Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 488886

20 oktober

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661.

Objectinformatie

Adres: Gilze-Rijenstraat 52
Perce(e)l(en): gemeente Overschie, sectie B, nummer 8126 (gedeeltelijk)
Perceelgroottte/vvo/bvo: 1220 m²

Voornemen tot het aangaan van een allonge op een bestaande huurovereenkomst voor onbebouwde grond
De gemeente Rotterdam is voornemens om een allonge te sluiten op de reeds lopende huurovereenkomst met eenmanszaak **Breedveld Garage en Transport** voor het perceel grond, gelegen aan de Gilze-Rijenstraat 52.

Eenmanszaak Breedveld Garage en Transport is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is eenmanszaak Breedveld Garage en Transport de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de allonge voor het grondperceel aan de Gilze-Rijenstraat 52:
Eenmanszaak Breedveld Garage en Transport is reeds lange tijd huurder van het grondperceel en heeft reeds investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel .

In de allonge wordt een afwijking overeengekomen v.w.b. de duur van de huurovereenkomst. De gemeente is voornemens om de bepaling over de duur van deze huurovereenkomst dusdanig te wijzigen dat deze met ingang van 1 januari 2027 wordt verlengd met een periode van 5 (vijf) jaar en vervolgens steeds voor een periode van 1 (één) jaar.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de allonge op de reeds lopende huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Gilze-Rijenstraat 52, namelijk eenmanszaak Breedveld Garage en Transport Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 14 november 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het aangaan van een allonge Gilze-Rijenstraat 52". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en eenmanszaak Breedveld Garage en Transport zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de allonge zou worden opgekomen.