Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 488873

20 oktober

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie
Adres: Gilze-Rijenstraat 48
Perce(e)l(en): gemeente Overschie, sectie B, nummer 8126 (gedeeltelijk)
Perceelgroottte/vvo/bvo: 1503 m²

Voornemen tot het aangaan van een contractsovername voor onbebouwde grond

De gemeente Rotterdam is voornemens om een contractsovername te sluiten met de vennootschap onder firma Hightech Rust Removers en de vennootschap onder firma Autodemontagebedrijf Aktas met betrekking tot de huurovereenkomst voor het perceel grond, gelegen aan de Gilze-Rijenstraat 48.

Vennootschap onder firma Autodemontagebedrijf Aktas is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de vennootschap onder firma Autodemontagebedrijf Aktas de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de contractovername van de huurovereenkomst voor het perceel grond aan de Gilze-Rijenstraat 48 aangezien zij reeds (economisch) eigenaar is geworden van de op het betreffende perceel grond aanwezige opstal.

Vennootschap onder firma Autodemontagebedrijf Aktas heeft reeds investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel.
In de contractovername wordt tevens een afwijking overeengekomen v.w.b. de duur van de huurovereenkomst. De gemeente is voornemens om de bepaling over de duur van deze huurovereenkomst dusdanig te wijzigen dat deze met ingang van 1 januari 2027 wordt verlengd met een periode van 5 (vijf) jaar en vervolgens steeds voor een periode van 1 (één) jaar.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de contractovername van de huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Gilze-Rijenstraat 48, namelijk de vennootschap onder firma Autodemontagebedrijf Aktas. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 14 november 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het aangaan van een contractovername Gilze-Rijenstraat 48". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en vennootschap onder firma Autodemontagebedrijf Aktaszouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de contractovername zou worden opgekomen.