GEMEENTE ZUNDERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zundert

Nr. 488684

21 oktober 2026

Gewijzigd vastgestelde omgevingsplanwijziging “TAM-Omgevingsplan H22j Grote Heistraat 26 en 26a Wernhout” ter inzage

De gemeenteraad van Zundert maakt bekend, dat de gewijzigd vastgestelde omgevingsplanwijziging ‘TAM-Omgevingsplan H22j Grote Heistraat 26 en 26a Wernhout’ (met kenmerknummer (NL.IMRO.0879.TAMOPH22j-VS01) vanaf donderdag 22 oktober 2026 tot en met woensdag 2 december 2026 ter inzage ligt.

Omgevingsplanwijziging

De ontwikkeling voorziet in een herontwikkeling van zowel de locatie Grote Heistraat 26 als 26a te Wernhout. De bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen worden gesloopt en vervangen door één nieuwe bedrijfshal. In deze bedrijfshal worden twee bedrijven mogelijk gemaakt, namelijk een timmer- en aannemersbedrijf en een houtzagerij en -drogerij. Per bedrijf mag maximaal één bedrijfswoning worden gerealiseerd. Aangezien de beoogde ontwikkeling niet past in het geldende omgevingsplan, is er een wijziging van het omgevingsplan opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan

De gemeenteraad van Zundert heeft besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het eerdere ontwerp TAM-omgevingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in de ‘Nota van Zienswijzen’, bijgevoegd bij het TAM-omgevingsplan.

Participatie

Voor het initiatief aan de Grote Heistraat 26 en 26a in Wernhout is aan de hand van de participatieleidraad van gemeente Zundert een omgevingsdialoog gehouden. Het verslag hiervan is als bijlage bij het omgevingsplan gevoegd. Ook zijn de bestuurlijke partners in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het ontwerp omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt ter inzage op het raadhuis op de Markt 1 te Zundert. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 076-599 5600.

Het plan is ook online in te zien via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het plan is hier te vinden door via ‘Document zoeken’ te zoeken op de plannaam ‘TAM-Omgevingsplan H22j Grote Heistraat 26 en 26a Wernhout’ of op de planidentificatie ‘NL.IMRO.0879.TAMOPH22j-VS01’.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan door iedereen beroep worden ingesteld, tenzij die persoon of organisatie én geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan én tevens geen persoonlijk, rechtstreeks belang heeft bij het besluit. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt vier weken na de dag van de bekendmaking in werking. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener in de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt in dat geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.