeling;
g. de maatregel(en) verband houd(t)(en) met het plaatsen van een aan- of uitbouw;
h. de maatregel(en) niet is/zijn uitgevoerd door hetzelfde bouwbedrijf waarvan de offerte bij de subsidieaanvraag was ingediend;
i. door de vaststelling van de subsidie het percentage als genoemd in artikel 3, derde lid zou worden overschreden.

Hoofdstuk 5 Uitbetaling subsidie

Artikel 12 Uitbetaling

1. Uitbetaling van de vastgestelde subsidie vindt plaats binnen zes weken gerekend vanaf de dag waarop alle documenten genoemd in artikel 8, vierde lid respectievelijk artikel 10 zijn ontvangen.
2. Uitbetaling vindt plaats aan:
   a. het bouwbedrijf; of
   b. de aanvrager indien de factuur/facturen reeds door de aanvrager is/zijn voldaan.

3. De uitbetaling als bedoeld in het eerste lid wordt aangevuld met het beoogde bedrag vanuit de ISDE indien de bewoner ervoor kiest de ISDE door de gemeente aan te laten vragen als benoemd in artikel 8, derde lid onder g.

Hoofdstuk 6 Hardheidsclausule, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 12, en Bijlage 1 indien onverkorte toepassing ervan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. De reden voor het toepassen van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. De subsidieregeling 'Dordt isoleert' gemeente Dordrecht, vastgesteld op 9 april 2026, wordt ingetrokken.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
3. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als: Subsidieregeling ‘Dordt isoleert’ gemeente Dordrecht.

Aldus besloten in de vergadering van 6 oktober 2026
Het college van Burgemeester en Wethouders
P. Teesink, N. Mol
secretaris, burgemeester

Bijlage 1: Wanneer is een bouwdeel niet, slecht of matig geïsoleerd

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloer-isolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voor-zetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodem-isolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

rc-waarde: het isolerend vermogen van een bouwdeel uitgedrukt in m^2 K/W;
Ug-waarde: isolatiewaarde glas uitgedrukt in m^2 W/K.

Bijlage 2: Minimale oppervlakte-eis m.b.t. de energiebesparende maatregel van de woning

- spouwmuurisolatie minimaal 10 $m^{2;}$
- gevelisolatie minimaal 10 m^2;
- bodemisolatie of vloerisolatie minimaal 20 m^2;
- dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie minimaal 20 m^2;
- glasisolatie, deuren en panelen minimaal 3 m^2.

Bijlage 3: Noodzakelijk onderhoud
De volgende werkzaamheden* kunnen als noodzakelijk onderhoud worden beoordeeld:

- Houtrotherstel;
- Vervangen balken van dak- en vloerconstructies;
- Herstel metselwerk en/of herstel voegwerk;
- Kozijnvervanging, inclusief het glas, deuren en panelen.

*Dit is geen uitputtende lijst.