GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 488142
20 oktober
2026

Wijziging Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1

De gemeenteraad van de Gemeente Noord-Beveland

Gelezen de tekstinhoud van ”Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland” d.d. 15 oktober 2026

Overwegende dat,

dat het ontwerp van “Wijziging Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1” met ingang van 3 juni 2026 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er één schriftelijke zienswijze omtrent het ontwerp is ingediend;

dat de raad ten aanzien van deze zienswijze oordeelt overeenkomstig de bij dit besluit behorende II Nota van beantwoording zienswijzen, ;

dat de raad een aantal aanpassingen in het ontwerp wenst aan te brengen overeenkomstig de bij dit besluit behorende I Nota van wijzigingen;

dat de raad op 28 mei 2026 heeft besloten in te stemmen met de uitkomsten van de

IV Plan-Mer-beoordeling “Plan-mer-beoordeling t.b.v. Wijziging Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1”, waarbij geconcludeerd is dat aanzienlijke milieueffecten op basis van de plan-mer-beoordeling worden uitgesloten en er geen noodzaak is voor het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER);

gelezen de Motivering, “Motivering wijziging omgevingsplan Minicampings en Nieuwe economische dragers” onder;

gelezen het III Participatieverslag “Wijziging Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1”;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2026;

gelet op artikel 2.4 Omgevingswet;

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland" opgenomen als in Bijlage A, wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 16-11-2026.
Aldus vastgesteld door gemeenteraad van de Gemeente Noord-Beveland

in zijn openbare vergadering van 15 oktober 2026

De griffier, *De voorzitter,*

R. Lievense, *drs. G.L. Meeuwisse*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit omgevingsplan.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Aanvraag- en meldingsvereisten

1. Voor zover aanvraag- en meldingsvereisten in dit omgevingsplan niet anders bepalen, zijn de wettelijke bepalingen voor een vergunningaanvraag of melding als bedoeld in artikel 4.4 lid 1 van de Omgevingswet van toepassing.

2. Voor zover aanvraagvereisten in hoofstuk 1 tot en met 21 van dit omgevingsplan niet anders bepalen, zijn de bepalingen van artikel 22.35 over een vergunningaanvraag van toepassing.

3. Artikel 22.46 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing op de melding van een activiteit als bedoeld in artikel 4.4 lid 1 van de Omgevingswet.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling tijdelijk deel Omgevingsplan

1. De regels als gesteld in hoofdstuk 1 tot en met 21 van dit omgevingsplan prevaleren boven de regels als gesteld in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, zoals bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet.

2. De artikelen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan als bedoeld in bijlage III 'Ondergeschikte artikelen tijdelijk deel omgevingsplan' zijn ondergeschikt aan de regels gesteld in hoofdstuk 1 tot en met 21 van dit Omgevingsplan.

3. Bijlage III 'Ondergeschikte artikelen tijdelijk deel omgevingsplan' betreft een indicatieve lijst. In geval van strijdigheden, prevaleren de regels als gesteld in hoofdstuk 1 tot en met 21 van dit omgevingsplan boven de regels als gesteld in het tijdelijk deel van dit Omgevingsplan, zoals bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet.

Artikel 1.4 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is, in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bepaalde in dit omgevingsplan na wijziging mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Het bepaalde onder het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de regels die op grond van dit omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit omgevingsplan, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Artikel 1.5 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is, in uitvoering is en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Indien het gebruik, bedoeld onder het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3. Het bepaalde onder het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de regels die op grond van dit omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit omgevingsplan, daaronder begrepen de op dat moment geldende overgangsbepalingen.

4. Voor zover toepassing van het overgangsrecht voor het gebruiken van gronden en bouwwerken leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens één of meer natuurlijke personen, kan het bevoegd gezag van dat overgangsrecht via omgevingsvergunning afwijken.

Hoofdstuk 2 Doelen en programma's

Artikel 2.1 Toepassingsbereik doelen en programma's

1. 2 geeft de doelen vanuit het vastgestelde beleid van de gemeente Noord-Beveland als gesteld in de Omgevingsvisie gemeente Noord-Beveland en de programma's weer.

2. De doelen worden weergeven door middel van externe links naar de omgevingsvisie of het desbetreffende programma.

Artikel 2.2 De Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie gemeente Noord-Beveland is te vinden op Omgevingsvisie gemeente Noord-Beveland.

Artikel 2.3 Programma Erfgoed

Het Programma Erfgoed gemeente Noord-Beveland is te vinden op Programma Erfgoed gemeente Noord-Beveland.

Artikel 2.4 Warmteprogramma

Het Warmteprogramma gemeente Noord-Beveland is te vinden op Warmteprogramma gemeente Noord-Beveland.

Hoofdstuk 3 Gebiedstypen

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Functies op perceelsniveau

Afdeling 4.1 Algemeen functies op perceelsniveau

Artikel 4.1 Toepassingsbereik functies op perceelsniveau

De bepalingen in hoofdstuk 4 zijn van toepassing op de locatie gemeente Noord-Beveland, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 4.2 Oogmerken functies op perceelsniveau

De bepalingen in hoofdstuk 4 zijn gericht op het bereiken en in stand houden van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties.

Afdeling 4.2 Functie agrarisch

Paragraaf 4.2.1 Functie agrarisch bedrijf

[Gereserveerd]

Afdeling 4.3 Functie aquacultuur

[Gereserveerd]

Afdeling 4.4 Functie bedrijf

[Gereserveerd]

Afdeling 4.5 Functie binnenhaven of loswal

[Gereserveerd]

Afdeling 4.6 Functie café en restaurant

[Gereserveerd]

Afdeling 4.7 Functie detailhandel

[Gereserveerd]

Afdeling 4.8 Functie groenvoorzieningen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.9 Functie jachthaven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.10 Functie kantoor en dienstverlening

[Gereserveerd]

Afdeling 4.11 Functie landgoed

[Gereserveerd]

Afdeling 4.12 Functie maatschappelijk

[Gereserveerd]

Afdeling 4.13 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

Artikel 4.3 Toepassingsbereik Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

1. De bepalingen in 4.13 zijn van toepassing op activiteiten betreffende de functieNieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie.

2. De bepalingen in 4.13 zijn niet van toepassing op activiteiten betreffende de functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie. De bepalingen hiervoor zijn opgenomen in 4.17.3.

Artikel 4.4 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

De locatie die op de kaart is aangegeven met de locatie functie Nieuwe economische drager - overige functies is aangewezen voor de functie Nieuwe economische drager ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie.

Artikel 4.5 Oogmerken functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

De bepalingen in 4.13 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie zijn gesteld met oog op:
a. het mogelijk maken van een nieuwe economische drager voor leegstaande agrarische gebouwen;
b. het bieden van ruimte voor een passende nieuwe invulling van agrarische bebouwing; en
c. het behouden van een goede ruimtelijke en functionele inpassing binnen de omgeving.

Artikel 4.6 Aanvraagvereisten Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en daarop gesitueerde bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel:
    2. de afmetingen van het bebouwd oppervlak;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties;
    5. indien nodig, het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk; en
    6. indien nodig, de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
c. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
d. indien van toepassing, worden de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand verstreken:
    1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk/de bouwwerken, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
    2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk/ de bouwwerken;
    3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
    4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
e. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 4.7 Vergunningplicht Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie te vestigen of uit te breiden/te wijzigen.

Artikel 4.8 Beoordelingsregels Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

1. De omgevingsvergunning voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen als bedoeld in artikel 4.7 wordt verleend indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van een actief agrarisch bedrijf of een voormalig agrarisch bedrijf.

3. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande bebouwing.

4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid, is een uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van een Nieuwe economische drager toegestaan met ten hoogste 20%, met een maximum van 250,00 m^2.

5. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is uitsluitend toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak.

6. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is toegestaan ten behoeve van functies als bedoeld in artikel 4.10 Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie.

7. Er dient worden voldaan aan de toetsingscriteria 11.2.3, 11.2.4, 11.2.5, 11.2.10 en 11.2.12 van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

8. Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2.

Artikel 4.9 Toegestaan Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie exploiteren

1. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie exploiteren is toegestaan ter plaatse van de locatie functie Nieuwe economische drager - overige functies als wordt voldaan aan de volgende leden.

2. De Nieuwe economische drager (Ned) mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de ter plaatse aangegeven omgevingsnorm functie nieuwe economische drager.

3. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie exploiteren dient te voldoen aan de milieubepalingen uit het Besluit activiteiten leefomgeving .

4. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie exploiteren dient te voldoen aan 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN.

Artikel 4.10 Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

Functie algemeen	Functie specifiek
Verkoop (eigen) agrarische producten	
Agrarische hulpbedrijven	Loonwerkbedrijven Drainagebedrijven Veehandelsbedrijven Toeleverende bedrijven Foeragehandel Zaaizaad en pootgoed Opslag agrarische producten Hoefsmederij
Semi-agrarische bedrijven	Hoveniersbedrijven Boomverzorgingsbedrijven Tuincentrum Natuur- en landschapsbeheer Vis/slakken/wormkwekerij
Huisvesting tijdelijke werknemers	
Zorgboerderij: sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf	
Zorgwoning voor directe familie	
Opslag	Caravans Boten Inboedel Overige opslag
Dagrecreatie	Horeca: restaurant, eethuis, ijssalon, theeschenkerij, partycentrum Bezoekerscentrum Paardenpension/ -stalling

Functie algemeen	Functie specifiek
	Sauna
	Verhuur: paarden, fietsen, kano's trapauto's
	Manege
	Overige dagrecreatieve voorzieningen
Aan huis-gebonden-beroepen	Individuele (para)medische of therapeutische praktijk
	Dierenarts
	Atelier
	Overige aan huis-gebonden-beroepen
Medisch verwante dienstverlening	Privékliniek
	Kuuroord
	Dierenkliniek
	Groepspraktijk
Overige dienstverlening	Cursuscentrum
	Crèche/peuterspeelzaal
	Museum/tentoonstelling
	Dierenasiel/-pension
	Kapper
	Computerservicebedrijf
	Adviesbureau
	Geluidsstudio
	Antiekhandel
	Overige dienstverlening
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	Slachterij
	Vleesverwerking
	Zuivelverwerking
	Plantaardige producten
	Imkerij
	Palingrokerij
	Wijnmakerij
	Bierbrouwerij
	Riet- en vlechtwerk
Overige ambachtelijke beroepen	Bouwbedrijven
	Schildersbedrijven
	Installatiebedrijven
	Elektrotechnisch installatiebedrijf
	Dakdekkersbedrijf
	Rietdekkersbedrijf
	Houtzagerij- en schaverij
	Speeltoestellenfabricage

Functie algemeen	Functie specifiek
	Lasinrichtingen/bankwerkerijen Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen Meubelmakerij/restauratie Meubelstoffeerderijen Vervaardigen en reparatie sieraden Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten Spel- en speelgoedfabricage Spinnen en weven van textiel Vervaardigen van textielwaren Kledingvervaardiging Reparatiebedrijven en gebruiksgoederen Pottenbakkerij Natuursteenbewerking/beeldhouwerij Zeefdrukkerij

Afdeling 4.14 Functie openbare dienst- en nutsvoorzieningen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.15 Functie opslag

[Gereserveerd]

Afdeling 4.16 Functie recreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.17 Functie verblijfsrecreatie

Paragraaf 4.17.1 Algemeen verblijfsrecreatie

Artikel 4.11 Toepassingsbereik functie verblijfsrecreatie

De bepalingen in 4.17 zijn van toepassing op verblijfsrecreatieve functies.

Artikel 4.12 Oogmerken functie verblijfsrecreatie

De bepalingen in 4.17 zijn gericht op:
a. het bevorderen van een goed verblijfsrecreatief klimaat; en
b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat.

Artikel 4.13 Aanvraagvereisten activiteiten functie verblijfsrecreatie

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor activiteiten binnen de functie verblijfsrecreatie worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en daarop gesitueerde bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop (voor zover van toepassing):
    1. de afmetingen van het perceel;
    2. de afmetingen van het bebouwd oppervlak;
    3. de situering van de bouwwerken en/of verblijfseenheden;

4. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
5. de aangrenzende locaties;
6. indien nodig, het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk; en
7. indien nodig, de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;

c. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
d. indien van toepassing, worden de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand verstreken:
   1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk/de bouwwerken, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk/ de bouwwerken;
   3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
e. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 4.14 Verbod gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van permanente bewoning functie verblijfsrecreatie

Ter plaatse van de locatie functie verblijfsrecreatie is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van permanente bewoning niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 4.15 Centraal bedrijfsmatige exploitatie functie verblijfsrecreatie

Bij verblijfsrecreatieve functies als bedoeld in 4.11, dient een standplaats of bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te worden verhuurd in de vorm van een centrale bedrijfsmatige exploitatie, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

Paragraaf 4.17.2 Functie minicamping

Artikel 4.16 Toepassingsbereik functie minicamping

De bepalingen in 4.17.2 zijn van toepassing op activiteiten betreffende de functie minicamping.

Artikel 4.17 Functie minicamping

De locatie die op de kaart is aangegeven met de locatie functie minicamping is aangewezen voor de verblijfsrecreatieve functie in de vorm van een minicamping.

Artikel 4.18 Oogmerken functie minicamping

De bepalingen in 4.17.2 Functie minicamping zijn gesteld met oog op:
a. het mogelijk maken van kleinschalig recreatief kamperen in de vorm van een minicamping;
b. het behouden van een goede balans tussen een goed verblijfsrecreatief klimaat en een goed woon- en leefklimaat; en
c. het behouden van een goede ruimtelijke en functionele inpassing binnen de omgeving.

Artikel 4.19 Toegestaan gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf functie minicamping

Ter plaatse van de locatie functie minicamping is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf toegestaan.

Artikel 4.20 Vergunningplicht minicamping exploiteren, minicamping oprichten en minicamping uitbreiden/wijzigen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een:
   a. minicamping te exploiteren;
   b. minicamping op te richten; en
   c. minicamping uit te breiden/te wijzigen.

2. Een campinggebouw bouwen of wijzigen valt onder de activiteit minicamping oprichten of een minicamping uitbreiden/wijzigen als bedoeld in het eerste lid .

Artikel 4.21 Gebod minicamping exploiteren

Het is verplicht binnen twee jaar na het oprichten van een minicamping, de minicamping te exploiteren en te blijven exploiteren, met dien verstande dat voor een minicamping exploiteren een vergunningplicht geldt.

Artikel 4.22 Beoordelingsregels minicamping exploiteren

1. De omgevingsvergunning voor een minicamping exploiteren als bedoeld in artikel 4.20, onder a van het eerste lid wordt verleend indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. Een minicamping exploiteren is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de locatie functie minicamping.

3. De exploitant van de minicamping dient ook de exploitant van het agrarische bedrijf te zijn, tenzij het agrarische bedrijf is beëindigd.

4. De exploitant van de minicamping dient woonachtig te zijn in de woning die behoort bij het betreffende actief agrarisch bedrijf dan wel voormalig agrarisch bedrijf.

Artikel 4.23 Beoordelingsregels minicamping oprichten

1. De omgevingsvergunning voor een minicamping oprichten als bedoeld in 4.20 onder b van eerste lid wordt verleend indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. Een minicamping oprichten is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de locatie buitengebied.

3. Het maximale aantal minicampings in de gemeente Noord-Beveland bedraagt 30 minicampings.

4. De minicamping dient te worden gesitueerd binnen of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak.

5. Een minicamping oprichten is uitsluitend toegestaan bij een actief agrarisch bedrijf.

6. Voor een minicamping oprichten dient de beoogde exploitant van de minicamping ook de exploitant van het agrarisch bedrijf te zijn.

7. Voor een minicamping oprichten dient de beoogde exploitant van de minicamping woonachtig te zijn in de woning die behoort bij het betreffende agrarisch bedrijf.

8. Er zijn uitsluitend niet-permanente kampeermiddelen toegestaan.

9. Een minicamping bij een actief agrarisch bedrijf mag ten hoogste voorzien in 35 kampeermiddelen, met dien verstande dat wanneer de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd het aantal kampeermiddelen dient te worden gereduceerd tot ten hoogste 25 recreatieve verblijfseenheden.

10. Indien bij de beoogde minicamping bij een actief agrarisch bedrijf tevens een verblijfsrecreatieve functie aanwezig is in de vorm van een Nieuwe economische drager als bedoeld in 4.17.3, bedraagt het gezamenlijke aantal recreatieve verblijfseenheden ten hoogste 35, met dien verstande dat wanneer de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd het totale aantal recreatieve verblijfseenheden dient te worden gereduceerd tot ten hoogste 25 recreatieve verblijfseenheden.

11. Voor het bouwen van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats gelden de volgende bepalingen:
    a. de maximale oppervlakte van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats bedraagt 5,00 m^2; en
    b. de maximale bouwhoogte van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats bedraagt 3,50 meter.

12. Voor het bouwen van een campinggebouw behorende bij een minicamping, niet zijnde individuele sanitaire voorzieningen, gelden de volgende bepalingen:
    a. de gezamenlijke maximale oppervlakte van campinggebouwen bedraagt 100,00 m^2; en
    b. de maximale bouwhoogte van campinggebouwen bedraagt 6,00 meter.

13. Er dient te worden voldaan aan de toetsingscriteria 11.2.3, 11.2.4, 11.2.5, 11.2.7, 11.2.12 en 11.2.15 van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

14. Er dient te worden voldaan aan 11.26 dan wel 11.27, een en ander met uitzondering van het onderdeel Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap, van het toetsingscriterium 11.2.11 Ontwikkelkader verblijfsrecreatie van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

15. De minicamping dient te worden aangesloten op de riolering.

16. Ter plaatse van de locatie milieuzone geur dient er te worden voldaan aan de bepalingen in 5.17 van 5.8.4.3 Milieuzone geur.

17. Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2.

Artikel 4.24 Beoordelingsregels minicamping uitbreiden/wijzigen ter plaatse van minicamping na omgevingsplan

1. De omgevingsvergunning voor een minicamping uitbreiden/wijzigen als bedoeld onder 4.20 onder c van het eerste lid wordt ter plaatse van de locatie minicamping na omgevingsplan verleend indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. De minicamping dient te worden gesitueerd binnen of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak.

3. De exploitant van de minicamping dient ook de exploitant van het agrarisch bedrijf te zijn, tenzij het agrarisch bedrijf is beëindigd.

4. De exploitant van de minicamping dient woonachtig te zijn in de woning die behoort bij het betreffende het actief agrarisch bedrijf dan wel het voormalig agrarisch bedrijf.

5. Er zijn uitsluitend niet-permanente kampeermiddelen toegestaan.

6. Een minicamping bij een actief agrarisch bedrijf mag ten hoogste voorzien in 35 kampeermiddelen. Het huidige aantal kampeermiddelen wordt aangeduid met de omgevingsnorm aantal kampeermiddelen minicamping.

7. Indien er geen sprake (meer) is van actieve agrarische bedrijfsvoering, mag een minicamping ten hoogste voorzien in 25 kampeermiddelen.
Het huidige aantal kampeermiddelen wordt aangeduid met de omgevingsnorm aantal kampeermiddelen minicamping.

8. Indien bij een bestaande minicamping ter plaatse van minicamping na omgevingsplan bij een actief agrarisch bedrijf tevens een verblijfsrecreatieve functie aanwezig is in de vorm van een Nieuwe economische drager als bedoeld in 4.17.3, bedraagt het gezamenlijke aantal recreatieve verblijfseenheden maximaal 35.

9. In afwijking van het achtste lid, bedraagt het maximale gezamenlijke aantal verblijfsrecreatieve eenheden van een minicamping en Nieuwe economische drager ter plaatse van minicamping na omgevingsplan bij een voormalig agrarisch bedrijf 25.

10. Voor het bouwen van individuele sanitaire voorzieningen gelden de volgende bepalingen:
    a. de maximale oppervlakte van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats bedraagt 5,00 m^2; en
    b. de maximale bouwhoogte van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats bedraagt 3,50 meter.

11. Voor het bouwen van een campinggebouw behorende bij een minicamping, niet zijnde individuele sanitaire voorzieningen, gelden de volgende bepalingen:
    a. de gezamenlijke maximale oppervlakte van campinggebouwen bedraagt 100,00 m^2; en
    b. de maximale bouwhoogte van campinggebouwen bedraagt 6,00 meter.

12. Er dient te worden voldaan aan de toetsingscriteria 11.2.3, 11.2.4, 11.2.5, 11.2.7, 11.2.12 en 11.2.15 van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

13. Er dient te worden voldaan aan 11.26, dan wel 11.27 een en ander met uitzondering van het onderdeel ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap van het toetsingscriterium 11.2.11 Ontwikkelkader verblijfsrecreatie van afdeling 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

14. De minicamping dient te worden aangesloten op de riolering.

15. Ter plaatse van de locatie milieuzone geur dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.17 van 5.8.4.3 Milieuzone geur.

16. Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2.

Artikel 4.25 Beoordelingsregels minicamping uitbreiden/wijzigen ter plaatse van minicamping voor omgevingsplan

1. De omgevingsvergunning voor een minicamping uitbreiden/wijzigen als bedoeld in artikel 4.20 onder c van het eerste lid wordt ter plaatse van de locatie minicamping voor omgevingsplan verleend indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. De minicamping dient te worden gesitueerd binnen of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak .

3. De exploitant van de minicamping dient ook de exploitant van het agrarisch bedrijf te zijn, tenzij het agrarisch bedrijf is beëindigd.

4. De exploitant van de minicamping dient woonachtig te zijn in de woning die behoort bij het betreffende actief agrarisch bedrijf dan wel het voormalig agrarisch bedrijf.

5. Een minicamping bij een actief agrarisch bedrijf mag ten hoogste voorzien in 35 kampeermiddelen. Het huidige aantal kampeermiddelen wordt aangeduid met de omgevingsnorm aantal kampeermiddelen minicamping.

6. Indien er geen sprake (meer) is van actieve agrarische bedrijfsvoering, mag een minicamping ten hoogste voorzien in 25 kampeermiddelen.
Het huidige aantal kampeermiddelen wordt aangeduid met de omgevingsnorm aantal kampeermiddelen minicamping.

7. Maximaal 20% van het aantal standplaatsen mag worden gebruikt voor permanente kampeermiddelen, met een absoluut maximum van 5 permanente kampeermiddelen

8. Voor het plaatsen van een permanent kampeermiddel gelden de volgende bepalingen:
   a. de maximale bebouwde oppervlakte voor een permanent kampeermiddel bedraagt 55,00 m^2; en
   b. de maximale bouwhoogte voor een permanent kampeermiddel bedraagt 5,00 meter.

9. Indien bij de bestaande minicamping bij een actief agrarisch bedrijf tevens een verblijfsrecreatieve functie aanwezig is in de vorm van een Nieuwe economische drager als bedoeld in 4.17.3, bedraagt het gezamenlijke aantal recreatieve verblijfseenheden maximaal 35.

10. In afwijking van het negende lid, bedraagt het gezamenlijke aantal verblijfsrecreatieve eenheden van een minicamping en Nieuwe economische drager bij een voormalig agrarisch bedrijf maximaal 25.

11. Voor het bouwen van individuele sanitaire voorzieningen gelden de volgende bepalingen:
   a. de maximale oppervlakte van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats bedraagt 5,00 m^2; en
   b. de maximale bouwhoogte van individuele sanitaire voorzieningen voor een standplaats bedraagt 3,50 meter.

12. Voor het bouwen van een campinggebouw behorende bij een minicamping, niet zijnde individuele sanitaire voorzieningen, gelden de volgende bepalingen:
   a. de gezamenlijke maximale oppervlakte van campinggebouwen bedraagt 100,00 m^2; en
   b. de maximale bouwhoogte van campinggebouwen bedraagt 6,00 meter.

13. Er dient te worden voldaan aan de toetsingscriteria 11.2.3, 11.2.4, 11.2.5, 11.2.7, 11.2.12 en 11.2.15 van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

14. Er dient te worden voldaan aan 11.26, dan wel 11.27 een en ander met uitzondering van het onderdeel Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap van het toetsingscriterium 11.2.11 Ontwikkelkader verblijfsrecreatie van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

15. De minicamping dient te worden aangesloten op de riolering.

16. Ter plaatse van de locatie milieuzone geur dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.17 onder 5.8.4.3 Milieuzone geur.

17. Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2.

Artikel 4.26 Informatieplicht beëindiging minicamping exploiteren

De exploitant van een minicamping informeert het bevoegd gezag minimaal vier weken voor het beëindigen van de activiteit dat de exploitatie van de minicamping stopt.

Artikel 4.27 Normadressaat omgevingsvergunning minicamping

De omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten geldt uitsluitend voor de vergunninghouder c.q. degene aan wie de vergunning is verleend:
a. minicamping exploiteren;
b. minicamping oprichten; en
c. minicamping uitbreiden/wijzigen.

Artikel 4.28 Bevoegdheid intrekken omgevingsvergunning minicamping

1. In overeenstemming met artikel 18.10 Omgevingswet, eerste lid, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met die omgevingsvergunning of met de voor de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld:
   a. minicamping exploiteren;
   b. minicamping oprichten; en
   c. minicamping uitbreiden/wijzigen.

2. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten intrekken indien de minicamping voor een periode van twee jaar niet wordt geëxploiteerd:
   a. minicamping exploiteren;
   b. minicamping oprichten; en
   c. minicamping uitbreiden/wijzigen.

Artikel 4.29 Gebod bebouwing minicamping verwijderen

1. Indien de exploitatie van een minicamping permanent wordt beëindigd, dient alle bebouwing die betrekking heeft op de minicamping te worden verwijderd.

2. Indien de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.20 wordt ingetrokken, dient alle bebouwing die betrekking heeft op de minicamping te worden verwijderd.

Paragraaf 4.17.3 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

Artikel 4.30 Toepassingsbereik Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

1. De bepalingen in 4.17.3 zijn van toepassing op activiteiten betreffende de functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie.

2. De bepalingen in 4.17.3 gaan niet over activiteiten betreffende de functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie. De bepalingen hiervan zijn opgenomen in 4.13.

Artikel 4.31 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

De locatie die op de kaart aangegeven is met de locatie functie Nieuwe economische drager - verblijfsrecreatie is aangewezen voor de verblijfsrecreatieve functie in de vorm van een Nieuwe economische drager.

Artikel 4.32 Oogmerken functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

De bepalingen in 4.17.3 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie zijn gesteld met oog op
a. het mogelijk maken van een nieuwe economische drager in de vorm van verblijfsrecreatie;
b. het bieden van ruimte voor een passende nieuwe invulling van leegstaande agrarische gebouwen; en
c. het behouden van een goede ruimtelijke en functionele inpassing binnen de omgeving.

Artikel 4.33 Toegestaan gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf functie Nieuwe economische drager (NED) ten behoeve van verblijfsrecreatie

1. Ter plaatse van de locatie functie Nieuwe economische drager - verblijfsrecreatie is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf toegestaan, indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. Uitsluitend de voor Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie gebruik vergunde (delen van) bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van een recreatief nachtverblijf.

Artikel 4.34 Vergunningplicht Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie te vestigen of uit te breiden/te wijzigen.

Artikel 4.35 Beoordelingsregels Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

1. De omgevingsvergunning voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen als bedoeld in artikel 4.34 wordt verleend indien wordt voldaan aan de volgende leden.

2. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van een actief agrarisch bedrijf en een voormalig agrarisch bedrijf.

3. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande bebouwing.

4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid, is een uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van een Nieuwe economische drager toegestaan met ten hoogste 20%, met een maximum van 250,00 m^2.

5. Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen is uitsluitend toegestaan op een bestaand agrarisch bouwvlak.

6. Ter plaatse van een minicamping als bedoeld in 4.17.2 bij een actief agrarisch bedrijf is het toegestaan een andere verblijfsrecreatieve functie in de vorm van een Nieuwe economische drager te vestigen of uit te breiden/te wijzigen, met dien verstande dat het totaal aantal verblijfseenheden maximaal 35 bedraagt. Bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering, dient het totaal aantal verblijfseenheden te worden gereduceerd tot maximaal 25.

7. Ter plaatse van een minicamping als bedoeld in 4.17.2 bij een voormalig agrarisch bedrijf is het toegestaan een andere verblijfsrecreatieve functie in de vorm van een Nieuwe economische drager te vestigen of uit te breiden/te wijzigen, met dien verstande dat het totaal aantal verblijfseenheden maximaal 25 bedraagt.

8. Een Nieuwe economische drager (Ned) vestigen of uitbreiden/wijzigen ten behoeve van verblijfsrecreatie is toegestaan in de vorm van een kampeerboerderij of appartementen(verhuur) als bedoeld in artikel 4.36 Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie.

9. Voor het vestigen of uitbreiden/wijzigen van een Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie, moet worden voldaan aan de toetsingscriteria 11.2.3, 11.2.4, 11.2.5, 11.2.7, 11.2.12 en 11.2.10 van 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

10. Voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen dient te worden voldaan aan 11.26, dan wel 11.27 met uitzondering van het onderdeel Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap van het toetsingscriterium 11.2.11 Ontwikkelkader verblijfsrecreatie van afdeling 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen.

11. Ter plaatse van de locatie milieuzone geur dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.17 van 5.8.4.3 Milieuzone geur.

12. Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten.

Artikel 4.36 Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

Functie algemeen	Functie specifiek
Verblijfsrecreatie	Kampeerboerderij Appartementen (verhuur)

Artikel 4.37 Toegestaan Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie exploiteren

Een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie exploiteren is toegestaan ter plaatse van de de locatie functie Nieuwe economische drager - verblijfsrecreatie.

Afdeling 4.18 Functie verkeersvoorzieningen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.19 Functie water

[Gereserveerd]

Afdeling 4.20 Functie windturbine

[Gereserveerd]

Afdeling 4.21 Functie wonen

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 5 Beschermen

Afdeling 5.1 Algemene bepalingen beschermen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik beschermen

De regels in hoofdstuk 5 zijn van toepassing op de locatie gemeente Noord-Beveland, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

Artikel 5.2 Oogmerken beschermen

De regels in hoofdstuk 5 zijn gesteld met oog op:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid;
c. het beschermen van het milieu;
d. het behoud van cultureel erfgoed;
e. natuurbescherming; en

f. het beheer van watersystemen.

Afdeling 5.2 Bebouwingscontouren

[Gereserveerd]

Afdeling 5.3 Beperkingengebied

[Gereserveerd]

Afdeling 5.4 Duurzaamheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.5 Erfgoed

[Gereserveerd]

Afdeling 5.6 Externe veiligheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.7 Gezondheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.8 Milieu

Paragraaf 5.8.1 Milieu algemeen

Artikel 5.3 Toepassingsbereik milieu

De bepalingen in 5.8 zijn van toepassing op activiteiten die mogelijk nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Artikel 5.4 Oogmerken milieu

De bepalingen in 5.8 zijn gesteld met oog op het beschermen van het milieu.

Paragraaf 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten

Artikel 5.5 Toepassingsbereik aanzienlijke milieueffecten

1. 5.8.2 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid is 5.8.2 van toepassing bij het uitvoeren van activiteiten, ongeacht zijn regelkwalificatie , die zijn opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Artikel 5.6 Oogmerken aanzienlijke milieueffecten

De bepalingen in 5.8.2 zijn gesteld met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit, en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Artikel 5.7 Aanzienlijke milieueffecten

Indien een activiteit wordt verricht die in bijlage V van het Omgevingsbesluit wordt aangemerkt als een project waarvoor een mer-plicht, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet dan wel mer-beoordelingsplicht, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet geldt, dan dient middels respectievelijk een milieueffectrapport dan wel een milieueffectbeoordeling aangetoond te worden dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten.

Paragraaf 5.8.3 Geluid

Artikel 5.8 Toepassingsbereik geluid

5.8.3 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 5.9 Oogmerken geluid

De bepalingen in 5.8.3 zijn gesteld met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit, en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Artikel 5.10 Beoordelingsregels geluid

1. Er dient middels een door het bevoegd gezag goedgekeurd onderzoek te worden aangetoond dat er door de activiteit geen geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouw wordt veroorzaakt die niet voldoet aan de standaardwaarde uit tabel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Als niet voldaan wordt aan de standaardwaarde voor geluid dan dient er door een onderzoek, als bedoeld in het eerste lid, te worden aangetoond dat voldaan wordt aan het derde, vierde en vijfde lid.

3. De grenswaarde uit tabel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt niet overschreden en de overschrijding van de standaardwaarde, bedoeld in het eerste lid, door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt.

4. Geluidbeperkende maatregelen, als bedoeld in het derde lid, worden in onderstaande volgorde afgewogen:
   a. bronmaatregelen;
   b. overdrachtsmaatregelen;
   c. gevelmaatregelen.

5. Geluidbeperkende maatregelen, bedoeld in het derde lid, worden in aanmerking genomen indien:
   a. die financieel doelmatig zijn; en
   b. daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Paragraaf 5.8.4 Geur

Subparagraaf 5.8.4.1 Geur algemeen

Artikel 5.11 Toepassingsbereik geur

1. 5.8.4 is van toepassing op activiteiten die mogelijk negatieve effecten kunnen hebben op de geurwaarden.

2. 5.8.4 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 5.12 Oogmerken geur

De bepalingen in 5.8.4 zijn gesteld met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit, en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Subparagraaf 5.8.4.2 Geurgevoelige objecten

Artikel 5.13 Toepassingsbereik geurgevoelige objecten

5.8.4.2 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 5.14 Beoordelingsregels geurgevoelige objecten

1. Er moet sprake zijn van een aanvaardbare geurbelasting op een geurgevoelig object.

2. Er is sprake van een aanvaardbare geurbelasting als de geurbelasting op een geurgevoelig object niet meer is dan 8,0 ou_E/m^3.

Subparagraaf 5.8.4.3 Milieuzone geur

Artikel 5.15 Toepassingsbereik milieuzone geur

De bepalingen in 5.8.4.3 zijn van toepassing op activiteiten die worden verricht ter plaatse van de locatie milieuzone geur.

Artikel 5.16 Verbod geurgevoelige bebouwing milieuzone geur

1. Ter plaatse van de locatie milieuzone geur is geen nieuw geurgevoelig object toegestaan.

2. Onder geurgevoelig object wordt verstaan de aangewezen gevallen onder artikel 5.91 Besluit Kwaliteit Leefomgeving.

3. In overeenstemming met het bepaalde in lid 4 van artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn verblijfsrecreatieve objecten ook aangewezen als een geurgevoelig object.

Artikel 5.17 Beoordelingsregels verblijfsrecreatieve functie vestigen ter plaatse van milieuzone geur

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 5.16, is het toegestaan een minicamping als bedoeld in 4.17.2 op te richten ter plaatse van de locatie milieuzone geur, indien de belangen van derden met betrekking tot geur niet onevenredig te worden geschaad. Hiervoor dient, indien nodig, participatie te worden toegepast.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 5.16, is het toegestaan een Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie als bedoeld in 4.17.3 te vestigen ter plaatse van de locatie milieuzone geur, indien de belangen van derden met betrekking tot geur niet onevenredig te worden geschaad. Hiervoor dient, indien nodig, participatie te worden toegepast.

Paragraaf 5.8.5 Licht

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.6 Lucht

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.7 Trillingen

Artikel 5.18 Toepassingsbereik trillingen

5.8.7 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 5.19 Oogmerken trillingen

De bepalingen in 5.8.7 zijn gesteld met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit, en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Artikel 5.20 Beoordelingsregels trillingen

Er dient middels een door het bevoegd gezag goedgekeurd onderzoek te worden aangetoond dat er door de activiteit geen herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten worden veroorzaakt die niet voldoen aan de volgende standaardwaarden:

Standaardwaarden herhaald voorkomende trillingen

	07:00-23:00	**23:00-07:00**
A1 trillingssterkte V_{max}	0,2	0,2
A2 trillingssterkte V_{max}	0,8	0,4
A3 trillingssterkte V_{per}	0,1	0,1

Afdeling 5.9 Natuur en landschap

[Gereserveerd]

Afdeling 5.10 Verkeer - beschermen

[Gereserveerd]

Afdeling 5.11 Water - beschermen

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 6 Welstand en stedenbouw

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 7 Regels voor bouwen

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 8 Regels voor werken, niet zijnde bouwwerken of van werkzaamheden uitvoeren

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 9 Regels voor milieubelastende activiteiten

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 10 Regels voor overige activiteiten

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 11 Ruimtelijke ontwikkelingen

Afdeling 11.1 Algemene bepalingen ruimtelijke ontwikkelingen

Artikel 11.1 Toepassingsbereik ruimtelijke ontwikkelingen

1. De regels in hoofdstuk 11 gaan over (aanvullende) beoordelingsregels voor het uitvoeren van activiteiten omtrent ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Noord-Beveland.

2. Regels in hoofdstuk 11 die leiden tot de conclusie dat dat er toestemmingsvrij gebouwd mag worden zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Afdeling 11.2 Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen

Paragraaf 11.2.1 Cultuurhistorie

Artikel 11.2 Toepassingsbereik cultuurhistorie

11.2.1 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.3 Beoordelingsregels cultuurhistorie

De activiteit leidt volgens een door het bevoegd gezag goedgekeurd onderzoek niet tot een aantasting van cultuurhistorische waarden.

Paragraaf 11.2.2 Economische haalbaarheid

Artikel 11.4 Toepassingsbereik economische haalbaarheid

11.2.2 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.5 Beoordelingsregels economische haalbaarheid

Er moet worden voorzien in een middels een businessplan aantoonbare economisch uitvoerbare activiteit.

Artikel 11.6 Aanvullende beoordelingsregels economische haalbaarheid verblijfsrecreatieve activiteit

1. De bepalingen in dit artikel werken in aanvulling op de bepalingen in 11.5.

2. Een standplaats of bouwwerk voor recreatief nachtverblijf moet worden verhuurd in de vorm van een centrale bedrijfsmatige exploitatie.

Paragraaf 11.2.3 Geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld

Artikel 11.7 Toepassingsbereik geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld

11.2.3 is van toepassing bij het uitvoeren van activiteiten als aangeduid in dit omgevingsplan

Artikel 11.8 Beoordelingsregels geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld

Bij het uitvoeren en in stand houden van de voorgenomen activiteit mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

Paragraaf 11.2.4 Geen onevenredige toename automobiliteit

Artikel 11.9 Toepassingsbereik geen onevenredige toename automobiliteit

11.2.4 is van toepassing op activiteiten die leiden tot een toename van de automobiliteit

Artikel 11.10 Beoordelingsregels geen onevenredige toename automobiliteit

Bij het uitvoeren en in stand houden van de voorgenomen activiteit mag geen sprake zijn van een onevenredige toename in automobiliteit.

Paragraaf 11.2.5 Geen significant nadelige effecten voor derden

Artikel 11.11 Toepassingsbereik geen significant nadelige effecten voor derden

11.2.5 is van toepassing op activiteiten die mogelijk significante nadelige effecten kunnen hebben op derden, te weten nabijgelegen bedrijven, woningen of maatschappelijke organisaties/voorzieningen.

Artikel 11.12 Beoordelingsregels geen significant nadelige effecten voor derden

1. Er mogen geen significant nadelige effecten ontstaan voor woningen dan wel bewoners in het betreffende gebied.

2. Er mogen geen significant nadelige effecten ontstaan voor de huidige en potentiële bedrijfsmatige activiteiten in het betreffende gebied.

3. Onder de potentiële bedrijfsmatige activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarvoor in het omgevingsplan ontwikkelingsruimte wordt gegeven, hetzij direct, hetzij via omgevingsvergunning.

Paragraaf 11.2.6 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 11.13 Toepassingsbereik ladder voor duurzame verstedelijking

11.2.6 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit

Artikel 11.14 Beoordelingsregels ladder voor duurzame verstedelijking

Een activiteit die voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving dient, naar oordeel van het bevoegd gezag, gelet op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, te voldoen aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 11.2.7 Landschappelijke inpassing

Artikel 11.15 Toepassingsbereik landschappelijke inpassing

11.2.7 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.16 Algemeen landschappelijke inpassing

1. Er moet worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing, overeenkomstig een door het bevoegd gezag goed te keuren beplantingsplan.

2. Een door het bevoegd gezag goed te keuren beplantingsplan bevat in ieder geval:
   a. een beschrijving van de ontwikkeling;
   b. kenmerken van de locatie;
   c. een tekening van de inrichting voor en na de ontwikkeling, met situering en omvang van gebouwen, verharding, beplanting en perceelsranden;
   d. een beheerplan; en
   e. een beplantingslijst.

Artikel 11.17 Beoordelingsregels landschappelijke inpassing minicamping

1. Artikel 11.16 is onverminderd van toepassing voor de landschappelijke inpassing van een minicamping.

2. Een goede landschappelijke inpassing bestaat in ieder geval uit een brede (circa 10 meter) afschermende groengordel ten behoeve van biodiversiteit en landschap. Er is ruimte voor maatwerk om op de betreffende locatie tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Dit met een passende hoogte en gebiedseigen soorten.

Paragraaf 11.2.8 Milieutoets

Artikel 11.18 Toepassingsbereik milieutoets

11.2.8 is uitsluitend van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels op het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.19 Beoordelingsregels milieutoets

1. Beoordeeld wordt of de activiteit aanvaardbaar is uit milieuhygiënisch en ecologisch oogpunt.

2. In bufferzones dient een nadere afweging plaats te vinden:
   a. in een zone van 100 meter rond woongebieden en verblijfsrecreatieterreinen (niet zijnde minicampings) wordt nagegaan of de activiteit geen aanzienlijk schadelijke gevolgen heeft voor de volksgezondheid;
   b. in een zone van 100 meter rond natuurgebieden (niet zijnde binnendijken) wordt nagegaan of de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de kenmerken en waarden van het natuurgebied.

3. Voor minicampings worden de volgende minimale afstanden aangehouden:
   a. de afstand van de minicamping tot woningen van derden bedraagt ten minste 50 meter; en
   b. de afstand van de minicamping tot natuurgebieden, niet zijnde binnendijken, bedraagt ten minste 100 meter.

Artikel 11.20 Uitzondering bufferzones milieutoets

Bufferzones als bedoeld in 11.2.8 zijn niet van toepassing op het houden van afstand tot één of enkele woningen ter plaatse van de locatie buitengebied. In die situaties zal maatwerk moeten worden geleverd waarbij per geval na weging van de betrokken belangen, een keuze moet worden gemaakt.

Paragraaf 11.2.9 Noodzaak plan agrarische activiteit

Artikel 11.21 Toepassingsbereik noodzaak plan agrarische activiteit

1. 11.2.9 is uitsluitend van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een agrarische activiteit of een activiteit verwant daaraan.

2. 11.2.9 is uitsluitend van toepassing op (bouw)plannen voor een bouwwerk/gebouw met een inhoud van méér dan 75 m^3.

Artikel 11.22 Beoordelingsregels noodzaak plan agrarische activiteit

Door de Agrarische Adviescommissie Zeeland wordt beoordeeld of het bouwplan c.q. de activiteit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van:
a. een doelmatige bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf; en
b. de uitvoering van milieumaatregelen.

Paragraaf 11.2.10 Ontsluitingsmogelijkheden

Artikel 11.23 Toepassingsbereik ontsluitingsmogelijkheden

11.2.10 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.24 Beoordelingsregels ontsluitingsmogelijkheden

Bij de wegbeheerder wordt advies ingewonnen met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit, en of er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn.

Paragraaf 11.2.11 Ontwikkelkader verbijfsrecreatie

Artikel 11.25 Toepassingsbereik ontwikkelkader verblijfsrecreatie

11.2.11 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een recreatieve activiteit.

Artikel 11.26 Ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatie in de kustzone

Ter plaatse van de locatie kustzone geldt het volgende ontwikkelkader voor verblijfsrecreatie.

Ontwikkelkaderkader uitbreiding verblijfsrecreatie in de kustzone

Een eenduidig Zeeuws kwaliteitsniveau verschaft helderheid over de gewenste kwaliteit van de verblijfsrecreatie voor ondernemers en biedt een gelijk speelveld. Om de potenties van het recreatieve product van de Zeeuwse Kwaliteitskust optimaal te benutten, moeten ontwikkelingen in de kustzone minimaal aan onderstaande basiskwaliteit voldoen.

<u>Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap</u>

Gereserveerd

<u>Economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap</u>

Ontwikkelingen zijn aantoonbaar economisch uitvoerbaar, vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie.

In relatie tot markt en onderscheidend vermogen zetten nieuwe ontwikkelingen qua verschijningsvorm en type accommodatie in op een innovatief en hoogwaardig concept. Hierdoor wordt bijgedragen aan een gedifferentieerd product in de Zeeuwse kust. Het lokale DNA staat hier centraal, waardoor beleving en beleefbaarheid ervan (bijvoorbeeld van landschap, (cultuur)historie) wordt toegevoegd.

Milieu en Duurzaamheid

Met het oog op de dynamiek, toekomstbestendigheid en verdere vernieuwing in de sector, wordt ingezet op circulair bouwen en andere verduurzamingsmaatregelen in relatie tot bijvoorbeeld energie klimaat en water.

Investeringen dienen zoveel mogelijk gebruik te maken van de Best Beschikbare Technieken (BBT) in het duurzaam gebruik van energie en materialen in de uitstraling van licht.

Leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact

Ontwikkelingen hebben een positieve impact op de leefbaarheid en zijn een toegevoegde waarde voor de (leef)omgeving van inwoners, bijvoorbeeld wat betreft behoud en versterking van voorzieningen en werkgelegenheid.

Artikel 11.27 Ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatie buiten de kustzone

Ter plaatse van de locatie buiten de kustzone geldt het volgende ontwikkelkader voor verblijfsrecreatie.

Ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatie buiten de kustzone

Een eenduidig Zeeuws kwaliteitsniveau verschaft helderheid over de gewenste kwaliteit van de verblijfsrecreatie voor ondernemers en biedt een gelijk speelveld. Om de potenties van het recreatieve product van de Zeeuwse Kwaliteitskust optimaal te benutten, moeten ontwikkelingen in de kustzone minimaal aan onderstaande basiskwaliteit voldoen.

Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap

Gereserveerd

Economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap

Ontwikkelingen zijn aantoonbaar economisch uitvoerbaar, vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie.

In relatie tot markt en onderscheidend vermogen zetten nieuwe ontwikkelingen qua verschijningsvorm en type accommodatie in op een innovatief en hoogwaardig concept. Hierdoor wordt bijgedragen aan een gedifferentieerd product in de Zeeuwse kust. Het lokale DNA staat hier centraal, waardoor beleving en beleefbaarheid ervan (bijvoorbeeld van landschap, (cultuur)historie) wordt toegevoegd.

Specifiek voor ontwikkeling rondom het Veerse Meer geldt dat de diversiteit dient te worden getoetst voor het Veerse Meer gebied als geheel. Het lokale DNA van het Veerse Meer - o.m. gevat in de beginselen van het plan van Nico de Jonge - staan hier centraal, wat onder meer gekenmerkt wordt door kleinschaligheid, landelijkheid, openheid en natuurlijk inbedding.

Milieu en Duurzaamheid

Met het oog op de dynamiek, toekomstbestendigheid en verdere vernieuwing in de sector, wordt ingezet op circulair bouwen en andere verduurzamingsmaatregelen in relatie tot bijvoorbeeld energie klimaat en water.

Investeringen dienen zoveel mogelijk gebruik te maken van de Best Beschikbare Technieken (BBT) in het duurzaam gebruik van energie en materialen in de uitstraling van licht.

Leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact

Ontwikkelingen hebben een positieve impact op de leefbaarheid en zijn een toegevoegde waarde voor de (leef)omgeving van inwoners, bijvoorbeeld wat betreft behoud en versterking van voorzieningen en werkgelegenheid.

Paragraaf 11.2.12 Parkeren

Subparagraaf 11.2.12.1 Parkeren algemene bepalingen

Artikel 11.28 Toepassingsbereik parkeren

11.2.12 Parkeren is van toepassing op het uitvoeren van activiteiten als aangeduid in dit omgevingsplan.

Artikel 11.29 Algemene regels parkeren

1. Voor het uitvoeren van activiteiten dient te worden voldaan aan de op dat moment geldende minimale parkeernorm volgens de CROW.

2. De parkeergelegenheid, als bedoeld in het eerste lid, dient te worden voorzien op eigen terrein, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

Paragraaf 11.2.13 Stikstof en externe werking

Artikel 11.30 Toepassingsbereik stikstof en externe werking

1. 11.2.13 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

2. 11.2.13 is van toepassing op een activiteit indien door het uitvoeren en/of in stand houden van de activiteit de maximale stikstofdepositie overschreden dreigt te worden.

Artikel 11.31 Beoordelingsregels stikstof en externe werking functie minicamping

1. Het is niet toegestaan een minicamping als bedoeld in 4.17.2 te hebben bij een agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar).

2. Er is sprake van een toename van stikstofdepositie, als bedoeld in het eerste lid, wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een minicamping of bij een agrarisch bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan:
   a. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot dat agrarisch bedrijf.

3. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
   a. een ten tijde van de vaststelling van dit artikel verleende en onherroepelijke vergunning, bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998;
   b. een ten tijde van de vaststelling van dit artikel verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998; of
   c. een ten tijde van de vaststelling van dit artikel verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder e van de Omgevingswet.

Artikel 11.32 Beoordelingsregels stikstof en externe werking functie Nieuwe economische drager

1. Het is niet toegestaan een Nieuwe economische drager als bedoeld in 4.13, dan wel in 4.17.3 te hebben bij een agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar)

2. Er is sprake van een toename van stikstofdepositie, als bedoeld in het eerste lid, wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een Nieuwe Economische Drager

bij een agrarisch bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan:
a. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot dat agrarisch bedrijf.

3. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
a. een ten tijde van de vaststelling van dit artikel verleende en onherroepelijke vergunning, bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998;
b. een ten tijde van de vaststelling van dit artikel verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998; of
c. een ten tijde van de vaststelling van dit artikel verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder e van de Omgevingswet.

Paragraaf 11.2.14 Volwaardigheid agrarisch bedrijf

Artikel 11.33 Toepassingsbereik volwaardigheid agrarisch bedrijf

Paragraaf 11.2.14 is van toepassing op activiteiten die mogelijk significant nadelige effecten kunnen hebben op derden, te weten nabijgelegen bedrijven, woningen of maatschappelijke organisaties/voorzieningen.

Artikel 11.34 Beoordelingsregels volwaardigheid agrarisch bedrijf

Door de Agrarische Adviescommissie Zeeland wordt de volwaardigheid van het bedrijf beoordeeld aan de hand van de volgende aandachtspunten:
a. de aard en omvang van het bedrijf;
b. de arbeidsbehoefte die het agrarische hoofdberoep vergt;
c. het bedrijf voorziet in een hoofdinkomen;
d. de continuïteit van het bedrijf dient ook op de langere termijn te zijn verzekerd;
e. de outillage van het bedrijf;
f. eventuele voorziene investeringen;
g. de opleiding/ervaring van het bedrijfshoofd; en
h. de leeftijd van het bedrijfshoofd en de eventuele opvolging.

Paragraaf 11.2.15 Watertoets

Artikel 11.35 Toepassingsbereik watertoets

11.2.15 is van toepassing indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.36 Beoordelingsregels watertoets

De consequenties voor oppervlaktewater, waterveiligheid, waterkwaliteit en/of wegbeheer worden getoetst door het dagelijks bestuur van het waterschap.

Artikel 11.37 Compensatie waterberging

1. Indien uit de toets van 11.36 blijkt dat er waterberging is vereist, dan dient er compensatie waterberging te worden gerealiseerd als bedoeld in de volgend leden.

2. Het toevoegen van verhard oppervlakte is uitsluitend toegestaan als vaststaat dat er een voorziening wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden voor de berging en infiltratie van hemelwater, ter grootte van 75 mm per m^2 verhard oppervlak.

3. Er behoeft niet aan het bepaalde in het tweede lid te worden voldaan als kan worden afgestroomd naar oppervlaktewater.

Hoofdstuk 12 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 13 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 14 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 15 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 16 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 17 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 18 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 19 Gemeentelijke verordeningen

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 20 Kostenverhaal

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 21 Procedurele bepalingen

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 22 Regels van rechtswege

Afdeling 22.1 ALGEMEEN

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

1. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

2. De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
   a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
   b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.286, 22.287, 22.289 tot en met 22.292 en 22.294 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:

a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

De artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 22.6

[Vervallen]

Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

Artikel 22.7 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
   a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
   b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 meter of groter is dan 100 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
   a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
   a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.

2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.

3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
   a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
   b. heeft een vloeiend beloop;
   c. is waterdicht;
   d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
   e. bevat geen beer- of rottingput.

4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.4 kan in ieder geval worden bepaald:
   a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de

voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;

b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en

c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.

3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
   d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt; of
   e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
   a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
   b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
   c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; en
   d. een doeltreffende afwatering.

4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;

b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090; of
d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m^2 gebruiksoppervlakte; en
b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m^2 gebruiksoppervlakte.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:

1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en

c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse[1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1] Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen

die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m^2.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m^2 geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen

1. De artikelen 22.27 en 22.36 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij de toepassing van de artikelen 22.27 en 22.36 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, of 22.36, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.24 Meetbepalingen

1. Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of m^2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
   a. afstanden loodrecht;
   b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
   c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.

2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 22.25 Mantelzorg

Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. gelegen in achtererfgebied;
    3. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied;
    4. niet hoger dan 5 meter;
    5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
    6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. niet hoger dan 5 meter; en
    3. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
    2. voorzien van een plat dak;
    3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 meter;
    4. onderzijde meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet;
    5. bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok; en
    6. zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak;
d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. niet hoger dan 4 meter; en
    2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. hoger dan 1 meter maar niet hoger dan 2 meter
    2. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
    3. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;
g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
    1. een silo; of
    2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 meter;
h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
    2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
    3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

1. Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is artikel 22.27 niet van toepassing.

2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen artikel 22.27, aanhef en onder d tot en met i, van toepassing.

3. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is artikel 22.27 alleen van toepassing voor zover het gaat om:
   a. inpandige wijzigingen;
   b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
   c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
   d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

4. Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, is ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:
   a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m^2; of
   b. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4;
   b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
      1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
      2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:
   a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
   b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. Het zinsdeel «in meer dan 25 m^3 bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.

Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.

2. Artikel 22.302, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
    1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
    2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
    3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
    4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
    1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
    2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:

a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
        I. 5 meter;
        II. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
        III. het hoofdgebouw;

2. voor zover op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
   I. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
   II. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
3. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:
   I. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat bebouwingsgebied;
   II. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2; en
   III. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2; en
4. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
   I. een woonwagen;
   II. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
   III. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;

b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in artikel 22.27, onder f; en
c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3, gestelde eisen de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte niet meer dan 100 m^2; en
   c. buiten de bebouwde kom.

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.36 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of
b. op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;

3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.

Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.

2. Deze afdeling is niet van toepassing op:
   a. wonen;
   b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
   c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
   d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
   e. een evenement:
      1. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
      2. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
      3. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
   f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
   g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringtechnisch werk.

4. Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in paragraaf 22.3.7.

Artikel 22.42 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het beschermen van het milieu, waaronder:
    1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
    2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
    3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Artikel 22.43 Normadressaat

Aan deze afdeling wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

1. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 22.42, is verplicht:
    a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
    b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
    c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
    a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
    b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
    c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
    d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
    e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
    f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
    g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
    h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
    i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
    j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

3. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
    a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
    b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

4. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42.

4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die ondertekend en voorzien van:
a. de aanduiding van de activiteit;
b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
d. de dagtekening.

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

1. Voordat de naam of het adres, bedoeld in artikel 22.46, wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

1. Op verzoek van het college van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften op grond van dit omgevingsplan voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu.

2. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.

2. Het eerste lid geldt niet voor:
   a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. ongewone voorvallen bij wonen.

Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

1. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders:
   a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
   b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
   c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
   d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.

2. Het eerste lid geldt niet voor:
   a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. ongewone voorvallen bij wonen.

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.52 Energie: maatregelen

1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen;
   b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
   c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.

4. Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.

Artikel 22.53 Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

1. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.

2. Op een activiteit waarop het eerste lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, artikel 22.52 niet van toepassing.

Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

Artikel 22.54 Afval: zwerfvuil

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.55 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
   c. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

Artikel 22.56 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.55, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.55 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.57 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 22.58 Geluid: waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:
a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

Artikel 22.59 Geluid: functionele binding

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 22.60 Geluid: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.

Artikel 22.61 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
   b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
   d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
   e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
   f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
   g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
   h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 22.82; en
   i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
      1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
         i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
         ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
      2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.4.2, 22.3.4.3 en 22.3.4.4; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

Artikel 22.62 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.61, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.63 Gegevens en bescheiden

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LA_{eq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
      2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
   c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;

d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.62 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
1. de grenzen van het terrein; en
2. de ligging van de gebouwen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 22.64 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in de paragrafen 22.3.4.3 en 22.3.4.4.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

Artikel 22.65 (tijdelijke uitzondering windparken)

Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.66 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Artikel 22.67 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.66, eerste, derde en vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.

Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 – 21.00 uur	21.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

Artikel 22.68 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.66, eerste lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.5.

Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

	06.00 – 19.00 uur	19.00 – 22.00 uur	22.00 – 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.66, derde lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat

geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.6.

Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.

	06.00 – 19.00 uur	19.00 – 22.00 uur	22.00 – 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

Artikel 22.69 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.66, eerste lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.7.

Tabel 22.3.7 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

	06.00 – 19.00 uur	19.00 – 22.00 uur	22.00 – 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is in afwijking van artikel 22.66, derde lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.8.

Tabel 22.3.8 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

	06.00 – 19.00 uur	19.00 – 22.00 uur	22.00 – 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. het laden en lossen in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. het laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

Artikel 22.70 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

1. Als een activiteit wordt verricht in een concentratiegebied voor horecabedrijven of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven dat bij of krachtens een voor de inwerkingtre-

ding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening als zodanig is aangewezen en waarin andere waarden zijn opgenomen dan de waarden, bedoeld in artikel 22.66, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

2. Als een agrarische activiteit wordt verricht in een gebied waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening andere waarden gelden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op geluidgevoelige gebouwen, bedoeld in de artikelen 22.68, eerste lid, en 22.69, eerste lid, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

Artikel 22.71 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in de artikelen 22.66, eerste lid, 22.67, eerste lid, 22.68, eerste lid en 22.69, eerste lid, als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:

a. voor een woonschip was bestemd; of
b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
    1. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
    2. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

Artikel 22.72 Geluid: eerbiedigende werking

1. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.

2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

Artikel 22.73 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 22.66 tot en met 22.72 en 22.74, blijft buiten beschouwing:
    a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
    b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
    c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
    d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
    e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
    f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
    g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
    h. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen;
    i. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en
    j. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 22.3.21, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in de artikelen 22.66 tot en met 22.70 en 22.72, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
    a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
    b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.

3. De maximale geluidniveaus (L_{Amax}), bedoeld in de artikelen 22.66 tot en met 22.72, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
   a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
   b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

Artikel 22.74 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), bedoeld in de artikelen 22.66, eerste lid, en 22.67, eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.75 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 22.66 tot en met 22.72, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.

2. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:
   a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;
   b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en
   c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.76 Geluid: festiviteiten

1. De waarden, bedoeld in de in artikelen 22.66 tot en met 22.74, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
   a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
   b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.

2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 22.77 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) of het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in deze paragraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

Artikel 22.78 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een geluidgevoelig gebouw.

2. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.79 Geluid: waarden windturbines

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47 L_{den} en 41 L_{night}.

Artikel 22.80 Registratie gegevens windturbines

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:

a. de emissieterm L_E, bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling, gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en
b. de voor de duur van een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling.

2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

Artikel 22.81 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid L_{den} of L_{night}, bedoeld in artikel 22.76, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 22.82 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:
   a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of
   b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden.

Artikel 22.83 Geluid: waarden buitenschietbanen

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel 22.82 op een geluidgevoelig gebouw ten hoogste 50 $B_{s,dan}$.

Artikel 22.84 Registratie gegevens buitenschietbanen

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
   a. dagelijks het aantal schoten of ontploffingen per wapentype, per dag-, avond- en nachtperiode, per baan; en
   b. voor de duur van de handhavingsmeting, bedoeld in onderdeel 4.4.1 van bijlage XXVII bij de Omgevingsregeling, de gebruikte wapens en verschoten munitie.

2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

Artikel 22.85 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid $B_{s,dan}$, bedoeld in artikel 22.83, is artikel 6.9 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Paragraaf 22.3.5 Trillingen

Artikel 22.86 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
   a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
   b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 22.87 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van artikel 22.86, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.88 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 22.89 Trillingen: functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 22.90 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of op grond van een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.

Artikel 22.91 Trillingen: waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A_1 trillingssterkte V_{max}, bedoeld in tabel 22.3.9.

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingssterkte V_{per}, bedoeld in tabel 22.3.9.

Tabel 22.3.9 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A_1 trillingssterkte V_{max}	0,1	0,1
A_2 trillingssterkte V_{max}	0,4	0,2
A_3 trillingssterkte V_{per}	0,05	0,05

Artikel 22.92 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van de continue trillingen, bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Paragraaf 22.3.6 Geur

Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.93 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, niet van toepassing op

de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 22.94 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.93, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.93, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.95 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:
a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 22.96 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel 22.97 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

Artikel 22.98 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.244, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Artikel 22.99 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
   a. landbouwhuisdieren; en
   b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 22.100 Geur vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ou_E/m^3 als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ou_E/m^3

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 22.101, eerste lid, mag, in afwijking van artikel 22.101, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
   a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
   b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.

2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
   a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
   b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel 22.99, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.101, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:
a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
   1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;

2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en

d. een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1. Artikel 22.104 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.

2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

Artikel 22.106 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd de artikelen 22.101 tot en met 22.105 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

   Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	50 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	25 m

2. In afwijking van artikel 22.100 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

Artikel 22.107 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.106, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

a. die afstand niet afnemen;
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

Artikel 22.108 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.106, eerste lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:
a. die afstand niet afnemen; en
b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

Subparagraaf 22.3.6.3

[Vervallen]

Artikel 22.109

[Vervallen]

Artikel 22.110

[Vervallen]

Artikel 22.111

[Vervallen]

Artikel 22.112

[Vervallen]

Artikel 22.113

[Vervallen]

Artikel 22.114

[Vervallen]

Artikel 22.115

[Vervallen]

Artikel 22.116

[Vervallen]

Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

Artikel 22.117 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
   b. champost; of
   c. dikke fractie.

2. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m^3 of minder;
   b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en

c. het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17.

Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.118 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.119 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3; en
   b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.19.

Tabel 22.3.19 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Afstand
Niet afgedekt opslaan	50 m
Afgedekt opslaan	25 m

Artikel 22.120 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m^3.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.

Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig gevoelig object	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m^2	50 m	25 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m^2 tot en met 750 m^2	100 m	50 m

Artikel 22.121 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.122 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m^3 tot en met 600 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.123 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 22.117, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 22.119, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 22.122, als:
   a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;

b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.117, derde lid, 22.118, tweede lid, 22.119, derde lid, of 22.122, derde lid; en
c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 22.120, eerste lid, als:
a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 22.120, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.120, tweede lid;
b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 22.117, derde lid, 22.118, tweede lid, 22.119, derde lid, 22.120, tweede lid, of 22.122, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

Artikel 22.124 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.125 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig object

Activiteit	Geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of – buiten de bebouwde kom	1 ou_E/m^3

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object

Activiteit	Geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of – buiten de bebouwde kom	3,5 ou_E/m^3

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Artikel 22.126 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden, bedoeld in artikel 22.125, eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige objecten die:

a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

Artikel 22.127 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in de artikelen 22.125, tweede lid, en 22.126, is de waarde van de geur op een geurgevoelig object als gevolg van dat zuiveringtechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig object, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 22.125, eerste lid, niet worden overschreden.

Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

Artikel 22.128 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

Artikel 22.129 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 22.130 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m^3 en sprake is van:
   a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
   b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
      1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
      2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
   a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
   b. het tijdelijk opslaan van grond; en
   c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

Artikel 22.131 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.130, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur ervan.

2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
   b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 22.132 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

Artikel 22.133 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 22.134 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.135 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.134, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen

[Gereserveerd]

Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

Artikel 22.136 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:
a. een bodemsanering of grondwatersanering;
b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
c. ontwatering.

Artikel 22.137 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.136, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
   a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
   b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

Artikel 22.138 Lozen van grondwater bij saneringen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.

3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.26, gemeten in een steekmonster.

4. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Tabel 22.3.26 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
Naftaleen	0,2 µg/l
PAK's	1 µg/l
BTEX	50 µg/l
Vluchtige organohalogeen-verbindingen uitgedrukt als chloor	20 µg/l
Aromatische organohalogeen-verbindingen	20 µg/l
Minerale olie	500 µg/l
Cadmium	4 µg/l
Kwik	1 µg/l
Koper	11 µg/l
Nikkel	41 µg/l
Lood	53 µg/l
Zink	120 µg/l
Chroom	24 µg/l
Onopgeloste stoffen	50 mg/l

Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij ontwatering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.

4. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m^3/u.

5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

Artikel 22.140 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
   b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
   c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
   d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
   e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
   f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
   g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
   h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;
   i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;
   j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;
   k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;
   l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;
   m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;
   n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;
   o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;
   p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
   q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;
   r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;
   s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;
   t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en
   u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.

Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 22.141 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

Artikel 22.142 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:

a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.143 Lozen van afvloeiend hemelwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
a. afkomstig is van wonen; of
b. al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.

4. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.

5. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

Artikel 22.144 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater.

Artikel 22.145 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.147, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 22.146 Geen voedselvermaling

Huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

Artikel 22.147 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en

e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.

2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
   a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
   b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.

3. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk bevindt.

4. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 22.148 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 22.149 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en
   b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.

Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

Artikel 22.150 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.151 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.150, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:

a. de maximale warmtevracht; en
b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.152 Koelwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool.

2. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

Artikel 22.153 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

Artikel 22.154 Periodiek reinigen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.

Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

Artikel 22.155 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

Artikel 22.156 Inerte goederen

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:
a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
d. snoeihout;
e. banden van voertuigen;
f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
g. straatmeubilair;
h. tuinmeubilair;
i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
l. papier en karton;
m. textiel en tapijt; en
n. vlakglas.

Artikel 22.157 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.155, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. de opgeslagen goederen; en

b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.158 Lozen bij opslaan van inerte goederen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

4. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.

5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.159 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Artikel 22.160 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

Artikel 22.161 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:
a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en
b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

Artikel 22.162 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Artikel 22.163 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

Artikel 22.164 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

Artikel 22.165 Schoonmaken drinkwaterleidingen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.

4. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.

Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Artikel 22.166 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.

2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.167 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.166, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.168 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Artikel 22.169 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.170 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen 22.173 en 22.174, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing;
   b. de plaats van de lozingspunten; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.171 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

In afwijking van artikel 4.791l van het Besluit activiteiten leefomgeving hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.172 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

1. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

Artikel 22.173 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

1. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt te lozen afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

Artikel 22.174 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Artikel 22.175 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

Artikel 22.176 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.177 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.176 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de lozingsroute;
   b. de aard en omvang van de lozing; en

c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.178 Water

1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.28, gemeten in een steekmonster.

Tabel 22.3.28 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l
Onopgeloste stoffen	100 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200 mg/l

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Artikel 22.179 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705; en
   b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.

Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

Artikel 22.180 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.181 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.180 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.182 Water

1. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Artikel 22.183 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

Artikel 22.184 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver.

Artikel 22.185 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.184 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.186 Water: lozingsroute

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan spuiwater uit recreatieve visvijvers worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Het spuiwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Artikel 22.187 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. digitaal afdrukken; en
   b. ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

Artikel 22.188 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.187 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.189 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Er worden in goede staat verkerende afkwetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterug-wininstallatie toegepast.

3. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.

4. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

Artikel 22.190 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.

Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

Artikel 22.191 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
   a. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
   b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

Artikel 22.192 Bodem

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.

2. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.

3. Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

Artikel 22.193 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
   a. volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of
   b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

Artikel 22.194 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.

Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

Artikel 22.195 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
   a. keukenapparatuur;
   b. grootkeukenapparatuur;
   c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
   d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.196 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.195 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.197 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of

b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Artikel 22.198 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
   a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
   b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.

2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
   a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
   b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.

4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

Artikel 22.199 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.200 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel 22.199 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

Artikel 22.201 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
   b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
   c. het uitsnijden van vis; of
   d. het uitsnijden en pekelen van organen.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.202 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.201 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. de plaats van de lozingspunten; en
      6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.203 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 22.201 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.204 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:
   a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
   b. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
      1. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
      2. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.205 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 22.206 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.207 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.

3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

Artikel 22.208 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:
a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

Artikel 22.209 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.210 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

Artikel 22.211 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.

Artikel 22.212 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

2. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Artikel 22.213 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
   a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   b. die lichtschittering veroorzaakt.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.214 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.213, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.213, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.215 Slagschaduw: stilstandvoorziening

1. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.

2. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
   a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
   b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

Artikel 22.216 Slagschaduw: functionele binding

Artikel 22.215 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

Artikel 22.217 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is artikel 22.215 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:

a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

Artikel 22.218 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

Artikel 22.219 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.

Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Artikel 22.220 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

Artikel 22.221 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 22.222 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Artikel 22.223 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

Artikel 22.224 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        1. de grenzen van het terrein;
        2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
        3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
        4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en

d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.225 Lucht en geur: afvoeren emissies

1. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
   a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
   b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en
   c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

Artikel 22.226 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Artikel 22.227 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.226 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
      3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.228 Bodem en externe veiligheid

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beperken van verontreiniging van de bodem vindt het schieten op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening.

Artikel 22.229 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in artikel 22.228, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

Artikel 22.230 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.231 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.

3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

Artikel 22.232 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:
a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld, de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

Artikel 22.233 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.234 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

Artikel 22.235 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 22.234 geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 22.234 geïnformeerd over de einddatum.

Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 22.236 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

Artikel 22.237 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.236 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.238 Licht

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
   a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
   b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:
   a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
   b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar; of
   c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.

3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

Artikel 22.239 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m^3 en ten hoogste 600 m^3.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
   a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
   b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.240 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.239 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;

c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.241 Bodem: opslag

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
   a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
   b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

2. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
   a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
   b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
   c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

Artikel 22.242 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.243 Water: lozingsroute

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Artikel 22.244 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
   a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
   b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig object.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Artikel 22.245 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
   a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3; of
   b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.246 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.245 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;

b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
   1. de grenzen van het terrein;
   2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
   4. de ligging van de bedrijfsriolering;
   5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
   6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
   7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
d. gegevens over de lozingsroutes; en
e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.247 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederbalen in plastic folie zijn verpakt.

Artikel 22.248 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.249 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.250 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als:
   a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
   b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.

2. Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 22.251 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.252 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.251 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
      1. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
      2. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
      3. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
   e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden,:
      1. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
      2. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
   f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.253 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

Artikel 22.254 Bodem: logboek

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.255 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.

2. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.

3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.256 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

Artikel 22.257 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.258 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken.

3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 22.259 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:
   a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
   b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
   b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
   c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
   d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
   e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
   f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
   a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
   b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;
   b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;
   c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en
   d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

Artikel 22.261 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
      1. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
      2. de grootte in kubieke meters; en
      3. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
   b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m^3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m^3:
      1. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
      2. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
      3. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
      4. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
   c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m^3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m^3 of meer dan 50 m^3 propaan of propeen:
      1. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
      2. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en
      3. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

Artikel 22.262 Omgevingsvergunning tanken met LPG

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
   b. de coördinaten van:
      1. het vulpunt;
      2. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
      3. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
      4. de bovengrondse opslagtank; en
      5. de tankzuil;
   c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en
   e. een inschatting van de doorzet van LPG in m^3 per jaar.

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding gebracht, worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. de aard en omvang van de geluidemissies;
   b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en
   c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

Artikel 22.264 Omgevingsvergunning biologische agens

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op

het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
   b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
   c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

Artikel 22.265 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 te verrichten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
   b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten:
      1. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
      2. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
   b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:
   a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3; of
   b. meer dan 600 m^3 vaste mest op te slaan.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en
   b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

Artikel 22.267 Vangnetvergunning lozen in de bodem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. wonen;
   b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   c. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. het soort afvalwater.

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. wonen; of
   b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. het soort afvalwater.

Artikel 22.269 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.260 tot en met 22.268, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

Artikel 22.270 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:
a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

Artikel 22.271 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;
   d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
   e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
   f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
      2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
      3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

Artikel 22.272 Aandachtsgebied

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in artikel 22.271, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
   a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
      2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
   b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
      2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
      3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.

2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in artikel 22.271, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
   a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
   b. voor een andere spoorweg: 100 m.

3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

Artikel 22.273 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.271, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 22.274 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.271, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

Artikel 22.275 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.271, eerste lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:
a. maatregelen als bedoeld in artikel 22.273, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
b. maatregelen als bedoeld in artikel 22.273, onder c, worden getroffen.

Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.276 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan:
a. het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
b. het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten; of
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

Artikel 22.277 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

Voor zover in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten, kan de omgevingsvergunning in ieder geval worden verleend als het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk is dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.

Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.279 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 22.279 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

Artikel 22.282 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:
a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
b. artikel 22.279 van dit omgevingsplan;
c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.283 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de te gebruiken materialen;
   b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
   c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.

2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.279 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
      4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
      5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.286, worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
      1. de omvang in vierkante meters; en
      2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
   b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
   c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
   d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
   e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
   f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
   g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
   b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
   c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
      1. de exacte locatie;
      2. de omvang; en
      3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;

d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
   1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
   2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

Artikel 22.288 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Tekeningen als bedoeld in artikel 22.287 hebben een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

Artikel 22.289 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.286, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. slooptekeningen; en
   c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.286, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;

iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht; en
3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht;
d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.286, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
b. de volgende tekeningen:
1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht;
3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht; en
5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.286 wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 22.293 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen 22.289 tot en met 22.291 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
   b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
   c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
   d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
   a. balklagen:
      1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
      2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
   b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
   c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
   d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

Artikel 22.294 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

De artikelen 22.286 tot en met 22.293 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

Artikel 22.295 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf;
b. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
c. de te gebruiken materialen; en
d. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.

Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de aard en de werking van de signalering; en
b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.

Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de soort houtopstand;
   b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;
   c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
   d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.

Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal en de afmetingen van de reclame;
   b. de hoogte van de reclame, gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant;
   c. de te gebruiken materialen, kleuren en verlichting; en
   d. de tekst van de reclame.

2. Als een andere dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming handelsreclame maakt of voert, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres en de woonplaats van die ander.

Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken in een daarbij aangewezen gedeelte van de gemeente worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de aard van de roerende zaken; en
   b. de omvang van de opslag van de roerende zaken.

2. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opslaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres, en de woonplaats van die ander.

Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

Artikel 22.302 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.283, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
   a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
   b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
   c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
   d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

Hoofdstuk 23 Slotbepalingen

Artikel 23.1 (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

aantal kampeermiddelen minicamping	/join/id/regdata/gm1695/2026/390621fc5963480d9161a4a361f8a414/nld@2026-10-14;05334780
buiten de kustzone	/join/id/regdata/gm1695/2026/e213299e45b645ba98b4aad0189e42f5/nld@2026-10-14;05334780
buitengebied	/join/id/regdata/gm1695/2026/0b5185cfd05d46edba6a6384a1714433/nld@2026-10-14;05334780
functie minicamping	/join/id/regdata/gm1695/2026/50b25a33dcc04c819d5e9cf371fb9cd4/nld@2026-10-14;05334780
functie nieuwe economische drager	/join/id/regdata/gm1695/2026/7c88473e635b4fd6baaf38536929967f/nld@2026-10-14;05334780
functie Nieuwe economische drager - overige functies	/join/id/regdata/gm1695/2026/0781dd6f2ea54c1ea65dd8a32608001b/nld@2026-10-14;05334780
functie Nieuwe economische drager - verblijfsrecreatie	/join/id/regdata/gm1695/2026/97b12b1a2aaf44d4a69a5ba21d5d7fca/nld@2026-10-14;05334780
functie verblijfsrecreatie	/join/id/regdata/gm1695/2026/7992e310a1a749c1ad181aa6fdd2ab7c/nld@2026-10-14;05334780
kustzone	/join/id/regdata/gm1695/2026/e714fdec3d8e4321aa34f820d03a9e53/nld@2026-10-14;05334780
milieuzone geur	/join/id/regdata/gm1695/2026/aa3499a1ffb04ef480d0f6eb642487ea/nld@2026-10-14;05334780
minicamping voor omgevingsplan	/join/id/regdata/gm1695/2026/06c0c1f4d03f4cb285e644b8f91f6b3c/nld@2026-10-14;05334780

Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.
actief agrarisch bedrijf	een bedrijf dat bij de Kamer van Koophandel staat ingeschreven met een landbouwactiviteit als hoofd- of nevenactiviteit. Ingeval van een bedrijf met *meerdere vestigingen* moet de landbouwactiviteit als hoofdactiviteit op de hoofdvestiging bij de Kamer van Koophandel staan. Ingeval van een landbouwactiviteit als *nevenactiviteit* is een accountantsverklaring nodig om aan te tonen dat dat de inkomsten uit landbouwactiviteiten meer dan een derde deel bedragen van de totale inkomsten.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
agrarisch bouwvlak	een denkbeeldige rechthoek met een oppervlakte van 1 hectare waarbinnen de bebouwing van het bedrijf moet worden gesitueerd, tenzij in het omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald.
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.
bebouwingspercentage	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015.
campinggebouw	een gebouw met ondersteunende voorzieningen voor het kampeerterrein, zoals sanitaire voorzieningen of een kantine.
centraal bedrijfsmatige exploitatie	het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanige exploitatie dat daarbij gedurende het jaar, in verschillende perioden, aan verschillende personen die hun hoofdverblijf elders hebben, recreatieve verblijfsmogelijkheden worden geboden
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied.
CROW	nationaal kenniscentrum voor infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer.
dakkapel	Een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater
geurgevoelig object	a. gebouw:

	1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
goede landschappelijke inpassing	het inbedden van nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied waardoor deze aansluiten bij het karakter van het landschap en wordt voorzien in een brede afschermende groengordel ten behoeve van biodiversiteit en landschap, waarbij maatwerk mogelijk is.
huishouden	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen
industrie	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie.
ISO 5815 - 1	ISO 5815-1:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2003.
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997.
kampeermiddel	een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan, tenthuisje of stacaravan of enig ander onderkomen of (ondersteunend) bouwwerk of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover het onderkomen of (ondersteunend) bouwwerk of voertuig geheel of ten dele blijvend is bestemd of opgericht, of wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf. Het kan een niet-permanent kampeermiddel of permanent kampeermiddel zijn.
kampeerterrein	een terrein voor het plaatsen van kampeermiddelen.
kustzone	de kustzone als bedoeld in de Omgevingsverordening Zeeland
landbouwactiviteit	activiteiten met een agrarische SBI-code, namelijk 011, 012, 013, 014, 015 of 016. Ook SBI-code 1051 is een landbouwactiviteit, als minimaal 50% van de verwerkte melk op het eigen melkveebedrijf wordt geproduceerd
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;

landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
minicamping	kleinschalig kampeerterrein bij een agrarisch bedrijf of voormalig agrarisch bedrijf in het landelijk gebied.
moestuin	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie.
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017.
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016.
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017.
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010.
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019.
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005.
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006.
NEN-EN 858-1/A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004.
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003.
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005.
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006.
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002.
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016.
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999.
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015.

NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014.
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018.
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019.
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003.
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000.
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004.
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997.
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012.
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009.
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012.
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012.
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012.
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002.
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002.
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003.
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001.
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003.
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016.

NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008.
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004.
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003.
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013.
niet-permanent kampeermiddel	een kampeermiddel, niet zijnde een bouwwerk, zoals een tent, een tentwagen, een camper of een tourcaravan.
Nieuwe economische drager	een nieuwe economische functie in leegstaande bebouwing ter voorkoming van leegstand en voor een passende nieuwe invulling van die bebouwing.
Ondergronds bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen
Onzelfstandige woonruimte	woonruimte die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond zonder gebruik te maken van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte
permanent kampeermiddel	een eenvoudig verplaatsbaar en/of seizoens-gebonden demontabel kampeermiddel zijnde een bouwwerk inclusief ondersteunend bouwwerk, zoals een glampingtent, yurt, tenthuis, stacaravan, trekkershut of chalet.
recreatieve verblijfseenheid	een kampeermiddel, recreatief nachtverblijf of recreatiewoning, een en ander bedoeld voor gebruik door één huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep personen.
regelkwalificatie	de activiteitregelkwalificatie-annotatie kwalificeert voor een regel de juridische strekking van die regel voor de daarin genoemde activiteiten. De mogelijke regelkwalificaties zijn: verbod, gebod, vergunningplicht, meldingsplicht, informatieplicht, zorgplicht, toegestaan en anders geduid.
siertuin	perceel of deel van perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt.
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
toegestaan	het is toegestaan zonder vergunning de activiteit uit te voeren overeenkomstig de regels uit het omgevingsplan. Er geldt ook geen informatie- of meldingsplicht voor deze activiteit.
verblijfsrecreatieterrein	een terrein dat is aangewezen voor verblijfsrecreatie.
voormalig agrarisch bedrijf	een gebouwencomplex met bijbehorende woning dat in het verleden is gebruikt voor een agrarische bedrijfsvoering.
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement

	van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
woning	een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden
woongebieden	een gebied dat is aangewezen met het gebiedstype Woongebied.
woonruimte	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip.
zelfstandige woonruimte	woonruimte die een eigen toegang heeft en die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

Bijlage III Ondergeschikte artikelen tijdelijk deel omgevingsplan

1 Ondergeschikte artikelen tijdelijk deel omgevingsplan

Bestemmingsplan	Ondergeschikte artikelen
Bebouwde Kom Kortgene 2014	Artikel 16.5.4 Afwijking voor het realiseren van een Nieuwe economische drager
Landelijk Gebied 2013	Artikel 3.1.1 sub c. kleinschalig kamperen Artikel 3.4.4 Kleinschalig kamperen Artikel 3.5.5 Nieuwe Economische Dragers Artikel 3.5.9 Nieuw kleinschalig kampeerterrein Artikel 3.5.10 Uitbreiding kleinschalige kampeerterreinen Artikel 3.5.11 Stacaravans
Ruimte voor Ruimte Katse Groene weg 3	Artikel 3.3.4 Nieuwe Economische Dager
Stadspolder Kortgene	Artikel 10.6.4 Afwijking voor kleinschalig kamperen Artikel 10.6.6 Afwijking voor het realiseren van een Nieuwe Economische Drager

Artikelsgewijze Toelichting

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in hoofdstuk 22.

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

Artikel 1.2 Aanvraag- en meldingsvereisten

Dit artikel maakt duidelijk dat naast de gemeentelijke regels voor aanvraag van een omgevingsvergunning, of voor melding van een omgevingsplanactiviteit ook het wettelijk kader voor de vergunningaanvraag van toepassing is. Dit gaat onder andere om:

a. afdeling 4.1.1. Algemene wet bestuursrecht, basisregels voor de aanvraag tot het geven van een beschikking, een besluit op een vergunningaanvraag is een beschikking;
b. artikel 16.55 Omgevingswet, algemeen met betrekking tot aanvraagvereisten omgevingsvergunning, en ook de wettelijke grondslag dat in het omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over de door de aanvrager te verstrekken gegevens en bescheiden;
c. artikel 20.21 Omgevingswet, waaruit volgt dat de aanvraag via het omgevingsloket toegankelijk moet zijn; en
d. hoofdstuk 7 Omgevingsregeling, waarin algemene aanvraagvereisten staan voor een omgevingsplanactiviteit.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling tijdelijk deel Omgevingsplan

Tijdens de transitiefase van het Omgevingsplan zijn voorrangsbepalingen nodig om duidelijk te maken hoe oude en nieuwe regels - die over dezelfde onderwerpen en locaties gaan - zich tot elkaar verhouden.

Artikel 1.4 Overgangsrecht bouwwerken

Dit artikel maakt duidelijk dat als een bestaand bouwwerk illegaal is gebouwd, een uitbreiding of verandering daarvan ook illegaal is, ook al zou die uitbreiding of verandering voor een legaal bouwwerk wel toestemmingsvrij zijn. Het tweede lid van het artikel geeft hierop de uitzondering.

Artikel 1.5 Overgangsrecht gebruik

Dit artikel maakt duidelijk als de regels voor het gebruik van gronden na inwerkingtreding van dit omgevingsplan, in strijd zijn met het omgevingsplan, het gebruik van de gronden mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken.

Indien het gebruik van gronden al strijdig was met de regels voor het gebruik van gronden vóór de inwerkingtreding van dit omgevingsplan, dan mag het gebruik van de gronden niet worden voortgezet, met uitzondering wanneer voor dit gebruik een omgevingsvergunning wordt verleend.

Artikel 2.1 Toepassingsbereik doelen en programma's

Het eerste lid geeft aan dat het omgevingsplan niet op zichzelf staat, maar een afgeleide is van eerder vastgesteld beleid, met name de Omgevingsvisie van de gemeente Noord-Beveland. Dit lid benadrukt dat:

- De beleidsdoelen van de gemeente (zoals duurzaamheidsambities, veiligheid, leefkwaliteit en ruimtelijke inrichting) centraal staan en richtinggevend zijn voor het Omgevingsplan.
- Programma's worden vermeld die concreet invulling geven aan de doelen, bijvoorbeeld uitvoeringsprogramma's voor energietransitie, waterbeheer of ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het Omgevingsplan fungeert als kaderdocument en verbindt het strategisch beleid met de praktische uitvoering, zodat de doelen en acties consistent zijn met de visie van de gemeente.

Het tweede lid regelt de technische en praktische wijze van toegang tot de beleidsinformatie:

in plaats van alle beleidsdoelen en programma's volledig in het Omgevingsplan op te nemen, verwijst het plan naar de Omgevingsvisie en de bijbehorende programma's via externe links. Deze aanpak maakt het omgevingsplan flexibel en up-to-date, omdat wijzigingen in de Omgevingsvisie of programma's automatisch via de externe documenten kunnen worden gevolgd, zonder dat het omgevingsplan zelf telkens formeel aangepast moet worden. Bij iedere wijziging van het omgevingsplan zullen links naar de op dat moment gepubliceerde (ontwerp) programma's worden opgenomen. Op deze manier wordt de toegankelijkheid bevorderd: iedereen kan rechtstreeks de meest actuele beleidsdocumenten raadplegen.

Artikel 2.2 De Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie beschrijft de gemeente Noord-Beveland voor het eigen grondgebied de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving en van de voorgenomen ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming en behoud van het grondgebied.

Artikel 2.3 Programma Erfgoed

Het programma Erfgoed gemeente Noord-Beveland bevat voor het thema erfgoed, als zijnde onderdeel van de fysieke leefomgeving een uitwerking van het uit te voeren beleid en maatregelen om aan de doelstellingen van de fysieke leefomgeving te voldoen.

Artikel 2.4 Warmteprogramma

Het Warmteprogramma gemeente Noord-Beveland bevat voor het thema duurzaamheid en energie, als zijnde onderdeel van de fysieke leefomgeving een uitwerking van het uit te voeren beleid en maatregelen om aan de doelstellingen van de fysieke leefomgeving te voldoen.

Artikel 4.1 Toepassingsbereik functies op perceelsniveau

it artikel geeft het werkingsgebied aan van Functies op perceelsniveau. Het werkingsgebied is de locatie waarop de regels van toepassing zijn. Dit wordt toegepast volgens de Standaard officiële publicaties en de Toepassingsprofielen Omgevingsdocumenten (STOP/TPOD), die van toepassing zijn verklaard bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Dit artikel geeft aan dat de bepalingen in Functies op perceelsniveau in beginsel van toepassing zijn op het hele ambtsgebied gemeente Noord-Beveland.

Artikel 4.2 Oogmerken functies op perceelsniveau

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk Functies op perceelsniveau zijn erop gericht een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) te bereiken en te behouden , als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1.

In dit hoofdstuk staan de functies op perceelsniveau uitgelegd met daarbij de bouw- en/of gebruiksregels. Deze functies kunnen worden toegepast in de verschillende gebiedstypen. Door het toekennen van de functies aan locaties wordt duidelijk welke functies er op een locatie aanwezig zijn. Het toekennen van functies op perceelsniveau aan locaties wordt toegepast op perceelsniveau. Per individuele locatie wordt de afweging gemaakt welke functies die locatie toegekend zal krijgen voor het bereiken van de ETFAL. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de functies op gebiedstype- en beschermingsniveau.

Artikel 4.3 Toepassingsbereik Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

Dit artikel geeft aan dat de bepalingen in x betrekking hebben op de functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders van verblijfsrecreatie. De functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders van verblijfsrecreatie valt onder verblijfsrecreatieve functies op perceelsniveau

Artikel 4.4 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

Dit artikel geeft aan dat er een functie op perceelsniveau bestaat in de vorm van de functie Nieuwe economische drager ten behoeve functies anders dan verblijfsrecreatie. Op de kaart wordt deze functie aangegeven met de functieaanduiding Nieuwe economische drager – overige functies.

Artikel 4.5 Oogmerken functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

De bepalingen in deze functie zijn erop gericht om een nieuwe economische drager mogelijk te maken voor leegstaande agrarische gebouwen. Daarmee wordt beoogd een passende nieuwe invulling te bieden aan vrijkomende agrarische bebouwing, zodat hergebruik en behoud van deze gebouwen wordt gestimuleerd.

De functie voorziet in ruimte voor een scala aan mogelijke nieuwe invullingen, voor zover deze ruimtelijk en functioneel inpasbaar zijn binnen de omgeving. Daarmee wordt aangesloten bij de behoefte om leegstand tegen te gaan en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit en gebruikswaarde van het gebied te behouden.

Artikel 4.6 Aanvraagvereisten Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Dit artikel schrijft voor welke gegevens en bescheiden aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen moeten worden toegevoegd. Deze gegevens vormen de basis voor een gedegen toetsing aan het omgevingsplan en zorgen voor een transparant en voorspelbaar besluitvormingsproces. De vereisten zijn zodanig opgesteld dat zowel de ruimtelijke kwaliteit, de verkeersveiligheid, de landschappelijke inpassing, als de agrarische belangen waar nodig kunnen worden gewaarborgd.

a. het verstrekken van het huidige en het beoogde gebruik van de gronden en bouwwerken biedt inzicht in de aard en omvang van de activiteit. Dit is essentieel om vast te stellen of de voorgenomen activiteit passend is binnen de regels van het omgevingsplan;
b. situatietekeningen maken de huidige en de toekomstige situatie visueel inzichtelijk. Ze zijn onmisbaar voor het beoordelen van ruimtelijke inpassing, ontsluiting, perceelsgrenzen en de verhouding tot omliggende bebouwing;
    1. afmetingen van het perceel – Belangrijk voor beoordeling van schaal en planbare oppervlakte;
    2. afmetingen bebouwd oppervlak – Toetsing aan maximale bebouwingspercentages of -richtlijnen;
    3. ontsluiting – Inzicht in verkeersveiligheid, bereikbaarheid en aansluiting op openbare infrastructuur;
    4. aangrenzende locaties – Beoordeling van eventuele hinder, privacy en milieueffecten op buren;
    5. beoogd gebruik van gronden behorende bij bouwwerk (indien nodig) – Relevantie voor planologische functies en agrarische belangen; en
    6. situering van bouwwerk t.o.v. perceelsgrenzen en wegzijde (indien nodig) – Noodzakelijk voor toetsing aan afstandsnormen, erfafscheidingen en stedenbouwkundige richtlijnen;
c. het inzichtelijk maken van parkeervoorzieningen voorkomt verkeersoverlast op de openbare weg en borgt dat de locatie voldoet aan de minimale parkeernormen;
d. indien de aanvraag betrekking heeft op een locatie met agrarische functie/bestemming, is een advies van de Agrarische Adviescommissie vereist. De te overleggen gegevens ondersteunen een goede beoordeling van eventuele effecten op landbouwactiviteiten;
e. gegevens voor toetsing aan redelijke eisen van welstand;
    1. tekeningen van alle gevels – Vergemakkelijkt beoordeling van inpassing en samenhang met omliggende bebouwing;
    2. principedetails van gezichtsbepalende delen – Voor zorgvuldige afweging van architectonische kwaliteit;
    3. kleurenfoto's bestaande situatie en omliggende bebouwing – Ondersteunt visuele toetsing van harmonie en contrast: en
    4. opgave bouwmaterialen en kleuren – Maakt een zorgvuldige afweging mogelijk van esthetische, duurzame en veiligheidsaspecten;
f. f. biedt de mogelijkheid aanvullende gegevens te verstrekken die nodig zijn voor een volledige en juiste toetsing aan het omgevingsplan. Dit garandeert dat geen relevante informatie over het hoofd wordt gezien.

Artikel 4.7 Vergunningplicht Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Dit artikel bepaalt dat de activiteit Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen vergunningplichtig is. Dit is dus een omgevingsplan-activiteit.

Artikel 4.8 Beoordelingsregels Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Lid 1 bepaalt dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit Nieuwe economische drager ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen, er voldaan moet worden aan de leden in dit artikel.

Het tweede lid geeft aan dat een Nieuwe economische drager ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen uitsluitend is toegestaan bij een actief of voormalig agrarisch bedrijf. Dit volgt uit de instructieregels van de provinciale Omgevingsverordening Zeeland.

Het derde lid geeft aan dat een Nieuwe economische drager ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie alleen mag worden gevestigd in de al bestaande bebouwing. Het is dus niet toegestaan om bebouwing toe te voegen voor het vestigen van de Ned. Het doel van deze bepaling is het tegengaan van verval van oude bebouwing bij agrarische bedrijven door deze een nieuwe invulling te geven.

Lid 4 biedt een afwijkingsmogelijkheid van het tweede lid. Lid 3 geeft aan dat er een eenmalige uitbreiding van maximaal 20% met een absoluut maximum van 250,00 m2 in oppervlakte is toegestaan ten behoeve van de Nieuwe economische drager met een functie anders dan verblijfsrecreatie. Hierbij is zowel uitbreiding van de bestaande gebouwen als een nieuw vrijstaand gebouw toegestaan.

Het vijfde lid geeft aan dat de Nieuwe economische drager ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie binnen of aansluitend aan het agrarische bouwvlak moet worden gebouwd. Op die manier wordt de bebouwing bij agrarische bedrijven geconcentreerd. Het is mogelijk dat bij voormalig agrarische bedrijven geen agrarisch bouwvlak meer aanwezig is. In dat geval dient de Nieuwe economische drager binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Dit is in lijn met de bouwregels voor gebouwen.

Lid 6 geeft een verwijzing naar de lijst voor mogelijkheden voor de te vestigen functies voor Nieuwe economische drager. De in de lijst opgenomen verblijfsrecreatieve functies zijn voor toepassing van dit artikel uitgesloten. Indien de vergunningaanvrager wenst gebruik te maken van een Nieuwe economische drager ten behoeve van een verblijfsrecreatieve functie, dan zijn de regels van Functie Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie van toepassing.

Artikel 4.2 van de Omgevingswet schrijft voor dat de gemeente regels moet stellen met oog op een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties. Bij de toetsing hieraan moet niet alleen gekeken worden naar de aanwezige functies op een locatie, maar moet er rekening worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Dit staat in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

De regels over de aspecten als bedoeld in artikel 2.1.3 van de Omgevingswet staan in ‘Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen’. Lid 7 geeft een verwijzing naar de relevante toetsingscriteria voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen.

Voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen moet worden voldaan aan de regels over:
- geen significant nadelige effecten voor derden;
- geen onevenredige toename automobiliteit;
- geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld;
- ontsluitingsmogelijkheden; en
- parkeren.

Het achtste lid bepaalt dat de bepalingen van paragraaf 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten van toepassing zijn. Hiermee wordt aangesloten bij de landelijke regeling zoals neergelegd in het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten aangewezen waarvoor een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling aan de orde kan zijn, gelet op de mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Artikel 4.9 Toegestaan Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie exploiteren

Lid 1 geeft aan dat er geen melding- of vergunningsplicht geldt voor het exploiteren van een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie. Indien de beoogde exploitant van de Nieuwe economische drager de benodigde vergunning voor de oprichting vergund heeft gekregen, dan is de exploitatie van die functie direct toegestaan. Wel moet worden voldaan aan de regels voor de Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie exploiteren als bedoeld in dit artikel.

Lid 2 geeft aan dat er een omgevingsnorm is 'type Nieuwe economische drager'. Dit is een kwalitatieve omgevingsnorm. Deze omgevingsnorm wordt toegekend aan alle locaties met de locatie Nieuwe economische drager – overige functies. Het gebruik van de Nieuwe economische drager moet in lijn zijn met het type Nieuwe economische drager dat is toegekend aan de locatie. Het type dat wordt toegekend is het type Ned dat is aangegeven bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen.

Artikel 4.2 van de Omgevingswet schrijft voor dat de gemeente regels moet stellen met oog op een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties. Bij de toetsing hieraan moet niet alleen gekeken worden naar de aanwezige functies op een locatie, maar moet er rekening worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Dit staat in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Het Besluit activiteiten leefomgeving schrijft de landelijke regels voor milieubelastende activiteiten voor. Lid 3 geeft aan dat bij de exploitatie van een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie voldaan moet worden aan de bepalingen van het Bal.

In dit Omgevingsplan zijn naast de bepalingen uit het Bal ook decentrale regels geformuleerd voor milieubelastende activiteiten. Lid 4 geeft aan dat bij het exploiteren van een Ned ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie moet worden voldaan aan de bepalingen van het onderdeel milieubelastende activiteiten van dit omgevingsplan.

Artikel 4.10 Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie

Dit artikel geeft de lijst weer van functies voor Nieuwe economische dragers ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie. De opgenomen lijst is in lijn met de lijst die is opgenomen bij de Omgevingsverordening Zeeland.

Artikel 4.11 Toepassingsbereik functie verblijfsrecreatie

De bepalingen in 4.17gaan over de functies op perceelsniveau betreffende verblijfsrecreatie.

Artikel 4.12 Oogmerken functie verblijfsrecreatie

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De bepalingen in deze afdeling gaan over de functies op perceelsniveau betreffende verblijfsrecreatie, met dien verstande dat Nieuwe economische drager ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie ook onder deze afdeling valt.

De bepalingen in deze afdeling zijn gericht op het bevorderen van een goed verblijfsrecreatief klimaat en het beschermen van een goed woon- en leefklimaat om zo de maatschappelijke doelen als bedoeld in artikel 1.3 Omgevingswet te borgen.

Toerisme en de daarbij horende verblijfsrecreatie zijn een belangrijke economische pijler voor Noord-Beveland. Echter kan een toenemende toeristisch-recreatieve druk ook impact hebben op het woon- en leefklimaat, zoals beschreven in de Omgevingsvisie gemeente Noord-Beveland. Daarom is het van belang om bij de regels voor verblijfsrecreatieve functies rekening te houden met zowel het bevorderen van een goed verblijfsrecreatief klimaat, als het beschermen van een goed woon- en leefklimaat.

Artikel 4.13 Aanvraagvereisten activiteiten functie verblijfsrecreatie

Dit artikel schrijft voor welke gegevens en bescheiden aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor activiteiten met de functie verblijfsrecreatie moeten worden toegevoegd. Deze gegevens vormen

de basis voor een gedegen toetsing aan het omgevingsplan en zorgen voor een transparant en voorspelbaar besluitvormingsproces. De vereisten zijn zodanig opgesteld dat zowel de ruimtelijke kwaliteit, de verkeersveiligheid, de landschappelijke inpassing, als de agrarische belangen waar nodig kunnen worden gewaarborgd.

a. het verstrekken van het huidige en het beoogde gebruik van de gronden en bouwwerken biedt inzicht in de aard en omvang van de activiteit. Dit is essentieel om vast te stellen of de voorgenomen activiteit passend is binnen de regels van het omgevingsplan;
b. situatietekeningen maken de huidige en de toekomstige situatie visueel inzichtelijk. Ze zijn onmisbaar voor het beoordelen van ruimtelijke inpassing, ontsluiting, perceelsgrenzen en de verhouding tot omliggende bebouwing;
    1. afmetingen van het perceel – Belangrijk voor beoordeling van schaal en planbare oppervlakte;
    2. afmetingen bebouwd oppervlak – Toetsing aan maximale bebouwingspercentages of -richtlijnen;
    3. afmetingen verblijfseenheden – Voorziening van adequate ruimte voor recreatief gebruik en naleving van regelgeving;
    4. ontsluiting – Inzicht in verkeersveiligheid, bereikbaarheid en aansluiting op openbare infrastructuur;
    5. aangrenzende locaties – Beoordeling van eventuele hinder, privacy en milieueffecten op buren;
    6. beoogd gebruik van gronden behorende bij bouwwerk (indien nodig) – Relevantie voor planologische functies en agrarische belangen; en
    7. situering van bouwwerk t.o.v. perceelsgrenzen en wegzijde (indien nodig) – Noodzakelijk voor toetsing aan afstandsnormen, erfafscheidingen en stedenbouwkundige richtlijnen
c. het inzichtelijk maken van parkeervoorzieningen voorkomt verkeersoverlast op de openbare weg en borgt dat de locatie voldoet aan de minimale parkeernormen;
d. indien de aanvraag betrekking heeft op een locatie met agrarische functie/bestemming, is een advies van de Agrarische Adviescommissie vereist. De te overleggen gegevens ondersteunen een goede beoordeling van eventuele effecten op landbouwactiviteiten;
e. gegevens voor toetsing aan redelijke eisen van welstand;
    1. tekeningen van alle gevels – Vergemakkelijkt beoordeling van inpassing en samenhang met omliggende bebouwing;
    2. principedetails van gezichtsbepalende delen – Voor zorgvuldige afweging van architectonische kwaliteit;
    3. kleurenfoto's bestaande situatie en omliggende bebouwing – Ondersteunt visuele toetsing van harmonie en contrast: en
    4. opgave bouwmaterialen en kleuren – Maakt een zorgvuldige afweging mogelijk van esthetische, duurzame en veiligheidsaspecten
f. f. biedt de mogelijkheid aanvullende gegevens te verstrekken die nodig zijn voor een volledige en juiste toetsing aan het omgevingsplan. Dit garandeert dat geen relevante informatie over het hoofd wordt gezien.

Artikel 4.14 Verbod gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van permanente bewoning functie verblijfsrecreatie

Verblijfsrecreatieve functies bieden mogelijkheden voor verblijfsrecreatie. Deze verblijfsrecreatie vindt in plaats in permanente en niet-permanente recreatievoorzieningen. Een permanente recreatievoorziening is bijvoorbeeld een chalet of een bed en breakfast. Een niet-permanente recreatievoorziening is bijvoorbeeld een tent of caravan. Door onder andere het beperkte vloeroppervlak, de constructie en de brandveiligheid wordt permanente bewoning van een niet-permanente recreatievoorziening sowieso als ongewenst beschouwd.

Bewoning van recreatievoorzieningen (ongeacht of zij permanent of niet-permanent zijn) wordt verder als ongewenst beschouwd omdat het ten koste gaat van gemeentelijke woningbouwcontingenten. Daarnaast leidt permanente bewoning tot een gebrek aan capaciteit voor verblijfsrecreatie en is permanente bewoning niet altijd te verenigen met eventuele milieubelastende activiteiten.

Artikel 4.15 Centraal bedrijfsmatige exploitatie functie verblijfsrecreatie

Het artikel schrijft voor dat alle standplaatsen of bouwwerken die bedoeld zijn voor recreatief nachtverblijf in beginsel via de centrale exploitatie verhuurd moeten worden. Dit voorkomt dat individuele eigenaren zelfstandig commerciële verhuuractiviteiten opzetten, wat kan leiden tot versnippering en beheersproblemen.

Het beleid achter dit artikel is tweeledig:

- Kwaliteitsborging: Door centrale exploitatie kan het recreatiepark of de verblijfsrecreatieve locatie kwaliteitsstandaarden handhaven (onderhoud, veiligheid, voorzieningen).
- Beheer en toezicht: Eén centrale exploitant maakt toezicht, handhaving en beheer eenvoudiger en duidelijker voor de gemeente en andere toezichthouder

Verder voorziet de provinciale Omgevingsverordening Zeeland in de instructieregel dat er bij verblijfsrecreatieve functies centraal bedrijfsmatige exploitatie moet worden toegepast. Gemeenten zijn verplicht provinciale instructieregels te verwerken in het omgevingsplan.

Artikel 4.16 Toepassingsbereik functie minicamping

Dit artikel geeft aan dat de bepalingen in x betrekking hebben op de functie minicamping. De functie minicamping valt onder verblijfsrecreatieve functies op perceelsniveau.

Artikel 4.17 Functie minicamping

Dit artikel geeft aan dat er een verblijfsrecreatieve functie bestaat in de vorm van de functie minicamping. Op de kaart wordt deze functie aangegeven met de functieaanduiding Minicamping.

Artikel 4.18 Oogmerken functie minicamping

De bepalingen in de functie minicamping zijn erop gericht om kleinschalig recreatief kamperen in de vorm van een minicamping mogelijk te maken. Daarbij wordt beoogd ruimte te bieden aan een recreatieve functie die past binnen de schaal en uitstraling van de omgeving.

Daarnaast strekken de bepalingen tot het waarborgen van een goede balans tussen een goed verblijfsrecreatief klimaat en een goed woon- en leefklimaat. Hiermee wordt beoogd dat de recreatieve functie op een zorgvuldige wijze wordt ingepast, zonder dat dit onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving.

Tot slot is van belang dat de minicamping ruimtelijk en functioneel goed in de omgeving wordt ingepast. Daarbij staat een zorgvuldige afstemming op de kenmerken van het gebied centraal.

Artikel 4.19 Toegestaan gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf functie minicamping

Met dit artikel wordt op de locatie met de functie minicamping het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf toegestaan. Daarmee wordt het verblijfsrecreatieve gebruik van de locatie planologisch mogelijk gemaakt.

Artikel 4.20 Vergunningplicht minicamping exploiteren, minicamping oprichten en minicamping uitbreiden/wijzigen

Dit artikel bepaalt dat de activiteiten minicamping exploiteren, minicamping oprichten en minicamping uitbreiden/wijzigen vergunningplichtig zijn. Dit zijn dus omgevingsplanactiviteiten.

Het bouwen of wijzigen van een campinggebouw valt binnen de aangewezen omgevingsplanactiviteiten. Indien de minicamping wordt opgericht, dan dient dit meegenomen te worden in de omgevingsplanactiviteit minicamping oprichten. Indien het campinggebouw wordt gebouwd of gewijzigd na oprichting van de minicamping, dan valt dit onder de omgevingsplanactiviteit minicamping uitbreiden/wijzigen.

Artikel 4.21 Gebod minicamping exploiteren

De gemeente heeft de beleidsvrijheid bij het stellen van regels in het omgevingsplan om te bepalen welke regels moeten worden opgenomen en in welke vorm. Deze regels moeten worden gesteld met het oog op de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet.

Het artikel 4.21 Gebod minicamping exploiteren verplicht de vergunninghouder een minicamping te exploiteren. Deze regel is opgenomen om niet gebruikte vergunningen voor een minicamping exploiteren tegen te gaan. minicampings die niet worden geëxploiteerd kunnen leegstand en verval veroorzaken. Dit brengt de maatschappelijke doelen als bedoeld in artikel 1.3 Omgevingswet in gevaar.

De gemeente acht het van belang om daarom een exploitatieverplichting in de vorm van een gebod in te stellen om ervoor te zorgen dat alle aanwezige minicampings actief worden geëxploiteerd en er geen verval ontstaat.

Voor het exploiteren van een minicamping is wel een omgevingsvergunning vereist.

Artikel 4.22 Beoordelingsregels minicamping exploiteren

Lid 1 bepaalt dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit minicamping exploiteren, er voldaan moet worden aan de leden in dit artikel.

Uit lid 2 volgt dat reeds vóór het aanvragen van de omgevingsvergunning voor een minicamping exploiteren, de omgevingsvergunning voor een minicamping oprichten dient te zijn verleend. Uitsluitend wanneer de omgevingsvergunning voor een minicamping oprichten is verleend, dan zal de locatie de functieaanduiding minicamping krijgen. Dit gebeurt bij de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan. Indien de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een minicamping exploiteren is ingediend voor de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan, maar na het verlenen van de Omgevingsvergunning voor de minicamping oprichten, dan zal de omgevingsvergunning voor de minicamping exploiteren worden verleend, ook al is aan de desbetreffende locatie nog niet de functieaanduiding minicamping toegekend.

Leden 3 en 4 van het artikel zijn bedoeld om de link tussen de exploitant en het agrarische bedrijf te borgen. Een minicamping exploiteren dient in beginsel als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Dit is vastgesteld in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme.

Artikel 4.23 Beoordelingsregels minicamping oprichten

Lid 1 bepaalt dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit minicamping oprichten, er voldaan moet worden aan de leden in dit artikel.

Lid 2 geeft aan dat een minicamping uitsluitend is toegestaan op de locatie buitengebied. Dit volgt uit de Provinciale instructieregel over kleinschalig kamperen.

Lid 3 stelt een maximum in van 30 minicamping in de gemeente Noord-Beveland. Door het instellen van een maximum voor het aantal minicamping houdt de gemeente grip op de verblijfsrecreatieve druk. Hiermee wordt invulling gegeven aan de beleidsdoelen uit de Omgevingsvisie en de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme. Wanneer het maximum van 30 minicamping wordt gehaald, dan zal dit maximum worden geëvalueerd.

Aanvragen om omgevingsvergunningen worden beoordeeld op volgorde van indienen. Indien het geval zich voordoet dat het maximum van de 29 minicampings is bereikt en er nog meerdere vergunningsaanvragen voor een minicamping oprichten worden ingediend, dan wordt er gekeken naar het moment van de vergunningsaanvraag. Dit betekent dat degene die als eerste de vergunningsaanvraag indient én voldoet aan de gestelde voorwaarden van dit artikel, de omgevingsvergunning krijgt verleend.

Lid 4 geeft aan dat de minicamping binnen of aansluitend aan het agrarische bouwvlak moet worden gesitueerd. Op die manier worden de bebouwing en mobiele objecten bij agrarische bedrijven geconcentreerd. Dit draagt bij aan het behoud van een goede landschappelijke omgevingskwaliteit.

Lid 5 geeft aan dat een minicamping uitsluitend mag worden opgericht ter plaatse van een actief agrarisch bedrijf. Dit is reeds vastgesteld in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme en in de Procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme. Hierin staat uitdrukkelijk vermeld dat een minicamping dient te worden gekoppeld aan agrarische bedrijfsvoering.

Leden 6 en 7 van het artikel zijn bedoeld om de link tussen de exploitant en het agrarische bedrijf te borgen. Een minicamping exploiteren dient in beginsel plaats te vinden als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Dit is vastgesteld in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme.

In lid 8 wordt aangegeven dat bij oprichting van een nieuwe minicamping uitsluitend niet-permanente kampeermiddelen zijn toegestaan. Hiermee wordt verstening van het landschap tegen gegaan. Dit is ook al eerder vastgelegd in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme en in de Procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme.

Lid 9 geeft aan dat een minicamping ten hoogste mag voorzien in 35 verblijfseenheden. Dit volgt uit de provinciale instructieregels betreffende kleinschalig kamperen.

Indien de agrarische bedrijfsvoering op een later moment stopt, dan moet het aantal verblijfseenheden worden gereduceerd tot maximaal 25 eenheden. Dit volgt uit de eerder vastgestelde koppeling tussen de agrarische bedrijfsvoering en een minicamping. Deze reductie in verblijfseenheden is reeds vastgesteld in de procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme.

Het tiende lid geeft aan dat er een stapeling tussen de functie Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie en een minicamping mogelijk is. Door de stapeling van de twee functies kan de beschikbare ruimte op een agrarisch perceel zo goed mogelijk worden benut. Dit draagt bij aan goed recreatief klimaat en kan zorgen voor meer diversiteit onder de minicampings op Noord-Beveland. Hierbij wordt er niet meer ruimte geboden in het aantal mogelijke verblijfseenheden.

Leden 11 en 12 geven de maatvoeringen voor individuele sanitaire voorzieningen en campinggebouwen aan. Deze maatvoeringen zijn overgenomen uit het bepaalde in het (voormalig) tijdelijk deel van het omgevingsplan. Artikel 4.2 van de Omgevingswet schrijft voor dat de gemeente regels moet stellen met oog op een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties. Bij de toetsing hieraan moet niet alleen gekeken worden naar de aanwezige functies op een locatie, maar moet er rekening worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Dit staat in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

De regels over de aspecten als bedoeld in artikel 2.1.3 van de Omgevingswet staan in 'Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen'. Lid 12 geeft een verwijzing naar de relevante toetsingscriteria voor het oprichten van een minicamping.

Voor het oprichten van een minicamping moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
- geen significant nadelige effecten voor derden;
- geen onevenredige toename automobiliteit;
- geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld;
- landschappelijke inpassing;
- parkeren; en
- watertoets.

Lid 14 geeft aan dat wanneer een minicamping wordt uitgebreid/gewijzigd, er kwalitatief getoetst moet worden aan het ontwikkelkader verblijfsrecreatie. Deze kwalitatieve toetsing vindt plaats op basis van de criteria:
- economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap;
- milieu en duurzaamheid; en
- leefbaarheid : sociaal maatschappelijke bijdrage en impact.

Bij de toetsing wordt er onderscheid gemaakt tussen 'in de kustzone' en 'buiten de kustzone'. Dit ontwikkelkader volgt uit de instructieregels voor gemeenten, artikel 5.27 Kleinschalig kamperen uit de Omgevingsverordening Zeeland.

Lid 15 bepaalt dat de minicamping aangesloten moet worden op de riolering. Deze bepaling is opgenomen ter bevordering van de leefbaarheid van de minicamping en de voor de borging van de kwaliteit van het aanbod verblijfsrecreatie in de gemeente Noord-Beveland en de fysieke leefomgeving.

Het besluit kwaliteit leefomgeving bepaald dat de gemeente verblijfsrecreatieve objecten kan aanwijzen als geurgevoelige objecten. In de gemeente zijn reeds bedrijven aanwezig die geurhinder veroorzaken. Om zowel de bedrijven, als de gasten van de minicamping te beschermen, zijn verblijfsrecreatieve objecten aangemerkt als geurgevoelige objecten.

Lid 16 verwijst naar de regels over de milieuzone geur. Voor minicampings betekent dit dat wanneer de minicamping binnen de milieuzone geur wordt gesitueerd, de vergunningaanvrager verplicht is te participeren met het nabijgelegen bedrijf dat zorgt voor de geuremissie.

Het zeventiende lid bepaalt dat de bepalingen van paragraaf 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten van toepassing zijn. Hiermee wordt aangesloten bij de landelijke regeling zoals neergelegd in het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten aangewezen waarvoor een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling aan de orde kan zijn, gelet op de mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Artikel 4.24 Beoordelingsregels minicamping uitbreiden/wijzigen ter plaatse van minicamping na omgevingsplan

Lid 1 bepaalt dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit minicamping uitbreiden/wijzigen ter plaatse van de locatie minicamping na omgevingsplan, er voldaan moet worden aan de leden in dit artikel.

Het werkingsgebied van dit artikel zal in de toekomst de locatie minicamping na omgevingsplan worden. Dit kan echter pas als locatie worden aangemaakt wanneer er nieuwe minicampings zich vestigen. Om een artikel te kunnen publiceren, is er een werkingsgebied vereist volgens de vereisten van de Standaard officiële publicaties en de Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (STOP/TPOD), die van toepassing zijn verklaard bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Om die reden heeft dit artikel en de bijbehorende leden nu als werkingsgebied de locatie Buitengebed toegewezen gekregen. Dit is in lijn met het werkingsgebied voor een minicamping oprichten.

Het tweede lid geeft aan dat de minicamping binnen of aansluitend aan het agrarische bouwvlak moet worden gebouwd. Wanneer deminicamping wordt uitgebreid of gewijzigd, dan dient dit dus te gebeuren binnen of aansluitend aan het bouwvlak. Op die manier worden de bebouwing en mobiele objecten bij agrarische bedrijven geconcentreerd. Het is mogelijk dat bij voormalig agrarische bedrijven geen agrarisch bouwvlak meer aanwezig is. In dat geval dient de minicamping binnen of aansluitend het bouwvlak te worden gesitueerd.

Leden 3 en 4 van het artikel zijn bedoeld om de link tussen de exploitant en het agrarische bedrijf te borgen. Een minicamping exploiteren dient in beginsel als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Dit is vastgesteld in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme.

In lid 5 wordt aangegeven dat bij wijziging/uitbreiding van een minicamping die is gevestigd na vaststelling van dit Omgevingsplan uitsluitend niet-permanente kampeermiddelen zijn toegestaan. Hiermee wordt verstening van het landschap tegen gegaan. Dit is ook al eerder vastgelegd in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme en in de Procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme.

Lid 6 geeft aan dat een minicamping ten hoogste mag voorzien in 35 verblijfseenheden. Dit volgt uit de provinciale instructieregels betreffende kleinschalig kamperen.

Lid 7 geeft aan dat wanneer de agrarische bedrijfsvoering is gestopt, de minicamping mag uitbreiden/wijzigen tot maximaal 25 eenheden. Dit volgt uit de eerder vastgestelde koppeling tussen de agrarische bedrijfsvoering en een minicamping. Deze reductie in verblijfseenheden ten opzichte van het vijfde lid is reeds vastgesteld in de procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme

Lid 8 geeft aan dat er een stapeling van de functie Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie en een minicamping mogelijk is bij de uitbreiding/wijziging van een minicamping. Door de stapeling van de twee functies kan de beschikbare ruimte op een agrarisch perceel zo goed mogelijk worden benut. Dit draagt bij aan goed recreatief klimaat en kan zorgen voor meer diversiteit onder de minicampings op Noord-Beveland. Hierbij mag bij een actief agrarisch bedrijf ten hoogste voorzien in 35 verblijfseenheden verdeeld over de twee verblijfsrecreatieve functies.

In afwijking op het achtste lid, geeft het negende lid aan dat wanneer er geen sprake meer is van actieve agrarische bedrijfsvoering, dat er dan ten hoogste mag worden voorzien in 25 verblijfseenheden verdeeld over de twee verblijfsrecreatieve functies. Dit is in lijn met het bepaalde in het zesde lid.

Leden 10 en 11 geven de maatvoeringen voor individuele sanitaire voorzieningen en campinggebouwen aan. Deze maatvoeringen zijn overgenomen uit het bepaalde in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Door het opnemen van deze maatvoeringen worden excessen tegengegaan.

Artikel 4.2 van de Omgevingswet schrijft voor dat de gemeente regels moet stellen met oog op een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties. Bij de toetsing hieraan moet niet alleen gekeken worden naar de aanwezige functies op een locatie, maar moet er rekening worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Dit staat in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

De regels over de aspecten als bedoeld in artikel 2.1.3 van de Omgevingswet staan in ‘Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen’. Lid 12 geeft een verwijzing naar de relevante toetsingscriteria voor het uitbreiden/wijzigen van een minicamping.

Voor het uitbreiden/wijzigen van een minicamping moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
- geen significant nadelige effecten voor derden;
- geen onevenredige toename automobiliteit;
- geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld;
- landschappelijke inpassing;
- parkeren; en
- watertoets;.

Lid 13 geeft aan dat wanneer een minicamping wordt uitgebreid/gewijzigd, er kwalitatief getoetst moet worden aan het ontwikkelkader verblijfsrecreatie. Deze kwalitatieve toetsing vindt plaats op basis van de criteria:

- economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap;
- milieu en duurzaamheid; en
- leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact.

Bij de toetsing wordt er onderscheid gemaakt tussen 'in de kustzone' en 'buiten de kustzone'. Dit ontwikkelkader volgt uit de instructieregels voor gemeenten, artikel 5.27 Kleinschalig kamperen uit de Omgevingsverordening Zeeland.

Lid 14 bepaalt dat de wanneer een minicamping wordt uitgebreid/gewijzigd, deze aangesloten moet worden op de riolering. Deze bepaling is opgenomen ter bevordering van de leefbaarheid van de minicamping en de voor de borging van de kwaliteit van het aanbod verblijfsrecreatie in de gemeente Noord-Beveland.

Lid 15 verwijst naar de regels over de milieuzone geur. Voor minicampings betekent dit dat wanneer de minicamping binnen de milieuzone geur wordt gesitueerd, de vergunningaanvrager verplicht is te participeren met het nabijgelegen bedrijf dat zorgt voor de geuremissie.

Het zestiende lid bepaalt dat de bepalingen van paragraaf 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten van toepassing zijn. Hiermee wordt aangesloten bij de landelijke regeling zoals neergelegd in het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten aangewezen waarvoor een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling aan de orde kan zijn, gelet op de mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Artikel 4.25 Beoordelingsregels minicamping uitbreiden/wijzigen ter plaatse van minicamping voor omgevingsplan

Lid 1 bepaalt dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit minicamping uitbreiden/wijzigen ter plaatse van de locatie minicamping voor omgevingsplan, er voldaan moet worden aan de leden in dit artikel.

Dit artikel is van toepassing op de locatie minicamping voor Oomgevingsplan. Deze locatie bevat de minicampings die al in het bezit waren van de vereiste Omgevingsvergunning. In de Uitvoeringsagenda Duurzame Verblijfsrecreatie en Toerisme wordt er onderscheid gemaakt in planologische mogelijkheden tussen de al gevestigde minicampings en de nieuw te vestigen minicampings. De al gevestigde minicampings behouden hun planologische mogelijkheden met toevoeging van kwalitatieve eisen uit vastgesteld beleid en instructieregels.

Het tweede lid geeft aan dat de minicamping binnen of aansluitend aan het agrarische bouwvlak moet worden gebouwd. Wanneer deminicamping wordt uitgebreid of gewijzigd, dan dient dit dus te gebeuren binnen of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak. Op die manier worden de bebouwing en mobiele objecten bij agrarische bedrijven geconcentreerd. Het is mogelijk dat bij voormalig agrarische bedrijven geen agrarisch bouwvlak meer aanwezig is. In dat geval dient de minicamping binnen of aansluitend aan het bouwvlak te worden gebouwd.

Leden 3 en 4 van het artikel zijn bedoeld om de link tussen de exploitant en het agrarische bedrijf te borgen. Een minicamping exploiteren dient in beginsel als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Dit is vastgesteld in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme.

In lid 5 wordt aangegeven dat bij wijziging/uitbreiding van een minicamping die is gevestigd voor vaststelling van dit omgevingsplan mag voorzien in maximaal 20% vaste verblijfseenheden, met een absoluut maximum van 5 permanente verblijfseenheden. Dit is ook al eerder vastgelegd in de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme en in de Procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme. Ook werden deze planologische mogelijkheden al in eerdere planologische regels gegeven. Het zou voor de exploitanten van de bestaande minicampings onevenredig belastend zijn als deze planologische mogelijkheden hen werden ontnomen.

Lid 6 geeft de maatvoering voor een permanent kampeermiddel op een minicamping. Deze maatvoering volgt uit landelijk vastgestelde normen en de provinciale instructieregels.

Lid 7 geeft aan dat een minicamping ten hoogste mag voorzien in 35 verblijfseenheden. Dit volgt uit de provinciale instructieregels betreffende kleinschalig kamperen.

Lid 8 geeft aan dat wanneer de agrarische bedrijfsvoering is gestopt, de minicamping mag uitbreiden/wijzigen tot maximaal 25 eenheden. Dit volgt uit de eerder vastgestelde koppeling tussen de agrarische bedrijfsvoering en een minicamping. Deze reductie in verblijfseenheden ten opzichte van het vijfde lid is reeds vastgesteld in de procesmemo bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme

Lid 9 geeft aan dat er een stapeling tussen de functie Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie en een minicamping mogelijk is bij de uitbreiding/wijziging van een minicamping. Door de stapeling van de twee functies kan de beschikbare ruimte op een agrarisch perceel zo goed mogelijk worden benut. Dit draagt bij aan goed recreatief klimaat en kan zorgen voor meer diversiteit onder de minicampings op Noord-Beveland. Hierbij mag bij een actief agrarisch bedrijf ten hoogste worden voorzien in 35 verblijfseenheden verdeeld over de twee verblijfsrecreatieve functies.

In afwijking op het negende lid, geeft het tiende lid aan dat wanneer er geen sprake meer is van actieve agrarische bedrijfsvoering, dat er dan ten hoogste mag worden voorzien in 25 verblijfseenheden verdeeld over de twee verblijfsrecreatieve functies. Dit is in lijn met het bepaalde in het zesde lid.

Leden 11 en 12 geven de maatvoeringen voor individuele sanitaire voorzieningen en campinggebouwen aan. Deze maatvoeringen zijn overgenomen uit het bepaalde in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Artikel 4.2 van de Omgevingswet schrijft voor dat de gemeente regels moet stellen met oog op een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties. Bij de toetsing hieraan moet niet alleen gekeken worden naar de aanwezige functies op een locatie, maar moet er rekening worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Dit staat in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

De regels over de aspecten als bedoeld in artikel 2.1.3 van de Omgevingswet staan in ‘Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen’. Lid 13 geeft een verwijzing naar de relevante toetsingscriteria voor het oprichten van een minicamping.

Voor het oprichten van een minicamping moet worden voldaan aan de regels over:
- geen significant nadelige effecten voor derden;
- geen onevenredige toename automobiliteit;
- geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld;
- landschappelijke inpassing;
- parkeren; en
- watertoets.

Lid 14 geeft aan dat wanneer een minicamping wordt uitgebreid/gewijzigd, er kwalitatief getoetst moet worden aan het ontwikkelkader verblijfsrecreatie. Deze kwalitatieve toetsing vindt plaats op basis van de criteria:
- economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap;
- milieu en duurzaamheid; en
- leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact.

Bij de toetsing wordt er onderscheid gemaakt tussen ‘in de kustzone’ en ‘buiten de kustzone’. Dit ontwikkelkader volgt uit de instructieregels voor gemeenten, artikel 5.27 Kleinschalig kamperen uit de Omgevingsverordening Zeeland.

Lid 15 bepaalt dat de wanneer een minicamping wordt uitgebreid/gewijzigd, deze aangesloten moet worden op de riolering. Deze bepaling is opgenomen ter bevordering van de leefbaarheid van de minicamping en de voor de borging van de kwaliteit van het aanbod verblijfsrecreatie in de gemeente Noord-Beveland en de fysieke leefomgeving.

Lid 16 verwijst naar de regels over de milieuzone geur. Voor minicampings betekent dit dat wanneer de minicamping binnen de milieuzone geur wordt gesitueerd, de vergunningaanvrager verplicht is te participeren met het nabijgelegen bedrijf dat zorgt voor de geuremissie.

Het zeventiende lid bepaalt dat de bepalingen van paragraaf 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten van toepassing zijn. Hiermee wordt aangesloten bij de landelijke regeling zoals neergelegd in het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten aangewezen waarvoor een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling aan de orde kan zijn, gelet op de mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Artikel 4.26 Informatieplicht beëindiging minicamping exploiteren

De gemeente heeft de beleidsvrijheid bij het stellen van regels in het Omgevingsplan om te bepalen welke regels moeten worden opgenomen en in welke vorm. Deze regels moeten worden gesteld met het oog op de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet.

Dit artikel geeft aan dat wanneer een minicamping stopt, de vergunninghouder een melding moet maken bij de gemeente dat de minicamping wordt beëindigd. Op deze manier wordt de gemeente gesignaleerd over het stoppen van de minicamping. Na de melding zal bij de eerstvolgende wijziging Omgevingsplan de functieaanduiding Minicamping worden verwijderd van de locatie.

Op deze manier kan ook beter grip worden gehouden op het feitelijke aantal aanwezige minicampings in de gemeente Noord-Beveland. Indien het maximale aantal minicampings is bereikt en er een melding wordt gedaan dat een minicamping wordt beëindigd, dan biedt dit ruimte voor de vestiging van een nieuwe minicamping.

Artikel 4.27 Normadressaat omgevingsvergunning minicamping

Dit artikel geeft aan dat de omgevingsvergunning voor een:
a. minicamping exploiteren;
b. minicamping oprichten; en
c. minicamping uitbreiden/wijzigen

uitsluitend geldt voor degene die de vergunning aanvraagt. Dit is in afwijking op het bepaalde in lid 1 van artikel 5.37 van de Omgevingswet. Artikel 5.37, derde lid Omgevingswet geeft de mogelijkheid om een omgevingsvergunning op naam te zetten. Alleen degene die de omgevingsvergunning heeft aangevraagd, is ook bevoegd hiervan gebruik te maken.

Deze bepaling is opgenomen ter invulling van de beleidsregel dat een minicamping moet zijn gelinkt aan een agrarisch bedrijf. Door deze bepaling op te nemen wordt voorkomen dat een agrarisch bedrijf met de mogelijkheid tot het vergroten van de minicamping wordt verkocht, om een hogere winstmarge te genereren.

Artikel 4.28 Bevoegdheid intrekken omgevingsvergunning minicamping

Artikel 18.10 van de Omgevingswet schrijft voor dat ‘het bevoegd gezag een beschikking geheel of gedeeltelijk kan intrekken als in strijd met die beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld.’ Het eerste lid geeft aan dat dit artikel van de Omgevingswet uitdrukkelijk van toepassing is voor de activiteiten:
a. minicamping exploiteren;
b. minicamping oprichten; en
c. minicamping uitbreiden/wijzigen

Het oprichten van een minicamping tot 35 verblijfseenheden is alleen toegestaan bij een actief agrarisch bedrijf. Indien de omgevingsvergunning tot 35 verblijfseenheden wordt aangevraagd en verleend terwijl er sprake is van actieve bedrijfsvoering, maar na het verlenen van de vergunning de bedrijfsvoering alsnog stopt voordat de minicamping actief wordt geëxploiteerd, dan kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekken.

Dit geldt ook voor een minicamping uitbreiden/wijzigen. Indien de vergunning tot 35 verblijfseenheden wordt aangevraagd ten tijde van actieve bedrijfsvoering en deze bedrijfsvoering na vergunningverlening stopt, dan kan het bevoegd gezag de vergunning gedeeltelijk intrekken tot ten hoogste 25 verblijfseenheden.

Het tweede lid geeft aan dat omgevingsvergunning voor een:
a. minicamping exploiteren;
b. minicamping oprichten; en
c. minicamping uitbreiden/wijzigen

kan worden ingetrokken indien de minicamping voor een periode van twee jaar niet wordt gebruikt. Deze bevoegdheid wordt geboden door de omgevingswet, artikel 5.40, tweede lid onder b. Deze periode kan ingaan op elk moment. Indien er externe factoren zijn waardoor het voor een periode niet mogelijk is de minicamping te exploiteren, dan zal dit worden meegewogen in de beslissing of de omgevingsvergunning voor een minicamping exploiteren wordt ingetrokken of niet.

Artikel 4.29 Gebod bebouwing minicamping verwijderen

Dit artikel bepaalt dat wanneer een minicamping wordt beëindigd, zij het door intrekking van de vereiste omgevingsvergunning, of vrijwillig na melding beëindiging minicamping, de vergunninghouder verplicht is alle bebouwing betreffende de minicamping te verwijderen. Dit vereiste wordt gesteld om verval en verrommeling van de fysieke leefomgeving tegen te gaan. Hiermee wordt invulling gegeven aan de maatschappelijke doelen als gesteld in artikel 1.3 van de Omgevingswet.

Artikel 4.31 Functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

Dit artikel geeft aan dat er een verblijfsrecreatieve functie bestaat in de vorm van de functie Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie. Op de kaart wordt deze functie aangegeven met de functieaanduiding Nieuwe economische drager – verblijfsrecreatie.

Artikel 4.32 Oogmerken functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

De bepalingen in deze functie zijn erop gericht om een nieuwe economische drager in de vorm van verblijfsrecreatie mogelijk te maken. Daarmee wordt beoogd leegstaande agrarische gebouwen te voorzien van een passende nieuwe invulling, waarbij hergebruik en behoud van deze bebouwing worden gestimuleerd.

De functie biedt ruimte voor verblijfsrecreatieve ontwikkelingen, voor zover deze ruimtelijk en functioneel inpasbaar zijn binnen de omgeving. Daarbij is van belang dat de ontwikkeling bijdraagt aan een zorgvuldig gebruik van de bestaande bebouwing en aan het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Artikel 4.33 Toegestaan gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf functie Nieuwe economische drager (NED) ten behoeve van verblijfsrecreatie

Met dit artikel wordt op de locatie met de functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie het gebruik van gronden en bouwwerken voor een recreatief nachtverblijf toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de in dit artikel opgenomen voorwaarden. Daarmee wordt het recreatieve gebruik van de locatie planologisch mogelijk gemaakt binnen de daarvoor aangewezen functie.

In het artikel is bepaald dat uitsluitend de voor verblijfsrecreatief gebruik vergunde delen van bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van een recreatief nachtverblijf. Hiermee wordt het gebruik beperkt tot de onderdelen van de bebouwing waarvoor dit gebruik ook daadwerkelijk is toegestaan, en wordt voorkomen dat niet daarvoor aangewezen ruimten alsnog voor recreatieve overnachting worden ingezet. De regeling waarborgt daarmee een zorgvuldig begrensd gebruik dat aansluit bij de vergunde situatie.

Artikel 4.34 Vergunningplicht Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Dit artikel bepaalt dat de activiteit Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen vergunningplichtig is. Dit is dus een omgevingsplanactiviteit.

Artikel 4.35 Beoordelingsregels Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen

Lid 1 bepaalt dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen op uitbreiden/wijzigen, er voldaan moet worden aan de leden in dit artikel.

Het tweede lid geeft aan dat een Nieuwe economische drager ten behoeve van een verblijfsrecreatieve functie uitsluitend is toegestaan bij een actief of voormalig agrarisch bedrijf. Dit volgt uit de instructieregels van de provinciale Omgevingsverordening Zeeland.

Het derde lid geeft aan dat een Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie alleen mag worden gevestigd in de al bestaande bebouwing. Het is dus niet toegestaan om bebouwing toe te voegen voor het vestigen van de Ned. Het doel van deze bepaling is het tegengaan van potentieel verval van oude bebouwing bij agrarische bedrijven door deze een verblijfsrecreatieve invulling te geven.

Lid 4 biedt een afwijkingsmogelijkheid van het tweede lid. Lid 3 geeft aan dat er een eenmalige uitbreiding van maximaal 20% met een absoluut maximum van 250,00 m^2 in oppervlakte is toegestaan ten behoeve

van de Nieuwe economische drager met een verblijfsrecreatieve functie. Hierbij is zowel uitbreiding van de bestaande gebouwen als een nieuw vrijstaand gebouw toegestaan.

Het vijfde geeft aan dat de Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie binnen of aansluitend aan het agrarische bouwvlak moet worden gebouwd. Op die manier wordt de bebouwing bij agrarische bedrijven geconcentreerd. Het is mogelijk dat bij voormalig agrarische bedrijven geen agrarisch bouwvlak meer aanwezig is. In dat geval dient de Nieuwe economische drager binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Dit is in lijn met de bouwregels voor gebouwen.

Lid 6 geeft aan dat er een stapeling tussen de functie Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie en een minicamping mogelijk is bij de uitbreiding/wijziging van een minicamping. Door de stapeling van de twee functies kan de beschikbare ruimte op een agrarisch perceel zo goed mogelijk worden benut. Dit draagt bij aan goed recreatief klimaat en kan zorgen voor meer diversiteit onder het aanbod verblijfsrecreatie op Noord-Beveland. Hierbij mag bij een actief agrarisch bedrijf ten hoogste worden voorzien in 35 verblijfseenheden verdeeld over de twee verblijfsrecreatieve functies.

In afwijking op het zesde lid, geeft het zevende lid aan dat wanneer er geen sprake meer is van actieve agrarische bedrijfsvoering, dat er dan ten hoogste mag worden voorzien in 25 verblijfseenheden verdeeld over de twee verblijfsrecreatieve functies.

Lid 8 geeft aan dat een Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie uitsluitend mag worden gevestigd in de vorm van een kampeerboerderij of appartementenverhuur. Dit is ter bevordering van de diversiteit van het aanbod verblijfsrecreatie in de gemeente Noord-Beveland. Deze verblijfsrecreatieve functies zijn ook opgenomen in de Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers.

Artikel 4.2 van de Omgevingswet schrijft voor dat de gemeente regels moet stellen met oog op een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties. Bij de toetsing hieraan moet niet alleen gekeken worden naar de aanwezige functies op een locatie, maar moet er rekening worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Dit staat in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

De regels over de aspecten als bedoeld in artikel 2.1.3 van de Omgevingswet staan in ‘Toetsingscriteria ruimtelijke ontwikkelingen’. Lid 9 geeft een verwijzing naar de relevante toetsingscriteria voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen.

Voor een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie vestigen of uitbreiden/wijzigen moet worden voldaan aan de regels over:
- geen significant nadelige effecten voor derden;
- geen onevenredige toename automobiliteit;
- geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld;
- landschappelijke inpassing;
- parkeren; en
- ontsluitingsmogelijkheden.

Lid 10 geeft aan dat wanneer een Nieuwe economische drager ten behoeve van verblijfsrecreatie wordt gevestigd of wordt uitgebreid/gewijzigd, dan moet er kwalitatief getoetst aan het ontwikkelkader verblijfsrecreatie. Deze kwalitatieve toetsing vindt plaats op basis van 3 criteria:
- economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap;
- milieu en duurzaamheid; en
- leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact.

Bij de toetsing wordt er onderscheid gemaakt tussen ‘in de kustzone’ en ‘buiten de kustzone’. Dit ontwikkelkader volgt uit de instructieregels voor gemeenten, artikel 5.27 Kleinschalig kamperen uit de Omgevingsverordening Zeeland.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat de gemeente verblijfsrecreatieve objecten aan kan wijzen als geurgevoelige objecten. In de gemeente zijn reeds bedrijven aanwezig die geurhinder veroorzaken. Om zowel de bedrijven, als de verblijfsrecreatieve gasten te beschermen, zijn verblijfsrecreatieve objecten aangemerkt als geurgevoelige objecten,

Lid 11 verwijst naar de regels over de milieuzone geur. Voor Nieuwe economische dragers ten behoeve van verblijfsrecreatie betekent dit dat wanneer de minicamping binnen de milieuzone geur wordt gesitu-

eerd, de vergunningaanvrager verplicht is te participeren met het nabijgelegen bedrijf dat zorgt voor de geuremissie.

Het twaalfde lid bepaalt dat de bepalingen van paragraaf 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten van toepassing zijn. Hiermee wordt aangesloten bij de landelijke regeling zoals neergelegd in het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten aangewezen waarvoor een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling aan de orde kan zijn, gelet op de mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Artikel 4.36 Lijst van functies voor Nieuwe economische dragers (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie

Dit artikel geeft de lijst weer van functies voor Nieuwe economische dragers ten behoeve van verblijfsrecreatie. De opgenomen lijst is in lijn met de lijst die is opgenomen bij de Omgevingsverordening Zeeland.

Artikel 4.37 Toegestaan Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie exploiteren

Dit artikel geeft aan dat er geen melding- of vergunningsplicht geldt voor het exploiteren van een Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie. Indien de beoogde exploitant van de verblijfsrecreatieve Ned de benodigde vergunning voor de oprichting vergund heeft gekregen, dan is de exploitatie van die verblijfsrecreatieve functie direct toegestaan.

Artikel 5.1 Toepassingsbereik beschermen

Dit artikel geeft het werkingsgebied aan van Beschermen. Het werkingsgebied is de locatie waarop de regels van toepassing zijn. Dit wordt toegepast volgens de Standaard officiële publicaties en de Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (STOP/TPOD), die van toepassing zijn verklaart bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Dit artikel geeft aan dat de bepalingen in Beschermen in beginsel van toepassing zijn op het hele ambtsgebied gemeente Noord-Beveland.

Artikel 5.2 Oogmerken beschermen

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk Functies op perceelsniveau zijn erop gericht een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) te bereiken en te behouden, als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1.

Een ‘soort’ functies zijn de beschermende functies. Beschermende functies geven extra bepalingen om de maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet te bereiken en te behouden.

In Beschermen wordt er extra aandacht besteed aan de oogmerken als bedoeld in het artikel, conform artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Artikel 5.3 Toepassingsbereik milieu

Dit artikel geeft aan dat Milieu van toepassing is op alle activiteiten die mogelijk nadelige effecten kunnen hebben op het milieu. Milieu hoeft dus niet uitdrukkelijk van toepassing te worden verklaard, maar is automatisch van toepassing. Het is wel mogelijk dat Milieu uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard. Dit is het geval bij activiteiten met een hoger risico op het veroorzaken van nadelige effecten voor het milieu

Artikel 5.4 Oogmerken milieu

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk Functies op perceelsniveau zijn gericht op het bereiken en behouden van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) , als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1.

Een speciaal 'soort' functies zijn de beschermende functies. Beschermende functies geven extra bepalingen om de maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet te bereiken en te behouden.

In Milieu wordt er extra aandacht besteed aan het oogmerk 'het beschermen van het milieu' als bedoeld in het artikel, conform artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Artikel 5.5 Toepassingsbereik aanzienlijke milieueffecten

Dit artikel geeft aan dat Aanzienlijke milieu effecten van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels van een activiteit. Wanneer Aanzienlijke milieueffecten van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor een activiteit, dan is deze activiteit als project aangewezen onder bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Aanzienlijke milieueffecten is tevens van toepassing voor het uitvoeren van alle soorten activiteiten die zijn aangemerkt als project onder bijlage V van het Omgevingsbesluit. Voor deze activiteiten geldt een wettelijke verplichting, volgend uit de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit tot het opstellen van een milieueffectrapportage (MER).

Artikel 5.6 Oogmerken aanzienlijke milieueffecten

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk Beschermen zijn erop gericht een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) te bereiken en te behouden, als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1. De regels in aanzienlijke milieueffecten zijn bedoeld om het oogmerk van een goede omgevingskwaliteit en gezonde fysieke leefomgeving te borgen als bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet te borgen.

Artikel 5.7 Aanzienlijke milieueffecten

Voor de activiteiten/projecten als aangewezen in dit artikel geldt er een verplichting tot het opstellen van een project-merrapport, dan wel een project-merbeoordeling. Uitsluitend wanneer uit het rapport , dan wel de beoordeling, blijkt dat het uitvoeren en in stand houden van de voorgenomen activiteit niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten, dan zal de activiteit worden toegestaan (of de omgevingsvergunning worden verleend).

Artikel 5.8 Toepassingsbereik geluid

Dit artikel geeft aan in welke gevallen de regels uit 5.8.3 Geluid van toepassing zijn. De regels zijn van toepassing op activiteiten die kunnen leiden tot een toename van geluidbelasting, dit volgt uit lid 1. De regels zijn van toepassing bij een toename van de geluidbelasting omdat dan het effect van die toename op de fysieke leefomgeving beoordeeld moet worden. Op grond van lid 2 kunnen de regels door het bevoegd gezag ook van toepassing verklaard worden als het bevoegd gezag aanleiding ziet om een toename/verandering in geluideffecten te veronderstellen. Dit tweede lid geeft het bevoegd gezag afwegingsruimte die gebruikt kan worden om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te waarborgen en zo hoog mogelijk te houden.

Artikel 5.9 Oogmerken geluid

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk 5 Beschermen zijn erop gericht een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) te bereiken en te behouden, als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1. De regels in 5.8.3 geluid zijn bedoeld om het oogmerk van een goede omgevingskwaliteit en gezonde fysieke leefomgeving als bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet te borgen.

Artikel 5.10 Beoordelingsregels geluid

Dit artikel bevat beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor activiteiten die tot geluidbelasting kunnen leiden. Een dergelijke omgevingsvergunning wordt in beginsel alleen verleend als er door middel van onderzoek aangetoond is dat voldaan wordt aan standaardwaarden voor geluidbelasting. Deze standaardwaarden zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het geluidonderzoek, moet ter

waarborging van de kwaliteit en de plek die het onderzoek heeft in de belangenafweging, door het bevoegd gezag goedgekeurd worden. Een dergelijke omgevingsvergunning wordt altijd verleend als voldaan wordt aan de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Dit artikel biedt ook een mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een geluidgevoelig gebouw te verlenen als niet voldaan wordt aan de standaardwaarde voor de geluidbelasting op dat gebouw zoals die opgenomen is in het Besluit kwaliteit leefomgeving. In dat geval moet worden voldaan aan het bepaalde in het derde tot en met het vijfde lid van dit artikel. In een dergelijk geval kan de omgevingsvergunning op grond van het derde lid van dit artikel verleend worden als de grenswaarde uit het Besluit kwaliteit leefomgeving niet overschreden wordt en er maatregelen genomen worden om de geluidbelasting te beperken. Het vierde lid bepaalt in welke volgorde dergelijke maatregelen genomen worden moeten. Bij het nemen van maatregelen is het uitgangspunt dat als eerste maatregelen bij de bron van de geluidhinder genomen worden. Zijn die maatregelen niet mogelijk of werken ze onvoldoende, dan kunnen overdrachtsmaatregelen genomen worden. Deze systematiek herhaalt zich als het nemen van overdrachtsmaatregelen onmogelijk of onvoldoende is en afgewogen moet worden of ontvangermaatregelen genomen moeten worden. Uiteindelijk is het mogelijk dat ter beperking van de geluidoverlast bron-, overdrachts- en ontvangermaatregelen genomen worden. Het vijfde lid bepaalt op grond waarvan een bron-, overdrachts- of ontvangermaatregel in overweging moet worden genomen. Maatregelen die niet aan de criteria van lid 5 voldoen hoeven niet in overweging genomen te worden

Artikel 5.11 Toepassingsbereik geur

Dit artikel geeft aan in welke gevallen de regels uit 5.8.4 Geur van toepassing zijn. De regels zijn van toepassing op activiteiten die kunnen leiden tot een toename van geurbelasting, dit volgt uit lid 1. De regels zijn van toepassing bij een toename van de geurbelasting omdat dan het effect van die toename op de fysieke leefomgeving beoordeeld moet worden. Op grond van lid 2 kunnen de regels door het bevoegd gezag ook van toepassing verklaard worden als het bevoegd gezag aanleiding ziet om een toename/verandering in geureffecten te veronderstellen. Dit tweede lid geeft het bevoegd gezag afwegingsruimte die gebruikt kan worden om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te waarborgen en zo hoog mogelijk te houden.

Artikel 5.12 Oogmerken geur

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk 5 Beschermen zijn erop gericht een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) te bereiken en te behouden, als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1.De regels in 5.8.4 Geur zijn bedoeld om het oogmerk een goede omgevingskwaliteit en gezonde fysieke leefomgeving als bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet.

Artikel 5.13 Toepassingsbereik geurgevoelige objecten

Dit artikel geeft dat de regels uit 5.8.4.2 Geurgevoelig bebouwing van toepassing zijn als de regels door het bevoegd gezag van toepassing verklaard worden. Het bevoegd gezag kan de regels bijvoorbeeld van toepassing verklaren als het aanleiding ziet om een toename/verandering in geureffecten te veronderstellen.

Artikel 5.14 Beoordelingsregels geurgevoelige objecten

In het eerste lid is bepaald dat activiteiten moeten leiden tot een aanvaardbare geurbelasting op geurgevoelige gebouwen. In het tweede lid is vervolgens duidelijk gemaakt welke mate van geurbelasting als grenswaarde voor een aanvaardbare geurbelasting geldt. Activiteiten mogen deze grenswaarde niet overschreden. Overschrijden zij de grenswaarde wel, dan is geen sprake van aanvaardbare geurbelasting. Degene die een activiteit zoals de uitbreiding van een bestaande Nieuwe Economische Drager of exploitatie van een nieuwe minicamping uit gaat oefenen moet aantonen dat de geurbelasting op geurgevoelige bebouwing als gevolg van die activiteiten aanvaardbaar is.

Artikel 5.15 Toepassingsbereik milieuzone geur

Dit artikel geeft aan dat Milieuzone geur van toepassing is op activiteiten die worden verricht in de Milieuzone Geur.

Artikel 5.16 Verbod geurgevoelige bebouwing milieuzone geur

Dit artikel bepaald dat het vanuit milieutechnisch oogpunt verboden is om geen nieuwe geurgevoelige gebouwen, ofwel gebouwen met een geurgevoelige functie, mogen worden gebouwd ter plaatse van de Milieuzone Geur. Dit is ter bescherming van zowel het geur veroorzakende bedrijf, als de te vestigen geurgevoelige functies.

Artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving geeft een lijst met gebouwen die in ieder geval worden beschouwd als geurgevoelig. Dit zijn gebouwen met een:

a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;

b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;

c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of

d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Het derde lid bepaalt dat verblijfsrecreatieve objecten zijn aangewezen als geurgevoelige gebouwen. Lid 4 van artikel 5.91 Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat het omgevingsplan andere gebouwen kan aanwijzen als geurgevoelige gebouwen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. In de gemeente Noord-Beveland is een grote concentratie verblijfsrecreatie aanwezig. Om de verblijfsrecreatieve gasten te beschermen zijn verblijfsrecreatieve objecten ook aangewezen als geurgevoelige gebouwen, met dien verstande dat bij verblijfsrecreatieve objecten maatwerk zal worden toegepast en er geen totaalverbod geldt.

Artikel 5.17 Beoordelingsregels verblijfsrecreatieve functie vestigen ter plaatse van milieuzone geur

Het besluit kwaliteit leefomgeving bepaald dat de gemeente verblijfsrecreatieve objecten aan kan wijzen als geurgevoelige objecten. In de gemeente zijn reeds bedrijven aanwezig die geurhinder veroorzaken. Om zowel de bedrijven, als de verblijfsrecreatieve gasten te beschermen, zijn verblijfsrecreatieve objecten aangemerkt als geurgevoelige objecten,

Lid 1 geeft de bepalingen voor een minicamping ter plaatse van de Milieuzone Geur. Voor minicampings betekent dit dat wanneer de minicamping binnen de Milieuzone geur wordt gesitueerd, de vergunningaanvrager verplicht is te participeren met het nabijgelegen bedrijf dat zorgt voor de geuremissie.

Lid 2 Geeft de bepalingen voor een verblijfsrecreatieve Nieuwe economische drager ter plaatse van de Milieuzone Geur. Voor verblijfsrecreatieve nieuwe economische drager betekent dit dat wanneer de deze binnen de Milieuzone geur wordt gesitueerd, de vergunningaanvrager verplicht is te participeren met het nabijgelegen bedrijf dat zorgt voor de geuremissie.

Artikel 5.18 Toepassingsbereik trillingen

Dit artikel geeft dat de regels uit 5.8.7 Trillingen van toepassing zijn als de regels door het bevoegd gezag van toepassing verklaard worden. Het bevoegd gezag kan de regels bijvoorbeeld van toepassing verklaren als het aanleiding ziet om een toename/verandering in trillinghinder te veronderstellen.

Artikel 5.19 Oogmerken trillingen

Het oogmerk van regelgeving maakt duidelijk wat het doel is waar de regels aan kunnen bijdragen. Met andere woorden: waarom en waartoe zijn de regels gesteld.

De regels in het hoofdstuk 5 Beschermen zijn erop gericht een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) te bereiken en te behouden, als bedoeld onder artikel 4.2 Omgevingswet en de Memorie van Toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet, paragraaf 2.2.1.1. De regels in 5.8.7 trillingen zijn bedoeld om het oogmerk van een goede omgevingskwaliteit en gezonde fysieke leefomgeving te borgen als bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet te borgen

Artikel 5.20 Beoordelingsregels trillingen

Dit artikel vraagt als eerste om een onderzoek naar trillingen zodat het bevoegd gezag het effect van een voorgenomen activiteit op trillinghinder kan beoordelen en af kan wegen. Een onderzoek moet aantonen

dat herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten door een activiteit geen grotere sterkte hebben dan de sterkten die in het artikel benoemd zijn. Boven deze trillingsterkten is er sprake van een dusdanig groter hinder op het gebied van herhaald voorkomende trillingen dat er geen sprake meer is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Naast deze normen voor herhaald voorkomende trillingen gelden er op grond van dit omgevingsplan ook normen voor continu voorkomende trillingen, zie ook de toelichting op die vorm van trillingen

Artikel 11.1 Toepassingsbereik ruimtelijke ontwikkelingen

Dit artikel geeft het werkingsgebied aan van dit hoofdstuk. Het werkingsgebied is de locatie waarop de regels van toepassing zijn. Dit wordt toegepast volgens de Standaard officiële publicaties en de Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (STOP/TPOD), die van toepassing zijn verklaart bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Dit artikel geeft aan dat de regels in dit hoofdstuk in beginsel van toepassing zijn op het hele ambtsgebied gemeente Noord-Beveland.

Lid 2 van dit artikel geeft aan dat wanneer een bouwwerk eerder illegaal, c.q. zonder de vereiste omgevingsvergunning is gebouwd, niet mag worden gewijzigd indien deze wijziging vergunningsvrij is en direct is toegestaan. In dat geval moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het hele bouwwerk, inclusief de voorgenomen wijziging.

Artikel 11.2 Toepassingsbereik cultuurhistorie

Dit artikel geeft aan dat Cultuurhistorie uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.3 Beoordelingsregels cultuurhistorie

In een omgevingsplan dient rekening te worden gehouden met het behoud van cultureel erfgoed. Hiervoor kan het omgevingsplan ook regels opnemen. Dit artikel bepaalt dat een activiteit niet mag leiden tot aantasting van cultuurhistorische waarden. Om dit te kunnen aantonen is het vereist dat een onderzoek wordt verricht waaruit blijkt dat de eventueel in de omgeving gelegen cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Dit onderzoek dient door het bevoegd gezag te zijn goedgekeurd.

Artikel 11.4 Toepassingsbereik economische haalbaarheid

Dit artikel geeft aan dat Economische haalbaarheid uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.5 Beoordelingsregels economische haalbaarheid

Dit artikel bepaalt dat een activiteit alleen kan worden verricht als de economische uitvoerbaarheid middels een businessplan is aangetoond. Deze voorwaarde geldt als een beoordelingsregel voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de betreffende activiteit.

Artikel 11.6 Aanvullende beoordelingsregels economische haalbaarheid verblijfsrecreatieve activiteit

In aanvulling op de beoordelingsregels van artikel x bepaalt dit artikel dat een standplaats of bouwwerk voor recreatief nachtverblijf moet worden verhuurd in de vorm van een accommodatie met centrale bedrijfsmatige exploitatie. Een centrale bedrijfsmatige exploitatie is: via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanige exploitatie dat daarbij gedurende het jaar, in verschillende perioden, aan verschillende personen die hun hoofdverblijf elders hebben, recreatieve verblijfsmogelijkheden worden geboden. Deze regeling sluit aan bij de eisen vanuit de Omgevingsverordening Zeeland.

Artikel 11.7 Toepassingsbereik geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld

Dit artikel geeft aan dat Geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld van toepassing is op alle activiteiten die mogelijk een onevenredige aantasting op het straat- en bebouwingsbeeld veroorzaken. Deze paragraaf hoeft dus niet uitdrukkelijk van toepassing worden verklaard, maar is automatisch van toepassing. Het is wel mogelijk dat deze paragraaf van toepassing wordt verklaard. Dit is het geval bij activiteiten met een hoger risico op het veroorzaken van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 11.8 Beoordelingsregels geen onevenredige aantasting straat- en bebouwingsbeeld

Dit artikel geeft aan dat het uitvoeren van activiteiten niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 11.9 Toepassingsbereik geen onevenredige toename automobiliteit

Dit artikel geeft aan dat Geen onevenredige toename automobiliteit van toepassing is op alle activiteiten die mogelijk een onevenredige toename van automobiliteit veroorzaken. Deze paragraaf hoeft dus niet uitdrukkelijk van toepassing worden verklaard, maar is automatisch van toepassing. Het is wel mogelijk dat deze paragraaf van toepassing wordt verklaard. Dit is het geval bij activiteiten met een hoger risico op het veroorzaken een onevenredige toename van automobiliteit.

Artikel 11.10 Beoordelingsregels geen onevenredige toename automobiliteit

Dit artikel bepaalt dat het uitvoeren van activiteiten niet mag leiden tot een onevenredige toename van automobiliteit. Dit artikel volgt uit de algemene zorgplicht (artikel 1.8 Omgevingswet), het algemene verbod (artikel 1.7a Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteit leefomgeving.

Artikel 11.11 Toepassingsbereik geen significant nadelige effecten voor derden

Dit artikel geeft aan dat Geen significant nadelige effecten van toepassing is op alle activiteiten die mogelijk significant nadelige effecten kunnen hebben op derden. Deze paragraaf hoeft dus niet uitdrukkelijk van toepassing te worden verklaard, maar is automatisch van toepassing. Het is wel mogelijk dat deze paragraaf van toepassing wordt verklaard. Dit is het geval bij activiteiten met een hoger risico op het veroorzaken van nadelige effecten voor derden.

Artikel 11.12 Beoordelingsregels geen significant nadelige effecten voor derden

Dit artikel bepaalt dat het uitvoeren van activiteiten niet mag leiden tot significant nadelige effecten voor derden. Dit artikel volgt uit de algemene zorgplicht (artikel 1.8 Omgevingswet), het algemene verbod (artikel 1.7a Omgevingswet) en de specifieke zorgplichten uit het Besluit activiteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Dit artikel geeft aan dat er geen significant nadelige gevolgen mogen optreden voor woningen en hun inwoners in de omgeving, en voor bedrijven. Voor de bedrijven dient er gekeken te worden naar de feitelijke en potentiële bedrijfsmatige activiteiten. Dit houdt in dat er gekeken moet worden naar de planologisch mogelijke bedrijfsmatige activiteiten. Voor de woningen en burgers dient er ook gekeken te worden naar de maximale planologische mogelijkheden van de locaties.

Artikel 11.13 Toepassingsbereik ladder voor duurzame verstedelijking

Dit artikel geeft aan dat Ladder voor duurzame verstedelijking uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.14 Beoordelingsregels ladder voor duurzame verstedelijking

Dit artikel bepaalt dat een activiteit die voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet voldoen aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Wat een stedelijke ontwikkeling is, is beschreven in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ten tijde van de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan is nog niet bekend op welke locatie een minicamping of Nieuwe economische Drager wordt toegevoegd en wat de omvang is. Ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning is voldoende duidelijk wat de aard en omvang is van de activiteit en kan derhalve worden getoetst of er sprake is van behoefte aan de stedelijke ontwikkeling. Bij de verlening van de omgevingsvergunning dient te worden getoetst of voldaan kan worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierbij is van belang dat wordt aangetoond dat er behoefte is aan de stedelijke ontwikkeling en, indien de stedelijke ontwikkeling zich buiten stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied bevindt, dat binnen stedelijk gebied of binnen stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied niet in die behoefte kan worden voorzien. Deze verplichting geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen die binnen de reikwijdte van dit begrip vallen zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hierover.

Artikel 11.15 Toepassingsbereik landschappelijke inpassing

Dit artikel geeft aan dat Landschappelijke inpassing uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.16 Algemeen landschappelijke inpassing

Dit artikel geeft aan dat wanneer Landschappelijke inpassing van toepassing wordt verklaard bij een activiteit, dat er dan moet worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing met daarbij een door het bevoegd gezag goed te keuren beplantingsplan. Dit volgt uit de instructieregels uit de Omgevingsverordening Zeeland.

Het tweede lid geeft aan, aan welke eisen het beplantingsplan moet voldoen om te worden goedgekeurd.

Artikel 11.17 Beoordelingsregels landschappelijke inpassing minicamping

Het eerste lid geeft aan dat het bepaalde in artikel Algemeen Landschappelijke inpassing van toepassing is voor de beoordeling van de landschappelijke inpassing van een minicamping.

Het tweede lid heeft aan waaraan een beplantingsplan voor een minicamping moet voldoen. Dit volgt uit de instructieregels uit de Omgevingsverordening Zeeland.

Artikel 11.18 Toepassingsbereik milieutoets

Dit artikel geeft aan dat Milieutoets uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.19 Beoordelingsregels milieutoets

Lid 1 bepaalt dat bij activiteiten gekeken moet worden of deze aanvaardbaar zijn vanuit milieu hygiënisch en ecologisch oogpunt. Dit artikel volgt uit de algemene zorgplicht (artikel 1.8 Omgevingswet), het algemene verbod (artikel 1.7a Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteit leefomgeving.

Lid 2 geeft aan dat er bufferzones zijn opgenomen rond woongebieden, recreatieterreinen en natuurgebieden. In deze bufferzones dient een extra afweging te worden gemaakt vanuit milieutechnisch oogpunt.

Het derde lid bevat de specifieke bepalingen voor minimale afstanden tot woningen en natuurgebieden voor een minicamping.

Artikel 11.20 Uitzondering bufferzones milieutoets

In Milieutoets worden regels gesteld over het toepassen van bufferzones. Deze bepalingen zijn niet van toepassing indien het gaat over het uitvoeren van activiteiten in het buitengebied in de nabije omgeving van slecht één of enkele woningen. In een dergelijk geval dient er maatwerk te worden geleverd.

Artikel 11.21 Toepassingsbereik noodzaak plan agrarische activiteit

Lid 1 van dit artikel geeft aan dat Noodzaak plan agrarische activiteit van toepassing is bij het uitvoeren van activiteiten indien dit uitdrukkelijk elders in het Omgevingsplan van toepassing wordt verklaard. Dit artikel is dus niet automatisch van toepassing bij het uitvoeren van een agrarische activiteit of een activiteit verwant daaraan.

Het tweede lid specificeert dat deze Noodzaak plan agrarische activiteit alleen van toepassing is op plannen die betrekking hebben op een inhoud van meer dan 75 m3. Dit betekent dat wanneer deze paragraaf bij beoordelingsregels van toepassing wordt verklaard, maar het gaat om een plan dat leidt tot een bouwwerk met een inhoud die kleiner is dan 75 m3, deze paragraaf niet van toepassing is.

Artikel 11.22 Beoordelingsregels noodzaak plan agrarische activiteit

Een externe partij, zijnde de Agrarische Adviescommissie Zeeland beoordeeld of de voorgenomen activiteit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf, en de uitvoering van milieumaatregelen. Op die manier vindt er een onafhankelijke beoordeling plaats.

Artikel 11.23 Toepassingsbereik ontsluitingsmogelijkheden

Dit artikel geeft aan dat Ontsluitingsmogelijkheden uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.24 Beoordelingsregels ontsluitingsmogelijkheden

Dit artikel bepaalt dat wanneer Ontsluitingsmogelijkheden van toepassing wordt verklaard, er advies ingewonnen moet worden bij de wegbeheerder met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit, en of er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn. Op die manier wordt er door een externe, onafhankelijke partij met de benodigde specifieke inhoudelijke kennis de vereiste toetsing uitgevoerd.

Artikel 11.25 Toepassingsbereik ontwikkelkader verblijfsrecreatie

Dit artikel bepaalt dat Ontwikkelkader verblijfsrecreatie van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.26 Ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatie in de kustzone

Dit artikel bevat het ontwikkelkader waaraan verblijfsrecreatieve die zich in de kustzone bevinden ontwikkelingen moeten voldoen. Dit ontwikkelkader is opgesteld op basis van de criteria:
a. ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap;
b. economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap;
c. milieu en Duurzaamheid; en
d. leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact.

Dit artikel volgt uit de instructieregels van de Omgevingsverordening Zeeland. Het onderdeel Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap wordt te zijner tijd ingevuld.

Artikel 11.27 Ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatie buiten de kustzone

Dit artikel bevat het ontwikkelkader waaraan verblijfsrecreatieve die zich buiten de kustzone bevinden ontwikkelingen moeten voldoen. Dit ontwikkelkader is opgesteld op basis van de criteria:
a. ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap;
b. economische uitvoerbaarheid en ondernemerschap;
c. milieu en Duurzaamheid; en
d. leefbaarheid: sociaal maatschappelijke bijdrage en impact.

Dit artikel volgt uit de instructieregels van de Omgevingsverordening Zeeland. Het onderdeel Ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap wordt te zijner tijd ingevuld.

Artikel 11.28 Toepassingsbereik parkeren

Deze bepaling verduidelijkt dat de regels in 11.2.12 Parkeren van toepassing zijn op activiteiten die in dit omgevingsplan zijn aangewezen, ongeacht de regelkwalificatie. Wanneer een activiteit in het omgevingsplan als zodanig is aangeduid, geldt de parkeerregelgeving uit deze subparagraaf. Dit biedt duidelijkheid voor initiatiefnemers, vergunningverleners en handhavers over de reikwijdte van de parkeerregel.

Artikel 11.29 Algemene regels parkeren

Dit artikel bepaalt dat er bij het uitvoeren van activiteiten altijd moet worden voldaan aan de op dat moment geldende minimale parkeernorm volgens de CROW. Daarmee wordt aangesloten bij een actueel en landelijk gehanteerd kennis- en richtsnoerenkader voor parkeerbehoefte en parkeerontwerp. Door te verwijzen naar de geldende CROW-normen wordt geborgd dat de parkeerbehoefte van een activiteit op een eenduidige en objectieve wijze kan worden bepaald.

In het tweede lid is als uitgangspunt opgenomen dat de benodigde parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Hiermee wordt beoogd te waarborgen dat de parkeerbehoefte van een activiteit in beginsel wordt opgevangen binnen het perceel waarop de activiteit plaatsvindt. Dit voorkomt afwenteling van parkeerdruk op de openbare ruimte en draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening en een doelmatige inrichting van de omgeving.

De toevoeging “tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald” maakt duidelijk dat afwijking van dit uitgangspunt alleen mogelijk is indien het omgevingsplan of een andere daartoe strekkende regeling daarin expliciet

voorziet. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn wanneer de parkeerbehoefte op een andere wijze wordt opgelost.

Gemeente Noord-Beveland heeft geen eigen beleid opgesteld voor parkeren. Om toch grip te blijven houden op de parkeersituatie zal er te allen tijde aan de landelijk vastgestelde normen moeten worden voldaan. Deze worden periodiek geüpdatet. Om die reden wordt er aangegeven dat de meest recente gegevens aangehouden moeten worden voor de toetsing.

Artikel 11.30 Toepassingsbereik stikstof en externe werking

Activiteiten die op grond van dit omgevingsplan toegestaan zijn of kunnen worden, kunnen leiden tot stikstofdepositie. Om negatieve effecten op de fysieke leefomgeving als gevolg van deze depositie te voorkomen, zijn er in deze paragraaf regels gesteld aan stikstofdepositie. Op grond van het eerste lid kan deze paragraaf van toepassing worden verklaard als er op grond van het omgevingsplan activiteiten mogelijk worden gemaakt die tot stikstofdepositie kunnen leiden. Het tweede lid bepaalt dat de regels in deze paragraaf in ieder geval van toepassing zijn als (landelijke) normen voor de maximale stikstofdepositie overschreden dreigen te worden. De regels gelden in ieder geval bij een dreigende overschrijding van waarden voor stikstofdepositie zodat activiteiten die stikstof uit kunnen stoten aan regels gebonden kunnen worden. Het doel van die regels is het beperken van stikstofdepositie.

Artikel 11.31 Beoordelingsregels stikstof en externe werking functie minicamping

De bescherming van de fysieke leefomgeving tegen te veel stikstofbelasting krijgt als eerste vorm in het eerste lid van dit artikel. Het eerste lid bepaalt namelijk dat activiteiten die tot een grotere hoeveelheid stikstofdepositie dan bedoeld in dat lid leiden niet toegestaan zijn. De grenswaarde in dit eerste lid is vastgelegd door te bepalen dat er geen sprake mag zijn van een toename van de hoeveelheid stikstofdepositie. Een dergelijke toename kan namelijk leiden tot schade aan beschermde natuur (een onderdeel van de fysieke leefomgeving).

Of er sprake is van een toename wordt, samengevat, beoordeeld door op grond van het tweede lid de planologisch legale, feitelijk aanwezige situatie op de locatie van een ontwikkeling voor en na de toe te voegen activiteit met elkaar te vergelijken. Het tweede lid van dit artikel maakt dus duidelijk op basis van welke gegevens beoordeeld moet worden of er sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Het derde lid maakt duidelijk dat de regels die in lid 1 en lid 2 opgenomen zijn niet gelden in situaties waarin de toenames en effecten van stikstofdepositie anders werden beoordeeld dan op grond van dit omgevingsplan het geval is. Deze uitzonderingssituaties zijn opgesomd in het derde lid. In die situaties die in het derde lid opgesomd zijn kan de stikstofdepositie plaatsvinden conform de verleende omgevingsvergunning.

Artikel 11.32 Beoordelingsregels stikstof en externe werking functie Nieuwe economische drager

De bescherming van de fysieke leefomgeving tegen te veel stikstofbelasting krijgt als eerste vorm in het eerste lid van dit artikel. Het eerste lid bepaalt namelijk dat activiteiten die tot een grotere hoeveelheid stikstofdepositie dan bedoeld in dat lid leiden niet toegestaan zijn. De grenswaarde in dit eerste lid is vastgelegd door te bepalen dat er geen sprake mag zijn van een toename van de hoeveelheid stikstofdepositie. Een dergelijke toename kan namelijk leiden tot schade aan beschermde natuur (een onderdeel van de fysieke leefomgeving).

Of er sprake is van een toename wordt, samengevat, beoordeeld door op grond van het tweede lid de planologisch legale, feitelijk aanwezige situatie op de locatie van een ontwikkeling voor en na de toe te voegen activiteit met elkaar te vergelijken. Het tweede lid van dit artikel maakt dus duidelijk op basis van welke gegevens beoordeeld moet worden of er sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Het derde lid maakt duidelijk dat de regels die in lid 1 en lid 2 opgenomen zijn niet gelden in situaties waarin de toenames en effecten van stikstofdepositie anders werden beoordeeld dan op grond van dit omgevingsplan het geval is. Deze uitzonderingssituaties zijn opgesomd in het derde lid. In die situaties die in het derde lid opgesomd zijn kan de stikstofdepositie plaatsvinden conform de verleende omgevingsvergunning.

Artikel 11.33 Toepassingsbereik volwaardigheid agrarisch bedrijf

Dit artikel geeft aan dat Volwaardigheid agrarisch bedrijf van toepassing is bij het uitvoeren van activiteiten indien dit uitdrukkelijk elders in het Omgevingsplan van toepassing wordt verklaard. Dit artikel is dus niet automatisch van toepassing bij het uitvoeren van een agrarische activiteit of een activiteit verwant daaraan.

Artikel 11.34 Beoordelingsregels volwaardigheid agrarisch bedrijf

Een externe partij, zijnde de Agrarische Adviescommissie Zeeland beoordeeld of een bedrijf voldoet beschouwd kan worden als een volwaardig agrarisch bedrijf. Dit gebeurt aan de hand van een aantal aandachtspunten als aangegeven in het artikel. Op die manier vindt er een onafhankelijke beoordeling plaats.

Artikel 11.35 Toepassingsbereik watertoets

Dit artikel geeft aan dat Watertoets is uitsluitend van toepassing is indien deze van toepassing wordt verklaard bij de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een activiteit.

Artikel 11.36 Beoordelingsregels watertoets

Dit artikel bepaalt dat wanneer Watertoets van toepassing is, dan toets het Waterschap Scheldestromen de mogelijke consequenties voor oppervlaktewater, waterveiligheid, waterkwaliteit en/of wegbeheer door het uitvoeren van de activiteit. Op die manier wordt er door een externe, onafhankelijke partij met de benodigde specifieke inhoudelijke kennis de vereiste toetsing uitgevoerd.

Artikel 11.37 Compensatie waterberging

Lid 1 van dit artikel dwingt compensatie van een toename van verhard oppervlak af als uit de watertoets blijkt dat dergelijke compensatie nodig is. Deze compensatie-eis is opgenomen om te voorkomen dat er in de gemeente Noord-Beveland wateroverlast met bijbehorend risico op schade ontstaat doordat toenames van verharding ertoe leiden tot hemelwater onvoldoende kan infiltreren.

De opgave tot het voorzien in voldoende compensatie van een toename van verhard oppervlak is in het tweede lid van dit artikel geconcretiseerd tot een eis die bepaalt dat een toename van het verhard oppervlak alleen plaats mag vinden als voor iedere vierkante meter nieuw verhard oppervlak een bergingsvoorziening gerealiseerd wordt die minimaal 75 millimeter afstromend hemelwater vast kan houden. Het vasthouden van 75 millimeter afstromend hemelwater per vierkante meter nieuw verhard oppervlak is voldoende om wateroverlast te voorkomen.

Het derde lid is een uitzondering op het tweede lid. Die uitzondering is opgenomen omdat het realiseren van de bergingsvoorziening die bedoeld wordt in het tweede lid niet nodig is als hemelwater dat op verharding valt af kan stromen naar het oppervlaktewater. Vanuit het oppervlaktewater kan het voormalig hemelwater immers infiltreren in de bodem of verdampen. Als nieuw verhard oppervlak af kan wateren op oppervlaktewater hoeft er op grond van dit derde lid geen bergingsvoorziening gerealiseerd te worden.

Artikel 22.1 lid 1

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.

Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:
–. voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en

–. de aanwijzing van concentratiegebieden en waardsen of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Als paragraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

Artikel 22.1 lid 2

Het tweede lid bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking «voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft artikel 22.66 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar artikel 22.61 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:

paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

paragraaf 22.3.4 Geluid

paragraaf 22.3.5 Trillingen

paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.286, 22.287, 22.289 tot en met 22.292 en 22.294.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.275, 22.276, 22.278 tot en met 22.281 en 22.283 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding

gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

Dit artikel bevat voor rijksbeschermde stads- en dorpgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningenstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat – zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt – die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van de artikelen 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van de artikelen 22.2 en 22.3 vergelijkbaar is, heeft artikel 22.3 een iets andere opzet dan artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in artikel 22.3 voor gekozen om de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften breed opengesteld voor alle artikelen in deze afdeling. Aangezien alle onderwerpen in deze afdeling van landelijke regelgeving zijn overgeheveld naar de gemeente is het onnodig om de maatwerkmogelijkheid te clausuleren. Voorheen bevatten verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 een uitdrukkelijke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om anders te besluiten dan opgenomen in de in het betrokken artikel opgenomen eis. In deze afdeling wordt die mogelijkheid niet voor afzonderlijke artikelen opgenomen, aangezien maatwerk met dit artikel breed openstaat. Het bevoegd gezag kan dus altijd bepalen of in het concrete geval met een gemotiveerd maatwerkvoorschrift kan worden gewerkt. Een uitzondering op het niet meer specifiek benoemen van afwijkmogelijkheden in het artikel zelf is artikel 22.12 over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater. De voorheen in het Bouwbesluit opgenomen mogelijkheid voor het bevoegd gezag om aanwijzingen te geven is voor de duidelijkheid van bevoegd gezag en de gebruiker wel in dit

artikel overgenomen. Het is op basis van de brede bevoegdheid om maatwerk te stellen op grond van artikel 22.4 echter ook mogelijk dat het maatwerkvoorschrift in een concreet geval anders moet komen te luiden.

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

De regels in deze paragraaf gaan over bouwwerken. Zij hebben een relatie met de omgeving waarin dit bouwwerk zich bevindt. De regels over aansluitingen op de diverse distributienetten en waterafvoervoorzieningen en over voorzieningen in het kader van hulpverlening kunnen gezien deze relatie met de omgeving waarin het bouwwerk zich bevindt goed in het omgevingsplan geregeld worden. Als er bijvoorbeeld geen distributienet binnen een bepaalde afstand aanwezig is, kan een bouwwerk daar niet op worden aangesloten. Ook de invulling van de manier waarop in bluswater kan worden voorzien en waar een opstelplaats voor een brandweerwagen het beste kan worden gerealiseerd, is sterk afhankelijk van lokale omstandigheden om het bouwwerk heen. Vanwege deze relatie met de omgeving, het feit dat de inhoud van de regels verder strekt dan alleen het bouwwerk zelf en om geen gat te laten vallen in de verplichtingen zoals die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn deze regels voortaan opgenomen in dit omgevingsplan.

Opgemerkt wordt dat het afsluiten van gebouwen van het distributienet voor gas en aansluiten op een alternatieve warmtevoorziening één van de onderdelen is van de energietransitie in de gebouwde omgeving, en als zodanig is benoemd in het Klimaatakkoord gebouwde omgeving. Het Klimaatakkoord zal in de komende periode worden uitgewerkt, waarbij wordt bezien welke rol wet- en regelgeving kan spelen om te komen tot het afsluiten van gebouwen van het aardgas en het aansluiten op duurzame energiebronnen. Deze nieuwe regels zouden worden gesteld met als doel het fossielvrij maken van de energievoorziening in de gebouwde omgeving, en hebben daarmee dus een ander oogmerk dan de in dit omgevingsplan opgenomen aansluitplichten die met het oog op veiligheid en in gevallen gezondheid zijn gesteld. Regels over de aansluiting op aardgas met het oog op bescherming van het milieu en klimaat zullen in de toekomst mogelijk in het Bbl opgenomen gaan worden en waar nodig voorzien van gemeentelijke maatwerkmogelijkheden. Daarnaast zullen er in hetzelfde kader mogelijk regels gesteld gaan worden over de aansluiting van bestaande bouwwerken op warmtenetten, deze regels strekken verder dan de aansluitplicht voor nieuwe gebouwen zoals deze in artikel 22.10 is opgenomen. Het is goed mogelijk dat gemeenten na aanpassing van deze algemene rijksregels, al dan niet met maatwerkmogelijkheden voor gemeenten, de regels in het omgevingsplan daar op moeten afstemmen of de geboden maatwerkmogelijkheden zullen gaan benutten. De regels in deze afdeling zullen dus naar verwachting de komende jaren ook lokaal ingezet kunnen gaan worden om de energietransitie op onderdelen te instrumenteren.

Artikel 22.7 Repressief welstand

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 22.4 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstands-

excessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 22.7, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 22.29, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 22.29.

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet

alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO_2-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO_2-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht.

Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

In het *eerste* en *tweede* lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het *derde* lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het *vierde* lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.4. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 22.4 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.

Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.

De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Voor de normering in het eerste lid is aangesloten bij wat hierover in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen. Voor dat besluit werd het onderwerp lokaal in de bouwverordening geregeld en werden verschillende afmetingen gehanteerd. Door opname van dit onderdeel in de omgevingsplanregels van rijkswege kunnen gemeenten bezien of lokaal een eis op het vlak van overbewoning nodig is en zo ja, met welke maatvoering.

Uit het tweede lid blijkt dat de eis over overbewoning niet van toepassing is op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden. Zo'n opvang moet voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Richtlijn van de Raad van de Europese Unie van 27 januari 2003 tot vaststelling van minimumnormen voor de opvang van asielzoekers in de lidstaten (2003/9/EG).

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:
–. als sprake is van geluidhinder;
–. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
–. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
–. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
–. als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

–. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De regels over opslag van brandgevaarlijke stoffen waren voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (voor opslag in, op of nabij een bouwwerk) en het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (voor opslag in, op of nabij een bouwsel). De inwerkingtreding van de Omgevingswet brengt geen verandering in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwsel, wel in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwwerk. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl. Dat besluit bevat geen regels over de opslag nabij een bouwwerk omdat het geen regels bevat over zaken buiten een bouwwerk. Om te voorkomen dat er op dit punt een hiaat in de regelgeving ontstaat, wordt de opslag van brandgevaarlijke stoffen nabij een bouwwerk voortaan geregeld in dit omgevingsplan.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die – rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen – voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel 22.2.1 is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 22.2.1. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»).

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het

derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
–. als sprake is van lawaaihinder;
–. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
–. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
–. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;

–. op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
–. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl.

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m^2. Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemverstorende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m^2 is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m^2 bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Zie voor de systeembeschrijving van de vergunningplichten voor het bouwen ook afdeling 3.2 van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet.

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen

De in dit artikel opgenomen afbakeningseisen zijn ongewijzigd overgenomen uit artikel 5, eerste en tweede lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. In het eerste lid is opgenomen dat vergunningvrij bouwen niet is toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of

waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

In het tweede lid wordt geregeld dat het aantal woningen niet mag toenemen door de vergunningvrije mogelijkheden, tenzij voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.24 Meetbepalingen

In dit artikel zijn de bepalingen over de wijze van meten uit het tweede en derde lid van artikel 1 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht ongewijzigd overgenomen. De in deze afdeling genoemde waarden worden gemeten conform dit artikel.

Artikel 22.25 Mantelzorg

Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit artikel 1, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Voor de toepassing van de genoemde paragrafen wordt huisvesting in verband met mantelzorg altijd als functioneel verbonden met het hoofdgebouw aangemerkt.

Daarmee wordt bewerkstelligd dat een bijgebouw dat of een aan- of uitbouw die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg vanwege de expliciet bepaalde functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, ook moet worden aangemerkt als een functioneel verbonden bouwwerk en daarmee als bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dit omgevingsplan. Daarmee wordt het mogelijk het bijgebouw of de aan- of uitbouw op de grondslag van artikel 22.27, aanhef en onder a, of 22.36, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan vergunningvrij te bouwen. In de praktijk blijkt de vraag wel eens te ontstaan of er bij de toewijzing van een eigen huisnummer aan een bij een woning aanwezige mantelzorgvoorziening, nog sprake kan zijn van een bijbehorend bouwwerk. Het al dan niet toekennen van een afzonderlijk huisnummer is echter niet van belang voor de uitleg van deze bepaling.

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In artikel 22.27 van dit omgevingsplan is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In artikel 22.36 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. De artikelen 22.28 en 22.38 bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

In dit artikel zijn de bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en een aanvulling van erf- en perceelafscheiding (hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter), voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 22.26, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Zoals al beschreven betreft het hier een voortzetting van de bouwwerken die in artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen. Op enkele onderdelen zijn daarin wijzigingen aangebracht. Zo is de eis in onderdeel a, onder 3, dat een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied moet zijn gelegen, niet langer afhankelijk van de gelding van redelijke eisen van welstand voor het betrokken gebied of bouwwerk. Hiermee wordt de praktische toepassing van de regeling verbeterd.

Onderdeel h zondert van de binnenplanse vergunningplicht uit buisleidingen anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van de bruidsschat en het genoemde artikelonderdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

In onderdeel i zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.28 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in artikel 22.27 aangewezen gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit artikel 22.26 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Artikel 22.28, vierde lid, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is aangebracht. Artikel 22.28, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen zonder de op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In artikel 22.28, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m^2 bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (artikel 22.28, vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor re-

creatief nachtverblijf op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouwmogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de desbetreffende vergunningvrije gevallen uit artikel 22.27 te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit artikel 22.26 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van de artikelen 22.26 en 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (22.28) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten *in, aan* of *op* via het omgevingsplan (voor)beschermde monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermde monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermde stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als in-

structie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermde stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).

In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 22.29, eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a is paragraaf 22.2.4 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Onderdeel c

Op grond van artikel 22.26 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.30 lid 1

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Artikel 22.30 lid 2

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging binnen een perceel gaat.

Artikel 22.30 lid 3

De grens van 25 m^3 uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m^3 moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:
a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
b. woonschip of woonwagen.

Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (artikel 1.1).

Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel 22.29, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplans worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

In het tweede lid van dit artikel worden alle instructieregels en instructies waaraan moet worden getoetst bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van overeenkomstige toepassing verklaard op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend. Ook dit vindt zijn oorsprong in de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht moesten, los van de daarbij in acht te nemen regels uit het moederplan, ook de regels uit het voormalige Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen. Met het tweede lid wordt verzekerd dat ook bij de in het eerste lid geïntroduceerde mogelijkheid om binnenplans een vergunning te verlenen met toepassing van de regels die zijn gesteld voor een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, geen situatie ontstaat die niet is toegelaten op grond van een onder nieuw recht gestelde instructieregel of gegeven instructie.

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Ook in dit artikel zijn aanvullende beoordelingsregels gegeven. Deze aanvullende beoordelingsregels zien op twee specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon gelden vanwege een voorbereidingsbesluit dat was genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of vanwege een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan gold.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit artikel 22.29 wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft op grond van de in artikel 22.33, eerste lid, genoemde bepalingen van de Invoeringswet Omgevingswet een nog onder oud recht genomen voorbereidingsbesluit van kracht is, of een tracébesluit of een besluit krachtens de Wet luchtvaart dat op grond van het oude recht gold als een zodanig voorbereidingsbesluit, of een onder oud recht gedane aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend omgevingsplan geldt. Op de plicht om in zo'n geval de vergunning te weigeren bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, respectievelijk dat onder oud recht als beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen maar waarop nog geen voldragen beschermingsregime van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de mogelijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen.

Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35–42).

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in artikel 22.26. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een

bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is artikel 22.302, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.283, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar artikel 22.302 en de toelichting daarop.

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 22.29, derde lid, en 22.30).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

In dit artikel is geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken en erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter. Met dit artikel wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met artikel 22.27, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen in artikel 22.27. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de in de aanhef van het artikel opgenomen regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan. Dit betreft de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsver-

eiste uit artikel 22.7. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

Bijzondere vermelding verdient nog het in dit artikel in onderdeel c aangewezen gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Omdat het hier slechts gaat om gebruik van een bestaand bouwwerk en niet om het bouwen, in stand houden en gebruiken van een te bouwen bouwwerk, is de vergunningplicht uit artikel 22.26 op deze activiteit niet van toepassing en hoeft deze activiteit dus ook niet te worden aangewezen in artikel 22.27. De aanwijzing in artikel 22.36 leidt ertoe dat een binnenplanse noch buitenplanse vergunning nodig is voor gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

Dit artikel bevat uitzonderingen en randvoorwaarden voor het vergunningvrij bouwen als bedoeld in artikel 22.36. Deze uitzonderingen waren in artikel 4a van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht opgenomen. Het gaat om uitzonderingen voor (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten.

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover artikel 22.36 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel 22.39, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 22.39, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36, onder a en c, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 22.39, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in artikel 22.39, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 22.39, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 22.39, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 22.39, onder c, buiten beschouwing te laten.

Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Met dit artikel wordt gecodificeerd dat het overgangsrecht voor bouwwerken, zoals dat in bestemmingsplannen moest zijn opgenomen op grond van artikel 3.2.1 van het voormalige Besluit ruimtelijke ordening en dat betrekking had op de voorwaarden waaronder de in dat artikel bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd of veranderd, ook voorziet in het in stand mogen houden van die bouwwerken. Het uitdrukkelijk regelen van het in stand mogen houden van die bouwwerken, is een logisch gevolg van het codificeren dat de vergunningplicht in de bruidsschat voor de bouwactiviteit ook ziet op het in stand houden van het te bouwen bouwwerk. In paragraaf 3.2.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet is hierop ingegaan. Het in stand mogen houden van een bouwwerk wordt hiermee onder het nieuwe recht uitdrukkelijk geregeld. Voor de bouwwerken die onder het planologisch overgangsrecht vielen zoals opgenomen in voormalige bestemmingsplannen, welk overgangsrecht met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel is geworden van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, treden hiermee geen veranderingen op. Ook bij het vaststellen van nieuwe regels over bouwwerken in het omgevingsplan ligt het, zoals al toegelicht in paragraaf 3.2.2, in de rede dat wordt gekozen voor eerbiedigende overgangsbepalingen. In het nieuwe stelsel wordt het echter mogelijk om onder omstandigheden ook minder eerbiedigende vormen van overgangsrecht te kiezen.

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

In dit artikel staat het algemeen toepassingsbereik dat geldt voor de hele afdeling 22.3.

Alle paragrafen in deze afdeling zijn ook voorzien van een toepassingsbereik. Dat betekent dat voor beantwoording van de vraag of een regel uit deze afdeling wel of niet geldt, getoetst moet worden of een activiteit valt binnen het algemene toepassingsbereik zoals staat in dit artikel. Als dat niet het geval is, is de gehele afdeling niet van toepassing. Ook niet als de activiteit past binnen de omschrijving van het toepassingsbereik in een van de paragrafen van deze afdeling.

Artikel 22.41 lid 1

In het eerste lid zijn milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet onder het toepassingsbereik van deze afdeling gebracht. Dit zijn dus alle activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, anders dan lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam, lozingsactiviteiten op een zuiveringtechnisch werk en wateronttrekkingsactiviteiten.

Artikel 22.41 lid 2

De onderdelen a tot en met f van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.

Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mogen de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.

Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip

inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.

Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.

Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:
a). activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;
b). activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.

Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening blijven op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het algemeen overgangsrecht (artikel 22.4 van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat artikel 122 van de Gemeentewet tijdelijk niet van toepassing is) gelden. Het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 is ook opgenomen als regel van rijkswege in het omgevingsplan. Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.

Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt. En omdat de rijksregels niet gelden, zal ook de Algemene Plaatselijke Verordening veelal een deel van de bescherming overnemen.

Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van deze afdeling zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.

Bij het voorbereiden van deze afdeling zijn al verschillende mogelijke verschuivingen in het toepassingsbereik geïdentificeerd. Belangrijke aandachtspunten worden hieronder benoemd.

De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.

Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.

Onderdeel a

De omgevingsplanregels van rijkswege voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. De gemeente mag hier ook zelf invulling aan geven in het omgevingsplan. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is» ook altijd een grijs gebied.

Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.

Onderdeel b

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat de Algemene Plaatselijke Verordening vaak regels ter voorkoming van hinder door bouw- en sloopgerelateerde activiteiten. Het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet in artikel 22.4 van de Omgevingswet zorgt ervoor dat deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening bij de inwerkingtreding van de wet blijven gelden. Naast deze regels bevat afdeling 22.2 van dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 22.18). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

Onderdeel c

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebollen- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.

Onderdeel d

Doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

Onderdeel e

Dit onderdeel sluit evenementen, waarover geluidregels zijn gesteld in bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening of een evenementenverordening uit van het toepassingsbereik van deze afdeling over milieubelastende activiteiten. Deels gebeurt dit al met onderdeel c, omdat evenementen vaak plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Maar regelmatig zijn evenementen ook besloten of vinden ze plaats in een tijdelijk leegstaand gebouw. Deze uitzondering geldt niet voor activiteiten waarvoor geen geluidregels gelden bij of krachtens een gemeentelijke verordening, maar waarvoor geluidregels waren opgenomen in een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorbeelden hiervan kunnen zijn permanente evenemententerreinen of evenementenhallen.

Onderdeel f

Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Onderdeel g

Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.41 lid 3

Lozingen in de bodem en in de riolering die vielen onder het Besluit lozing afvalwater huishoudens of het Besluit lozen buiten inrichtingen (en de daarmee corresponderende artikelen van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer) worden ook gedecentraliseerd en vallen daarom onder het toepassingsbereik van deze afdeling. Het gaat alleen om de gevolgen van die lozingen voor de bodem, de riolering of het zuiveringtechnisch werk. Zo valt bijvoorbeeld de hoeveelheid en kwantiteit van het lozen van water afkomstig van het ontwateren van een bouwput in de riolering, wel onder de regels van deze afdeling, maar de geluidhinder of geurhinder veroorzaakt door het ontwateren niet.

Artikel 22.41 lid 4

De regels voor bodembeheer, zoals opgenomen in paragraaf 22.3.7 gelden voor alle milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in de Omgevingswet. De voorschriften gelden dus ook voor milieubelastende activiteiten buiten voormalige wet milieubeheer-inrichtingen.

Artikel 22.42 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting op artikel 22.45.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.43 Normadressaat

De regels van deze afdeling zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop die regels betrekking hebben. Diegene moet zorg dragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de

specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal.

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

a. de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
b. de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
c. de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
d. de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
e. de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
f. de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

Artikel 22.44 lid 3

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder.

Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij artikel 22.57 (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld «Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer» als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.

Artikel 22.44 lid 4

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel is de bevoegdheid opgenomen om maatwerkvoorschriften te stellen. De beperkingen die het Activiteitenbesluit milieubeheer stelde aan de mogelijkheden voor maatwerkvoorschriften, zijn daarbij niet overgenomen. Dit sluit aan bij de systematiek van het Bal. Het is niet logisch om beperkingen op te leggen aan het stellen van maatwerkvoorschriften, omdat die beperkingen altijd omzeild kunnen worden via een buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Met een maatwerkvoorschrift mag niet worden afgeweken van de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 22.44. Daarmee zou namelijk buiten de oogmerken van deze afdeling worden getreden. Wel mag er met maatwerkvoorschriften invulling gegeven worden aan de specifieke zorgplichten van deze afdeling.

Maatwerk houdt altijd rekening met de oogmerken uit artikel 22.42 en mag daar niet mee in strijd zijn.

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift volgt het bevoegd gezag de instructieregels van het Bkl. Voorbeeld: Dit omgevingsplan bepaalt voor verschillende situaties dat onversterkt stemgeluid niet meegenomen wordt in de beoordeling van de toelaatbare geluidwaarde. Een gemeente kan niet zomaar voorschrijven dat onversterkt stemgeluid toch meegenomen wordt bij de beoordeling van de geluidwaarde. Het Bkl stelt namelijk in artikel 5.73 (uitzonderingen geluidbronnen) dat dit in de meeste gevallen niet kan.

Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als op grond van een paragraaf in deze afdeling van dit omgevingsplan, gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag worden verstrekt, worden die gegevens begeleid door een aantal algemene gegevens. De plicht om gegevens te verstrekken vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in de paragrafen van deze afdeling. Als in een paragraaf van deze afdeling het verstrekken van gegevens en bescheiden is voorgeschreven, bijvoorbeeld vóórdat wordt begonnen met die activiteit, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het eerste lid van artikel 22.47 regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op

hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

Dit artikel regelt dat gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt aan het bevoegd gezag, als dat bevoegd gezag die gegevens en bescheiden nodig heeft om voor een specifieke activiteit of een specifieke locatie te beoordelen of de algemene regels en eventuele maatwerkvoorschriften die voor die activiteit of die locatie gelden, nog volstaan. Het gaat om gegevens en bescheiden waar het bevoegd gezag om vraagt. Degene die de activiteit verricht hoeft dus niet uit eigen beweging gegevens of bescheiden op te sturen; al staat dat natuurlijk vrij.

Het gaat in dit artikel alleen om de situatie dat het bevoegd gezag wil bekijken of de algemene regels en maatwerkvoorschriften voor de activiteit nog toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de gezondheid en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu. Bij ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu kan gedacht worden aan het beschikbaar komen van nieuwe passende preventieve maatregelen of de actualisatie van de beste beschikbare technieken. De ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu kunnen bijvoorbeeld aan de orde zijn als er door cumulatie van activiteiten een verslechtering van de kwaliteit van lucht, veiligheid, geluid, oppervlaktewater of grondwater optreedt. Met deze formulering is aangesloten op dezelfde regeling voor vergunningplichtige gevallen, zoals opgenomen in artikel 16.56 in combinatie met artikel 5.38 van de Omgevingswet. Zie de artikelsgewijze toelichting op die artikelen voor verdere uitleg over «ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu» en «ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu». Gegevens waarover degene die de activiteit uitvoert niet redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, hoeven uiteraard niet te worden verstrekt.

Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval

Zodra vastgesteld is dat er sprake is van een ongewoon voorval moet het bevoegd gezag direct worden geïnformeerd; vertraging is gezien de gevolgen voor de gezondheid en het milieu niet wenselijk. Het gaat hier om voorvallen met een duidelijk negatief gevolg voor het milieu. Voor deze ongewone voorvallen bevat de Omgevingswet in hoofdstuk 19 regels gericht tot bestuursorganen.

De definitie in de Omgevingswet beperkt ongewone voorvallen tot afwijkende gebeurtenissen die significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kunnen hebben. In navolging daarvan verplicht de regeling in dit omgevingsplan er niet toe om het bevoegd gezag te informeren over gebeurtenissen die afwijken van het normale verloop van een activiteit maar die geen significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben. Zie voor verdere uitleg over ongewone voorvallen afdeling 3.6 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

Het tweede lid bepaalt dat de informatieplicht niet geldt bij milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij wonen. Het Bal bevat zelf al een informatieplicht voor ongewone voorvallen. Ongewone voorvallen bij de activiteit wonen komen zelden voor, en ook in het oude recht gold daarvoor geen informatieplicht.

Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

In dit artikel is omschreven welke gegevens en bescheiden over het ongewoon voorval aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt, zodra deze informatie beschikbaar is. Dat hoeft dus niet met dezelfde spoed als het informeren over het ongewone voorval zelf.

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van artikel 22.53, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van artikel 22.52 of 22.53 van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden bezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

Artikel 22.52 Energie: maatregelen

Dit artikel vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.

Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.

Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.

Artikel 22.53 Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In artikel 22.53, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het artikel, artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

Het Bal regelt een groot aantal handelingen met afvalstoffen. Zie onder andere paragraaf 3.2.13 (Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte) en paragraaf 3.5.11 (Verwerken van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen).

De voorschriften van afdeling 2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende onderdelen van de Activiteitenregeling milieubeheer, die niet zijn opgegaan in het Bal zijn terecht gekomen in deze paragraaf van het omgevingsplan. Dit is alleen de bepaling over zwerfafval.

Artikel 22.54 Afval: zwerfvuil

Dit artikel is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit dit omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Anders dan onder het oude recht, geldt dit artikel ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten.

De voorrangsbepaling van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan is ook relevant voor deze vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Als het aspect zwerfafval bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld, is deze omgevingsplanregel niet van toepassing.

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen

Deze paragraaf bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels om geluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend.

De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

Artikel 22.55 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of

via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het tweede lid van artikel 22.1 van dit omgevingsplan bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben.

Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Artikel 22.55 lid 2

onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Artikel 22.55 lid 3

onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf.

Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Artikel 22.55 lid 4

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:
–. elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
–. stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden.

Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

Artikel 22.56 lid 1

De uitzondering in artikel 22.55, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl.

Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw.

De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Artikel 22.56 lid 2

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw.

Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw	**Activiteiten**	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	**nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet**
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing

Artikel 22.57 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in artikel 22.44, derde lid van dit omgevingsplan. Zie ook de artikel 22.44, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

Artikel 22.58 Geluid: waar waarden gelden

Dit artikel is gebaseerd op artikel 5.60 van het Bkl. Kortheidshalve wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij dat besluit.

Onderdeel c

Net als voorheen worden de ligplaatsen van woonschepen en de standplaatsen van woonwagens beschermd tegen geluidhinder. Anders dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden woonschepen en woonwagens wel als geluidgevoelig gebouw aangemerkt en wordt daarvoor niet de aparte benaming «gevoelige terreinen» gehanteerd. Dit artikel bepaalt vervolgens dat de waarden voor geluid voor woonschepen en woonwagens geldt op de grens van de locatie. Langs andere weg wordt daarmee hetzelfde bereikt.

In bijlage I bij het Bkl is een woonschip gedefinieerd als «drijvende woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip».

In bijlage I bij het Bbl wordt onder een woonwagen verstaan: woonfunctie op een locatie bestemd voor het plaatsen van een woonwagen.

Artikel 22.59 Geluid: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn op geluid door een activiteit, op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.61 van het Bkl.

Artikel 22.60 Geluid: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid op of in een geluidgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor het geluid door die agrarische activiteit op dat geluidgevoelige gebouw.

Het gebouw blijft wel beschermd tegen geluid, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dit in het geval van een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor de woning waar het om gaat (of een ander geluidgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet in de vorm van geluidwaarden, tegen geluidhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor geluid uit dit tijdelijke deel van het omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.62 van het Bkl. Dat artikel biedt ruimere mogelijkheden bij geluidgevoelige gebouwen met een voormalige functionele binding. Deze ruimere mogelijkheden zijn niet opgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.62 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.61 Geluid: onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 1.11 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit artikel wordt bij een aantal activiteiten bepaald dat een rapport van een geluidonderzoek moet worden ingediend. Het gaat daarbij onder meer om het onder bepaalde omstandigheden ten gehore brengen van muziekgeluid en om transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 7.00 uur). In de gevallen waarvoor bij de specifieke bepalingen een plicht is opgenomen tot het indienen van een akoestisch rapport, leert de ervaring dat doorgaans problemen te verwachten zijn bij toetsing aan de geluidwaarden.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een specifieke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om bij besluit ook voor andere activiteiten een geluidonderzoek te eisen. Deze mogelijkheid heeft het bevoegd gezag nog steeds, via de maatwerkmogelijkheid in artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Hiervoor moet het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het geluidsniveau of het maximale geluidsniveau meer bedraagt dan de waarden die gelden voor de activiteit op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning. Het gaat om gevallen waarin gelet op de te verwachten bronvermogens en afstanden tot gevoelige gebouwen het aannemelijk is dat de normen zullen worden overschreden.

De maatwerkmogelijkheid kan ook gebruikt worden om in voorkomende gevallen van de plicht tot het verstrekken van een geluidonderzoek af te zien.

In sommige gevallen kan het voor zonebeheer noodzakelijk zijn de geluidsproductie van activiteiten gelegen op een gezoneerd industrieterrein te weten. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als een activiteit aan de rand van het industrieterrein is gelegen of als een activiteit met de waarden, genoemd in dit omgevingsplan, een onevenredig groot beslag zou leggen op de nog beschikbare geluidsruimte, zonder dat die activiteit de bij deze waarden behorende geluidsruimte daadwerkelijk nodig heeft. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden.

Artikel 22.62 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Behalve het geluidonderzoek moeten ook de gegevens zoals vermeld in artikel 22.46 worden verstrekt.

Artikel 22.63 Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van artikel 22.61 en 22.62 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in artikel 22.63 van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

Artikel 22.64 lid 1

Deze paragraaf geldt voor activiteiten waarvoor waarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) of het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) gesteld worden. Voor windturbines en buitenschietbanen worden voor geluid andere waarden gesteld, namelijk voor L_{den} en L_{night} en geluid $B_{s,dan}$.

Artikel 22.64 lid 2

Deze paragraaf is niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit. Uitgangspunt is dat elke activiteit onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en het geluid van elke activiteit representatief geluid is. Niet representatief geluid is alleen het geluid door een uitzonderlijke bedrijfssituatie, dat in een maatwerkbesluit als zodanig is aangemerkt.

Het is aan het oordeel van het bevoegd gezag wat een uitzonderlijke bedrijfssituatie is. In paragraaf 4.2 van bijlage IVh van de Omgevingsregeling zijn richtlijnen gegeven die daarbij kunnen worden toegepast. Hiermee wordt – grofweg – de situatie uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de Handleiding meten en rekenen industrielawaai voortgezet dat incidentele bedrijfssituaties niet worden meegenomen bij het bepalen van het geluid. In het voormalige Activiteitenbesluit is een incidentele bedrijfssituatie een bedrijfssituatie waarvoor op grond van artikel 2.20, zesde lid, andere waarden zijn vastgesteld.

Voor het geluid dat niet representatief is voor een activiteit kan het bevoegd gezag als dat nodig is, wel regels stellen, bijvoorbeeld waarden, tijdstippen of werkwijzen voor de gebeurtenissen die het niet-representatieve geluid veroorzaken. Artikel 5.59 van het Bkl bepaalt namelijk dat het omgevingsplan erin moet voorzien dat ook het niet-representatieve geluid aanvaardbaar is.

Artikel 22.66 lid 1

Het eerste lid bepaalt hoeveel geluid toelaatbaar is op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en komt overeen met de geluidnormen die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden.

In de instructieregels van het Bkl zijn geen normen meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode.

Artikel 22.66 lid 2

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kende in artikel 2.17, derde lid, de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op Activiteitenbesluit-bedrijventerreinen (geen gezoneerde industrieterreinen zijnde) het beschermingsniveau op de gevel 5 dB(A) lager ligt. Om te voorkomen dat activiteiten opeens niet meer aan de geluidwaarden voldoen, is deze regeling in het tweede lid van dit artikel overgenomen. In bijlage I bij de omgevingsplanregels van rechtswege is een begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein opgenomen. Het Bkl biedt in artikel 5.65, tweede lid, voor zulke bedrijventerreinen de mogelijkheid om een 5 dB(A) hogere waarde te stellen.

Artikel 22.66 lid 3

In de instructieregels (artikel 5.65) van het Bkl zijn de geldende binnenwaarden opgenomen voor in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze komen, voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, overeen met de waarden zoals deze op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen waarden meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode, en de waarden in de avondperiode zijn strenger dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Om te voorkomen dat in de transitieperiode andere waarden voor de activiteiten gaan gelden, zijn in dit artikel de waarden uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer overgenomen.

Artikel 22.66 lid 4

Het vierde lid gaat in op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door het laden en lossen in de dagperiode. Laden en lossen valt via artikel 22.41 (algemeen toepassingsbereik) en artikel 22.57 (meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) onder de activiteit, en daarmee onder de geluidwaarden die in de tabellen zijn gesteld. Dat geldt dus ook voor laden en lossen dat op de openbare weg («in de onmiddellijke nabijheid van») plaatsvindt. Om te voorkomen dat in de periode waarin de gemeenten hun omgevingsplannen nog niet hebben aangepast aan de Omgevingswet, het overdag laden en lossen onder de norm voor het piekgeluid gaat vallen, is het vierde lid toegevoegd. Dit lid bepaalt uitdrukkelijk dat – net als onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer- voor het laden en lossen in de dagperiode geen geluidwaarden voor het piekgeluidniveau gelden. Ook het Bkl geeft geen afzonderlijke waarden voor de pieknniveaus in de dagperiode, en dus ook niet voor de piekniveaus van het laden en lossen.

Artikel 22.67 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit artikel geldt alleen voor bedrijven die uitsluitend of in hoofdzaak een inrichting voor verkoop van brandstoffen aan derden zijn. Door het vervangen van het begrip Wet milieubeheer- inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor is het tankstation nu omschreven als het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

Het Bkl gaat in de instructieregels niet meer uit van een apart geluidregime met afwijkende dagperioden voor tankstations. Wel zijn er op grond van de flexibiliteitsbepalingen van deze instructieregels mogelijkheden om in het omgevingsplan rekening te houden met de bijzondere kenmerken van het geluid bij een tankstation, zoals de pieken bij dichtslaan van autoportieren, als het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen maar aanvaardbaar is en er voldaan wordt aan de grenswaarden in het Bkl. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

Artikel 22.68 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vijfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.

Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Door het vervangen van het Wet milieubeheer begrip inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor in de plaats wordt gesteld dat het moet gaan om een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

In navolging van het voormalige Besluit landbouw milieubeheer en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden voor de in het eerste lid genoemde activiteiten mobiele bronnen niet meegewogen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Daarom zijn de waarden in tabel 22.3.5, die zien op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties en toestellen. De waarden voor maximale geluidsniveaus zijn van toepassing op alle bronnen: vast en mobiel.

Voor het geluid van deze mobiele installaties geldt alleen de specifieke zorgplicht. Voor agrarische bedrijven die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten hebben, blijven op grond van artikel 22.1, de voorschriften van de omgevingsvergunning gelden.

Belangrijke verschillen tussen dit artikel en de instructieregels voor geluid van het Bkl zijn:

–. Dit artikel geeft standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en afwijkende tijdsperioden voor agrarische activiteiten. De instructieregels van het Bkl kennen voor agrarische activiteiten niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is.

–. In dit artikel gelden de standaardwaarden niet voor mobiele installaties. De standaardwaarden van het Bkl gelden ook voor de mobiele installaties bij een agrarisch bedrijf als die vallen onder de representatieve bedrijfsituatie.
–. Akkers en weilanden zijn voor de toepassing van dit artikel geen onderdeel van de activiteit. De instructieregels van het Bkl gaan over al het geluid van locatiegebonden activiteiten, als dat geluid representatief is voor die activiteit.

In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw deel van het omgevingsplan heeft vastgesteld

Artikel 22.69 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, zesde lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De begrippen glastuinbouwbedrijf en glastuinbouwgebied worden in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat dan respectievelijk om een activiteit die in de kern bestaat uit het in een kas telen van gewassen en een cluster aaneengesloten percelen voor glastuinbouwbedrijven.

De instructieregels van het Bkl kennen voor geluid door glastuinbouwbedrijven niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

Artikel 22.70 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

In artikel 2.17, zevende lid, juncto 2.17a, vijfde lid, en de artikelen 2.18, vijfde lid, en 2.19a, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond een mogelijkheid om bij of krachtens een gemeentelijke verordening hogere of lagere normen te laten gelden, dan de standaardnormen. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet blijven die regels zoals opgenomen in een gemeentelijke verordening (in veel gevallen in de Algemene Plaatselijke Verordening) nog gelden. Artikel 22.70 van dit omgevingsplan zorgt ervoor dat de waarden uit die verordening, voorrang hebben op de waarden zoals opgenomen in dit (tijdelijk deel) van het Omgevingsplan.

Artikel 22.71 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Dit artikel is een voortzetting van het overgangsrecht voor ligplaatsen, zoals was opgenomen in artikel 2.17, vierde lid, onder d, vijfde lid, onder f, en het zesde lid, onder d, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het in de artikelen 22.66, eerste lid, 22.67, eerste lid, 22.68, eerste lid en 22.69, eerste lid opgenomen langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau wordt verhoogd met 5 dB(A). Deze verhoging geldt voor drijvende woonschepen die als zodanig voor 1 juli 2012 in dit omgevingssplan zijn toegelaten èn voor drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 waren opgenomen in een gemeentelijke verordening en nadien, maar voor 1 juli 2022, alsnog zijn opgenomen in een omgevingsplan.

Artikel 22.72 Geluid: eerbiedigende werking

Deze bepaling geldt ter vervanging van artikel 2.17a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de meeste algemene maatregelen van bestuur op grond van het vervallen artikel 8.40 Wet milieubeheer, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, was een overgangsbepaling opgenomen die teruggreep op zogenaamde «8.40-AMvB's» die daarvóór in werking waren. Dit lid is van toepassing op activiteiten die worden verricht op de locatie van inrichtingen die onder de werking van die oudere besluiten vielen. Voor deze activiteiten worden de waarden in tabel 22.3.1 (standaard) en tabel 22.3.7 (glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied) met 5 dB(A) verhoogd, tenzij voordien volgens een milieuvergunning lagere waarden golden. Overigens wordt in artikel 2.17a, eerste tot en met derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer abusievelijk verwezen naar artikel 2.17, in plaats van artikel 2.17a.

Artikel 22.73 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, eerste tot en met vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.73 lid 1

onderdeel a

Net als in artikel 5.73, eerste lid, onder a, van het Bkl is bepaald dat de geluidwaarden die in het omgevingsplan zijn opgenomen geen betrekking hebben op het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen. Dat geldt voor het gemiddelde geluidniveau en voor het maximale geluidniveau. Deze uitzondering geldt alleen voor de spoedeisende inzet en dus niet voor het geluid als gevolg van niet-spoedeisende inzet van hulpvoertuigen of bijvoorbeeld het onderhouden en testen van die voertuigen.

Anders dan in artikel 2.22 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, gaat deze omgevingsplanregel ook over geluid van traumahelikopters en over het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$.

De mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften gebruiksregels op te nemen geldt niet voor de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Zie de toelichting bij de artikelen 5.71 en 5.72 van het Bkl voor een verduidelijking.

Op grond van artikel 2.22, tweede lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het mogelijk om maatwerkvoorschriften te stellen over te treffen technische en organisatorische maatregelen bij het uitrukken van motorvoertuigen voor ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding of gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Dit is dus veranderd in de instructieregels van het Bkl en deze omgevingsplanregels van rijkswege.

Bij het toedelen van functies aan locaties betrekt de gemeenteraad wel al het geluid vanwege de toegelaten activiteiten bij de vraag of het geluidniveau op een bepaalde locatie aanvaardbaar is. Het feit dat er in het omgevingsplan, maatwerkvoorschrift of omgevingsvergunning geen waarden of maatregelen mogen worden opgenomen voor het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen, betekent dus niet dat die geluidbronnen bij de toepassing van artikel 5.59, eerste lid, van het Bkl buiten beschouwing mogen blijven.

onderdelen b tot en met e

Voor onversterkt stemgeluid geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat het stemgeluid afkomstig van bijvoorbeeld onverwarmde of onoverdekte terrassen, schoolpleinen en sportvelden, buiten beschouwing wordt gelaten bij het beoordelen van de geluidwaarden veroorzaakt door een activiteit.

Op grond van de instructieregel in artikel 5.73 van het Bkl, moet onversterkt stemgeluid vaker buiten beschouwing worden gelaten dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en in deze omgevingsplanregels van rijkswege. Op grond van de instructieregel wordt onversterkt menselijk stemgeluid buiten beschouwing gelaten, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is.

onderdeel f

Voor geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de Grondwet is bepaald dat iedereen het recht heeft zijn godsdienst of levensovertuiging individueel of in gemeenschap met anderen vrij te belijden. Wel kunnen volgens de Grondwet regels worden gesteld ter bescherming van de gezondheid, in het belang van het verkeer en ter bestrijding of voorkoming van wanordelijkheden.

onderdelen g en h

Bij het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang bij militaire inrichtingen en het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht kan soms niet worden voldaan aan de waarden uit de artikelen in deze paragraaf. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid in de buitenlucht is het doorgaans niet mogelijk om maatregelen te treffen ter beperking van de geluidsemissie. Omdat het onwenselijk is deze activiteiten onmogelijk te maken, worden ze bij het bepalen van de geluidsniveaus buiten beschouwing gelaten.

onderdelen i en j

Voor onversterkte muziek en traditioneel schieten geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat onversterkte muziek en traditioneel schieten buiten beschouwing wordt gelaten, tenzij anders is bepaald in een Algemene Plaatselijke Verordening.

In de instructieregels van het Bkl wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen versterkte en onversterkte muziek, wat betekent dat onder het Bkl, anders dan onder het oude recht, onversterkte muziek wél onder de standaardwaarden voor geluid valt. Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om bijvoorbeeld alsnog een splitsing aan te brengen tussen versterkte en onversterkte muziek. Deze flexibiliteit geldt ook voor traditioneel schieten.

Artikel 22.74 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De aanvullende eis van 50 dB(A) op 50 m geldt altijd, ongeacht of er een geluidgevoelig gebouw (buiten het gezoneerd industrieterrein) op minder dan 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, is gelegen.

Artikel 22.75 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, zesde tot en met achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het geluid dat wordt veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden wordt buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In bedrijven waar het systeem van substraatteelt niet wordt toegepast, maar waar in de grond wordt geteeld, moet op gezette tijden ontsmetting van de grond plaatsvinden. Dit geschiedt door de grond te stomen. Grondstomen vindt niet vaker dan enkele keren per jaar plaats. De frequentie hangt af van het te telen gewas. Gelet op de frequentie van het grondstomen en het feit dat het een activiteit is die door derden wordt uitgevoerd, kan deze activiteit niet worden beschouwd als een representatieve bedrijfssituatie zoals bedoeld in de «Handleiding meten en rekenen industrielawaai». Daarom blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, bedoeld in artikel 22.66, het door deze activiteit veroorzaakte geluid buiten beschouwing. Het grondstomen wordt in de regel uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven plaatsen tijdelijk een mobiele installatie bij het tuinbouwbedrijf. Als het grondstomen met een eigen ketelinstallatie plaatsvindt, wordt het wel meegeteld bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus omdat die installatie een vast onderdeel is van de activiteit, vaker kan worden gebruikt en door degene die de activiteit verricht zodanig kan worden aangepast dat het geluid gereduceerd wordt.

Omdat het grondstomen dat plaatsvindt met een installatie van derden buiten beschouwing blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, moeten maatregelen of voorzieningen getroffen worden om de geluidhinder zo veel mogelijk te reduceren. De maatregelen of voorzieningen zijn in het tweede lid omschreven. Op grond van artikel 22.45 kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen, waarmee de maatregelen of voorzieningen meer specifiek kunnen worden ingevuld.

Artikel 22.76 Geluid: festiviteiten

In artikel 2.21, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een bevoegdheid voor gemeenten om bij of krachtens een gemeentelijke verordening voorwaarden te verbinden aan festiviteiten om geluidhinder te beperken of te voorkomen. Deze regels in een gemeentelijke verordening blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet. Ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag de gemeente voorwaarden verbinden aan festiviteiten in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening.

Artikel 22.77 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

Artikel 22.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is een voorzetting van de regeling voor geluid veroorzaakt door windturbines uit paragraaf 3.2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze paragraaf is niet van toepassing op nieuwe windparken met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.79 Geluid: waarden windturbines

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden hele concrete maatwerkmogelijkheden voor geluid van windturbines. Die mogelijkheden zijn er nu op grond van de maatwerkmogelijkheid van artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Die mogelijkheden worden begrensd door onder andere de instructieregels van het Bkl.

Artikel 22.80 Registratie gegevens windturbines

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.14e van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in de artikelen 3.14a tot en met 3.14d ook veel gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid door windturbines. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Een geluidonderzoek voor windturbines wordt wel in dit omgevingsplan voorgeschreven in artikel 22.61.

Artikel 22.81 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

Artikel 22.82 Toepassingsbereik

De regeling voor buitenschietbanen in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is overgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege. Hierdoor ontstaat bij de invoering van de Omgevingswet geen rechtsvacuüm voor buitenschietbanen. Hoewel het toepassingsbereik in dit artikel iets anders wordt verwoord dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is geen beleidswijziging beoogd. Hieronder vallen dus nog steeds de civiele en militaire schietbanen, en het kleiduivenschieten, dat ook een civiele buitenschietbaan is waar met vuurwapens wordt geschoten. Daarnaast is het toepassingsbereik uitgebreid met militaire springterreinen. Geluid door militaire springterreinen werd onder het oude recht geregeld in de omgevingsvergunning voor milieu. In de Beleidsregel schietlawaai defensieterreinen staat een beoordelingswijze die overeenkomt met de beoordelingswijze voor buitenschietbanen.

Artikel 22.83 Geluid: waarden buitenschietbanen

In bijlage I bij het Bkl wordt het geluid $B_{s,dan}$ gedefinieerd als: geluid op een plaats over alle dag-, avond- en nachtperioden van een jaar, berekend in overeenstemming met de bij ministeriële regeling aangewezen berekeningsmethode voor schietgeluid.

Artikel 22.84 Registratie gegevens buitenschietbanen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.118a van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in artikel 3.118 ook gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid bij buitenschietbanen. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

In dit artikel is een registratieverplichting opgenomen. Aangezien het door de vele overdrachtsgegevens die deel uitmaken van de rekenmethodiek nauwelijks mogelijk is controlemetingen uit te voeren, wordt door de handhavende instanties gebruik gemaakt van het geregistreerde aantal schoten, het kaliber van de verschoten munitie en de dagdelen waarin deze verschoten is. Deze parameters komen overeen met

die van het geluidonderzoek dat is voorgeschreven op grond van artikel 22.61 van dit omgevingsplan. Op deze wijze is bestuursrechtelijk toezicht mogelijk van de akoestische belasting op de omgeving.

In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid voor buitenschietbanen opgenomen in artikel 6.9.

Artikel 22.85 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor geluid in paragraaf 6.2.1.

Artikel 22.86 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Artikel 22.86 lid 2

onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

Artikel 22.87 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In artikel 22.86, tweede lid, onder b is de uitzondering opgenomen dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar.

Op grond van dit artikel, geldt die uitzondering alleen voor een trillinggevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.83, tweede lid, van het Bkl.

Artikel 22.88 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de trillingnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvonden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de waarden voor trillingen voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.82 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, uit te breiden. Deze bepaling trekt een activiteit, zoals bijvoorbeeld landbouwvoertuigen op de weg, niet alsnog «binnen» de activiteit.

Artikel 22.89 Trillingen: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn op trillingen door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat functioneel verbonden is met de activiteit.

Dit artikel sluit aan bij artikel 5.84 van het Bkl.

Artikel 22.90 Trillingen: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor trillingen door die agrarische activiteit in dat trillinggevoelige gebouw.

Het gebouw blijft wel beschermd tegen trillingen, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dit voor trillingen door een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander trillinggevoelig gebouw), bepaald dat deze woning geen bescherming geniet via waarden tegen trillinghinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor trillingen uit dit omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden in de trillinggevoelige ruimten van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.85 van het Bkl.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden

en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.91 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{max}). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

–. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1, of als
–. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

Artikel 22.92 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Deze meet- en rekenvoorschriften voor trillingen worden landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan zijn dus in principe geen verwijzingen nodig naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is in dit geval wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In artikel 6.11 van de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor trillingen.

Paragraaf 22.3.6 Geur

In paragraaf 22.3.6 wordt qua vorm zoveel mogelijk aangesloten bij die van de instructieregels in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.93 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in artikel 22.41, van dit omgevingsplan vallen.

Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

Uit de begripsomschrijving in bijlage I bij dit omgevingsplan volgt dat een geurgevoelig object is:

1. een geurgevoelig object zoals bedoeld in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij; en
2. een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteiten mag worden gebouwd.

Het begrip geurgevoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl.

Het begrip geurgevoelig object is anders dan het begrip geurgevoelig gebouw in het Bkl. Meer uitleg over het verschil tussen de twee begrippen staat in de toelichting op het begrip geurgevoelig object zoals opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om het begrip geurgevoelig gebouw uit te breiden naar gebouwen die nu ook vallen onder het begrip geurgevoelig object. Het gaat hierbij om gebouwen waar hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Artikel 22.93 lid 2

Dit artikel sluit aan bij artikel 5.90 van het Bkl. Daarin zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit.

Artikel 22.94 lid 1

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
–. het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
–. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Artikel 22.94 lid 2

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

Artikel 22.95 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

Dit artikel regelt waar de waarden of afstanden gelden die voor geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden. Als het geurgevoelige gebouw al gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de gevel van het geurgevoelige gebouw (onderdeel a). Als het geurgevoelige gebouw nog niet gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de plaats waar de gevel van het geurgevoelige gebouw mag worden gerealiseerd (onderdeel b).

Voor woonwagens en woonschepen geldt dat, anders dan bij andere geurgevoelige objecten, de waarden gelden op een begrenzing van de locatie. De woonwagen en het woonschip wordt dus niet zelf beschermd, maar de locatie waarop de woonwagen of het woonschip geplaatst kan worden. Dit heeft te maken met de verplaatsbaarheid van de woonwagen en het woonschip binnen de locatie en de lagere eisen aan de gevels van zulke gebouwen.

Dit artikel sluit aan bij de artikelen 5.93 en 5.94 van het Bkl.

Artikel 22.96 Geur: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geur niet van toepassing zijn op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.95 van het Bkl.

Artikel 22.97 Geur: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat voor een geurgevoelig object dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, de afstanden en waarden voor geur door die agrarische activiteit niet gelden. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geur, veroorzaakt door andere omliggende bedrijven.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dat de afstanden en waarden voor geur door een activiteit niet gelden voor de zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de bepalingen van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (artikel 2, derde lid) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dat de afstanden en waarden voor geur voor een agrarische activiteit niet gelden voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Dit betekent dat in dit omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander geurgevoelig gebouw), wordt bepaald dat deze woning geen bescherming krijgt tegen geurhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, via waarden of afstanden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet er vervolgens in dat de waarden en afstanden voor geur uit dit omgevingsplan die gelden voor de agrarische activiteit, niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.96 Bkl.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.96 Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.98 Geur: cumulatie

De bepalingen in deze paragraaf van het tijdelijke deel van het omgevingsplan stellen waarden of minimumafstanden voor geur voor een individuele activiteit. In de paragrafen voor het houden van landbouwhuisdieren gaat het om een waarde of minimumafstanden voor een individuele veehouderij en alleen vanwege dierenverblijven. Hierbij is geen rekening gehouden met cumulatie van geur, veroorzaakt door meerdere veehouderijen in een gebied of cumulatie door meerdere bronnen binnen de veehouderij. Cumulatie kan een reden zijn om strengere eisen te stellen dan de waarden of afstanden die afgeleid zij van een individuele activiteit. Op grond van het Bal is het houden van landbouwhuisdieren in veel gevallen vergunningplichtig. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit moet bij het beoordelen van de significante milieuverontreiniging, bedoeld in artikel 8.9 van het Bkl, rekening worden gehouden met cumulatie van geur. Dat kan leiden tot strengere vergunningvoorschriften dan de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Bij niet-vergunningplichtige veehouderijen kunnen strengere eisen zo nodig in een maatwerkvoorschrift worden vastgelegd.

Bij het opnemen van omgevingsplanregels in het nieuwe deel van het omgevingsplan moet op grond van artikel 5.92, eerste lid, van het Bkl, cumulatie betrokken worden. Dat kan leiden tot strengere regels in het nieuwe deel dan de regels van het tijdlijke deel. Als in het nieuwe deel van het omgevingsplan waarden worden opgenomen waarbij cumulatie al is meegewogen, zal bij het verlenen van de omgevingsvergunningen in beginsel geen noodzaak bestaan om in de vergunning strengere eisen op te nemen. Een andere mogelijkheid is dat in situaties waarin er een vergunningplicht voor een veehouderijen op grond van het Bal geldt, ook het nieuwe deel van het omgevingsplan expliciet uit zal gaan van geurhinder als gevolg van de geurbelasting door de individuele activiteit, en de beoordeling van cumulatieve geur-

belasting overlaat aan het traject van vergunningverlening. In dat geval zullen omgevingsvergunningen in cumulatieve situaties strengere eisen kunnen bevatten.

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De paragraaf stelt regels voor:
–. landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en
–. landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 22.41 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Voorrang voor geurverordening

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

Artikel 22.99 lid 1

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:

–. zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
–. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

Artikel 22.99 lid 2

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 22.100 Geur vanaf waar afstanden gelden

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:
a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In artikel 22.106 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

Artikel 22.101 lid 1

Dit lid is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

De waarden gelden alleen voor beginnen, wijzigen of uitbreiden. Dit staat in het toepassingsbereik van deze paragraaf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Op grond van bijlage I bij dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:
a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
    1. rundvee tot 24 maanden;
    2. kalkoenen;
    3. eenden; of
    4. parelhoenders.

Er wordt net zoals in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Het begrip «bebouwde kom» was en is niet gedefinieerd. De grens van de bebouwde kom wordt niet alleen bepaald door de wegenverkeerswetgeving, maar ook door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. In het Bkl wordt de bebouwde kom vervangen door de bebouwingscontour die in het omgevingsplan moet worden opgenomen, zodat vooraf hierover altijd duidelijkheid is. Gemeenten wijzen dan bebouwingscontouren aan in het omgevingsplan.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere waarde is vastgesteld dan de waarde in dit lid, die andere waarde voorrang heeft op de waarde zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf, bijvoorbeeld voor het berekenen van de geur in het tweede lid of de eerbiedigende werking in artikel 22.102.

Artikel 22.101 lid 2

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van berekenen van de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verwezen naar de ministeriële regeling die op grond van artikel 10 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was vastgesteld. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.14.

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 22.100. De standaardwaarden uit artikel 22.101 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

1. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
2. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt.

Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtewoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige objecten krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwde kom en 50 meter tot een object buiten de bebouwde kom. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan artikelen 22.101 en 22.102 voldaan worden.

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage II bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van artikel 22.104.

In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig object niet kleiner wordt.

Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.106 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van artikel 22.101 gelden en naast de afstanden die op grond van de artikelen 22.103 en 22.104 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.107 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in artikel 22.106. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.108 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor een soortgelijke situatie als in artikel 22.107, maar dan voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en

pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

Artikel 22.117 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 22.3.6.4 geregeld.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

Artikel 22.117 lid 1

onderdeel a

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt artikel 22.239.

Artikel 22.117 lid 2

onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel 22.261 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Artikel 22.117 lid 3

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan.

Artikel 22.118 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 22.3.6.4 geregeld.

Artikel 22.118 lid 1

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.118 lid 2

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.119 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

Dit artikel regelt het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Kuilvoer is veevoer dat door inkuilen als wintervoorraad opgeslagen wordt. Kuilgras en snijmaïs kunnen onder meer als kuilvoer gebruikt worden. In bijlage I bij het Bal worden vaste bijvoedermiddelen omschreven als plantaardige restproducten uit de landbouw en tuinbouw. Ook de plantaardige restproducten afkomstig van voedselbereiding en voedselverwerking vallen onder vaste bijvoedermiddelen. Dat geldt niet voor voedselresten afkomstig van restaurants, cateringfaciliteiten en keukens.

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste, vijfde en negende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen van dat besluit zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen. De afstandseisen voor het opslaan van vaste bijvoedermiddelen en kuilvoer gelden niet als er sprake is van een totaal volume van minder dan 3 m^3. Dit is in lijn met de regels uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de instructieregels van het Bkl en in het Bal is deze grens van 3 m^3 vervallen.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41. Zo gelden deze regels voor het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen bij bijvoorbeeld een veehouderij, een manege of dierentuin.

Artikel 22.120 lid 1

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet.

Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3. Deze vergunningplicht komt wel terug in artikel 22.261 van dit omgevingsplan.

Artikel 22.120 lid 2

De afstand die ten minste in acht moet worden genomen, is kleiner voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte kleiner dan 350 m^2 dan voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van 350 m^2 of meer. Verder geldt een kleinere afstand van het bassin tot een geurgevoelig object of een geprojecteerd geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een veehouderij in de directe omgeving dan een te beschermen object zonder die functionele binding met een veehouderij.

Ondanks dat de afstanden in acht worden genomen, kan toch geuroverlast optreden. Het bevoegd gezag heeft dan de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen met maatwerkvoorschriften. Dit kan bijvoorbeeld voor de situering van het mestbassin, het afdekken ervan en de frequentie en tijdstip van de aan- en afvoer. Dit geldt ook voor mestkelders. Met name het leegpompen van mestkelders kan leiden tot geuroverlast.

Artikel 22.121 lid 1

Dit artikel is van toepassing op een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen.

Dit artikel geldt bij alle milieubelastende activiteiten, die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41. Zo is dit artikel niet alleen van toepassing bij een bedrijf voor mestbehandeling, als bedoeld in artikel 3.225 van het Bal, maar op alle mestvergistingsinstallaties die voldoen aan de omschrijving in het eerste lid.

Artikel 22.121 lid 2

Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in het Bal.

Een vergunningplicht kan onder meer gelden bij mestverwerking van meer dan 25.000 m^3 mest van derden (grootschalige mestverwerking, artikel 3.91 Bal) of als de vergistingsinstallatie onderdeel is van een IPPC-installatie.

Artikel 22.121 lid 3

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
–. de situering van de voorziening;
–. het gesloten uitvoeren van de voorziening;
–. de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
–. de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Artikel 22.122 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

Dit artikel is een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45 en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om het opslaan van groenafval inclusief afgedragen gewas (restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen), en de artikelen 3.106 en 3.108, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om composteren van groenafval.

Artikel 22.122 lid 1

Dit artikel ziet op de geur door het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.

Artikel 22.122 lid 2

Dit artikel ziet op de geur door het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.

Artikel 22.122 lid 3

Het bepaalde in de artikelen 3.46, achtste lid, en 3.108, derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift konden worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Artikel 22.123 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.117 tot en met 22.122, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
–. de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
–. het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
–. de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal

treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Artikel 22.124 Toepassingsbereik

Kortheidshalve wordt voor een uitleg over het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 3.173 van het Bal.

De verwijzing naar artikel 3.173 van het Bal brengt met zich mee dat het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk ook andere milieubelastende activiteiten omvat die worden verricht op dezelfde locatie die de activiteit functioneel ondersteunen. De activiteiten worden gezien als één activiteit. Er is dan dus geen sprake van cumulatie van geur door verschillende activiteiten.

Dit artikel betreft een voortzetting van artikel 3.5a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels van paragraaf 22.3.6.5 kent als gevolg van aansluiting bij het Bal een breder toepassingsbereik ten opzichte van artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalde namelijk dat de regels alleen van toepassing waren op zuiveringtechnische werken voor zover het de waterlijn betrof met inbegrip van slibindikking en mechanische slibontwatering.

Deze paragraaf stelt alleen regels voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. De regels die zien op andere belangen zijn opgenomen in paragraaf 4.49 van het Bal.

Artikel 22.125 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het tweede lid bevat hogere waarden voor het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996, en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer was verleend en onherroepelijk was.

De geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten wordt bepaald met behulp van een rekenmethode. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.13.

In de Omgevingsregeling is bepaald dat als voor een procesonderdeel in bijlage XXIX bij die Omgevingsregeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, de emissie van geur door dat onderdeel wordt bepaald met een geuronderzoek volgens NTA 9065 «Luchtkwaliteit – Geurmetingen – Meten en rekenen geur». Op grond van de algemene maatwerkmogelijkheid in deze afdeling van dit omgevingsplan kan het bevoegd gezag ook een geuronderzoek vragen voor het begin van de activiteit. Het bevoegd gezag kan op grond van deze informatie beoordelen of extra maatregelen moeten worden getroffen om geurhinder zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 22.126 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden die in dit omgevingsplan zijn opgenomen, gelden niet voor de geur door een zuiveringtechnisch werk op bepaalde geurgevoelige objecten als voor het zuiveringtechnisch werk tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was verleend en onherroepelijk was. Het gaat daarbij in de eerste plaats om geurgevoelige objecten die op het moment van verlening van de omgevingsvergunning milieu niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van dit besluit zijn gebouwd (onderdeel a). In de tweede plaats gaat het om geurgevoelige objecten die in de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet als geurgevoelig object werden beschouwd (onderdeel b).

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.127 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij wijziging van een zuiveringtechnisch werk mag de geur niet toenemen als voor dat zuiveringtechnisch werk rechtmatig een hogere waarde geldt, dan de waarde, bedoeld in artikel 22.123, eerste lid. De geur mag wel toenemen als die binnen de waarden bedoeld in artikel 22.120, eerste lid blijft.

Artikel 22.128 Toepassingsbereik

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.129 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Artikel 22.129 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.129 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Artikel 22.129 lid 2

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is ge-

lijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf heeft betrekking op graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk aan 25 m^3 (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. Het idee is dat de gemeente de algemene verwijzing naar locaties in het tijdelijke deel van het omgevingsplan via artikel 22.130 op een gegeven moment vervangt door de regels via coördinaten aan specifieke locaties te koppelen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Daarbij kunnen gemeenten uiteraard de regels voor minder locaties laten gelden (de locaties die niet meer ernstig-geen spoed zijn eraf halen) of juist voor meer locaties laten gelden (wel ernstig en geen spoed, maar eerder geen beschikking afgegeven). En uiteraard kunnen gemeenten daarbij de regel die voor die locaties geldt aanpassen, voor alle locaties, of alleen voor sommige, of elke locatie een eigen op die locatie toegesneden regel.

In het Besluit activiteiten leefomgeving is voorzien in algemene regels voor de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.119) en graven in de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120). In het toepassingsbereik van beide milieubelastende activiteiten is aangegeven dat deze alleen van toepassing zijn als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3. De achtergrond hiervan is dat het Rijk geen regels wil stellen over kleinschalig grondverzet.

Onder de Wet bodembescherming voorzag artikel 28 van de Wet bodembescherming in een meldingsplicht als sprake was van voorgenomen handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een geval van ernstige bodemverontreiniging was onder de Wet bodembescherming gedefinieerd als geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. In de Circulaire bodemsanering is deze definitie verder uitgewerkt en aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De Wet bodembescherming kende – in tegenstelling tot de milieubelastende activiteiten voor graven in een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit – geen ondergrens voor de omvang van het grondverzet.

Deze paragraaf stelt een beperkt aantal bepalingen voor kleinschalig grondverzet (omvang bodemvolume kleiner dan 25 m^3) die plaatsvindt op locaties die onder de Wet bodembescherming werden beschouwd als handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze bepalingen komen dus in de plaats van de bepalingen die volgen uit artikel 28 van de Wet bodembescherming.

Deze bepalingen zien op een informatieplicht, enkele inhoudelijke regels aan tijdelijke opslag en afvoer van de grond en verplichte milieukundige begeleiding als een in het kader van een eerder uitgevoerde bodemsanering aangebrachte afdeklaag wordt doorgraven. Deze bepalingen zijn over het algemeen eenvoudig na te leven en leiden met uitzondering van de milieukundige begeleiding bij het doorgraven van een afdeklaag niet of nauwelijks tot extra kosten. Besloten is om geen onderzoeksverplichtingen op te leggen zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.130 Toepassingsbereik

In dit artikel staat het toepassingsbereik van deze paragraaf.

Artikel 22.130 lid 1

Deze paragraaf heeft in de eerste plaats betrekking op het graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk is aan 25 m^3 en wordt ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. In het eerste lid is ook aangegeven op welke locaties de paragraaf daarnaast van toepassing is.

a. In onderdeel a staat vermeld dat het gaat om locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dat sprake is van actuele risico's voor mens, plant of dier of verspreiding van het grondwater (zoge-

naamde beschikking ernst en geen spoed). Hiervoor is gekozen omdat voor deze locaties via eerder onderzoek is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde en hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden. Locaties die op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming zijn beschikt als ernstig waarbij de sanering spoedeisend is (ernst en spoed) vallen niet onder het toepassingsbereik omdat deze locaties onder het overgangsrecht voor de Wet bodembescherming blijven vallen.

b. In onderdeel b staat vermeld dat het gaat om locaties of gebieden waar de bodem op grond van een bodemkwaliteitskaart, vastgesteld op grond van artikel 25d, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit (voorheen artikel 57 van het oude Besluit bodemkwaliteit), diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn delen van de binnenstad van (grote) steden waarbij de bodem verontreinigd is met enkele metalen (bijvoorbeeld lood, koper of zink). Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bestaande bodemkwaliteitskaarten op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Gemeenten moeten deze bodemkwaliteitskaarten omzetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Artikel 22.130 lid 2

De aangewezen activiteit omvat ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie, of het tijdelijk opslaan en het terugplaatsen na afloop van het tijdelijk uitnemen bij het tijdelijk uitnemen en terugplaatsen. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b.

Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder de milieubelastende activiteit, maar is een wateractiviteit.

Artikel 22.130 lid 3

In het derde lid is aangegeven dat de milieubelastende activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee komt tot uiting dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Onder waterbodem wordt verstaan de bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust. Het graven in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust, valt niet onder de reikwijdte van de activiteit graven in de waterbodem. Dit betekent dat de regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde wel gelden voor voormalige droge oevergebieden, die als term/aanduiding niet meer terugkomen onder de Omgevingswet.

Artikel 22.131 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

Dit artikel bevat een informatieplicht. Voordat met het graven wordt begonnen, moet het bevoegd gezag worden geïnformeerd over de activiteit. De informatieplicht uit dit artikel in het omgevingsplan zorgt ervoor dat het bevoegd gezag over kleinschalige grondverzet geïnformeerd wordt. Deze bepaling komt in de plaats van het voormalige artikel 28 uit de Wet bodembescherming dat stelde dat alle handelingen (dus ook kleinschalig grondverzet) die plaatsvinden in een geval van ernstige verontreiniging moeten worden gemeld. Voor grondverzet in een omvang groter dan 25 m^3 geldt via de algemene regels uit paragraaf 4.120 (graven in de bodem met kwaliteit boven de interventiewaarde) een meldingsplicht. Voor grondverzet in een omvang kleiner dan of gelijk aan 25 m^3 (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) geldt op grond van de algemene regels uit deze paragraaf van het Besluit activiteiten leefomgeving geen informatie of meldingsplicht.

Artikel 22.131 lid 1

De gegevens en bescheiden worden ten minste een week voor het begin van de activiteit graven aangeleverd. Met deze informatie wordt het bevoegd gezag in kennis gesteld van een aantal praktische gegevens, zodat het voor het bevoegd gezag mogelijk is om toezicht te houden. Uit de verstrekte gegevens en bescheiden moet blijken wat de begrenzing is van de locatie waar de activiteit plaats vindt, de verwachte datum van het begin van de activiteit en de duur van de activiteit.

Artikel 22.131 lid 2

Als de verstrekte informatie over begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit wijzigt, geeft de initiatiefnemer de wijziging onverwijld door. Dit betekent dat ook als er een wijziging in die ge-

gevens optreedt tijdens de uitvoering van de activiteit, de initiatiefnemer het bevoegd gezag opnieuw moet informeren.

Artikel 22.131 lid 3

De informatieplicht van dit artikel geldt niet als de activiteit alleen bestaat uit het tijdelijk uitnemen en weer terugplaatsen van de grond.

Artikel 22.132 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Dit artikel staat de tijdelijke opslag van vrijkomende grond toe gedurende de looptijd van de werkzaamheden en gedurende maximaal acht weken na het beëindigen van de werkzaamheden, mits de partijen van verschillende kwaliteitsklassen gescheiden worden opgeslagen.

Tijdens of na afloop van graven kan het noodzakelijk zijn om de grond tijdelijk op te slaan, bijvoorbeeld omdat de grond tijdelijk uitgenomen wordt en na afloop van de werkzaamheden weer wordt teruggebracht in het oorspronkelijk ontgravingsprofiel of omdat de grond naar elders moet worden afgevoerd. De periode van acht weken is bedoeld om een afvoerbestemming te vinden voor de partij grond. Het is niet toegestaan om de grond langer dan acht weken na het dichten van de ontgravingsput of cunet op te slaan. Als het voornemen bestaat om de grond langer dan de toegestane periode op te slaan of de vrijgekomen grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie op te slaan, gelden de regels voor het opslaan van grond en baggerspecie van paragraaf 3.2.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Dit artikel bevat geen regels die verplichten tot maatregelen om te voorkomen dat de bodem ter plaatse van de tijdelijke opslag verontreinigd raakt, of dat emissies zich verspreiden naar de omgeving. De achtergrond hiervan is dat de opslag doorgaans een kortdurend karakter kent en plaatsvindt op de locatie van ontgraving, waardoor meestal de uitkomende grond een vergelijkbare kwaliteit heeft als de onderliggende bodem. Het nemen van bodembeschermende maatregelen als het aanbrengen van een folie is in principe niet nodig. Dit kan anders zijn als de uitgegraven grond een slechtere kwaliteit heeft, bijvoorbeeld bij de ontgraving van een spot met minerale olie verontreinigde grond. In dat geval kan van de initiatiefnemer op basis van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving verwacht worden dat maatregelen worden genomen ter bescherming van de onderliggende bodem, zoals het aanbrengen van een folie. Een ander voorbeeld is dat als sprake is van droge condities het noodzakelijk is dat voorkomen moet worden dat verwaaiing of verstuiving van het opgeslagen materiaal kan plaatsvinden. Dit kan gerealiseerd worden door het vochtig houden van de grond, het afdekken van het depot of door het opslaan van grond in dichte containers.

Artikel 22.133 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Dit artikel regelt in welke situaties de activiteit onder milieukundige begeleiding moet plaatsvinden. Milieukundige begeleiding is noodzakelijk als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan een eerder in het kader van een bodemsanering aangebrachte afdeklaag zoals bijvoorbeeld een leeflaag of andere duurzame afdeklaag. De milieukundige begeleiding moet uitgevoerd worden volgens de BRL SIKB 6000. Tijdens de milieukundige begeleiding houdt de milieukundige begeleider een logboek bij. Na afloop van de activiteit rapporteert de milieukundige begeleider in het evaluatieverslag milieukundige processturing volgens de BRL SIKB 6000.

Volgens de BRL SIKB 6000 is een continue aanwezigheid van de milieukundige doorgaans niet noodzakelijk. De milieukundige moet aanwezig zijn bij kritische werkzaamheden, dus bij die werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de leefomgeving. In dit geval is het moment van doorgraven en weer herstellen van de afdeklaag het kritische moment.

Artikel 22.134 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.135 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in artikel 22.134, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna

over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Artikel 22.135 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.

Artikel 22.136 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, en op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering. Bij dat laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een bouwputbemaling.

Lozingen afkomstig van onderzoeken voorafgaand aan bodemsaneringen zijn geregeld in het Bal. In paragraaf 6.2 van de nota van toelichting bij het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet is ingegaan op de keuze om voor grondwatersaneringen geen algemene rijksregels meer te stellen.

Artikel 22.137 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de

concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 5 werkdagen in plaats van 4 weken.

Artikel 22.138 Lozen van grondwater bij saneringen

Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.

Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij ontwatering

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of er in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.140 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking

hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

Artikel 22.141 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft betrekking op het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een verplichte bodembeschermende voorziening. Het gaat met name om afvloeiend hemelwater van daken en van verhardingen, waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit artikel is wel van toepassing op afvloeiend hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen die vrijwillig zijn aangebracht. Onder afvloeiend hemelwater wordt niet verstaan het hemelwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van het Bal of drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van dat besluit.

Artikel 22.142 Gegevens en bescheiden

Lozingen van afstromend hemelwater vormen in het algemeen geen risico voor de bodem of de riolering. Het is daarom niet nodig om voorafgaand aan de start of wijziging van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Alleen wanneer er een rijksweg of provinciale weg wordt aangelegd of gewijzigd, moet het bevoegd gezag tijdig op de hoogte worden gesteld. Het bevoegd gezag kan dan samen met de wegbeheerder bekijken wat de gewenste wijze van verwerking van het afstromende regenwater is.

Artikel 22.143 Lozen van afvloeiend hemelwater

De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.

In het tweede lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.

De voorkeursvolgorde in het tweede lid is niet van toepassing op lozingen van hemelwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.144 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater. Voor zover deze lozing plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat deze paragraaf maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

De eisen aan lozingen van huishoudelijk afvalwater gelden niet voor spoorvoertuigen en voor militaire oefeningen op militaire terreinen. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld. Bij militaire oefeningen is de plaatsing van IBA's redelijkerwijs niet mogelijk.

Artikel 22.145 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.137 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.146 Geen voedselvermaling

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool.

Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organische afvalstoffen in het afvalwater.

Artikel 22.147 Lozen van huishoudelijk afvalwater

In de praktijk vinden de meeste lozingen van huishoudelijk afvalwater plaats in het vuilwaterriool. Voor een beperkt aantal situaties waar geen aansluiting op het vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk mogelijk is, is lozen op of in de bodem toegestaan. Dit is toegestaan buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten.

Binnen de in het eerste lid aangegeven afstanden tot de riolering in combinatie met het aantal inwonerequivalenten dat geloosd wordt, is het verboden direct op of in de bodem te lozen. Er moet dan worden geloosd op het vuilwaterriool. Buiten deze afstandsgrenzen moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden voordat het geloosd mag worden op of in de bodem.

De afstanden in dit artikel zijn de afstanden van het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk tot de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt. Voor een aantal lozingen van huishoudelijk afvalwater die al voor 1 maart 1997 plaatsvonden werd op grond van de toen geldende wetgeving de afstand bepaald tot het gedeelte van het gebouw dat het dichtst bij het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk was gelegen. Voor deze lozingen geldt overgangsrecht. Dit overgangsrecht is ongewijzigd overgenomen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen en de daaraan voorafgaande besluiten: het voormalige Lozingenbesluit bodembescherming en het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

In sommige gevallen is hemelsbreed de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool minder dan genoemd in het eerste lid, maar is het in de praktijk niet mogelijk daar een afvoerleiding aan te leggen. Bijvoorbeeld omdat dan een watergang gekruist of een dijk doorboord moet worden. Daarvoor is in het tweede lid, onderdeel b, opgenomen dat de afstand berekend moet worden langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden.

Artikel 22.148 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

In de situaties dat niet wordt aangesloten op de riolering maar direct wordt geloosd op of in de bodem worden met dit artikel lozingseisen in de vorm van emissiegrenswaarden gesteld. Aan de hier gestelde lozingseisen ligt het CIW-rapport «Individuele Behandeling van Afvalwater, IBA-systemen» van januari 1999 ten grondslag.

De voorwaarden die aan de beperkte directe lozingen in de bodem van huishoudelijk afvalwater worden gesteld, komen in grote lijnen overeen met de hieraan voorafgaande voorwaarden op grond van het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

Voor beperkte lozingen van huishoudelijk afvalwater kan de lozer er, in afwijking van de emissiegrenswaarden, voor kiezen te lozen via een septic tank. Deze voorziening is geschikt voor lozingen tot en met 5 inwonerequivalenten. Vandaar dat in het derde lid van dit artikel is aangegeven dat lozingen van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten via die voorziening geloosd mogen worden.

Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen afvalwater huishoudens golden op grond van de Regeling Wvo septic tank en de Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming. Oudere voorzieningen die nog steeds zijn afgestemd op de hoeveelheid te lozen afvalwater, mogen ook worden gebruikt. De voor 2009 geplaatste voorzieningen kunnen namelijk niet worden getoetst aan de norm voor het hydraulisch rendement, omdat de in de NEN-EN 12566-1 beschreven beproevingsprocedure niet in het veld toepasbaar is.

Artikel 22.149 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage II.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

Artikel 22.150 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal

Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

Artikel 22.151 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.152 Koelwater

Voor veel bedrijfstakken waarbij koelwater wordt geloosd, gelden de regels in het Bal. Maar het lozen van koelwater kan ook plaatsvinden bij bedrijven die niet onder het toepassingsbereik van het Bal vallen. Daarom is in dit artikel het lozen van koelwater in de riolering geregeld. Koelwater kan ook worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam. De regels daarover staan in de waterschapsverordening.

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden.

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd.

De maximale warmtevracht is 1.000 kiloJoule per seconde. De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van het lozingsdebiet en het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam (waarop het schoonwaterriool uitkomt). De warmtecapaciteit van het koelwater is gelijk aan 4.190 Kilojoule per m^3 per graad temperatuursverhoging. Anders geformuleerd:

De warmtevracht = L x ΔT x W, waarbij

L = lozingsdebiet (m^3/s).

ΔT = verschil temperatuur koelwater en temperatuur ontvangend oppervlaktewater in graden Celsius.

W = warmtecapaciteit van het koelwater = 4.190 kJ/m^3 per graad temperatuurstijging.

Voor het lozen van koelwater met een hogere warmtevracht, of voor het toedienen van chemicaliën, is een maatwerkvoorschrift vereist.

Artikel 22.153 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken. Dit betreft zowel weinig milieubelastende activiteiten, zoals activiteiten als ramenlappen, als activiteiten die een hogere milieubelasting kunnen veroorzaken, zoals verwijderen van hardnekkige aanslag bij gevelreiniging.

Artikel 22.154 Periodiek reinigen

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij slechts vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. Het is niet nodig om het bevoegd gezag hierover te informeren.

Bij andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is het uitgangspunt dat geen afvalwater wordt geloosd. Dit geldt voor bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd.

Artikel 22.155 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen. Deze activiteit is ook geregeld in paragraaf 4.104 van het Bal. Deze paragraaf bevat daarom maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit. Die paragraaf bevat de regels over het opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen. In deze paragraaf zijn, in aanvulling daarop, regels gesteld over het lozen van inerte goederen.

Artikel 22.156 Inerte goederen

Dit artikel geeft aan welke goederen in ieder geval inerte goederen zijn. De opsomming is dus niet uitputtend. Voor alle genoemde goederen geldt wel dat deze niet verontreinigd mogen zijn, bijvoorbeeld met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Artikel 22.157 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.158 Lozen bij opslaan van inerte goederen

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt en eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld. In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt te worden voor bevochtiging van de goederen, ter voorkoming van stofverspreiding.

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool), waarbij de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt moet worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Als een directe lozing redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en een bodem die ongeschikt is voor lozingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool, waarbij ook gezorgd moet worden dat het niet meer dan 300 milligram per liter onopgeloste bestanddelen bevat. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het vuilwaterriool.

De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval. Concentraties van ongeveer 100-150 mg/l zijn normaal en daaronder bestaat in principe geen probleem. Als concentraties worden aangetroffen tussen de 100-150 en 300 kan de handhaver vragen gaan stellen. Overschrijding van de norm van 300 betekent optreden.

Artikel 22.159 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.160 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

In artikel 4.1058 van het Bal is voor afvalwater afkomstig van het opslaan van uitlogende goederen een verplichte lozingsroute opgenomen naar het vuilwaterriool. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer maakte het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen op oppervlaktewater. Deze alternatieve lozingsroute is als maatwerkregel opgenomen in de waterschapsverordening. Maar het waterschap is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool «uit te zetten». Vandaar dat dit artikel de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool omzet in een facultatieve lozingsroute, voor zover de lozingsroute naar het oppervlaktewater in de waterschapsverordening is toegestaan.

Artikel 22.161 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.

Artikel 22.162 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

In dit artikel wordt het lozen van afvalwater vanuit openbare ontwateringsstelsels en openbare hemelwaterstelsels op of in de bodem toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat deze stelsels voorkomen op het overzicht van voorzieningen en maatregelen dat is opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) als bedoeld in het voormalige artikel 4.22 van de Wet milieubeheer. Volgens het overgangsrecht van artikel 4.93 van de Invoeringswet Omgevingswet blijven GRP's van kracht tot het tijdstip waarop de periode verstrijkt waarvoor het plan is vastgesteld, of tot het tijdstip waarop het gemeentebestuur besluit dat het plan vervalt.

De Omgevingswet biedt in artikel 3.14 de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een (facultatief) gemeentelijk rioleringsprogramma vaststelt. Als het college een rioleringsprogramma heeft vastgesteld, is het lozen vanuit de in dat programma opgenomen voorzieningen eveneens toegestaan. De naam «rioleringsprogramma» is overigens niet limitatief, de gemeente kan dit programma bijvoorbeeld ook een waterprogramma noemen.

Artikel 22.163 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 22.162.

Artikel 22.164 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water dat wordt gebruikt bij het spoelen van distributieleidingen voor drinkwater, tapwater en huishoudwater, om die leidingen voor het eerst in gebruik te nemen of bij het onderhoud aan die leidingen.

Artikel 22.165 Schoonmaken drinkwaterleidingen

Bij het schoonmaken van leidingen kan onderscheid gemaakt worden tussen afvalwater afkomstig van leidingen uit het transportnet en afvalwater afkomstig van leidingen uit het distributienet. Vanuit de productiestations wordt het drinkwater via transportleidingen naar het distributienet gepompt. Het transportnet kenmerkt zich door een grotere leidingdiameter en het geringe aantal vertakkingen en aansluitingen. Het distributienet verdeelt de hoofdstroom naar de vele eindgebruikers en kenmerkt zich door de vele vertakkingen en het verloop van grotere naar kleinere diameters. In grote lijnen zal het schoonmaken van leidingen uit het transportnet lozingen opleveren van 100 m^3 of meer, terwijl lozingen van afvalwater afkomstig van distributieleidingen daaronder blijven. Ook op het schoonmaken van de aanvoerleiding heeft dit artikel betrekking.

Tegen lozingen van dit afvalwater bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels

wordt daarom zonder beperkingen toegestaan (eerste lid). Bij het schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is (tweede lid).

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Artikel 22.166 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is van een calamiteitenoefening, met uitzondering van de permanente voorzieningen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Bal.

Artikel 22.167 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.168 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Bij calamiteitoefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd.

Artikel 22.169 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

Artikel 22.170 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.171 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

Artikel 4.791l van het Bal schrijft voor dat bij grondgebonden teelt in een kas een recirculatiesysteem voor drainagewater aanwezig is en in gebruik is. Op grond van artikel 3.71, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer hoefde geen recirculatiesysteem aanwezig te zijn, als hergebruik van het drainagewater niet doelmatig is. Voor lozingen van drainagewater die al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestonden, wordt deze uitzondering in dit artikel voortgezet.

Artikel 22.172 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

In artikel 7.761 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.

De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 22.173 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

In artikel 7.773 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.

De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 22.174 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Op grond van artikel 4.795 van het Bal geldt voor het lozen van afvalwater bij het telen van gewassen de plicht om te lozen in het vuilwaterriool, of het afvalwater gelijkmatig te verspreiden over landbouwgronden. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was geregeld dat dat afvalwater ook in oppervlaktewater mag worden geloosd. In de waterschapsverordening is geregeld dat die lozingsroute mogelijk blijft. Het waterschap is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute van artikel 4.795 «uit te zetten». Daarom is in dit artikel bepaald dat, als de waterschapsverordening het lozen op oppervlaktewater mogelijk maakt, de verplichte lozingsroute een facultatieve lozingsroute wordt.

Artikel 22.175 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.176 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 22.177 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.178 Water

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Artikel 22.179 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.180 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 22.181 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.182 Water

Volgens artikel 4.158, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Artikel 22.183 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.184 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver. Recreatieve visvijvers vallen onder de recreatieve sector. Anders dan in kwekerijen van vis voor menselijke consumptie of voor siervissen worden in recreatieve visvijvers geen vissen gekweekt. Het kweken van vissen wordt als een agrarische activiteit beschouwd.

Het vissen vindt plaats in aparte vijvers. Deze vijvers maken in het algemeen geen deel uit van een oppervlaktewaterlichaam. Gemiddeld eens per twee weken wordt een aantal consumptievissen aangevoerd van een kwekerij. Deze vissen worden tijdelijk in voorraadbakken bewaard. Vervolgens worden ze – afhankelijk van de vraag – uit de voorraadbakken gehaald en uitgezet in één of meerdere grotere vijvers om te worden gevangen door recreatieve vissers.

De vissen worden in de tijd dat ze in de bakken en visvijvers aanwezig zijn in principe niet (bij)gevoerd. Een forel kan gemakkelijk een half jaar zonder voedsel. Ook worden geen antibiotica toegepast. Dat is sowieso bij vissen, die voor consumptiedoeleinden worden gebruikt, niet toegestaan.

Artikel 22.185 Gegevens en bescheiden

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:
–. de activiteit zelf en wat daarbij hoort;
–. de precieze plek en indeling van de activiteit; en
–. wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 22.48 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, zijn ook altijd artikel 22.46 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) en artikel 22.47 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

Artikel 22.186 Water: lozingsroute

Het water in de visvijvers wordt in beweging gehouden om vorming van onder andere blauwalgen te voorkomen. Daarvoor wordt een aantal m^3 grondwater per dag opgepompt en toegevoegd aan de voorraadbakken, die weer in open verbinding staan met de visvijvers. Uiteindelijk wordt het spuiwater geloosd. Het spuiwater bestaat uit schoon (grond)water zonder toevoegingen. Het lozen van dit afvalwater in de bodem of in een schoonwaterriool is zonder nadere voorschriften toegestaan. Lozen in het vuilwaterriool is niet toegestaan.

Meestal wordt het afvalwater overigens in het oppervlaktewater geloosd. De regels daarvoor staan in de waterschapsverordening.

Artikel 22.187 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit is de «ouderwetse», chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film.

Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, is specifiek uitgezonderd.

Artikel 22.188 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.189 Water

In dit artikel is het in het vergelijkbare artikel van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer voorkomende voorschrift dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd geschrapt. Dit volgt namelijk al uit de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.190 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.191 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen, met uitzondering van het wassen van motorvoertuigen dat onderdeel uitmaakt van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij de activiteit wonen. In het Bal zijn, waar nodig, al regels gesteld over het reinigen van voertuigen. De reden dat deze paragraaf ook niet van toepassing is bij wonen, is dat er in het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens ook geen regels aan deze lozingen waren gesteld, anders dan de zorgplicht.

Artikel 22.192 Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel 22.193, tweede lid, van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

Artikel 22.193 Water

Uitgangspunt bij het lozen van oliehoudend afvalwater is een norm van 20 milligram olie per liter in enig steekmonster. Aan deze norm kan worden voldaan door ofwel het toepassen van zuiveringstechnieken volgens BBT, ofwel het zodanig inrichten van de werkwijze, dat het gehalte van 20 milligram per liter ook zonder behandeling in zuiveringsvoorzieningen niet wordt overschreden.

Op de norm van 20 milligram per liter wordt een uitzondering gemaakt als het afvalwater geleid wordt door een olie-afscheider en slibvangput die voldoen aan NEN-EN 858-1 en 2. Vanzelfsprekend moeten de olie-afscheider en slibvangput adequaat functioneren. Dit kan worden beoordeeld aan de hand van het oliegehalte van het geloosde water. Daarbij is het wel van belang, dat de werkwijze (waaronder de keuze van het reinigingsmiddel en de wijze van toepassing van een eventuele hogedrukreiniger) zodanig is dat een goede werking van de afscheider niet onmogelijk wordt gemaakt door vorming van emulsies. Ook moeten de slibvangput en olieafscheider goed worden onderhouden. Dit omvat het tijdig ledigen en reinigen en het zo spoedig mogelijk verhelpen van geconstateerde gebreken. Wanneer het verwijderen van afgescheiden olie en slib exact aan de orde is afhankelijk van het type afscheider en kan verschillen. Over het algemeen moet de slibvangput of slibvangruimte worden geleegd wanneer deze voor meer dan 50% gevuld is met slib/zand. Dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Om de goede werking van een slibvangput en olieafscheider te waarborgen moet bij alle afscheiders, naast het zo nodig verwijderen van olie en slib, de afscheider met enige regelmaat volledig geleegd en gereinigd worden en onderzocht worden op aantasting en andere gebreken. Gebleken gebreken moeten zo spoedig mogelijk verholpen worden. Ook dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.194 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen gehanteerd worden bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.195 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op (kleinschalige) voedselbereiding. Het betreft bijvoorbeeld bedrijfskantines of de horeca.

Deze paragraaf is niet van toepassing op de voedingsmiddelenindustrie als bedoeld in artikel 3.128 van het Bal, met uitzondering van de kantine van die bedrijven.

Het toepassingsbereik van artikel 3.128 van het Bal verschilt enigszins van het toepassingsbereik van paragraaf 3.6.3 (industrieel vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken) uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Daardoor ontstaan mogelijk wat verschuivingen in het werkingsgebied van de voorschriften ten opzichte van de oude situatie. Zo is de ondergrens voor het nominaal vermogen van een bakkerijoven van 400 kW uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer veranderd in een aansluitwaarde van meer dan 100 kW omdat die ondergrens in artikel 3.128 van het Bal wordt gehanteerd. In gevallen waarin dit een probleem oplevert kan dit worden opgelost met maatwerk.

Grootkeukenapparatuur is apparatuur die wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij andere bedrijven. De apparatuur die in professionele keukens wordt gebruikt, is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers.

Grootkeukenapparatuur komt zowel in elektrische als gasgestookte varianten voor. Het maximale vermogen van grootkeukenapparatuur is ongeveer 80 kW. Zware grootkeukenapparaten zijn bijvoorbeeld pastakokers voor een mensa of instelling of de bakwand van een snackbar.

Artikel 22.196 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.197 Water

Vethoudend afvalwater wordt in beginsel altijd op het vuilwaterriool geloosd.

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool.

Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organisch afval in het afvalwater.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Op grond van het vijfde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Een slibvangput en vetafscheider die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan is volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water».

Artikel 22.198 lid 1

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 22.45 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de installatie voldoende vaak worden gereinigd.

Artikel 22.198 lid 2

Grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet, moeten de hierbij vrijkomende dampen afzuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Dit geldt niet voor het grillen met houtskool.

Artikel 22.198 lid 3

onderdeel a

Net als in de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer, gelden de regels voor het voorkomen van geurhinder niet voor het koken met keukenapparatuur. De specifieke zorgplicht is voldoende.

Artikel 22.198 lid 4

Het vierde lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.199 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten zoals die voorkomen bij de voedingsmiddelenindustrie. De activiteiten zijn benoemd in artikel 3.128 van het Bal, Het gaat onder meer om het op grote schaal bewerken of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activiteiten niet specifiek geregeld in het Bal. Wel valt dit aspect onder de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Deze paragraaf is een maatwerkregel op grond van die specifieke zorgplicht.

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal wordt het toestaan van (meer) geur door het beginnen met of uitbreiden in capaciteit van de activiteit, geregeld via een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij de vergunningaanvraag kan een geuronderzoek geëist worden.

Artikel 22.200 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.140, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bevoegd gezag kan in afwijking van dit artikel bij maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan.

Ook kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat een bepaalde geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt overschreden, of dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Bij het industrieel vervaardigen of bewerken van levensmiddelen of voeder is de kans op geurhinder reëel. Daarom kan het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift om een geuronderzoek vragen. In dat geuronderzoek wordt onder meer aangegeven welke maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen.

Artikel 22.201 Toepassingsbereik

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in artikel 22.201, eerste lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

Artikel 22.202 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.203 Water: lozingsroute en zuivering

Door het inpandig uitvoeren van het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten wordt voorkomen dat afvalwater onbedoeld in de bodem of het oppervlaktewater terecht komt.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en -2. Op grond van het vierde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en -2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. In plaats van een vetafscheider kan ook een flocculatie-afscheider als alternatieve maatregel worden toegepast.

Een slibvangput en vetafscheider, die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan kan worden volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water». Hetzelfde geldt voor een flocculatie-afscheider geplaatst voor 1 januari 2013.

Voor meer uitleg over de zuivering bij het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterriool wordt kortheidshalve verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.407 van het Bal.

Artikel 22.204 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in het eerste lid, onder b, van dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de ontgeuringsinstallatie voldoende vaak worden gereinigd.

Het tweede lid bevat oud overgangsrecht van het Activiteitenbesluit milieubeheer dat is overgenomen. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.205 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.206 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.201, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.207 Bodem: eindonderzoek bodem

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Artikel 22.207 lid 1

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verontreinigd of aangetast.

Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voorgeschreven, is niet langer verplicht voor deze activiteit.

Degene die het pekelen van dierlijke bijproducten of organen beëindigd kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan het beëindigen van de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Artikel 22.207 lid 2

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
–. op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
–. op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Artikel 22.207 lid 3

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.208 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het eindonderzoek bodem moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen, van welke bronnen deze stoffen afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het rapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden, anders moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 22.209 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal. De resultaten van het eindonderzoek bodem moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 22.210 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Artikel 22.210 lid 1

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
–. De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.
–. De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.
–. De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Artikel 22.210 lid 2

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een persoon of onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.211 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

Artikel 22.212 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

Bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen kunnen bepaalde stoffen lekken en worden gemorst, die bij voorkeur niet in het afvalwater terecht mogen komen. Daarom is in dit artikel voorgeschreven dat ze zoveel mogelijk, zonder verder toevoegen van water worden opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

Artikel 22.213 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op windturbines die lichtschitteringveroorzaken of slagschaduw in verblijfsruimten van slagschaduwgevoelige gebouwen.

Onder deze paragraaf vallen alleen windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 m.

Een windturbine die deel uitmaakt van een windpark in de Noordzee valt niet onder deze paragraaf.

Een windturbine die deel uitmaakt van een nieuw windpark met 3 of meer windturbines valt niet onder deze paragraaf.

Artikel 22.214 lid 1

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagscha-

duwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
–. het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
–. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Artikel 22.214 lid 2

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

Artikel 22.215 Slagschaduw: stilstandvoorziening

De passerende schaduw van draaiende wieken van een windturbine kan op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden een hinderlijk schaduweffect, dat wil zeggen wisseling van lichtsterkte, veroorzaken. Dit kan vooral hinderlijk zijn als de schaduw over ramen valt en zich bijvoorbeeld over een werkplek beweegt waar gestudeerd of gelezen wordt. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van het passeren (rotortoerental), door de blootstellingsduur en door de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. Passeerfrequenties tussen 2,5 en 14 Hz (aantal passeringen per seconde) veroorzaken hinder. Bij grotere turbines is het toerental lager zodat de passeerfrequenties doorgaans beneden 2,5 Hz liggen. Naast de passeerfrequentie is een aantal andere factoren ook bepalend voor eventuele hinder in de omgeving. Deze factoren zijn dermate locatie specifiek dat het ondoenlijk is een eenduidige alomvattende norm te stellen. Doorgaans is het noodzakelijk deze factoren in samenhang te analyseren en te projecteren op de specifieke situatie. Zo nodig kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Een hinderduur van maximaal 64 (en gemiddeld 17) dagen per jaar met een maximum van 20 minuten per dag is op grond van artikel 5.89f van het Bkl als aanvaardbaar te beschouwen. Bovendien zijn in veel gevallen eenvoudige voorzieningen aan te brengen aan een turbine. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van een stilstandregeling. De eis uit dit artikel geldt in slagschaduwgevoelige ruimten. Een blinde gevel of tuinen bij woningen worden niet beschermd tegen slagschaduw. Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw als de maatregel in artikel 22.215 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 22.216 Slagschaduw: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regel voor het beperken van slagschaduw niet van toepassing is op de slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.89d van het Bkl.

Artikel 22.217 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regels voor slagschaduw in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor slagschaduw door een windturbine, behorende bij die agrarische activiteit in dat slagschaduwgevoelige gebouw.

Het gebouw blijft wel beschermd tegen slagschaduw, veroorzaakt door andere omliggende windturbines.

Onderdeel a

Onderdeel a is een regeling voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b is een regeling voor slagschaduw door een windturbine bij een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b, wordt in het nieuwe deel van het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander slagschaduwgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet tegen slagschaduw door een windturbine bij de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, door regels in het omgevingsplan.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de regel voor slagschaduw uit dit omgevingsplan ook daadwerkelijk niet gaat gelden voor de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.89e van het Bkl.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij dat artikel en paragrafen 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en 8.1.3, onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.218 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel 22.218 of artikel 22.219 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 22.220 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft enkel betrekking op het opladen van «natte» accu's. Deze accu's bevatten (zwavel)zuur en zijn niet volledig gesloten waardoor er lekkage kan optreden.

Deze activiteit was onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet meldingsplichtig. Vandaar dat er geen plicht om gegevens en bescheiden aan te leveren is opgenomen in deze paragraaf.

Artikel 22.221 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uit een natte accu kan zuur lekken, dat de bodem kan verontreinigen. Daarom moet een aaneengesloten bodemvoorziening aanwezig zijn. Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.222 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.223 Toepassingsbereik

Deze paragraaf geldt voor parkeergarages met mechanische ventilatie. Er vindt dan ook emissie uit een puntbron van uitlaatgassen van auto's plaats. Hierdoor kan er lokaal geurhinder of een te hoge concentratie van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid ontstaan.

Artikel 22.224 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

Artikel 22.225 lid 1

De voorschriften in het eerste lid dienen om te voorkomen dat er op een bepaald punt geurhinder of een te hoge concentratie ontstaat van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Artikel 22.225 lid 2

Het tweede lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.226 Toepassingsbereik

Traditioneel schieten is het schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Het traditioneel schieten vindt voornamelijk plaats bij schutterijen en schuttersgilden in de provincies Gelderland, Noord-Brabant en Limburg. Afhankelijk van de streek worden andere schietdisciplines beoefend. De meest gebruikelijke disciplines van het traditioneel schieten zijn:

Oud-Limburgs schieten: het harkschieten en het vogelschieten.

Brabants schieten: het schieten op de wip en het gaai- of vogelschieten.

Gelders schieten: het lepel- of fladderschieten, het vogelschieten en het schieten op de schijf.

Artikel 22.227 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Met de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, wordt bedoeld het hele gebied, van de plaats waar wordt geschoten tot de plaats waar de munitie terecht kan komen.

Artikel 22.228 Bodem en externe veiligheid

Bij het traditioneel schieten moet een kogelvanger worden toegepast. Een kogelvanger is een voorziening, waarmee alle afgeschoten kogels worden opgevangen. Het schieten moet zodanig plaatsvinden dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen. Voor bepaalde schietdisciplines kan dat betekenen dat het schieten met een oplegsteun of affuit nodig is. Om ervoor zorg te dragen dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen, mogen ongeoefende schutters alleen met toepassing van een affuit schieten. De baancommandant beoordeelt of sprake is van een geoefende of een ongeoefende schutter.

Het toepassen van een kogelvanger is noodzakelijk in het kader van externe veiligheid en voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem.

Door het toepassen van een kogelvanger worden de externe veiligheidsrisico's van het traditioneel schieten zoveel mogelijk beperkt, doordat geen kogels achter het doel – waarop geschoten wordt – terecht komen. Het gebruik van de kogelvanger beperkt derhalve de «onveilige zone».

Daarnaast is het toepassen van een kogelvanger noodzakelijk voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem. Bij het traditioneel schieten wordt onder meer gebruik gemaakt van kogels die uit lood bestaan. Lood is schadelijk voor het milieu en derhalve een zwarte lijst-stof. Door het toepassen van een kogelvanger wordt voorkomen dat kogels in de bodem terecht kunnen komen. Afgeschoten kogels worden opgevangen in een verzamelbak (of wattenbak). Deze verzamelbak maakt onderdeel uit van de kogelvanger.

In de paragraaf van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer over traditioneel schieten stonden ook bepalingen over het zich bij de kogelvanger bevinden van personen of veediersoorten. Dit gedragsvoorschrift valt nu onder de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.229 lid 1

Er moet worden voorkomen dat de hulzen van verschoten munitie in of op de bodem terecht komen. Om deze reden wordt in het eerste lid van dit artikel voorgeschreven dat het schieten plaats moet vinden boven een bodembeschermende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig geconditioneerd moet zijn, dat het verzamelen van de hulzen makkelijk uitvoerbaar is.

Artikel 22.229 lid 2

De kogelvanger, bedoeld in artikel 22.228, moet opgesteld worden boven een bodembeschermende voorziening. Dit om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De exploitant van de schietbaan kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen).

Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plasticfolie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, moeten na afloop van een schietdag worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen.

Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, met een gesloten buis af te voeren naar een afgesloten verzamelbak.

Artikel 22.230 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.231 Bodem: eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Artikel 22.231 lid 1

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van de activiteit is verontreinigd of aangetast.

Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is niet langer verplicht voor deze activiteit.

Degene die een activiteit verricht kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Artikel 22.231 lid 2

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
–. op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
–. op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Met het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden, wordt het gehele gebied bedoeld, van de standplaats van de schutters tot de plek waar munitie terecht kan komen.

Artikel 22.231 lid 3

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.232 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het bodemonderzoek moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen en van welke bronnen deze afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het bodemrapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden. Als er geen bestaande informatie over bestaat, moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 22.233 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal.

De resultaten van het bodemonderzoek moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 22.234 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Artikel 22.234 lid 1

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem, blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:

–. de waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd;
–. de bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart; of
–. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Artikel 22.234 lid 2

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.235 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

Artikel 22.236 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op buiten sporten met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken voor omwonenden.

Artikel 22.237 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.238 Licht

Dit artikel beperkt het gebruik van de terreinverlichting tot specifiek aangewezen gevallen. Op grond van het tweede lid wordt een uitzondering gemaakt voor bepaalde festiviteiten en speciaal aangewezen andere activiteiten. Deze festiviteiten en activiteiten zijn op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt aangewezen in de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente.

Artikel 22.239 lid 1

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m^3 valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In artikel 22.266 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Artikel 22.239 lid 2

onderdeel a

Als mest korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is deze paragraaf niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

onderdeel b

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Artikel 22.240 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.241 Bodem: opslag

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.242 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.243 Water: lozingsroute

Het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest is voorgeschreven omdat het lozen van deze vloeistoffen in het riool of in oppervlaktewater niet de voorkeur heeft.

Artikel 22.244 Geur

Dit artikel is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden die gehouden worden in verband met het berijden. Hiervoor geldt artikel 22.117 en verder.

Artikel 22.245 Toepassingsbereik

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen maakt vaak deel uit van een veehouderij, die aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Bal of een agrarisch loonwerkbedrijf dat aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.215 van het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in art 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor geldt artikel 22.119 (geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand).

Artikel 22.246 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.247 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een elementenbodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht.

Artikel 22.248 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.249 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

Door het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen wordt grotendeels voorkomen dat deze in het oppervlaktewater terecht komen.

Artikel 22.250 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bodembeschermende voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met artikel 22.249.

Artikel 22.251 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Hieronder vallen dus bijvoorbeeld het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren, kinderboerderijen, dierentuinen, maneges, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Bal.

Het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor gelden de artikelen uit paragraaf 22.3.6.2 (Geur door het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden).

Deze paragraaf bevat geen aanvullende geurvoorschriften voor het houden van andere zoogdieren of vogels. Wanneer er toch maatregelen tegen geuroverlast noodzakelijk zijn, kan het bevoegd gezag deze bij maatwerkvoorschrift stellen. Te denken valt aan maatwerkvoorschriften waarbij wordt voorgeschreven dat uitwerpselen met een bepaalde frequentie worden verwijderd of maatwerkvoorschriften die gaan over de uitvoering en ligging van een dierenverblijf.

Het voorschrift uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer «Het te lozen afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd» is niet meer expliciet uitgeschreven, omdat dit onder de specifieke zorgplicht valt.

Artikel 22.252 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.185 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.253 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uitwerpselen van dieren kunnen de bodem verontreinigen. Een aaneengesloten bodemvoorziening is in principe voldoende om het bodemrisico tot verwaarloosbaar te beperken. Bij een dierenverblijf in de open lucht zoals een dierenweide ontbreekt de vloer. Over het algemeen zal dit geen problemen geven, mits de uitwerpselen en andere bederfelijke waren regelmatig worden verwijderd. Hiervoor is geen frequentie vastgesteld. Het bevoegd gezag kan de frequentie nader invullen met een maatwerkvoorschrift als dat nodig is om geurhinder te beperken of de bodem te beschermen.

Artikel 22.254 Bodem: logboek

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek

beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.255 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

Dit artikel stelt eisen aan het afvalwater afkomstig van dierenverblijven waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden.

Het gaat dan om aantallen landbouwhuisdieren die niet vallen onder de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.200 van het Bal. Dieren bij kinderboerderijen of dierentuinen zijn geen landbouwhuisdieren. Daarvoor gelden de eisen uit dit artikel ook niet.

Artikel 22.256 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Artikel 22.257 Toepassingsbereik

In dit artikel zijn de milieubelastende activiteiten die al vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal uitgezonderd van de vergunningplicht op grond van deze paragraaf.

Het gaat dan bijvoorbeeld om de vergunningplichten voor complexe bedrijven en vergunningplichtige gevallen alleen vanwege mer-beoordeling.

Artikel 22.258 lid 1

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het «loslaten» uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan.

Op grond van artikel 22.257 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

Artikel 22.258 lid 2

De te verstrekken gegevens en bescheiden moeten ook op grond van paragraaf 4.110 van het Bal worden aangeleverd. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.258 lid 3

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het «loslaten» uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan.

Op grond van artikel 22.257 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

Artikel 22.259 lid 1

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.

Artikel 22.259 lid 2

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

Bij het kweken van maden van vliegende insecten moeten in ieder geval maatregelen ter voorkoming van geurhinder worden getroffen.

Artikel 22.261 lid 1

Opslagtanks voor gassen die in elkaars onmiddellijke nabijheid staan, kunnen elkaar beïnvloeden bij incidenten. Het risico op een incident van twee opslagtanks in elkaars nabijheid is meer dan twee keer zo groot als het risico van de twee opslagtanks apart. De PGS-richtlijnen schrijven om die reden voor dat opslagtanks onderling bepaalde afstanden aan moeten houden, en ook een bepaalde afstand tot de erfgrens aan moeten houden. Bij het toelaten van een opslag van gassen op een locatie in meer dan twee opslagtanks moet de veiligheid beoordeeld worden. Dit vergt maatwerk.

Op grond van artikel 22.257 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.22 van het Bal geldt er een vergunningplicht voor opslagtanks met een inhoud van meer dan 13 m^3.

Artikel 22.261 lid 2

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met een deel van de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.897 van het Bal.

Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.262 lid 1

De belangrijkste reden voor het opnemen van een vergunningplicht voor deze activiteit is de ruimtelijke inpassing van de activiteit op een locatie vanuit het oogpunt van de veiligheid.

Artikel 22.262 lid 2

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.472a van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

De belangrijkste beoordelingsgrond voor deze activiteit is geluidhinder.

Artikel 22.264 lid 1

Een vergunningplicht geldt voor laboratoria die werken met biologische agentia vanaf categorie 3 volgens de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

Artikel 22.264 lid 2

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.648 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.265 lid 1

Deze vergunningplicht is niet van toepassing als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Bal.

Artikel 22.265 lid 2

Deze vergunningplicht is niet van toepassing als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Bal.

Artikel 22.265 lid 3

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.630 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.266 lid 1

De vergunningplicht voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie gelden voor mestbassins met een gezamenlijk oppervlak van meer dan 750 m^2 of meer dan 2.500 m^3. Deze activiteiten waren onder het oude recht als vergunningplichtig aangewezen in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder i en j, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Ook voor het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest moeten een vergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. De vergunningplicht stond onder het oude recht in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder d, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Artikel 22.266 lid 2

Deze gegevens en bescheiden komen deels overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.836 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.267 Vangnetvergunning lozen in de bodem

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de bodem toegestaan. Voor alle andere lozingen is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de bodemkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.

De vergunningplicht geldt niet voor lozingen die afkomstig zijn van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Dat besluit bevat immers al de regels die ter bescherming van de bodem nodig zijn.

Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de bodemkwaliteit te beoordelen.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de schoonwaterriolering toegestaan. Voor alle lozingen die niet door deze afdeling worden toegestaan is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de doelmatige werking van die riolering en voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.

Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de riolering en de oppervlaktewaterkwaliteit te beoordelen.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.269 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van dit omgevingsplan, zijn de beoordelingsregels van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Dat sluit aan op de situatie die gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.270 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over aanleg of reconstructie van een weg of spoorweg die weliswaar niet in strijd is met dit omgevingsplan, maar waarover geen afweging heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van de constituerende onderdelen van dit plan, zoals bestemmingsplannen. De afdeling ziet niet op rijkswegen en provinciale wegen omdat daarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn of worden vastgesteld. Die geluidproductieplafonds beschermen de omliggende geluidgevoelige gebouwen tegen een eventuele toename van het geluid en dus hoeft een omgevingsplan daar niet in te voorzien. De bepaling is een omzetting van artikel 73, onder a (toepassingsbereik), artikel 79 (aanleg) en artikel 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan heeft geen betrekking op provinciale wegen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, omdat daarvoor nog de Wet geluidhinder van toepassing is (zoals bepaald in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

Artikel 22.271 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Eerste lid

Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder.

In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracébesluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Tweede lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling «reconstructie van een weg» in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen

in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Derde lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling «wijziging van een spoorweg» in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.

Artikel 22.272 Aandachtsgebied

Eerste lid

Dit bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor wegen en spoorwegen die zijn verweven of gebundeld met wegen. De aanwijzing is gelijk aan de geluidzone zoals die gedefinieerd werd in de artikelen 74, eerste lid, en 75, eerste lid, van de Wet geluidhinder, waarbij de begripsbepalingen «bebouwde kom», «buitenstedelijk gebied» en «stedelijk gebied» uit artikel 1 van die wet zijn uitgeschreven in de artikeltekst. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Tweede lid

Dit lid bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor vrijliggende spoorwegen. De aanwijzing is afgeleid uit de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder. Daar was een tabel van lokale spoorwegen opgenomen met voor alle spoorwegen een geluidzone van 100 meter aan weerszijden van het spoor, met uitzondering van drie in tunnels gelegen metro's waar de geluidzone 25 meter bedroeg. Hier is de afstand niet in een tabel opgenomen, maar in tekst uitgewerkt, omdat het tijdelijke deel van dit omgevingsplan immers, anders dan een ministeriële regeling, niet kan worden aangepast als er nieuwe spoorwegen worden aangelegd. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Derde en vierde lid

Deze leden vormen een omzetting van artikel 75, tweede en derde lid, van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder.

Artikel 22.273 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.

Artikel 22.274 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten

opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op artikel 22.273 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

Artikel 22.276 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat een aantal bepalingen die verband houden met vergunningplichten en daarop betrekking hebbende beoordelingsregels voor activiteiten die onderdeel kunnen zijn van op grond van de voormalige Wet ruimtelijke ordening geldende planologische regelingen. Deze regelingen behoren onder het stelsel van de Omgevingswet tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Het betreft de vergunningenstelsels voor het slopen van bouwwerken (sloopactiviteiten) en het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheden (aanlegwerkzaamheden). Ook bevat deze paragraaf bepalingen met betrekking tot in het tijdelijke deel opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van bepaalde regels af te wijken.

De bepalingen in deze paragraaf gelden als aanvullend op wat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, al voor die activiteiten kan zijn geregeld en zijn nodig om een goede overgang van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening naar de Omgevingswet te bewerkstelligen.

Artikel 22.277 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is artikel 22.277 identiek aan de werking van artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op artikel 22.33.

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel 22.278 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel 22.278 in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel 22.278 hierop aanvullend.

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.279 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkintreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in artikel 22.279 van dit omgevingsplan geregeld. Met artikel 22.279 wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Artikel 22.280 moet worden gelezen in samenhang met artikel 22.279 en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij artikel 22.279 vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met artikel 22.280 beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1,

eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel 22.281 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 22.279 een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel 22.32 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel 22.32.

Artikel 22.282 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel 22.279 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.

In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen 22.286 tot en met 22.294 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel 22.294 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De artikelen 22.286 tot en met 22.294 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In artikel 22.275 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:
–. activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
–. het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
–. het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
–. het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
–. het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de

voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

Artikel 22.283 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Dit artikel bevat een aantal specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid.

Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Met het vereiste om aan te geven welke obstakels aanwezig zijn, bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt bijvoorbeeld bedoeld een boom, lantaarnpaal of nutsvoorziening die in de weg staat aan het realiseren van het werk of het uitvoeren van de werkzaamheid.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Dit artikel bevat een aanvraagvereiste voor een sloopactiviteit. In verband met de beoordelingsregel uit artikel 22.278 moeten gegevens worden overgelegd waarmee aannemelijk moet worden gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor het bouwen van het vervangende bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dat laatste geldt ook als voor het bouwen van een vervangend bouwwerk op de locatie geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Als het naar het oordeel van het bevoegd gezag onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat er sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw, biedt artikel 22.278 de mogelijkheid om de vergunning te weigeren. Het is mogelijk dat naast artikel 22.278 nog andere specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij de daar opgenomen vergunningplicht om een bouwwerk te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grondslag van artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het bevoegd gezag zo nodig nog aanvullende gegevens en bescheiden opvragen die gelet op die beoordelingsregels nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag.

Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.279. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel. De aanvraagvereisten in artikel 22.285 zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

Artikelen 22.297 tot en met 22.301 Omgevingsplanactiviteit: uitweg, alarminstallatie, vellen van houtopstand, handelsreclame en opslaan roerende zaken

Deze artikelen bevatten aanvraagvereisten voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten die op grond van een gemeentelijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet als vergunningplichtig zijn aangemerkt. Deze artikelen zijn gebaseerd op de artikelen 7.3 tot en met 7.7 van de voormalige Regeling omgevingsrecht, waarbij de indieningsvereisten destijds zijn overgenomen van bestaande formulieren bij gemeenten.

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

Dit artikel bevat aanvraagvereisten die gelden voor iedere activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding

van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Onderdeel a

Onderdeel a van dit artikel betreft de identificatie van het gemeentelijk monument waarop de aanvraag betrekking heeft.

Onderdeel b

Onderdeel b betreft informatie over het huidige en het beoogde gebruik na verlening van de omgevingsvergunning. Deze gegevens zijn nodig om nut en noodzaak van de activiteit en de gevolgen daarvan voor het gemeentelijk monument te kunnen beoordelen.

Onderdeel c

Onderdeel c is nieuw ten opzichte van de voormalige Regeling omgevingsrecht. Dit aanvraagvereiste werd in de praktijk gemist, en dient enerzijds om inzicht te krijgen in de belangen van de aanvrager en de keuzes die ten grondslag liggen aan de aanvraag en anderzijds in de gevolgen voor (de monumentale waarde van) het gemeentelijk monument. Het aanvraagvereiste sluit ook aan op de algemene zorgplicht in de artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet. Die brengt met zich dat een initiatiefnemer voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd nadelige gevolgen voor het gemeentelijk monument zoveel mogelijk moet voorkomen of beperken, of, als dit niet mogelijk is, de activiteit (in die vorm) achterwege laat. Overigens hoeft niet elk verlies van monumentale waarden tot weigering van de omgevingsvergunning te leiden. Bij de belangenafweging worden ook de belangen van de aanvrager betrokken. Dit volgt onder meer uit artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Vooroverleg met het bevoegd gezag is nuttig om te komen tot een haalbaar plan. De aanvrager kan in het kader van het aanvraagvereiste in dit onderdeel refereren aan dit overleg.

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij artikel 22.302).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:
–. bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,
–. de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:
–. het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,
–. het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,
–. het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,

–. het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,
–. het wijzigen van het grondwaterpeil,
–. het winnen van grondstoffen,
–. agrarische grondwerkzaamheden, en
–. activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

Artikel 22.287 lid 1

In het eerste lid is geregeld welke gegevens en bescheiden nodig zijn om de exacte locatie(s) te bepalen waar en tot welke diepte het archeologisch monument door de voorgenomen activiteit zal worden verstoord, en op welke wijze.

onderdeel a en c

In onderdeel a moet de aard van de activiteit worden omschreven.

Als het maaiveldniveau, bedoeld in de onderdelen a en c en elders in dit artikel, niet of lastig is vast te stellen, zoals het geval is binnen een bouwwerk, kan hiervoor het niveau van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer worden aangehouden.

onderdeel b

Voor de topografische kaart, bedoeld in onderdeel b, kan gebruik worden gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en voor locaties op zee van de officiële zeekaarten van de Dienst der Hydrografie. De BGT-kaart is een digitale topografische kaart met een schaal variërend van 1:500 – 1:5000 en bevat topografische objecten, zoals gebouwen, wegen, spoorwegen, waterlopen, parken en bossen. Via de Landelijke Voorziening BGT-informatie kan eenieder vrij de beschikbare BGT-informatie opvragen en downloaden.

Met de coördinatenparen in dit onderdeel wordt gedoeld op het coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting en, voor locaties op zee, het Europees Terrestrisch Referentiesysteem 1989 (ETRS89). Er zijn minimaal twee coördinatenparen nodig, zodat daaruit de schaal van de tekening kan worden herleid.

onderdeel d

Met een programma van eisen als bedoeld in onderdeel d kan het bevoegd gezag specifieke eisen aan een archeologische opgraving stellen, gericht op een professionele uitvoering van de archeologische opgraving als bedoeld in de Erfgoedwet. In een programma van eisen worden de onderzoeksvragen en onderzoeksmethoden beschreven en beargumenteerd. Die zijn gebaseerd op de archeologische verwachting uit het aan het veldonderzoek voorafgaande (bureau)onderzoek.

onderdeel e

Bij booronderzoek als bedoeld in onderdeel e kan in plaats van met een programma van eisen worden volstaan met een (minder uitvoerig) plan van aanpak. Zie verder de toelichting bij onderdeel d.

onderdeel f

In onderdeel f is geregeld dat als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument zoals een terp/wierde of een grafheuvel, de aanvrager gevraagd kan worden aan de hand van foto's inzichtelijk te maken wat de huidige situatie is en tekeningen te overleggen waaruit blijkt hoe het archeologisch monument eruit zal zien na realisatie van het voorgenomen plan. Behalve het bouwen van bouwwerken kan het ook andere ingrepen betreffen, zoals terreinverhardingen, het graven of dempen van sloten of het planten van bomen. Het gaat er bij dit aanvraagvereiste om de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de zichtbaarheid en de belevingswaarde van het archeologisch monument inzichtelijk te maken.

onderdeel g

Het aanvraagvereiste in onderdeel g – funderingstekeningen – betreft dat deel van de bouwwerkzaamheden dat in de bodem plaatsvindt. Het bovengrondse deel van het bouwplan is voor de impact op archeologie in de bodem niet relevant.

Artikel 22.287 lid 2

Het tweede lid bevat aanvraagvereisten die niet altijd nodig zijn voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.

onderdeel a

Onderdeel a betreft een volgens de normen van de archeologische beroepsgroep opgesteld rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

onderdeel b

Het rapport in onderdeel b verschilt in die zin van een rapport als bedoeld in onderdeel a, dat uit dit rapport moet blijken wat de gevolgen van de activiteit zullen zijn voor het archeologisch monument, bijvoorbeeld een zettingsrapport (over het samendrukken van de grond door belasting). Een rapport als hier bedoeld is niet altijd nodig, maar vooral als het om specifieke informatie gaat die niet al blijkt uit de overige gegevens en bescheiden en het bevoegd gezag deze informatie zelf niet al heeft.

Met aanlegwerkzaamheden als bedoeld in onderdeel d worden alle werkzaamheden bedoeld die geen bouwactiviteit, sloopactiviteit of ontgrondingsactiviteit zijn en waarbij de bodem wordt geroerd, een werk wordt aangelegd of het terrein anders wordt ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van terreinverhardingen, aan het graven of dempen van sloten, aan het planten van bomen, struiken of andere diepwortelende planten, of aan het (deels) ophogen van een terrein. Als deze aanvraagvereisten moeten worden aangeleverd in het kader van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit of een ontgrondingsactiviteit, kunnen dezelfde bescheiden ook in dit kader worden ingediend. Deze aanvraagvereisten zijn niet nodig in geval van kleinschalige werkzaamheden die door de grondgebruiker of eigenaar zelf worden uitgevoerd. Het gaat bij deze aanvraagvereisten vooral om omvangrijkere werkzaamheden die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals het verbreden of verdiepen van sloten, het uitbaggeren van grachten, het beschoeien van vaarwegen, sloten of grachten, het (gedeeltelijk) ophogen van het maaiveld, het graven van sleuven voor kabels, leidingen of riolering, of de aanleg van wegen, opritten of verhardingen (bestrating, parkeerplaatsen).

onderdeel e

In onderdeel e is geregeld dat als de activiteit (ook) bestaat uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk het bevoegd gezag bestaande funderingstekeningen kan verlangen. Dit kan uiteraard niet als deze tekeningen verloren zijn gegaan of redelijkerwijs niet meer te achterhalen zijn.

onderdeel f

Bij de sonaropnamen, bedoeld in onderdeel f, gaat het doorgaans om zogenoemde «multibeamopnamen». Deze hebben als doel om de topografische hoogte, de bathymetrie, van de zeebodem ter plekke te bepalen en dienen als nulmeting om de situatie voorafgaand aan de ingreep te kunnen vergelijken met die daarna.

Artikel 22.288 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.287.

Artikel 22.289 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

Artikel 22.289 lid 1

onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

onderdeel b

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

onderdeel c

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Artikel 22.289 lid 2

onderdeel a

De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.287.

onderdeel c

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen

van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Artikel 22.290 lid 1

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de watertoe- en afvoer (bij een watermolen).

Artikel 22.290 lid 2

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.287.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumentenactiviteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel omvat de meest voorkomende activiteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Artikel 22.291 lid 1

onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

onderdeel b

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.289 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit artikel 22.289 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook slooptekeningen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De slooptekeningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

onderdeel c

Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

Artikel 22.291 lid 2

onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.287.

onderdeel c en d

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

onderdeel e

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

onderdeel f

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier

opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

onderdeel g

Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht. Bij het eerste kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het (tijdelijk) aanbrengen van reclames of op een andere manier aan het zicht onttrekken van een gevel of het dak. Bij het laatste bijvoorbeeld aan het gebruiken van een monument als vuurwerkopslag of op een wijze die slecht verenigbaar is met een kwetsbaar interieur, zoals een disco in een zaal met een historische wandbespanning en parketvloer.

Ook als het voorgenomen gebruik niet gepaard gaat met een fysieke wijziging van het monument moet de aanvrager aangeven welke maatregelen hij treft om ontsiering van het monument of de nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 22.293 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.289, 22.290 en 22.291. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

Artikel 22.294 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die op grond van de artikelen 22.286 tot en met 22.293 voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

Artikel 22.295 lid 1

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Op grond van het eerste lid moet aannemelijk worden gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit die op grond van dit omgevingsplan is vereist voor het bouwen van dat bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dit aanvraagvereiste is opgenomen ter voorkoming van braakliggende terreinen in de beschermde historische structuur. Hiermee wordt het daadwerkelijk indienen van plannen voor de vervangende bebouwing, waarin voldoende rekening wordt gehouden met het karakter van het beschermde stads- of dorpsgezicht, bevorderd. Dergelijke plannen kunnen dan worden getoetst aan het omgevingsplan en de beleidsregels voor de beoordeling of een bouwwerk voldoet aan de regels over het uiterlijk van bouwwerken in het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, als een dergelijke beleidsregel. Dit volgt uit artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet. De welstandsnota bevat criteria om te beoordelen of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. Als bij het vaststellen van het omgevingsplan de regels over het uiterlijk

van bouwwerken wijzigen ten opzichte van de daarover in hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan gestelde regels, kunnen gemeenten uiteraard ook de daarop betrekking hebbende beleidsregels wijzigen.

Artikel 22.295 lid 2

Het tweede lid bevat een omzetting van de landelijke regels die nog gebaseerd zijn op het (nog steeds geldende) beoordelingskader ter voorkoming van gaten in de bebouwingsstructuur. Op basis van de archeologische verwachting kan het bevoegd gezag bij een vergunningaanvraag een archeologisch rapport als aanvraagvereiste nodig achten, om de archeologische waarde van het te verstoren terrein nader vast te stellen. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. Dat was al zo (via het bestemmingsplan) en is terug te voeren op de gemaakte keuzes bij de implementatie van het verdrag van Valletta (via de Wet op de archeologische monumentenzorg). In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Zoals hiervoor al toegelicht bij artikel 22.282 gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 22.295. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten.

Artikel 22.302 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

Dit artikel is een voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2 van het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Artikel 22.302 lid 1

In het eerste lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid -ook wel een aanlegactiviteit genoemd – die van invloed is op een archeologisch monument, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de onder a tot en met d bedoelde voorschriften kunnen worden verbonden.

onderdeel a

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften die een plicht inhouden tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden. Voorbeelden zijn voorschriften die verplichten tot het treffen van technische maatregelen, zoals het aanbrengen van een ophogingslaag, het aanpassen van de funderingswijze of het beperken van het aantal heipalen.

onderdeel b

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften over het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, van de Erfgoedwet. Dit betreft dus voorschriften over handelingen bij het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor verstoring van de bodem, of verstoring of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt, tenzij het een op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Erfgoedwet uitgezonderd geval betreft.

onderdeel c

Onderdeel c heeft betrekking op voorschriften over de begeleiding door een archeologisch deskundige van uitvoeringswerkzaamheden. Deze deskundige is bij de werkzaamheden aanwezig en documenteert eventuele overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden die hierbij aan het licht komen.

Het instrument van archeologische begeleiding is bedoeld voor situaties waarin adequaat vooronderzoek niet mogelijk is door fysieke belemmeringen, zoals een te slopen bouwwerk, waardoor niet tot een betrouwbare waardenstelling kan worden gekomen. Ook kan de begeleiding worden ingezet voor situaties waarin civieltechnische werkzaamheden archeologisch onderzoek niet mogelijk maken of op grond van

de beschikbare archeologische informatie is geconcludeerd dat het doen van een opgraving niet (meer) nodig is, maar men toch graag het zekere voor het onzekere wil nemen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de aanleg van een pijpleiding voor aardgas, omdat de gegraven sleuf te smal is om een goede documentatie mogelijk te maken. Daarnaast kan er bij uitvoeringstrajecten sprake zijn van bijzondere onderzoeksvragen, die juist door archeologische begeleiding kunnen worden beantwoord. Het gaat daarbij om gebieden of complextypen waar wel een archeologische verwachting is, maar waaraan door inventariserend veldonderzoek geen specifieke locatie kan worden gekoppeld. Archeologische begeleiding is nadrukkelijk niet bedoeld als een vervanging voor een inventariserend veldonderzoek of een opgraving. Aan dit onderdeel kan niet worden voldaan met een verwijzing naar een gecertificeerde opgravingsdeskundige, omdat niet alle handelingen waaruit een archeologische begeleiding kan bestaan, handelingen zijn waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het uitzeven van grond afkomstig uit een bouwput of een baggerlocatie om archeologische overblijfselen of voorwerpen te verzamelen. Voor die gevallen kan het bevoegd gezag op basis van dit onderdeel specifieke eisen stellen aan de deskundigheid van de bij de archeologische begeleiding betrokken personen. Denk bijvoorbeeld aan de voorwaarde dat de deskundige kennis moet hebben van de archeologie van het rivierengebied of van de Romeinse tijd. Veelal zullen deze eisen via het programma van eisen worden afgedwongen (zie onderdeel d). Maar het bevoegd gezag kan ook eisen stellen aan de kwalificaties van de deskundige zonder dat het een specifiek programma van eisen als voorschrift opneemt. Dit laat onverlet dat de uitvoerder van de archeologische begeleiding voor zover het handelingen betreft waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is, in ieder geval moet voldoen aan het bepaalde in artikel 5.4, eerste en tweede lid, van die wet.

onderdeel d

Met het voorschrift dat de opgraving of begeleiding op een bepaalde wijze, die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet, moet worden verricht, wordt beoogd aan te sluiten bij de Erfgoedwet en vooral bij het in die wet opgenomen certificatiesysteem, waarbij de nadruk meer is komen te liggen op de professionele standaarden uit het veld zoals tot nu toe neergelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Met deze voorschriften worden die voorschriften bedoeld die ook wel als een programma van eisen of een plan van aanpak worden aangeduid en voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Omgevingswet werden gebaseerd op artikel 38, eerste lid, onder a, van de Monumentenwet 1988. In het programma van eisen en plan van aanpak kunnen randvoorwaarden aan het archeologisch onderzoek worden meegegeven, in het bijzonder de doel- en vraagstelling van het onderzoek, en kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van uitvoering. Er wordt bijvoorbeeld aangegeven welke onderzoeksmethodiek moet worden ingezet en over welke specifieke kennis en ervaring de actoren moeten beschikken om het onderzoek te kunnen uitvoeren.

Voorkomen moet worden dat de inhoud van de voorschriften in strijd is met de professionele kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek binnen het in de Erfgoedwet opgenomen certificatiesysteem. Dit betekent dat de voorschriften wel aanvullende eisen mogen bevatten, maar geen eisen die onder het niveau van deze normen van de beroepsgroep liggen. De voorschriften kunnen tenslotte ook betrekking hebben op non-destructief archeologisch onderzoek, zoals een veldkartering of een sonaropname van de zeebodem.

Artikel 22.302 lid 2

In het tweede lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften kunnen worden verbonden over de wijze van slopen. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, derde lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het doel van een dergelijk voorschrift is de sloopmethode zo te kiezen dat de nadelige gevolgen voor de archeologische waarden ter plaatse zoveel mogelijk beperkt blijven. Ook kan zo de inzet van het instrument van archeologische begeleiding als bedoeld in het eerste lid, onder c, mogelijk worden gemaakt.

Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

In Bijlage I bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht.

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.66, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een be-

drijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

Het begrip «*concentratiegebied geurhinder en veehouderij*» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

distributienet voor warmte

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

geurgevoelig object

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl.

Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidzorg- of kinderopvangfunctie.

Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw.

Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

gezoneerd industrieterrein

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds – als omgevingswaarde – vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

straatpeil

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

warmteplan

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor CO_2, en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aan aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden

transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden – als onderdeel van het omgevingsplan – geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip *distributienet voor warmte* en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

I Nota van wijzigingen

1 Wijziging Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1

Wijziging	Reden
Bijlage IV Indicatieve lijst agrarische bedrijven is gewijzigd in Bijlage V Indicatieve lijst agrarische bedrijven onder bijlagen bij besluit.	Bijlage toegevoegd conform STOP-TPOD standaarden Inhoud van de bijlage is niet gewijzigd.
Artikel 'Toegestaan gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf functie minicamping' toegevoegd.	Artikel was evident naar aard van de minicamping. De omgevingsplansystematiek vraagt om de nadere specificering door middel van dit artikel.
Artikel 'Oogmerken functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie' toegevoegd.	Toevoeging van artikel om de systematiek van het omgevingsplan in lijn te brengen met de uitgangspunten van de VNG. Toevoeging artikel leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen.
Artikel 'Oogmerken functie minicamping' toegevoegd.	Toevoeging van artikel om de systematiek van het omgevingsplan in lijn te brengen met de uitgangspunten van de VNG. Toevoeging artikel leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen.
Artikel 'Oogmerken functie Nieuwe economische drager (Ned) ten behoeve van verblijfsrecreatie' toegevoegd.	Toevoeging van artikel om de systematiek van het omgevingsplan in lijn te brengen met de uitgangspunten van de VNG. Toevoeging artikel leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen.
Artikel 'Toegestaan gronden en bouwwerken gebruiken ten behoeve van een recreatief nachtverblijf functie Nieuwe economische drager (NED) ten behoeve van verblijfsrecreatie' toegevoegd .	Artikel was evident naar aard van de verblijfsrecreatieve Ned. De omgevingsplansystematiek vraagt om de nadere specificering door middel van dit artikel.
Artikel 4.16 annotaties aangepast.	Annotaties in lijn gebracht met de meest recente versie van de annotatierichtlijn. Inhoud en werking van het artikel is niet gewijzigd.
Artikel 4.29 annotaties aangepast.	Annotaties in lijn gebracht met de meest recente versie van de annotatierichtlijn. Inhoud en werking van het artikel is niet gewijzigd.
Lid 7 van artikel 4.7 aangepast van Voor het vestigen of uitbreiden/wijzigen van een Nieuwe Economische drager (Ned) ten behoeve van functies anders dan verblijfsrecreatie, moet worden voldaan aan...' naar er dient te worden voldaan aan....	Ter bevordering van de leesbaarheid en uniformiteit van het omgevingsplan.
Lid 8 'Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2' toegevoegd aan artikel 4.7.	5.8.2. was indirect al van toepassing op dit artikel. De sub paragraaf uitdrukkelijk benoemen bevordert de rechtszekerheid van het artikel.
Lid 17 'Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2' toegevoegd aan artikel 4.21.	5.8.2. was indirect al van toepassing op dit artikel. De sub paragraaf uitdrukkelijk benoemen bevordert de rechtszekerheid van het artikel.
Lid 16 ' Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2' toegevoegd aan artikel 4.22.	5.8.2. was indirect al van toepassing op dit artikel. De sub paragraaf uitdrukkelijk benoemen bevordert de rechtszekerheid van het artikel.
Lid 17 ' Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2 Aanzienlijke milieueffecten' toegevoegd aan artikel 4.23.	5.8.2. was indirect al van toepassing op dit artikel. De sub paragraaf uitdrukkelijk benoemen bevordert de rechtszekerheid van het artikel.
Lid 12 'Er dient te worden voldaan aan de bepalingen in 5.8.2. Aanzienlijke milieueffecten' toegevoegd aan artikel 4.32.	5.8.2. was indirect al van toepassing op dit artikel. De sub paragraaf uitdrukkelijk benoemen bevordert de rechtszekerheid van het artikel
Annotatie locatie artikel 4.23 aangepast.	Annotaties in lijn gebracht met de meest recente versie van de annotatierichtlijn. Inhoud en werking van het artikel is niet gewijzigd.
Annotatie locatie artikel 4.19 aangepast.	Annotaties in lijn gebracht met de meest recente versie van de annotatierichtlijn. Inhoud en werking van het artikel is niet gewijzigd.
Annotatie locatie artikel 4.15 aangepast.	Annotaties in lijn gebracht met de meest recente versie van de annotatierichtlijn. Inhoud en werking van het artikel is niet gewijzigd.
Artikel 4.7, vierde lid zinsdeel ' oppervlakte van de bestaande' is verwijderd.	Ter verduidelijking dat uitbreiding in de vorm van zowel uitbreiding van bestaande gebouwen, als nieuwvestiging van gebouwen is toegestaan.

Wijziging	Reden
Artikel 4.32, vierde lid zinsdeel 'oppervlakte van de bestaande' is verwijderd.	Ter verduidelijking dat uitbreiding in de vorm van zowel uitbreiding van bestaande gebouwen, als nieuwvestiging van gebouwen is toegestaan.
Onder 5.8.5. Geur is 'geurgevoelige gebouwen' overal gewijzigd in 'geurgevoelig object'.	Om aan te sluiten bij de gebruikte definities in de Omgevingswet. inhoudelijk is er niets gewijzigd.
Begrippen Bruidsschat technisch in beheer genomen.	Door een technische fout in Rx.Base zijn niet alle begripsbepalingen van rechtswege geïmplementeerd. Deze zijn handmatig alsnog toegevoegd.
Bij artikel 4.5 'gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag de omgevingsplanactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;'.	Op advies Provincie Zeeland. Advies Agrarische Adviescommissie is niet vereist.
Bij artikel 4.12 'gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag de omgevingsplanactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;'.	Op advies Provincie Zeeland. Advies Agrarische Adviescommissie is niet vereist.

II Nota van beantwoording zienswijzen

1 Wijziging Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1

Indiener	Inhoud zienswijze	Beantwoording
Burger	Het ontwerp Wijziging omgevingsplan gemeente Noord-Beveland 2026-1 is gebaseerd op de plan-MER-beoordeling. In deze plan mer beoordeling en in de bijbehorende raadsmemo wordt verwezen naar de uitspraak ECLI:NL:RVS:2022:3910 ter onderbouwing dat sprake zou zijn van een "klein gebied" en dat daarom geen MER nodig zou zijn. Ik heb hierover enkele vragen, omdat ik de redenering niet goed kan volgen. 1. In de genoemde uitspraak lees ik dat de Afdeling bestuursrechtspraak aangeeft dat ontwikkelingen tot 1% van het gemeentelijk oppervlak in ieder geval als klein gebied kunnen worden beschouwd. Ik lees echter niet dat dit percentage kan worden opgerekt naar 10%, zoals in de plan mer beoordeling wordt gedaan. 2. In paragraaf 2.2 van de plan mer beoordeling wordt gesteld dat de totale oppervlakte van de locaties voor minicampings en Nieuwe Economische Dragers "niet boven de 10% van het gemeentelijk oppervlak" uitkomt. In de bijlagen worden echter uitsluitend eenheden en aantallen locaties weergegeven, maar geen oppervlakten per locatie of een optelsom daarvan. 3. Kunt u aangeven op basis van welke gegevens, berekeningen of bronbestanden deze 10%-conclusie is getrokken, en waar deze onderbouwing kan worden geraadpleegd? 4. Kunt u aangeven op welke jurisprudentie of welk wettelijk kader de conclusie is gebaseerd dat 10% van het gemeentelijk oppervlak eveneens als "klein gebied" kan worden aangemerkt? 5. Daarnaast begrijp ik uit dezelfde uitspraak dat het begrip "klein gebied" niet betekent dat een MER achterwege kan blijven, maar dat juist een zorgvuldige motivering nodig is om te beoordelen of aanzienlijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Kunt u toelichten hoe deze zorgvuldigheid is geborgd, en hoe is vastgesteld dat ondanks de omvang van de ontwikkelingen (minicampings én Nieuwe Economische Dragers) geen sprake kan zijn van aanzienlijke milieugevolgen? 6. Tot slot valt mij op dat het ontwerp Wijziging omgevingsplan gemeente Noord Beveland 2026 1 is onderbouwd met een plan mer beoordeling die uitgaat van een worst case scenario waarin bij alle 162 (voormalige) agrarische bedrijven een intensieve viskwekerij wordt verondersteld, terwijl tegelijkertijd wordt erkend dat dit scenario "fictief" is. Ik begrijp dat een mer beoordeling dient aan te sluiten bij realistische, aannemelijke en ruimtelijk denkbare ontwikkelingen, en niet mag steunen op situaties die zich in de praktijk niet kunnen voordoen. 7. Kunt u aangeven op welke wijze dit fictieve scenario voldoet aan de eisen die de Afdeling bestuursrechtspraak stelt aan de realiteitswaarde van een mer beoordeling, en welke jurisprudentie u hanteert om dit scenario als passend uitgangspunt voor een planwijziging te beschouwen?	1. De 10% zoals aangegeven in paragraaf 2.2 van de plan-mer-beoordeling betreft een typefout. Dit behoort 1% te zijn. Bij de inhoudelijke beoordeling betreffende oppervlaktes is gerekend met 1% van het gehele grondgebied (12.158 hectare), namelijk 121,158 hectare. De schrijffout is hersteld. In het document staat nu 1% in plaats van 10%. 2. Het maximale aantal minicampings is gesteld op 30 minicampings. Indien de 1%-oppervlakte wordt omgerekend naar een gemiddelde oppervlakte per minicamping, dan betekent dit dat iedere camping gemiddeld 4,05 hectare zou mogen beslaan. Gelet op de bestaande omvang van de minicampings en de aard van de regeling is het zeer onwaarschijnlijk dat de totale oppervlakte van deze functie de 1%-grens zal overschrijden. 3. Zie punt 1. 4. Zie punt 1 5. De plan-mer-beoordeling betreft de motivering op planniveau. Daarbij moet worden uitgegaan van zowel de maximale planologische mogelijkheden van het plan als van een realistische beoordeling van de aard van de voorgenomen ontwikkelingen. Voor de planologische mogelijkheden is daarom gerekend met 162 viskwekerijen. Dat betekent niet dat wordt verondersteld dat deze situatie zich feitelijk ook zal voordoen, maar wel dat de maximale mogelijkheden van het plan in beeld worden gebracht. Dit sluit aan bij de systematiek van de MER-regelgeving, waarin onderscheid wordt gemaakt tussen plannen en projecten. Voor plannen geldt dat op hoofdlijnen onderzoek moet worden gedaan naar de mogelijke milieueffecten. Voor projecten geldt een ander beoordelingskader, waarbij de concrete milieugevolgen nader worden onderzocht bij vergunningverlening. Bij aangewezen projecten, waaronder intensieve aquacultuur van vis, wordt op grond van artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de overige toepasselijke bepalingen, bepaald dat de beoordeling dient te worden uitgevoerd bij vergunningverlening. In de plan-mer-beoordeling wordt niet gesteld dat zich op Noord-Beveland 162 viskwekerijen zullen vestigen. Bij projecten worden de concrete milieugevolgen van een dergelijk project bij vergunningverlening op projectniveau beoordeeld. De plan-mer-beoordeling sluit aan bij deze systematiek en onderzoekt de effecten van het plan op hoofdlijnen. Uit de beoordeling blijkt dat bij vaststelling van (de wijziging van) dit plan geen aanzienlijke milieugevolgen zijn te verwachten 6. Zie punt 5. 7. Zie punt 5. 8. Zoals onder punt 1 aangegeven is er geen sprake van een onjuiste interpretatie van rechtspraak. De plan-mer-beoordeling is opgesteld conform de systematiek waarbij op planniveau de maximale planologische invulling wordt beoordeeld en waarbij de concrete milieugevolgen van afzonderlijke milieubelastende activiteiten op projectniveau worden getoetst. Omdat de lijst met mogelijkheden voor Nieuwe Economische Dragers zeer omvangrijk is, is rekening gehouden met de maximale planologische invulling. Dat betekent niet dat deze volledige invulling feitelijk te verwachten is, maar wel dat bij de beoordeling de planologische ruimte in beeld moet worden gebracht. Conform kolom 4 van Bijlage V bij het Omgevingsbesluit worden de milieuaspecten voor milieubelastende activiteiten onderzocht op het moment van vergunningverlening. De MER-beoordeling is een onderdeel van de wijziging van het omgevingsplan. De plan-mer-beoordeling maakt onderdeel uit van de voorbereiding en motivering van de planwijziging en staat niet zelfstandig open voor bezwaar of beroep. Beroep kan worden ingesteld tegen de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan, terwijl tegen een concrete vergunning de daarvoor geldende rechtsbeschermingsmogelijkheden openstaan.

Indiener	Inhoud zienswijze	Beantwoording
	8. Kunt u toelichten op welke wijze de mer beoordeling juridisch houdbaar is, nu de gehanteerde onderbouwing voor het uitsluiten van aanzienlijke milieugevolgen lijkt te steunen op een onjuiste interpretatie van jurisprudentie én op een fictief scenario dat niet voldoet aan de eisen van realiteitswaarde die de Afdeling bestuursrechtspraak stelt?	

III Participatieverslag

1 Informatieavond 30 juni 2026

Op dinsdag 30 juni vond in het gemeentehuis in Wissenkerke een inloopavond plaats over de eerste ontwerpwijziging van het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland. De avond stond in het teken van de eerste wijziging van het omgevingsplan, met daarin de regeling voor minicampings en nieuwe economische dragers.

Het doel van de bijeenkomst was om inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerden te informeren over de voorgestelde wijzigingen, uitleg te geven over de inhoud van zowel de regeling, als het omgevingsplan in het algemeen en ruimte te bieden voor het stellen van vragen en het voeren van gesprekken met medewerkers van de gemeente. Daarnaast bood de avond gelegenheid om inzicht te geven in het verdere proces en de vervolgstappen.

De informatieavond werd bezocht door circa 60 geïnteresseerden. Bezoekers maakten gebruik van de mogelijkheid om langs de informatieborden te lopen, toelichting te vragen en met gemeentelijke medewerkers in gesprek te gaan.

De opzet van de avond werd door bezoekers als laagdrempelig en toegankelijk ervaren. Er was ruimte voor individuele vragen en nadere toelichting, waardoor deelnemers zich goed geïnformeerd voelden over de wijziging van het omgevingsplan en de gevolgen daarvan.

Tijdens de avond zijn informatieborden gebruikt om de regelingen op een beknopte en duidelijke manier uit te leggen. Deze manier van presenteren werd positief ontvangen door bezoekers. De borden maakten de inhoud van de regeling overzichtelijk en hielpen om de belangrijkste onderdelen van de wijziging snel inzichtelijk te maken.

Na afloop van de avond zijn de borden ook gepubliceerd op de projectpagina www.noord-beveland.nl/omgevingsplan. Hierop zijn eveneens positieve reacties ontvangen. Het beschikbaar stellen van deze informatie online zorgt ervoor dat belangstellenden de regels op een later moment nog eens kunnen teruglezen en nalezen.

Daarnaast was er een animatievideo beschikbaar over het wijzigingsproces van het omgevingsplan. Deze video helpt inwoners beter te begrijpen hoe het omgevingsplan werkt en hoe een wijziging tot stand komt. De video is reeds gepubliceerd op de projectpagina en voorzien van ondertiteling in zowel het Nederlands als het Engels. Hiermee is de informatie breder toegankelijk gemaakt.

Gedurende de avond en in de periode daarna zijn veel positieve reacties binnengekomen over:
- de opzet van de informatieavond;
- de duidelijke en toegankelijke uitleg;
- de inhoudelijke kennis van de gemeentelijke afvaardiging;
- de visuele ondersteuning via de informatieborden;
- de aanvullende online-informatie op de projectpagina.

Bezoekers waardeerden met name dat er voldoende ruimte was voor gesprek en toelichting, en dat de gemeente de informatie op een heldere en begrijpelijke manier presenteerde.

Binnen gekomen vragen

Tijdens de informatieavond is uitgebreid gelegenheid geboden om vragen te stellen en in gesprek te gaan met medewerkers van de gemeente. Daarbij kwamen met name de volgende onderwerpen aan bod:
- de werking van het Omgevingsloket. Gemeentemedewerkers hebben op interactieve wijze toegelicht hoe het loket werkt en hoe men relevante informatie kan vinden;
- de combinatie van een minicamping met een nieuwe economische drager. Er was belangstelling voor de mogelijkheden en voorwaarden om beide functies te combineren;
- het begrip actief agrarisch bedrijf. Bezoekers vroegen wanneer hiervan sprake is en wat dit betekent voor de toepassing van de regeling;
- het verdere verloop van het proces voor de opstelling van het gemeentebrede omgevingsplan. Bezoekers wilden weten welke vervolgstappen nog volgen en op welke wijze zij hierover geïnformeerd blijven.

Vanuit ondernemers is na afloop van de informatieavond bij de afdeling Economie, Recreatie en Toerisme de vraag binnengekomen wanneer het mogelijk is om een omgevingsvergunning aan te vragen op basis van de nieuwe regels.

Dit is mogelijk zodra het omgevingsplan onherroepelijk is. Dit betekent dat dit in beginsel kan na afloop van de beroepstermijn van 6 weken na vaststelling, indien er geen beroep wordt ingesteld. Wanneer dit zover is, zullen alle stakeholders hierover worden geïnformeerd en zal dit breed gedeeld worden.

2 Relatie met het voorafgaande participatietraject van de Toeristische Visie

De eerste wijziging van het omgevingsplan sluit aan op het voorafgaande intensieve participatietraject dat is doorlopen in het kader van de toeristische visie. Dit traject vormde de basis voor de beleidskaders en de verdere uitwerking van de regels voor onder meer minicampings en nieuwe economische dragers. Binnen dit participatietraject zijn verschillende doelgroepen betrokken geweest. Meer informatie over het participatietraject van de Toeristische Visie is te vinden op Van visie naar uitvoeringsagenda duurzame recreatie en toerisme | Gemeente Noord-Beveland.

3 Conclusie

De informatieavond over de eerste wijziging van het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland is positief verlopen. Er was een goede opkomst, veel belangstelling en ruimte voor inhoudelijke vragen. De gebruikte communicatiemiddelen, waaronder de informatieborden en de animatievideo, hebben bijgedragen aan een duidelijke en toegankelijke uitleg van de regeling.

De ontvangen reacties waren overwegend positief, zowel over de opzet van de bijeenkomst als over de deskundigheid van de gemeentelijke vertegenwoordiging. Ook online zijn de informatieborden en het animatiefilmpje goed ontvangen.

De avond past binnen het bredere participatieproces dat voorafging aan de totstandkoming van de beleidskaders. De opgehaalde input uit eerdere participatiemomenten heeft een belangrijke rol gespeeld bij de ontwikkeling van de visie en de uitwerking van de nieuwe regels.

IV Plan-Mer-beoordeling

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme heeft de gemeenteraad van Noord-Beveland op 25 februari 2025 beleid vastgesteld om te kunnen sturen op het aanbod aan recreatie en toerisme in de gemeente. NoordBeveland is namelijk een populaire bestemming voor recreanten en toeristen. Naar verwachting neemt de hoeveelheid recreatie en toerisme aan de Nederlandse kust toe en dat vraagt om sturing op voorzieningen voor recreatie en toerisme om Noord-Beveland een aantrekkelijke plek voor zowel inwoners als bezoekers te laten blijven.

De Visie Duurzame Recreatie & Toerisme bevat de gemeentelijke ambities voor de komende tien jaren en geeft richting aan een duurzame toekomst voor toerisme. Met dit beleid wordt een balans gevonden tussen behoud van de leefbaarheid op het eiland en behoud van economisch en maatschappelijk perspectief door recreatie en toerisme. In de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie en grootschalige vormen van verblijfsrecreatie. Op grond van het beleid worden nieuwe vormen van bedrijven voor grootschalige verblijfsrecreatie niet meer toegestaan. Onder voorwaarden worden nieuwe bedrijven voor kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie nog wel toegestaan door het nieuwe beleid.

Er wordt een omgevingsplanwijziging voorbereid die alvast twee onderdelen van de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme juridisch-planologisch moet verankeren. Dat betreft het nieuwe beleid voor minicampings en Nieuwe Economische Dragers. De visie blijft - onder voorwaarden - ruimte bieden voor minicampings en Nieuwe Economische Dragers bij agrarische bedrijven. De vertaling van de Visie Duurzame Recreatie en Toerisme, voor wat betreft minicampings en Nieuwe Economische Dragers, naar omgevingsplanregels houdt in dat het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland alleen nog nieuwe kleinschalige initiatieven op het gebied van verblijfsrecreatie toestaat. De kleinschalige initiatieven die middels deze wijziging van het omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, bestaan concreet uit minicampings met maximaal 35 eenheden, daarnaast worden Nieuwe Economische Dragers toegelaten. Op Noord-Beveland zijn al bestaande kleinschalige terreinen voor verblijfsrecreatie (minicampings) aanwezig. Deze minicampings bestaan uit maximaal 25 eenheden. Op grond van het nieuwe provinciale en gemeentelijke beleid en de toekomstige regels in het omgevingsplan mogen bestaande minicampings uitgebreid worden tot 35 eenheden.

Als onderdeel van de ruimtelijke procedure is een beoordeling van de milieueffecten van het toelaten van nieuwe minicampings en Nieuwe Economische Dragers noodzakelijk. In deze memo wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot aanzienlijke milieueffecten.

1.2 Ligging van de ontwikkeling

Bestaande minicampings op Noord-Beveland liggen verspreid over het buitengebied van het eiland en één bestaande minicamping ligt in de bebouwde kom van Kortgene, zij bijlage 4. Eveneens verspreid over het buitengebied van het eiland mogen nieuwe minicampings en Nieuwe Economische Dragers gerealiseerd en gebruikt worden. In deze mer-beoordeling wordt ervan uitgegaan dat de nieuwe minicampings en Nieuwe Economische Dragers op willekeurige plekken in het buitengebied opgericht worden, op dit uitgangspunt is de beoordeling van milieueffecten dan ook gebaseerd. Dit uitgangspunt sluit aan bij de economische realiteit waarin niet op voorhand voorspeld kan worden op welke locatie gekozen wordt voor (diversificatie door middel van) een Nieuwe Economische Drager of oprichting van een minicamping.

1.3 Waarom een mer-beoordeling?

Op grond van de Omgevingswet (artikel 16.43, lid 1 onder b, alsmede lid 2 en 3) en het Omgevingsbesluit (hoofdstuk 11 en bijlage V) dient voor verschillende soorten projecten te worden bepaald of er ten gevolge van het desbetreffende project sprake kan zijn van aanzienlijke milieueffecten.

Afhankelijk van deze eventuele aanzienlijke milieueffecten is een milieueffectrapportage (mer, de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

De voorgenomen ontwikkeling valt voor zover het gaat om de ontwikkeling van nieuwe minicampings of de uitbreiding van bestaande minicampings onder nummer M4 uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit:

‘permanente kampeer- of caravanterreinen’ (zie onderstaande tabel). Kolom 3 is hier van toepassing, dat betekent dat voor het onderhavige project (vanwege wijziging van functie naar wonen) een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd.

De Nieuwe Economische Drager kan uit allerlei ontwikkelingen bestaan, zie bijlage III bij de omgevingsverordening van de provincie Zeeland voor een lijst van Nieuwe Economische Dragers die in beginsel in het buitengebied van Noord-Beveland toegestaan kunnen worden. Het kan bijvoorbeeld gaan om oprichting van een viskwekerij (A5), het oprichten van een pottenbakkerij (E6) het oprichten van een zuivelfabriek (G3) of bierbrouwerij (G4), vervaardiging van textielwaren (H4), een stedelijke ontwikkeling (zoals het oprichten van een bed & breakfast) (J11 en M3). Uiteraard gaat het bij Nieuwe Economische Dragers om kleinschalige functies en activiteiten in het buitengebied en sluit het schaalniveau van de activiteiten uit bijlage V van het Omgevingsbesluit daar niet goed bij aan. Maar in potentie kunnen kleinschalige activiteiten in deze categorieën plaatsvinden en daarom worden de Nieuwe Economische Dragers hier op beoordeeld. Daarnaast zijn Nieuwe Economische Dragers divers in hun verschijningsvorm en komt niet iedere toegestane Nieuwe Economische Drager in bijlage V van het Omgevingsbesluit voor. Om die reden is ook activiteit J12 (landinrichtingsprojecten) in de beoordeling betrokken omdat iedere realisatie van een Nieuwe Economische Drager zal vragen om wijzigingen in het grondgebied en dit in principe binnen de noemer van landinrichting valt. In alle gevallen is bij de Nieuwe Economische Drager ook kolom 3 van toepassing omdat het steeds gaat om de oprichting van een nieuwe activiteit.

Tabel 1.1 Mer-beoordelingsplichtige activiteiten

Categorie	Omschrijving	mer-plichtige gevallen	Mer-beoordelingsplichtige gevallen	Besluiten
A5	Intensieve aquacultuur van vis	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	Als onderdeel van de ruimtelijke procedure is een beoordeling van de milieueffecten noodzakelijk
E6	Installaties voor de vervaardiging van keramische producten door bakken, in het bijzonder dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
G3	Zuivelfabrieken	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
G4	Bierbrouwerijen of mouterijen	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
H4	Installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
J12	Landinrichtingsprojecten	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
M3	Vakantiedorpen of hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
M4	Permanente kampeer- of caravanterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Met de omgevingsplanwijziging wordt de uitbreiding, wijziging of nieuwvestiging van een minicamping vergunningplichtig. De omgevingsplanwijziging maakt ook de uitbreiding, wijziging of nieuwvestiging van een Nieuwe Economische Drager (zowel verblijfsrecreatief als niet-verblijfsrecreatief) vergunningplichtig. Het omgevingsplan is derhalve kaderstellend voor deze activiteiten. Deze mer-beoordeling geldt dan ook als plan-mer-beoordeling zoals bedoeld in artikel 16.36, lid 3 en lid 5 van de Omgevingswet. Conform de voorschriften uit artikel 16.35, lid 5 van de Omgevingswet is over de plan-mer-beoordeling advies gevraagd aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat. Het advies is verwerkt in deze mer-beoordeling.

Er is sprake van een plan-mer-beoordelingsplicht omdat de omgevingsplanwijziging betrekking heeft op een klein gebied in de gemeente Noord-Beveland. Uit jurisprudentie volgt dat ontwikkelingen die betrekking

hebben op maximaal 1% van het oppervlak van een gemeente in ieder geval gelden als ontwikkelingen in een klein gebied (ECLI:NL:RVS:2022:3910).[1] De gemeente Noord-Beveland heeft een oppervlak van 12.158 hectare. Dit betekent omgerekend dat de mogelijkheden die met de omgevingsplanwijziging toegestaan worden maximaal 121,58 hectare mogen beslaan. Omgerekend zou dit dan gemiddeld 4,05 hectare per minicamping zijn of circa 7.500 vierkante meter per Nieuwe Economische Drager zijn (aanmerkelijk groter dan toegestaan door de regels van de omgevingsplanwijziging, zie volgende alinea), nog geen rekening houdend met de bestaande minicampings of Nieuwe Economische Dragers.

Door het aantal minicampings te maximaliseren op 30 minicampings, beperken de maximale planologische mogelijkheden zich tot 1050 (35 x 30) verblijfseenheden. Dit is een inperking van de huidige maximale planologische mogelijkheden. Dit is bewust gedaan om en grip te houden op de te vestigen verblijfsrecreatie in Noord-Beveland, en de kans op aanzienlijke milieueffecten in te perken. Een dergelijke inperking wordt bij Nieuwe Economische Dragers bereikt door ze toe te staan in bestaande bebouwing (die eenmalig uitgebreid kan worden tot een oppervlak van maximaal 250 vierkante meter) of op aangewezen locaties.

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage II van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De notitie dient in te gaan op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect.

De op te stellen aanmeldingsnotitie, feitelijk de mededeling (Omgevingswet artikel 16.45 lid 1) ten behoeve van de mer-beoordeling, gaat in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten. Met deze informatie zal het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

2 Beoordeling

2.1 Kenmerken en locatie van de ontwikkeling

Kaderstellend karakter

In dit geval is er sprake van een omgevingsplanwijziging die door het instellen van vergunningplichten voor de nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van een minicamping of Nieuwe Economische Drager een kader stelt voor de uitoefening van activiteiten op minicampings of Nieuwe Economische Dragers. Het aantal minicampings wordt begrensd door de regels van de omgevingsplanwijziging. De locatie van minicampings is bepaald en vastgelegd in de omgevingsplanwijziging. Door middel van omgevingsplanregels over het aantal Nieuwe Economische Dragers bij een (voormalig) agrarisch bedrijf en hun maximale omvang zijn grenzen gesteld aan Nieuwe Economische Dragers en hun effecten op de fysieke leefomgeving. Met de omgevingsplanwijziging worden de gebruiksruimte en gebruiksmogelijkheden voor deze voorzieningen begrensd en gestuurd zodat er geen sprake is van een rechtstreekse toewijzing van hulpbronnen of het rechtstreeks mogelijk maken van grootschalige functiewijzigingen.

Invloed op andere plannen en programma's

De omgevingsplanwijziging is een gevolg van provinciaal beleid dat betrekking heeft op verblijfsrecreatie en Nieuwe Economische Dragers en past daarmee in de bestaande hiërarchie van andere plannen en programma's van hogere overheden. De omgevingsplanwijziging is tevens een uitvloeisel van gemeentelijk beleid met betrekking tot minicampings en Nieuwe Economische Dragers en past daarmee ook in de gemeentelijke hiërarchie van plannen en programma's. In beide gevallen wordt beleid vertaald naar bindende regels die zorgen voor naleving van het beleid. De omgevingsplanwijziging heeft een zelfstandige werking en biedt een planologisch-juridisch kader dat voor alle minicampings en Nieuwe Economische Dragers op Noord-Beveland geldt. Dit kader bestaat naast andere regels over de bescherming en benutting van onderdelen van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld de regels over de bescherming van archeologische waarden of het gebruik van agrarische percelen. Er is geen sprake van strijdigheden tussen de regels voor minicampings en Nieuwe Economische Dragers enerzijds en andere regels in het omgevingsplan anderzijds. Daarmee geeft de omgevingsplanwijziging geen aanleiding tot aanpassing van beleid van hogere overheden, lagere overheden of de gemeente Noord-Beveland.

Relevantie voor integratie van milieuoverwegingen en duurzame ontwikkeling

Beoordelingsregels over milieuthema's (zoals de gevolgen voor beschermde natuurgebieden) zijn gekoppeld aan de vergunningplichten met betrekking tot de minicampings en Nieuwe Economische Dragers die in het omgevingsplan ingesteld zijn. Daarmee worden milieuoverwegingen geborgd bij de behandeling van vergunningaanvragen. De toetsing per aanvraag stelt het bevoegd gezag in staat om onderdelen van/effecten op de fysieke leefomgeving (zoals landschappelijke inpassing, natuurwaarden en verkeersgevolgen) in detail af te wegen. Het instellen van een maximumaantal mincampings en het vastleggen

van de locaties ervan draagt bij aan het voorkomen van cumulatieve effecten en bevordert een duurzame balans tussen recreatief gebruik en ander gebruik op Noord-Beveland.

Relevante milieuproblemen

Het gemeentelijk beleid laat zien dat er op Noord-Beveland op dit moment geen sprake is van milieuproblemen door de realisatie en het gebruik van minicampings en Nieuwe Economische Dragers. Wel is het stellen van regels noodzakelijk om milieuproblemen in de toekomst te voorkomen. De voor dit plan relevante milieuthema's betreffen met name:

- bescherming van landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- mogelijke effecten op natuur en biodiversiteit;
- verkeers- en parkeerdruk in het buitengebied;

De omgevingsplanwijziging voorziet in beheersing van deze aspecten doordat ontwikkelingen alleen na vergunningverlening zijn toegestaan en individueel kunnen worden getoetst aan geldende normen en beleidskaders. De volgende paragraaf gaat dieper in op de milieugevolgen van de omgevingsplanwijziging.

Relevantie voor milieuregelgeving

De omgevingsplanwijziging is opgesteld met inachtneming van bestaande instructieregels met betrekking tot de fysieke leefomgeving. De vergunningplichten die met het omgevingsplan ingesteld worden bestaan naast de vergunningplichten die op rijksniveau, provinciaal niveau of waterschapsniveau ingesteld zijn ter bescherming van specifieke onderdelen van de fysieke leefomgeving. Er worden met de omgevingsplanwijziging geen vergunningplichten of activiteiten opgenomen die strijdig zijn met vergunningplichten op andere overheidsniveaus zodat sprake is van een aanvullende en nevenschikkende bescherming.

2.2 Kenmerken en locatie van de ontwikkeling

De locatie waar uitbreiding van minicampings plaats kan vinden zijn de locaties van bestaande minicampings zoals opgenomen in bijlage 4. De locaties van deze bestaande minicampings bestaan uit terreinen met een agrarisch grondgebruik, een grondgebruik voor recreatie of een woongebruik. Zoals beschreven liggen de meeste locaties in het buitengebied van Noord-Beveland. Eén locatie ligt in de Stadspolder in Kortgene en daarmee in de bebouwde kom.

De locaties waar sprake is van (voormalige) agrarische bedrijven met een Nieuwe Economische Drager zijn de locaties die genoemd worden in bijlage V Indicatieve lijst agrarische bedrijven. Deze locaties komen verspreid over Noord-Beveland voor.

Alle locaties waar sprake is van een bestaande minicamping of Nieuwe Economische Drager bestaan uit een relatief onbebouwd terrein (het kampeerterrein) waar bomenrijen, windsingels of andere vormen van beplanting een ruimtelijke structuur aan het terrein geven en het terrein afschermen van het buitengebied. Op de locatie van de mincampings is bebouwing aanwezig, soms in de vorm van agrarische bedrijfsbebouwing (als de camping onderdeel is van een agrarisch bedrijf) of in de vorm van een (bedrijfs)woning. In de omgeving van de minicampings in het buitengebied is sprake van een afwisseling van agrarisch grondgebruik en infrastructuur in de vorm van (water)wegen.

De minicamping in de Stadspolder bestaat ook uit een grotendeels onbebouwd kampeerterrein waaraan structuur wordt gegeven door rijen beplanting (overwegend langs de randen van het kampeerterrein). Op de locatie van de minicamping zijn verder diverse gebouwen, zoals een (bedrijfs)woning en schuren aanwezig. De omgeving van de minicamping bestaat uit een woonwijk, infrastructuur en een perceel met een agrarisch grondgebruik.

In de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme of de vertaling daarvan in omgevingsplanregels wordt niet voorgeschreven dat bestaande minicampings eerst uit moeten breiden voor er nieuwe minicampings of Nieuwe Economische Dragers toegestaan worden. In theorie kan het uitbreiden van één of meer bestaande minicampings samenvallen met de realisatie van nieuwe minicampings en/of Nieuwe Economische Dragers. Dit uitgangspunt houdt in de beoordeling van de milieueffecten rekening gehouden is met cumulatie door samenloop van activiteiten.

Uit een berekening van de oppervlakten van de locaties van minicampings en Nieuwe Economische Dragers blijkt dat de totale oppervlakte van deze voorzieningen niet boven de 1% komt. Daarmee is sprake van klein gebied op gemeentelijk (lokaal) niveau.

2.3 Kenmerken van het potentiële effect

De kenmerken van het potentiële effect worden per milieuaspect geanalyseerd in de onderstaand tabel.

Voor de Nieuwe Economische Dragers geldt dat er op Noord-Beveland 162 (voormalige) agrarische bedrijven zijn. In principe mag bij ieder (voormalig) agrarisch bedrijf een Nieuwe Economische Drager gevestigd worden. Ten behoeve van deze mer-beoordeling wordt uitgegaan van de fictie dat bij ieder (voormalig) agrarisch bedrijf een intensieve viskwekerij gevestigd wordt omdat deze activiteit door de milieubelasting aangemerkt kan worden als een worstcase-activiteit.

Op Noord-Beveland zijn op dit moment 19 minicampings aanwezig (zie bijlage 4). Op grond van de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme mag het aantal minicampings uitgebreid worden tot 30 in totaal. Er mogen dus nog 11 nieuwe minicampings op het eiland gevestigd worden. De onderstaande beoordeling gaat dan ook uit van de nieuwvestiging van 11 nieuwe minicampings die allemaal ruimte bieden aan 35 verblijfsrecreatieeenheden.

Daarnaast zijn er 162 (voormalige) agrarische bedrijven aanwezig waar reeds sprake is van een Nieuwe Economische Drager of deze Nieuwe Economische Drager zich mag vestigen (zie bijlage V Indicatieve lijst agrarische bedrijven). In totaal zijn er op dit moment 37 Nieuwe Economische Dragers aanwezig op Noord-Beveland. In deze mer-beoordeling wordt uitgegaan van de transformatie van bestaande Nieuwe Economische Dragers naar intensieve viskwekerijen.

Toelichting worstcasebenadering

De navolgende mer-beoordeling gaat ervan uit dat er bij ieder (voormalig) agrarisch bedrijf een Nieuwe Economische Drager gevestigd wordt die uit een intensieve viskwekerij bestaat of bestaat uit een activiteit die vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving heeft als een intensieve viskwekerij. Voor de leesbaarheid wordt er in onderstaande mer-beoordeling daarbij steeds gesproken over een intensieve viskwekerij. Hier wordt de activiteit mee aangeduid die in de context van deze mer-beoordeling de grootste gevolgen voor de fysieke leefomgeving heeft.

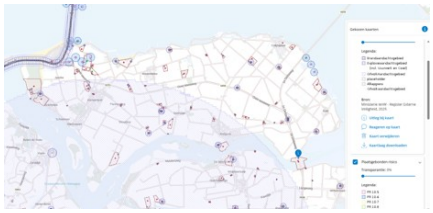
Het is vanzelfsprekend een fictie dat er bij ieder (voormalig) agrarisch bedrijf (op hetzelfde moment) een intensieve viskwekerij gevestigd wordt. De mer-beoordeling moet echter uitgaan van de planologisch maximale situatie en daarin kan een dergelijk scenario zich in theorie voordoen. Uitgaan van allerlei varianten waarbij viskwekerijen en andere Nieuwe Economische Dragers in verschillende variaties en op verschillende momenten in de tijd gerealiseerd worden leidt tot hoge onderzoekslasten naar eveneens fictieve scenario's. Door alle variabelen is het daarbij niet mogelijk om een uitputtend overzicht van alle scenario's te maken en die te onderzoeken. Die lasten en het doen van aannames over variabalen worden voorkomen door te kiezen voor de zwaarste activiteit en te doen alsof die activiteit op het gehele eiland gerealiseerd gaat worden. Die variantenstudie is in dit geval dus vervangen door een studie op basis van de zwaarst denkbare invulling van Nieuwe Economische Dragers.

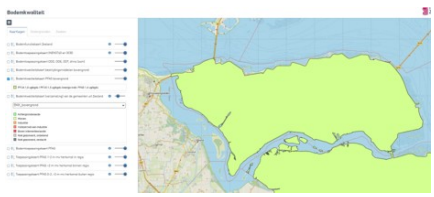
Het uitgaan van een worstcase-inschatting betekent dat de realisatie van toekomstige Nieuwe Economische Dragers, die uit diverse functies zullen bestaan en dus niet alleen uit intensieve viskwekerijen, in de praktijk leidt tot kleinere milieugevolgen dan bepaald in de onderstaande mer-beoordeling.

Aspecten	Onderzoek
Verkeer en parkeren	Zowel bij bestaande minicampings als Nieuwe Economische Dragers moet op eigen terrein geparkeerd worden. Dit blijft ook zo als een bestaande minicamping of economische drager uit wil breiden. Voor nieuwe minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt ook dat voor de nieuwe functie voldoende parkeerruimte op eigen terrein gevonden moet worden. Negatieve effecten als gevolg van het afwentelen van parkeerdruk kunnen dus uitgesloten worden. Als een bestaande minicamping of Nieuwe Economische Drager niet uitbreidt is er geen sprake van een toename van de verkeersaantrekkende werking. In dit geval zijn er geen negatieve effecten te verwachten omdat het bestaande wegennet op Noord-Beveland verkeersbewegingen van en naar de voorzieningen zonder doorstromings- of vekeersveiligheidsproblemen af kan wikkelen. Voor de verkeersaantrekkende werking als gevolg van de uitbreiding van minicampings of Nieuwe Economische Dragers geldt dat de gemiddelde uitbreidingsmogelijkheid 12 verblijfsrecreatie-eenheden bedraagt. De maximale uitbreidingsmogelijkheid bedraagt 20 verblijfsrecreatie-eenheden. In totaal kunnen verspreid over de bestaande minicampings 233 verblijfsrecreatie-eenheden worden toegevoegd tot bij iedere minicamping het maximum van 35 eenheden per minicamping bereikt is. Het CROW gaat per campingstandplaats (dus een verblijfsrecreatie-eenheid) uit van een verkeersgeneratie van 0,4 motorvoertuig per standplaats per etmaal, exclusief 10% extra verkeersgeneratie voor gasten. Uitbreiding van de bestaande minicampings

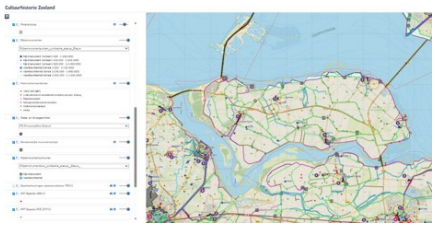
Aspecten	Onderzoek
	leidt daarmee tot een extra verkeersgeneratie van (233*0,4)*1,10 = 102,5 (afgerond 103) motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor nieuwe minicampings wordt dezelfde norm voor verkeersgeneratie gebruikt als voor de uitbreiding van bestaande minicampings. In totaal kunnen er 11 nieuwe minicampings met maximaal 35 verblijfsrecreatie-eenheden toegevoegd worden. Dit leidt tot een totaal van 385 verblijfsrecreatie-eenheden dat toegevoegd kan worden. Vervolgens bedraagt de totale extra verkeersgeneratie als gevolg van deze toevoeging afgerond 170 motorvoertuigen per etmaal ((385*0,4)*1,10 = 169,4). Door uitbreiding van bestaande minicampings en toevoeging van nieuwe minicampings neemt het verkeersaanbod op wegen op Noord-Beveland dus met 282 (112+170) motorvoertuigbewegingen per etmaal toe. Bezien op het totale verkeersaanbod op de wegen op Noord-Beveland is deze toename dermate gering dat negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Wegen op Noord-Beveland kennen namelijk een gemiddelde capaciteit van 4.000 tot 6.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal en die capaciteit wordt door dit soort kleine toevoegingen niet overschreden. Voor de Nieuwe Economische Dragers wordt uitgegaan van een intensieve viskwekerij in het buitengebied. In de CROW-systematiek voor verkeersgeneratie is een dergelijk bedrijf een arbeidsintensief en bezoekersextensief bedrijf dat maximaal 10,9 motorvoertuigbewegingen (inclusief vrachtverkeer) per 100 vierkante meter bvo per etmaal genereert. Een Nieuwe Economische Drager is een functie bij een (voormalig) agrarisch bedrijf die in de meeste gevallen ingezet wordt ten behoeve van diversificatie. Het gaat dan om een veelal ondergeschikte activiteit. Om die reden wordt uitgegaan van een viskwekerij met een maximaal bvo van 1.000 vierkante meter. Dit maximale oppervlak geeft een verkeersgeneratie van 17.658 motovoertuigenbewegingen per etmaal (een viskwekerij met een oppervlakte van maximaal 1.000 vierkante meter geeft een verkeersgeneratie van 109 motorvoertuigen per etmaal (10*10,9) vermenigvuldigd met 162 viskwekerijen: 109*162=17.658). Bezien op het totale verkeersaanbod op de wegen op Noord-Beveland, de Nieuwe Economische Dragers komen immers verspreid over het buitengebied voor, is deze toename gering in verhouding tot de totale wegcapaciteit. Negatieve gevolgen uit te sluiten zijn door de verdeling van het verkeersaanbod. Omdat de minicampings en Nieuwe Economische Dragers verspreid over Noord-Beveland voorkomen is er ook sprake van een spreiding van het verkeersaanbod. Die spreiding in combinatie met de gemiddelde capaciteit van wegen op Noord-Beveland maakt dat een parallelle uitbreiding/nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe Economische Drager in combinatie met een andere ontwikkeling niet leidt tot problemen in de verkeersafwikkeling. Iedere ontwikkeling kan namelijk beschikken over een eigen ontsluitingsroute met voldoende capaciteit zodat overbelasting van het wegennet voorkomen wordt. Op het gebied van cumulatie ontstaan er door de voorgenomen ontwikkeling dan ook geen aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Het aspect geeft geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Geluid	Voor het aspect geluid geldt dat als een bestaande minicamping of Nieuwe Economische Drager zonder uitbreiding blijft functioneren er geen sprake is van veranderingen in de geluidbelasting. Voor de uitbreiding van bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat de uitbreiding kan leiden tot meer geluidbelasting. Deze toename is het gevolg van een toename van het aantal verkeersbewegingen en een toename van de activiteiten op de locaties waar geluid geproduceerd kan worden, bijvoorbeeld een standplaats op een minicamping of een vergroting van een bestaande Nieuwe Economische Drager. Buiten de zones rond de drukste wegen op Noord-Beveland (zie onderstaand figuur) is sprake van een geluidbelasting van 45 dB of minder. Dit geldt als stil. De uitbreiding van minicampings en Nieuwe Economische Dragers vindt plaats buiten deze zones en is dermate kleinschalig van omvang dat de geluidbelasting niet aanzienlijk toeneemt.  Voor de nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt ook dat deze buiten de geluidbelaste zones uit bovenstaande figuur plaats zullen vinden omdat deze zones te smal/te klein zijn om er nieuwe voorzieningen precies in te laten vallen en er weinig bebouwing nabij de wegen aanwezig is (dus weinig kans op nieuwvestiging bij een bestaande functie). Ook hier geldt dat de nieuwvestiging dermate klein in omvang is (zie onder ‘verkeer en parkeren’ voor een uiteenzetting van de aantallen) dat de omvang van de geluidbelasting niet aanzienlijk toeneemt. Op Noord-Beveland zijn twee windparken aanwezig: in de Anna Frisopolder (tussen Noordzee Résidence De Banjaard en Beach Resort Kamperland) en het Windpark Oostzeedijk, ten zuidoosten van de N256 (nabij The Kingfish Company). Eerstgenoemd windpark bestaat uit vier windturbines en laatstgenoemd windpark bestaat uit drie windturbines Uit geluidonderzoek naar het windpark in de Anna Frisopolder blijkt dat in de woningen nabij de windturbines (de kleinste afstand tussen een agrarisch bedrijf en een windturbine is 275 meter) geen sprake is van een verslechtering van het woon- en leefklimaat conform de methode Miedema. Voor Windpark Oostzeedijk geldt dat uit onderzoek[2] blijkt dat de maximale geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen niet meer mag zijn dan 45,7 L_{den} (de geluidbelasting in de dag- en nachtperiode). Deze geluidgevoelige gebouwen liggen echter verder weg dan de agrarische bedrijven waar een minicamping of Nieuwe Economische Drager bij gevestigd kan worden (de kleinste afstand tussen een agrarisch bedrijf en een windturbine is circa 550 meter). De geluidnorm van 45,7 L_{den} is echter lager dan de geluidbelasting die op grond van paragraaf 22.3.4.2 van het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland toegestaan is. Dat er sprake is van een strengere geluidnorm dan toegestaan had kunnen worden betekent ook dat er nabij de windturbine sprake is van minder geluid. Op een afstand van circa 500 meter van de windturbines

Aspecten	Onderzoek
	kan derhalve uit worden gegaan van een geluidbelasting van circa 48 tot 54 L_{den}. Daarmee is er op basis van de methode Miedema sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Het bovenstaande betekent dat bij eventuele uitbreiding of nieuwvestiging van windturbines nabij de windparken geen aanzienlijke milieueffecten optreden. Uit het voorgaande blijkt dat cumulatieve effecten niet te verwachten zijn omdat de geluidtoename te kleinschalig is. Mocht er, per individuele activiteit of bij cumulatieve activiteiten, toch sprake zijn van een geluidtoename dan kunnen altijd maatregelen worden genomen. Deze maatregelen bestaan uit bron-, overdrachts- of ontvangermaatregelen en beperken de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen. Met maatregelen kan een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd worden. Maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit snelheidsverlagingen op wegen, het toepassen van geluidreducerend wegdek, gebouwen voorzien van zogenoemde dove gevels (niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen) of het veranderen van de oriëntatie van een gebouw waardoor de geluidbelasting op een gebouw afneemt. Op het gebied van geluid is er geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Het aspect geeft geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Lucht	Voor lucht geldt dat er nergens op Noord-Beveland overschrijdingen plaatsvinden van de Luchtkwaliteitsnormen voor fijnstof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}) en stikstofoxide (NOx), zie onderstaande figuren. Daarnaast wordt op een groot deel van Noord-Beveland (nagenoeg) voldaan aan de WHO-normen voor luchtkwaliteit uit 2021. De luchtkwaliteit in Noord-Beveland is dus goed. Als bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers niet wijzigen zijn er logischerwijs geen gevolgen voor de luchtkwaliteit. Aanzienlijke effecten voor het milieu kunnen dan uitgesloten worden.    Voor de uitbreiding van bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers alsmede de nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat er sprake is van kleinschalige initiatieven die ook opgeteld een beperkt effect hebben. Omdat de luchtkwaliteit op Noord-Beveland zo goed is, kan uitbreiding of nieuwvestiging van een initiatief lokaal weliswaar leiden tot een zeer beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit door emissie van luchtverontreinigende stoffen. Maar de goede luchtkwaliteit betekent dat er ruimte is om die beperkte extra verontreiniging op te vangen zonder dat er sprake is van een noemenswaardige verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook hier geldt dat indien nodig maatregelen genomen kunnen worden om verslechtering van de luchtkwaliteit te voorkomen (zoals een eventueel verbod op houtstook op (mini)campings of het toepassen van Best Beschikbare Technieken bij Nieuwe Economische Dragers). Al met al is er op het gebied van luchtkwaliteit geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Het aspect geeft geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Omgevingsveiligheid	Over circa de helft van de gemeente Noord-Beveland ligt een gifwolkaandachtsgebied van het Sloegebied. Daarnaast is sprake van risicocontouren rondom windturbines op het eiland. Op kleiner schaalniveau is bij (agrarische) bedrijven en enkele woningen op Noord-Beveland sprake van de opslag van propaan of propeen in tanks. Deze opslag geldt ook als risicovolle activiteit met een bijbehorende risicocontour. Voor de N-wegen op Noord-Beveland geldt dat risicocontouren niet buiten de begrenzing van de wegen reiken. Navolgende afbeelding toont de risicobronnen, risicocontouren en aandachtsgebieden op Noord-Beveland. Wederom geldt dat als een bestaande minicamping of Nieuwe Economische Drager niet uitbreidt er geen sprake is van gevolgen voor het milieu. Er verandert dan immers niets aan de eventuele milieubelasting van een dergelijke activiteit.

Aspecten	Onderzoek
	 Bij uitbreiding van bestaande minicampings of Nieuwe Economische Dragers geldt dat de risicocontouren van opslagtanks voor propaan of propeen niet tot buiten de begrenzing van het perceel waar de opslag plaatsvindt reiken. Een minicamping of Nieuwe Economische Drager kan dus zonder veiligheidsrisico's of andere aanzienlijke effecten uitbreiden als er op het naastgelegen perceel sprake is van de opslag van propaan of propeen. Als een minicamping of Nieuwe Economische Drager uitgebreid wordt op de locatie waar de opslag plaatsvindt, geldt dat er met maatregelen zoals het situeren van kampeermiddelen op afstand van de risicobron of communicatie over de wijze van handelen bij een eventuele calamiteit risico's en aanzienlijke gevolgen voor het milieu voorkomen kunnen worden. In de risicocontouren van de windturbines zijn geen minicampings of Nieuwe Economische Dragers aanwezig. Uitbreiding van deze voorzieningen levert op dit punt dus geen nieuwe of toegenomen risico's op. Dit geldt ook voor uitbreiding van minicampings of Nieuwe Economische Dragers nabij N-wegen, omdat de risicocontouren van deze wegen niet buiten de weggrens reiken, is er geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Juridisch gezien ligt de 'afkapgrens' van een gifwolkaandachtsgebied op 1,5 kilometer van de risicobron (artikel 5.12, lid 4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). De afstand tussen het Sloegebied en de gemeente Noord-Beveland bedraagt circa 6 kilometer. Deze afstand geeft aan dat er bij een eventuele calamiteit in het Sloegebied waarbij een giftige stof vrijkomt voldoende tijd is om te vluchten van een locatie met een minicamping of Nieuwe Economische Drager, ook als deze voorzieningen uitgebreid worden. De afstand tussen de risicobron en Noord-Beveland is immers zo groot dat waarschuwingen het eiland tijdig kunnen bereiken en er voldoende tijd is voor evacuatie. Uitbreiding van minicampings en Nieuwe Economische Dragers in het gifwolkaandachtsgebied leidt daarmee niet tot aanzienlijke effecten op het milieu. Uitbreiding van minicampings leidt daarnaast niet tot het ontstaan van nieuwe risicovolle activiteiten zodat ook op dit punt aanzienlijke effecten op het milieu uitgesloten kunnen worden. In theorie kan uitbreiding van een Nieuwe Economische Drager inhouden dat er meer met gevaarlijke stoffen gewerkt wordt (bijvoorbeeld de opslag van brandstoffen e.d. bij een loonwerkbedrijf) waardoor er sprake is van een toename van risicovolle activiteiten of bestaande risicovolle activiteiten in omvang toenemen. Het gaat hierbij om activiteiten met beperkte risico's waarbij maatregelen te nemen zijn om aanzienlijke milieueffecten te voorkomen (zoals het afschermen van de bron of risicocommunicatie). Met het nemen van maatregelen zijn aanzienlijke milieueffecten te voorkomen. Wat voor de uitbreiding van een bestaande minicamping of Nieuwe Economische drager geldt, geldt ook voor de nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe Economische Drager, met dien verstande dat binnen de risicocontouren van windturbines nu geen (agrarische) functies aanwezig zijn waarbij een minicamping of Nieuwe Economische Drager geëxploiteerd wordt. Nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe Economische Drager in deze contour kan dus uitgesloten worden. Bij nieuwvestiging is er geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Het aspect geeft geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Ecologie	Het uitvoeren van activiteiten die negatieve effecten hebben op beschermde planten en dieren is een flora-en-fauna-activiteit. Een dergelijke activiteit vereist een omgevingsvergunning die door GS van de provincie Zeeland verleend wordt als blijkt dat activiteiten geen negatieve effecten hebben op de beschermde soorten. Omdat er voorzien is in een beschermingsregime geeft het aspect ecologie geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen want eventueel aanwezige soorten zijn beschermd en er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die effecten hebben op beschermde soorten. Dit geldt zowel bij de uitbreiding van bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers als bij de nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers. Noord-Beveland is omgeven door Natura 2000-gebieden. De volgende Natura 2000-gebieden grenzen direct aan Noord-Beveland of liggen (deels) op het eiland: 'Oosterschelde', 'Voordelta' en 'Veerse Meer'. Op enige afstand van de gemeente Noord-Beveland liggen de Natura 2000-gebied 'Manteling van Walcheren' (1,0 kilometer), 'Kop van Schouwen' (7,5 kilometer) en 'Yerseke en Kapelse Moer' (10 kilometer). Op Noord-Beveland is verder sprake van beschermde natuur in de vorm van NNN-gebieden (NNN staat voor Natuurnetwerk Nederland, soms ook Natuurnetwerk Zeeland genoemd). De ligging van deze gebieden wordt getoond door onderstaande kaart. Tevens is op Noord-Beveland sprake van beschermde houtopstanden.  Voor bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat de effecten hiervan reeds beoordeeld zijn bij de toelating van deze voorzieningen. Zolang deze voorzieningen niet uitbreiden is er geen sprake van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van de activiteiten in deze voorzieningen. Voor de uitbreiding van bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers alsmede de nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat regels in het omgevingsplan borgen dat uitbreiding/nieuwvestiging alleen plaats kan vinden als negatieve effecten op beschermde natuurgebieden uitgesloten zijn. Hiermee worden aanzienlijk milieueffecten voorkomen. Bij uitbreiding of nieuwvestiging

Aspecten	Onderzoek
	kunnen daarnaast aanvullende mitigerende of compenserende maatregelen genomen worden waarmee negatieve gevolgen voor het milieu tegen worden gegaan of voorkomen kunnen worden. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om maatregelen zoals natuurinclusief bouwen/werken of het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting. Door het opnemen van regels die negatieve effecten op beschermde gebieden voorkomen, al dan niet in combinatie met het nemen van aanvullende mitigerende of compenserende maatregelen, zijn aanzienlijke milieueffecten als gevolg van het voornemen uit te sluiten. Het aspect ecologie geeft geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Ontplofbare oorlogsresten	Voor ontplofbare oorlogsresten in de bodem onder bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat deze in de bodem onder deze locaties aanwezig kunnen blijven zonder risico's op ontploffing omdat er door deze bestaande activiteiten geen bodemroerende activiteiten plaatsvinden op de locatie waar de voorziening gevestigd is. Een loonwerkbedrijf dat als Nieuwe Economische Drager op Noord-Beveland gevestigd is, kan bij de uitoefening van loonwerk ontplofbare oorlogsresten tegenkomen. Dat is echter een (inherent) bedrijfsrisico dat buiten de kaders van deze mer-beoordeling valt en verder gereguleerd wordt door regelgeving over arbeidsomstandigheden, zie volgende alinea. Voor de uitbreiding van bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers alsmede voor de nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat artikel 4.10 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bepaalt wanneer onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten uitgevoerd moet worden voor nieuwvestiging of uitbreiding plaats mag vinden. De gemeente Noord-Beveland beschikt over een kaart die toont waar er risico's op het aantreffen van OOO bestaan. Op basis van die kaart kan bepaald worden of bodemroerende werkzaamheden direct uitgevoerd kunnen worden of dat nader onderzoek nodig is. Hiermee worden aanzienlijke milieueffecten voorkomen. Dit aspect geeft daarmee geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Geur	In de gemeente Noord-Beveland worden voorzieningen voor verblijfsrecreatie gezien als geurgevoelige gebouwen, dit is vastgelegd in het omgevingsplan. De ligging van de meeste bestaande minicampings en de bestaande Nieuwe Economische Dragers in het buitengebied zorgt er in de huidige situatie al voor dat geurgevoelige gebouwen en geuremitterende activiteiten gecombineerd zijn omdat minicampings nabij agrarische bedrijven en andersom liggen. Er is dus al sprake van een mening van geurgevoelige functies en geuremitterende activiteiten. Bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers die niet uitgebreid worden leiden niet tot meer geurbelasting op hun omgeving. Deze voorzieningen leiden daarnaast niet tot het inperken van de emissieruimte van geuremitterende bedrijven. Op grond van de regels van het omgevingsplan is rondom zware geuremitterende activiteiten in de gemeente een zogenoemde locatie 'milieuzone geur' gelegd. In deze milieuzone worden op grond van het omgevingsplan geen nieuwe geurgevoelige gebouwen toegestaan. Er kunnen in principe uitzonderingen gemaakt worden als aangetoond is dat de belangen van derden niet geschaad worden. Het verbod op de nieuwvestiging van geurgevoelige gebouwen in de 'milieuzone geur' betekent dat er geen uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings in deze milieuzone plaats mag vinden. Hiermee wordt voorkomen dat geurgevoelige gebouwen te veel geurbelasting ontvangen en hiermee wordt voorkomen dat emissieruimte van bedrijven ingeperkt wordt. Met dit verbod worden aanzienlijke milieueffecten in de vorm van geur op geurgevoelige gebouwen voorkomen. Het omgevingsplan stelt in paragraaf 22.3.6 daarnaast regels over de geur van veehouderijen. Deze regels voorkomen dat er ter plaatse van minicampings te veel geurbelasting ontstaat. Daarmee worden aanzienlijke milieueffecten voorkomen. De uitbreiding van een Nieuwe Economische Drager of de nieuwvestiging daarvan kan leiden tot meer geurbelasting. Dergelijke toenames van geurbelasting worden gereguleerd door het omgevingsplan dat maximale waarden stelt aan de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw. Hiermee wordt voorkomen dat de geurbelasting van Nieuwe Economische Dragers tot aanzienlijke milieueffecten leidt. OP het gebied van geur wordt geconcludeerd dat aanzienlijke milieueffecten uitgesloten zijn. Dit aspect geeft daarmee geen aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.
Bodem	De eerste afbeelding hieronder laat zien dat er op heel Noord-Beveland voldaan wordt aan de normen voor PFAS en PFOA. Bestaande, uit te breiden en nieuwe minicampings en Nieuwe Economische Dragers ondervinden geen aanzienlijke milieueffecten als gevolg van een overmaat van deze stoffen in de bodem. Minicampings zelf zijn geen bron van PFAS- of PFOA-emissie en leiden daarmee niet tot een grotere hoeveelheid van deze stoffen in de bodem van Noord-Beveland. Nieuwe Economische Dragers zijn door hun overwegend kleinschalige karakter geen typische bron van PFAS- en PFOA-emissies. Evenwel geldt voor eventuele emissies dat landelijke waarden en normen maxima stellen waarmee aanzienlijke milieueffecten voorkomen worden. Uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers leidt dus niet tot aanzienlijke milieugevolgen in de vorm van PFAS- en PFOA-emissies. 

Aspecten	Onderzoek
	 De tweede afbeelding in het onderdeel bodem laat zien dat op Noord-Beveland overwegend sprake is van een bodemkwaliteit die valt in de categorie 'achtergrondwaarde'. In de kernen op Noord-Beveland is sprake van een bodemkwaliteit die in de categorie 'industrie' valt. Het feit dat de meeste bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers alsmede de locaties voor uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers op een locatie liggen waar sprake is van een bodemkwaliteit 'achtergrondwaarde' geeft aan dat de precieze bodemkwaliteit met nader onderzoek bepaald moet worden. Dit nader onderzoek moet plaatsvinden op basis van landelijke regelgeving. Pas als het onderzoek aantoont dat de bodemkwaliteit past bij de te realiseren functie of als er eventueel sanering plaats heeft gevonden kan een uitbreiding of nieuwvesting van een minicamping of Nieuwe Economische Drager plaatsvinden. Deze landelijke regels borgen dat er op het gebied van bodem geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers (voor zover deze bodemgevoelig zijn) op een locatie waar bodemonderzoek plaats moest vinden hebben zich na uitvoering van dit onderzoek en het eventueel uitvoeren van een bodemsanering mogen vestigen. Daarmee is de bodemkwaliteit van de locaties van bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers geborgd. Waar nodig bevat het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan of een omgevingsvergunning die aan een minicamping of Nieuwe Economische Drager verleend is bepalingen die deze bodemkwaliteit in stand houden. Op dit punt is er dus ook geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Aanzienlijke milieueffecten bij minicampings worden verder uitgesloten doordat op minicampings geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Door activiteiten op bestaande minicampings dan wel door uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings ontstaan dus geen risico's voor de omgeving. Nieuwe Economische Dragers kunnen in principe leiden tot het uitvoeren van nieuwe bodembedreigende activiteiten. Dergelijke activiteiten zijn gebonden aan landelijke regels of aan regels uit het omgevingsplan waarmee het ontstaan van bodemverontreiniging voorkomen wordt. Het bovenstaande toont aan dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten die nopen tot het doorlopen van de mer-procedure.
Trillingen	Minicampings zelf zijn geen activiteiten die trillinghinder op de omgeving veroorzaken Voor zowel bestaande, uit te breiden als nieuw te vestigen minicampings en Nieuwe Economische Dragers die bij een (agrarisch) bedrijf of nabij een milieubelastende activiteit gevestigd worden geldt dat het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland normen stelt voor continu voorkomende trillingen. Aan die normen moet altijd voldaan worden als een trillinggevoelige nieuwe voorziening (doorgaans een gebouw) nabij een bron van trillinghinder gevestigd wordt. Deze bepaling in het omgevingsplan voorkomt aanzienlijke milieueffecten in de vorm van continu voorkomende trillingen, zowel voor de minicampings en Nieuwe Economische Dragers als voor de omgeving. Een andere vorm van trillingen zijn herhaald voorkomende trillingen. Deze trillingen kunnen ook optreden bij een milieubelastende activiteit, maar bijvoorbeeld ook als gevolg van verkeer op een weg. Voor deze vorm van trillingen geldt dat het Besluit kwaliteit leefomgeving er instructieregels over stelt. De wijziging van het omgevingsplan bevat regels hierover zodat een overmaat aan trillinghinder voorkomen wordt. Hiermee worden aanzienlijke milieueffecten bij uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers voorkomen. Deze regels werken ook vanuit Nieuwe Economische Dragers naar de omgeving en voorkomen daarmee trillinghinder voor de omgeving. Voor zover het gaat om hinder in de vorm van herhaald voorkomende trillingen als gevolg van wegverkeer voor bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat trillingshinder door wegverkeer overwegend ontstaat op intensief bereden wegen. Nabij deze wegen in de gemeente Noord-Beveland liggen geen minicampings of Nieuwe Economische Dragers (voor zover zij al trillinggevoelig zijn). Het optreden van aanzienlijke milieueffecten kan aldus uitgesloten worden. Bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers leiden niet tot extra verkeersgeneratie en daarmee niet tot meer trillinghinder voor de omgeving. Voor uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat de extra verkeersgeneratie van deze voorzieningen voldoende klein is (zie onderdeel 'verkeer en parkeren') om het risico op een merkbare toename van trillinghinder door verkeer uit te sluiten. Er is daarmee geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Uit het voorgaande volgt dat er op het gebied van trillingen geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Het doorlopen van een mer-procedure is niet nodig.
Water	In het kader van het thema water is door Antea Group een weging van het waterbelang opgesteld en daarbij advies gevraagd bij de betrokken waterbeheerders. Conclusie van de weging van het waterbelang is dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water omdat bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers niet leiden tot nieuw ruimtebeslag dat om compensatie van het verhard oppervlak vraagt. Deze bestaande activiteiten mogen op grond van de regels in het omgevingsplan of van rijksregels niet leiden tot activiteiten die de waterkwaliteit bedreigen. Daarmee worden voor bestaande activiteiten aanzienlijke milieueffecten voorkomen. Deze regels in het omgevingsplan of in landelijke regelgeving voorkomen ook dat bij uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe Economische Drager sprake is van activiteiten die de waterkwaliteit bedreigen. Dus ook bij nieuwvestiging is er op het gebied van waterkwaliteit geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Compensatie door een toename van het verhard oppervlak is nodig als hemelwater dat van dit verharde oppervlak afstroomt niet direct naar oppervlaktewater af kan stromen. In de regels van het omgevingsplan is geborgd dat uitbreiding van verhard oppervlak door uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping

Aspecten	Onderzoek
	of Nieuwe Economische Drager alleen toegestaan is als er compensatie van verhard oppervlak plaatsvindt als er geen directe afstroming naar oppervlaktewater mogelijk is. Daarmee wordt zeker gesteld dat bij deze ontwikkelingen voorzien wordt in voldoende waterbergingscapaciteit. De regels borgen ook dat de waterbergingsopgave op de locatie van de minicamping en Nieuwe Economische Drager plaats moet vinden, bij uitzondering kan de compensatie elders in hetzelfde peilgebied plaatsvinden. Het vinden van de nodige waterbergingsruimte kan daarmee hydrologisch neutraal plaatsvinden. Daarmee worden ook op dit punt aanzienlijke milieueffecten voorkomen. Noodzaak tot het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een MER is gelet op het bovenstaande niet van toepassing voor het aspect water omdat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten.
Archeologie en cultuurhistorie	De archeologische waarden die aanwezig kunnen zijn in de bodem van locaties van bestaande, uit te breiden of nieuw te vestigen minicampings en Nieuwe Economische Dragers worden beschermd doordat in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan regels zijn opgenomen die ingrepen in de bodem verbieden (of vergunningsplichtig stellen) als niet uit voorafgaand onderzoek blijkt dat deze ingrepen geen effecten hebben op archeologische waarden. Daarmee zijn de archeologische waarden beschermd en worden aanzienlijke milieueffecten voorkomen. Onderstaande afbeelding toont de cultuurhistorisch waardevolle structuren en objecten op Noord-Beveland.  Bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers hebben geen effecten op cultuurhistorische waarden als zij niet uitgebreid worden. Er is dan immers geen sprake van veranderingen waardoor aanzienlijke milieueffecten op kunnen treden. Aanzienlijke milieueffecten door de uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers worden voorkomen door bepalingen in de regels van het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland. De omgevingsplanregels bepalen namelijk dat uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe Economische Drager alleen toegelaten is als kenmerkende cultuurhistorische waarden niet aangetast worden. Met deze bepaling worden aanzienlijke milieueffecten voorkomen. Op Noord-Beveland staan vijf molens (één in Kortgene, twee in Colijnsplaat en twee in Wissenkerke). De windvang van deze molens wordt beschermd door de molenbiotoop die vastgelegd is in (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan. De regels over het behouden van de windvang gelden ook voor de uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers. Molens als cultuurhistorisch waardevolle objecten zijn dus ook beschermd tegen negatieve effecten van het voornemen. Uit het bovenstaande volgt dat er op het gebied van archeologie en cultuurhistorie geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van het voornemen. Het doorlopen van een mer-procedure is niet nodig.
Duurzaamheid	Voor bestaande minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt dat zij op grond van regels over de fysieke leefomgeving niet verplicht zijn om duurzaamheidsmaatregelen verdergaand door te voeren dan de wettelijke eisen bepalen. Op vrijwillige basis kunnen dergelijke verdergaande duurzaamheidsmaatregelen wel genomen worden. Voor de uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe Economische Dragers geldt hetzelfde: er moet voldaan worden aan wettelijke eisen en op vrijwillige basis kunnen bovenwettelijke maatregelen genomen worden. In dit geval hebben duurzaamheidsmaatregelen betrekking op relatief kleinschalige ontwikkelingen in de gemeente Noord-Beveland omdat het vaak gaat om nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Het nemen van bovenwettelijke maatregelen heeft ontegenzeggelijk een positief effect op duurzaamheid, maar levert per saldo een kleine bijdrage aan het versterken van de duurzaamheid van de totale gemeente. De meerwaarde van het nemen van bovenwettelijke maatregelen voor de fysieke leefomgeving is daarmee beperkt. Aanzienlijke milieueffecten worden voorkomen door te voldoen aan de wettelijke eisen. De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect duurzaamheid. Voor de ontwikkeling is er met name sprake van kansen om de duurzaamheid van het plangebied te vergroten.
Gezondheid	Mede op basis van de beoordeling van de aspecten geluid, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid en bodem blijkt dat er bij de bestaande, uit te breiden en nieuw te vestigen minicampings en Nieuwe Economische Dragers geen sprake is van specifieke risico's voor de volksgezondheid door de milieubelasting in de omgeving. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van deze voorzieningen (in beginsel dus het gehele eiland) in de beoogde situatie voldoende. Waar nodig zijn in de regels van het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland bepalingen opgenomen die voorkomen dat minicampings uitgebreid worden in gebieden met te veel milieubelasting (zoals te veel geurbelasting). Deze regels gelden ook voor nieuwvestiging van minicampings. Aanzienlijke milieueffecten worden daarmee voorkomen. Voor de uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings geldt dat dit geen voorzieningen zijn die tot een verslechtering van de milieusituatie leiden, dit blijkt uit de bovenstaande beoordelingen. Evenwel borgen de regels van het omgevingsplan van Noord-Beveland ook dat uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping niet plaats mag vinden op locaties waar een dergelijke functie hinder voor of inperkingen van gebruiksruimte van activiteiten in de omgeving op kan leveren. Hiermee worden aanzienlijke milieueffecten voorkomen.

Aspecten	Onderzoek
	Voor de meeste Nieuwe Economische Dragers geldt ook dat het bij uitbreiding of nieuwvestiging gaat om activiteiten met een beperkt effect op de omgeving. Evenwel is in deze mer-beoordeling uitgegaan van de worstcasesituatie dat er bij 162 (voormalige) agrarische bedrijven een intensieve viskwekerij gevestigd wordt. Uit deze beoordeling blijkt dat er in de regels van het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland bepalingen zijn opgenomen waarmee te grote milieueffecten (dus effecten van een Nieuwe Economische Drager op de omgeving) voorkomen worden. Daarmee kan het optreden van aanzienlijke milieueffecten door de vestiging van Nieuwe Economische Dragers uitgesloten worden. Het aspect gezondheid geeft geen aanleiding tot het doorlopen van een mer-procedure.

3 Conclusie

3.1 Conclusie

Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten ter plaatse van de ontwikkeling. Tevens is er geen sprake van aanzienlijke milieueffecten bij de uitvoering van een plan of programma. Voor de getoetste milieuaspecten geldt dat er geen aanzienlijke milieueffecten optreden, dan wel dat effecten met mitigerende maatregelen en nader onderzoek worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Er wordt geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het in enige vorm doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling.

4 Bijlage Lijst van bestaande minicampings met bestaande eenheden en uitbreidingsmogelijkheden

[Gereserveerd]

V Indicatieve lijst agrarische bedrijven

1 Indicatieve lijst agrarische bedrijven

Nr.	Woonplaats	Straatnaam	Nummer	Opmerkingen	Aantal woningen
1.	Colijnsplaat	Colijnsplaatseweg	34		
2.	Colijnsplaat	Colijnsplaatseweg	36/38		2 woningen
3.	Colijnsplaat	Colijnsplaatseweg	40		
4.	Colijnsplaat	Colijnsplaatseweg	65	Voormalig agrarisch bedrijf Recreatieve appartementen in schuur	
5.	Colijnsplaat	Emelissedijk	4a	voormalig agrarisch bedrijf	
6	Colijnsplaat	Emelissedijk	12		
7.	Colijnsplaat	Emelissedijk	16		
8.	Colijnsplaat	Emelissedijk	18	Voormalig agrarisch bedrijf	
9.	Colijnsplaat	Emelissedijk	20	Zaalverhuur/evenementenlocatie Bed&breakfast	
10.	Colijnsplaat	Groeneweg	1/1a		
11.	Colijnsplaat	Groeneweg	3/5		
12.	Colijnsplaat	Klaverweg	1		
13.	Colijnsplaat	Klaverweg	2/2a	Voormalig agrarisch bedrijf Stalling en opslag	
14.	Colijnsplaat	Klaverweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf	
15.	Colijnsplaat	Lombokweg	3	Groothandel in diervoeding	
16.	Colijnsplaat	Molenweg	2/2c	Voormalig agrarisch bedrijf Handelsonderneming	
17.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	21		
18.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	23	Voormalig agrarisch bedrijf Verkoop van bloemen en planten	
19.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	27		
20.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	32	Voormalig agrarisch bedrijf	
21.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	34	Voormalig agrarisch bedrijf Evenementen- en trouwlocatie	
22.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	42/42a/42b		
23.	Colijnsplaat	Noordlangeweg	44	Voormalig agrarisch bedrijf	
24.	Colijnsplaat	Oosthoekweg	1		
25.	Colijnsplaat	Oost-Zeedijk	10		
26.	Colijnsplaat	Vroegrijk	2		
27.	Colijnsplaat	Wantseweg	2/2a	Zorgboerderij	2 woningen
28.	Colijnsplaat	Zuiddijk	2		
29.	Colijnsplaat	Zuiddijk	4	Voormalig agrarisch bedrijf	
30.	Colijnsplaat	Zuiddijk	8		
31.	Colijnsplaat	Zuiddijk	10		
32.	Colijnsplaat	Zuidlangeweg	10/12		2 woningen
33.	Geersdijk	Anna Mariaweg	1		
34.	Geersdijk	Campvlietweg	1/2		2 woningen
35.	Geersdijk	Campvlietweg	5	Voormalig agrarisch bedrijf	

Nr.	Woonplaats	Straatnaam	Nummer	Opmerkingen	Aantal woningen
36.	Geersdijk	Campvlietweg	6		
37.	Geersdijk	Geersdijkseweg	20	Recreatieve appartementen in schuur Verkoop van pompoenen + rondleidingen + work-shops + lunches	
38.	Geersdijk	Geersdijkseweg	31		
39.	Geersdijk	Provincialeweg	1	Voormalig agrarisch bedrijf Recreatieve appartementen in schuur	
40.	Geersdijk	Provincialeweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf	
41.	Geersdijk	Stekeldijk	13	Voormalig agrarisch bedrijf	
42.	Geersdijk	Stekeldijk	15		
43.	Geersdijk	Stekeldijk	25/25a/25b		2 woningen
44.	Kamperland	Baas Huisweg	1	Voormalig agrarisch bedrijf	
45.	Kamperland	Baas Huisweg	2	Voormalig agrarisch bedrijf Caravan- en botenstalling	
46.	Kamperland	Baas Huisweg	10	Voormalig agrarisch bedrijf	
47.	Kamperland	Baas Huisweg	11	Speelboerderij + feest- en vergaderlocatie	
48.	Kamperland	Baas Huisweg	12		
49.	Kamperland	Baas Huisweg	15	Manege	
50.	Kamperland	Bosdijk	1		
51.	Kamperland	Bredедijk	1	Voormalig agrarisch bedrijf	
52.	Kamperland	Campensnieuwland-dijk	2	Voormalig agrarisch bedrijf	2 woningen
53.	Kamperland	Campensnieuwland-dijk	18/27a	Voormalig agrarisch bedrijf	
54.	Kamperland	Hofwijkweg	1	Voormalig agrarisch bedrijf Hoveniersbedrijf Recretieve appartementen	
55.	Kamperland	Hofwijkweg	3		
56.	Kamperland	Jacobadijk	1		
57.	Kamperland	Jacobadijk	3	Caravan- en botenstalling + verkoop van bloemen	
58.	Kamperland	Jacobadijk	4	Voormalig agrarisch bedrijf	
59.	Kamperland	Jacobadijk	10	Zorgboerderij	
60.	Kamperland	Jacobadijk	14	Buitenstalling strandhuisjes	
61.	Kamperland	Jacobadijk	26		
62.	Kamperland	Jacobaweg	1		
63.	Kamperland	Krommeweg	2		
64.	Kamperland	Krommeweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf	
65.	Kamperland	Kruisweg	1		
66.	Kamperland	Kruisweg	2		
67.	Kamperland	Kruisweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf	
68.	Kamperland	Langeweg	2	Voormalig agrarisch bedrijf	
69.	Kamperland	Langeweg	4	Voormalig agrarisch bedrijf	
70.	Kamperland	Middenhofweg	1		
71.	Kamperland	Molenweg	65a/65b		
72.	Kamperland	Molenweg	69		

Nr.	Woonplaats	Straatnaam	Nummer	Opmerkingen	Aantal woningen
73.	Kamperland	Nieuweweg	4/5		
74.	Kamperland	Oosthavenweg	2	Theeschenkerij	
75.	Kamperland	Rippolderseweg	1		
76.	Kamperland	Ruiterplaatweg	1	Voormalig agrarisch bedrijf Stalling en opslag	
77.	Kamperland	Sint Felixweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf	
78.	Kamperland	Soelekerkeweg	1		
79.	Kamperland	Spieringweg	1a		
80.	Kamperland	Spieringweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf Stalling en opslag	
81.	Kamperland	Stekeldijk	1/1b		2 woningen
82.	Kamperland	Stekeldijk	2a/3a		
83.	Kamperland	Stekeldijk	4	Voormalig agrarisch bedrijf	
84.	Kamperland	Stekeldijk	10	Dierenpension	
85.	Kamperland	Stekeldijk	11	Manege	
86.	Kamperland	Stekeldijk	12		
87.	Kamperland	Stekeldijk	18		
88.	Kamperland	Stekeldijk	19		
89.	Kamperland	Stekeldijk	26		
90.	Kamperland	Stroodorp	12	Voormalig agrarisch bedrijf	
91.	Kamperland	Stroodorp	37	Voormalig agrarisch bedrijf	
92.	Kamperland	Wilhelminaweg	1		
93.	Kamperland	Wilhelminaweg	2		
94.	Kats	Boomdijk	1		
95.	Kats	Emelisseweg	2/2a		2 woningen
96.	Kats	Havenweg	1		
97.	Kats	Huisdijk	1		
98.	Kats	Katse Groeneweg	1a	Zorgboerderij	
99.	Kats	Molstraat (hoek L. Abrahamweg)	6		
100.	Kats	Molstraat	20	Voormalig agrarisch bedrijf	
101.	Kats	Molstraat	22	Voormalig agrarisch bedrijf	
102.	Kats	Noordlangeweg	17b		
103.	Kats	Noordlangeweg	19		
104.	Kats	Noordlangeweg	38		
105.	Kats	Oost-Zeedijk	14		
106	Kats	Oost-Zeedijk	16		
107.	Kats	Zeedijk	2	Voormalig agrarisch bedrijf	
108.	Kats	Zuidlangeweg	1/1a	Voormalig agrarisch bedrijf	2 woningen
109.	Kats	Zuidlangeweg	1b/1c		2 woningen
110.	Kats	Zuidlangeweg	4	Voormalig agrarisch bedrijf Dierenpension	
111.	Kats	Zuidlangeweg	5		

Nr.	Woonplaats	Straatnaam	Nummer	Opmerkingen	Aantal woningen
112.	Kats	Zuidlangeweg	8	Voormalig agrarisch bedrijf	
113.	Kats	Zuidlangeweg	9		
114.	Kats	Zuidlangeweg	5a/6		
115.	Kortgene	Frederiksdijk	3		
116.	Kortgene	Jonkvrouw Anna-dijk	1		
117.	Kortgene	Kortgeenseweg	2		
118.	Kortgene	Oudedijk	2	Voormalig agrarisch bedrijf	
119.	Kortgene	Oudedijk	3	Voormalig agrarisch bedrijf	
120.	Kortgene	Oudedijk	5		
121.	Kortgene	Oudedijk	9	Voormalig agrarisch bedrijf Dierenarts	
122.	Kortgene	Oudedijk	11		
123.	Kortgene	Prinsedijk	1		
124.	Kortgene	Prinsedijk	3		
125.	Kortgene	Prinsedijk	5		
126.	Kortgene	Prinsedijk	6		
127.	Kortgene	Prinsedijk	11	Voormalig agrarisch bedrijf	
128.	Kortgene	Prinsedijk	13		
129.	Kortgene	Prinsedijk	15		
130.	Kortgene	Prinsedijk	17a		
131.	Kortgene	Prinsedijk	21		
132.	Kortgene	Provincialeweg	2		
133.	Kortgene	Provincialeweg	5		
134.	Kortgene	Provincialeweg	7	Voormalig agrarisch bedrijf	
135	Kortgene	Provincialeweg	8	Recreatieve appartementen in schuur	
136.	Kortgene	Torendijk	47		
137.	Kortgene	Torendijk	107a	Voormalig agrarisch bedrijf Hoveniersbedrijf	geen bedrijfswoning toegestaan
138.	Kortgene	Westdijk	1	Voormalig agrarisch bedrijf Hoveniersbedrijf	
139.	Kortgene	Westdijk	21		
140.	Wissenkerke	Boomdijk	3		
141.	Wissenkerke	Campvlietweg	3/4		2 woningen
142.	Wissenkerke	Dorpsdijk	2		
143.	Wissenkerke	Dorpsweg	48		
144.	Wissenkerke	Keihoogteweg	2		
145.	Wissenkerke	Keihoogteweg	3	Voormalig agrarisch bedrijf Recreatieve appartementen in schuur	
146.	Wissenkerke	Keihoogteweg	6		
147.	Wissenkerke	Nieuweweg	1		
148.	Wissenkerke	Nieuweweg	3	Beletteringsbedrijf	
149.	Wissenkerke	Oostmolenweg	1		
150.	Wissenkerke	Oostmolenweg	2		

Nr.	Woonplaats	Straatnaam	Nummer	Opmerkingen	Aantal woningen
151.	Wissenkerke	Oostmolenweg	4		
152	Wissenkerke	Ooststraat	28	Voormalig agrarisch bedrijf	
153	Wissenkerke	Palmweg	1		
154.	Wissenkerke	Provincialeweg	6	Veehouderij uitgesloten	
155.	Wissenkerke	Scherpenisseweg	1/1a		2 woningen
156.	Wissenkerke	Scherpenisseweg	2		
157.	Wissenkerke	Sluisdijk	2/4		2 woningen
158.	Wissenkerke	Vlietenburgweg	1		
159.	Wissenkerke	Vlietenburgweg	5		
160.	Wissenkerke	Vlietenburgweg	6		
161.	Wissenkerke	Westmolenweg	3		
162.	Wissenkerke	Westmolenweg	5		

Motivering

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Noord-Beveland is een populaire recreatiebestemming in een waterrijke omgeving. Door de verwachte toename van toerisme en recreatie aan de Nederlandse kust van toerisme wil de gemeente aantrekkelijk blijven voor zowel inwoners als bezoekers. Deze toename is enerzijds belangrijk voor de economie en de maatschappij, maar leidt anderzijds wel tot een toename van druk op de natuur en de leefbaarheid. Door de gemeenteraad is op 20 februari 2025 de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme vastgesteld, waarin ambities voor de komende tien jaar zijn opgenomen en waarin richting wordt gegeven aan een duurzame toekomst voor toerisme.

Een deel van dit beleid wordt in deze omgevingsplanwijziging planologisch geborgd. Onderhavige wijziging ziet op kleinschalige initiatieven in de vorm van minicampings en Nieuwe economische dragers met maximaal 35 eenheden.

1.2 Locatie en plangebied

De wijzing van het omgevingsplan is deels van toepassing op het ambtsgebied en deels op het buitengebied van Noord-Beveland. Per regel kan de locatie waar de regel werkt verschillend zijn. Door het ambtsgebied als plangebied te nemen, gelden de uniforme regels voor kleinschalige verblijfsrecreatie en Nieuwe economische dragers overal in de gemeente. Daarnaast liggen niet alle bestaande minicampings in het buitengebied van Noord-Beveland, één bestaande minicamping ligt in de bebouwde kom van Kortgene.

figuur 1-1



ambtsgebied Noord-beveland

1.3 Omgevingsplan

Het plangebied van onderhavige omgevingsplanwijziging, de gehele gemeente Noord-Beveland (ook wel ambtsgebied genoemd), valt onder het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland. Het omgevingsplan valt uiteen in een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat onder andere de bestemmingsplannen. Er zijn meerdere bestemmingsplannen van toepassing waaronder het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied 2013’'.

figuur 1-2



bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013'

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen de hoofdstukken waarin wordt bekeken of de activiteit met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

In hoofdstuk 2 staat een beschrijving en analyse van de huidige situatie met betrekking tot verblijfsrecreatie en Nieuwe economische dragers. Dat hoofdstuk beschrijft ook bondig de ruimtelijke structuur en de aanwezige functies in het plangebied, voor zover die van belang zijn voor onderhavige omgevingsplanwijziging. Hoofdstuk 3 beschrijft vervolgens de voorgenomen ontwikkeling en de toekomstige situatie. In hoofdstuk 4 wordt getoetst aan het omgevingsplan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 getoetst aan de wettelijke kaders en ruimtelijke beleidskaders. In hoofdstuk 6 wordt getoetst aan de regels en normen van omgevingsaspecten. Tot slot beschrijft hoofdstuk 7 de haalbaarheid, hoofdstuk 8 de procedures die leiden tot vaststelling van deze omgevingsplanwijziging en hoofdstuk 9 de manier waarop in deze omgevingsplanwijziging belangen tegen elkaar afgewogen worden.

2 Plangebied en omgeving

2.1 Geschiedenis

Minicampings en Nieuwe economische dragers komen verspreid over Noord-Beveland voor. Daarmee staan deze voorzieningen in de context van de geschiedenis van Noord-Beveland als geheel. Om die reden wordt eerst kort ingegaan op de geschiedenis van Noord-Beveland en vervolgens op de geschiedenis van recreatie op Noord-Beveland.

Geschiedenis van Noord-Beveland

Noord-Beveland kent twee perioden: het oude eiland dat bij de St. Felixvloed van 1530 verdronk, en het huidige, vanaf 1598 ingepolderde eiland, waarbij al het na 1598 ingepolderde land geldt als nieuwland.

De inpoldering die vanaf 1598 plaatsvond werd voltooid in 1856 met de Spieringpolder. De eerste polders, zoals de Oud Noord-Bevelandpolder, kregen een rationele, rechthoekige indeling typisch voor renaissancepolders. Nieuwe dorpen zoals Colijnsplaat en Kats ontstonden na de bedijkingen. In de eeuwen daarna volgden diverse polders, die samen het huidige Noord-Beveland vormden.

Recreatie op Noord-Beveland

Noord-Beveland was oorspronkelijk een eiland met een overwegend agrarisch grondgebruik, maar door de Deltawerken en betere bereikbaarheid via dammen en bruggen, werd het eiland ontsloten voor toerisme. Door deze ontwikkelingen kwamen campings nabij kernen zoals Kamperland en Kortgene op en vanaf de jaren ’60 groeide het toerisme door de toenemende welvaart en automobiliteit. De groei van het toerisme houdt in dat kleine en grotere recreatievoorzieningen zijn ontstaan. Het ontstaan van minicampings past in deze ontwikkeling.

Toerisme en recreatie vormen nu een belangrijke economische pijler. Door schaalvergroting in de agrarische sector stopten sommige agrarische bedrijven, waarna in het landelijk gebied Nieuwe economische dragers ontstonden. Ook bestaande agrarische bedrijven diversifieerden met Nieuwe economische dragers of verblijfsrecreatieve voorzieningen.

2.2 Ruimtelijke structuur

Bestaande minicampings liggen bij (actieve of voormalige) agrarische bedrijven, dicht bij de bedrijfsbebouwing en zijn landschappelijk ingepast met een forse beplantingsstrook. Nieuwe economische dragers bevinden zich in bestaande bebouwing op diverse boerderijen en hebben weinig ruimtelijke impact.

2.3 Functies

Planologisch hebben de bestaande minicampings veelal een agrarische bestemming. Enkele minicampings hebben een woon- of recreatiebestemming, zie Tabel 2.1. In de omgeving van de minicampings in het buitengebied is sprake van een afwisseling van agrarisch grondgebruik en infrastructuur in de vorm van (water)wegen.

Tabel 2.1 laat zien hoeveel verblijfsrecreatie-eenheden in de huidige situatie in gebruik zijn op een bestaande minicamping en hoeveel de uitbreidingsruimte er is op basis van een maximum van 35 eenheden per minicamping. Dit maximum geldt op grond van gemeentelijk beleid alleen voor minicampings bij een actief agrarisch bedrijf of bij minicampings die in combinatie met een nieuwe economische drager

geëxploiteerd worden. Een minicamping bij een agrarisch bedrijf dat beëindigd wordt na het van kracht worden van deze omgevingsplanwijziging mag maximaal 25 verblijfseenheden hebben.

Tabel 2.1 Bestaande minicamping op Noord-Beveland

Nr.	Minicamping	Eenheden	Voormalige bestemming	In eenheden de uitbreidingsmogelijkheid naar 35
1.	Zeelucht Keihoogteweg 6 4491 PT Wissenkerke	5	Agrarisch	10
2.	Klompe Middenhofweg 1 4493 MS Kamperland	26	Agrarisch	9
3.	Hoeve Bouw- en Plantlust Oosthavendijk 2 4493 BK Kamperland	25	Agrarisch	10
4.	Klaverwijk Klaverweg 1 4486 PV Colijnsplaat	25	Agrarisch	10
5.	De Vijf Linden Baas Huisweg 11 4493 NE Kamperland	25	Recreatie	10
6.	De Kering Jacobaweg 1 4493 MX Kamperland	25	Agrarisch	10
7.	Mattemburgh Noordlangeweg 27 4485 PR Colijnsplaat	25	Agrarisch	10
8.	Weizicht Noordlangeweg 19 4485 PK Kats	25	Agrarisch	10
9.	Zorgboerderij Catharina Maria Hof Jacobadijk 10 4493 MZ Kamperland	25	Agrarisch	10
10.	Landzicht Campvlietweg 1 4494 NA Geersdijk	25	Agrarisch	10
11.	De Willemhoeve Provincialeweg 3 4494 NA Geersdijk	18	Agrarisch	17
12.	Hoeve Hofwijk Hofwijkweg 1 4493 NV Kamperland	19	Agrarisch	16

Nr.	Minicamping	Eenheden	Voormalige bestemming	In eenheden de uitbreidingsmogelijkheid naar 35
13.	De Bonte Koe Oudedijk 11 4484 NX Kortgene	25	Agrarisch	10
14.	Annahoeve Stadspolderlaan 29 4484 DG Kortgene	15	Wonen	20
15.	Watervliet Sluisdijk 3 4491 PM Wissenkerke	25	Wonen	10
16.	Naam onbekend Kruisweg 2 4493 PV Kamperland	15	Agrarisch	20
17.	Vlietenburg Vlietenburgweg 5 4491 PH Wissenkerke	15	Agrarisch	20
18.	Land- en Zeezicht Sint Felixweg 3 4493 MZ Kamperland	25	Agrarisch	10
19.	Stadtwijck Groeneweg 5 4486 RA Colijnsplaat	25	Agrarisch	10

De uitbreiding of nieuwvestiging van Nieuwe economische dragers en minicampings vindt plaats bij bestaande (actieve en voormalige) agrarische bedrijven. Bijlage V Indicatieve lijst agrarische bedrijven bevat een lijst met deze agrarische bedrijven.

3 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling en toekomstige situatie

3.1 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling en toekomstige situatie

De ontwikkeling legt een deel van de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme Noord-Beveland en de bijbehorende Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme Noord-Beveland planologisch vast. De visie richt zich op het sturen van kwaliteit en het behouden van balans tussen verblijfsrecreatie en omgeving, zowel bij nieuwe als uitbreidingsinitiatieven. De uitvoeringsagenda bevat acties en projecten om deze doelen te realiseren.

De gemeente onderscheidt in de visie verschillende categorieën verblijfsrecreatie. Voor een aantal categorieën wenst de gemeente regels te stellen in het omgevingsplan, waarbij gekozen is voor een gefaseerde uitwerking.

Onderhavige omgevingsplanwijziging betreft de juridisch-planologische verankering van het nieuwe beleid voor minicampings en Nieuwe economische dragers uit de visie. De visie blijft- onder voorwaardenruimte bieden voor minicampings en Nieuwe economische dragers bij agrarische bedrijven. De gedeeltelijke vertaling van de visie naar omgevingsplanregels houdt in dat het omgevingsplan alleen nog nieuwe kleinschalige initiatieven in de vorm van minicampings en Nieuwe economische dragers met maximaal 35 eenheden toestaat. Bestaande minicampings, bestaande uit maximaal 25 eenheden, mogen uitgebreid worden tot 35 eenheden. Hetzelfde geldt voor Nieuwe economische dragers.

4 Toetsing aan het omgevingsplan

4.1 Huidige regeling omgevingsplan

Vanaf 1 januari 2024 hebben alle gemeenten een omgevingsplan van rechtswege, bestaande uit een tijdelijk deel waarvan onder andere bestemmingsplannen en hoofdstuk 22 (bruidsschat) deel uitmaken, en een nieuw deel. De komende jaren wordt dit plan omgevormd tot één gemeentedekkend omgevingsplan. De onderhavige omgevingsplanwijziging wordt onderdeel van het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Bestemmingsplannen

Een aantal bestemmingsplannen bevat regels over kleinschalig kamperen en Nieuwe economische dragers. Hieronder wordt per bestemmingsplan aangegeven welke relevante regels gelden.

Bebouwde kom Kortgene 2014

Het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Kortgene 2014' bevat regels voor een Nieuwe economische drager binnen de bestemming 'Wonen'.

figuur 4-1



bestemmingsplan 'Bebouwde kom Kortgenen 2014'

Artikel 16.5.4 biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid ter plaatse van de aanduidingen 'cultuurhistorische waarden' (schuur Kaaioprit 1) en 'opslag'. Hiermee kan het bevoegd gezag een Nieuwe economische drager uit de bij de regels opgenomen Bijlage 3 toestaan. Activiteiten mogen maximaal als een milieucategorie 2 (systematiek van milieuzonering die gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet en waarbij milieucategorie 2 duidt op een relatief beperkte milieubelasting) worden aangemerkt.

Stadspolder Kortgene

Het bestemmingsplan 'Stadspolder Kortgene' bevat een over Nieuwe economische drager binnen de bestemming 'Wonen'.

figuur 4-2



bestemmingsplan 'Stadspolder Kortgene'

Artikel 10.6.6 bevat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die geldt ter plaatse van de aanduidingen ‘karakteristiek’ (schuur Kaaidijk 31) en ‘opslag’. Middels een omgevingsvergunning kan een Nieuwe economische drager uit Bijlage 1, zoals een dierenkliniek of hotelaccommodatie, worden toegestaan. Activiteiten mogen maximaal in milieucategorie 2 zitten om onder de regels over Nieuwe economische dragers te vallen.

Landelijk Gebied 2013

Het bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied 2013’ bevat regels over minicampings en Nieuwe economische dragers binnen de bestemming ‘Agrarisch’.

figuur 4-3



bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013'

Kleinschalig kamperen is volgens artikel 3.1.1 sub c binnen de bestemming ‘Agrarisch’ toegestaan. Bouw- en gebruiksregels zijn vastgelegd in artikelen 3.2.4 en 3.4.4: kampeerterreinen moeten in bijlage 2 van de regels staan, het aantal kampeermiddelen mag niet hoger zijn dan in die bijlage is vermeld, stacaravans zijn niet toegestaan, kampeermiddelen moeten binnen of nabij de verbaal geregelde locaties geplaatst worden, met minimaal 50 m afstand tot woningen en 100 m tot natuurgebieden.

Artikel 3.5.5 maakt het mogelijk om na verkrijging van een omgevingsvergunning een Nieuwe economische drager bij een bestaand bedrijf te hebben, mits opgenomen in bijlage 3 of vergelijkbaar is met een activiteit uit die bijlage.

Artikel 3.5.9 maakt het mogelijk om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor een nieuw kleinschalig kampeerterrein, ook buiten locaties uit bijlage 2. Artikel 3.5.10 bevat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid waarmee een kleinschalig kampeerterrein kan worden uitgebreid naar 25 standplaatsen.

Volgens artikel 3.5.11 mag het bevoegd gezag toestaan dat op een kampeerterrein stacaravans, chalets of trekkershutten worden geplaatst, tot maximaal 20% van de standplaatsen.

Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3

Het bestemmingsplan ‘Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3’ bevat een regeling over Nieuwe economische dragers

figuur 4-4



bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3'

Artikel 3.3.4 biedt een afwijkingsmogelijkheid voor Nieuwe economische dragers uit bijlage 2, mits er geen onevenredige toename van automobiliteit is.

Bruidsschat

De bruidsschat, welke van rechtswege is opgenomen in hoofdstuk 22, bevat regels over bouwwerken, open erven en terreinen, milieubelastende activiteiten en aanvraagvereisten. De bruidsschat blijft op dit moment ongewijzigd gelden.

4.2 Strijdigheid activiteit en voorgenomen wijziging in relatie tot het omgevingsplan

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat verschillende regelingen over minicampings en Nieuwe economische dragers die niet in lijn zijn met de visie. De omgevingsplanwijziging vervangt de verschillende regelingen voor één regeling en biedt het toetsingskader voor het toevoegen of uitbreiden van een minicamping of Nieuwe economische drager.

In de Procesmemo planologische uitwerking verblijfsrecreatie zijn de volgende uitgangspunten opgenomen voor de nieuwe regeling

a. Kleinschalige initiatieven
b. Minicamping
    1. Bij een actief agrarisch bedrijf.
    2. Maximaal 35 eenheden.
    3. Bij beëindiging van het actief agrarisch bedrijf zijn in totaal 35 eenheden toegestaan.
    4. Gelegen op of bij een agrarisch bouwvlak.
    5. 20% tot maximaal 5 eenheden mogen permanent zijn.
    6. de exploitant van de camping is ook de exploitant van het agrarische bedrijf en is woonachtig op de locatie.
    7. Regels over landschappelijke inpassing en andere voorwaarden voor inrichting en exploitatie conform huidig omgevingsplan, ofwel het van het omgevingsplan onderdeel uitmakende bestemmingsplan voor het buitengebied.
c. Nieuwe economische drager
    1. Verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerboerderij (groepsaccommodatie) en/ of appartementenverhuur.
    2. Bij een agrarisch bouwblok van een actief of voormalig agrarisch bedrijf.
    3. Maximaal 35 eenheden, waarbij eenheden van een minicamping worden meegeteld.
    4. Binnen huidige bebouwing, maar eenmalige uitbreiding van bebouwing tot 250 m^2.

De vaststelling van de Visie Duurzame Recreatie & Toerisme maakt het noodzakelijk om de regels te wijzigen zodat meer grip wordt gehouden op de toevoeging en uitbreiding van minicampings en Nieuwe economische dragers.

5 Wettelijke kaders en beleidskaders

5.1 Rijksbeleid en rijksregels

5.1.1 Omgevingswet

De Omgevingswet moet leiden tot meer ruimte voor duurzame ontwikkelingen, meer rekening houden met regionale verschillen, meer ruimte bieden voor maatwerkoplossingen en het vroegtijdig betrekken

van belanghebbenden in de besluitvorming. Daarnaast bundelt het tientallen vormen van wet- en regelgeving tot één wet die toeziet op het omgevingsrecht.

De wet bundelt wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Daarmee vormt de wet de basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet geeft bestuursorganen 6 kerninstrumenten voor beleid en regelgeving:

1. de omgevingsvisie;

2. het programma;

3. decentrale regels;

4. algemene rijksregels

5. de omgevingsvergunning;

6. het projectbesluit.

Beoordeling

Met deze omgevingsplanwijziging gebruikt de gemeente Noord-Beveland het kerninstrument 'decentrale regels'. Deze motivering beoordeelt of de wijziging voldoet aan de Omgevingswet en de uitvoeringsregelingen. Artikel 16.30 Ow bepaalt dat de procedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd voor deze wijziging.

5.1.2 Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Concreet bevat het Omgevingsbesluit bepalingen over de volgende onderwerpen:
- Bevoegdheden, handhaving en beheer.
- Procedurele regels;
- Projectprocedure.
- Milieueffectrapportage.
- Financiële bepalingen.
- Digitale voorzieningen.

Beoordeling

Ten behoeve van de omgevingsplanwijziging wordt de procedure conform het Omgevingsbesluit gevolgd. Ten behoeve van deze omgevingsplanwijziging is een mer-beoordelingsprocedure doorlopen (paragraaf 6.15 Mer-beoordeling), waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significante nadelige milieueffecten. Een milieueffectrapportage is niet benodigd. Daarnaast wordt in deze motivering verslag gedaan van de wijze waarop het motiveringsvereiste ten aanzien van participatie uit het Omgevingsbesluit is ingevuld.

5.1.3 Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

1. Een klimaatbestendige inrichting van Nederland.

2. De verandering van de energievoorziening.

3. De overgang naar een circulaire economie, waarbij Nederland tegelijk goed kan blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat biedt.

4. De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland.

5. Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden.

6. Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap.

Beoordeling

De omgevingsplanwijziging is niet in strijd met de Nationale Omgevingsvisie. Voor het landelijk gebied legt de NOVI de nadruk op het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied, hetgeen betekent dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen en ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste mogen gaan van landschappelijke kwaliteiten. De omgevingsplanwijziging ziet op de toevoeging van minicampings en Nieuwe economische dragers in voornamelijk het buitengebied. Het in het omgevingsplan opgenomen ontwikkelkader verblijfsrecreatie bevat regels over natuur en landschap, milieu, duurzaamheid en de (sociale) leefbaarheid. Er wordt ingezet op circulair bouwen en verduurzamingsmaatregelen ten behoeve van energie, klimaat en water. Verder dient rekening te worden gehouden met de natuur en het landschap van de omgeving. Landschappelijke inpassing is vereist en cultuurhistorische waarden moeten intact blijven. Dit voorkomt schade aan natuur en landschap.

Verder draagt de ontwikkeling bij aan het voorkomen van leegstand door Nieuwe economische dragers toe te staan op percelen van voormalige agrarische bedrijven. Daarnaast kunnen minicampings en Nieuwe economische dragers bij een actief agrarisch bedrijf worden gevestigd, hetgeen leidt tot functiemenging en een zorgvuldiger gebruik van gronden waarbij er geen sprake is van een nieuwe ruimteclaim

5.1.4 Instructieregels

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. Het Bkl is opgebouwd uit de verschillende onderwerpen. In de instructieregels staan onder andere de normen en regels die gelden voor omgevingsplannen, omgevingsverordeningen en waterschapsverordeningen. De omgevingswaarden van het Rijk staan in het Bkl, zoals luchtkwaliteit en de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater en zwemwater. Het Bkl bevat de regels voor het toetsen en verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning. En regels over monitoring en gegevensverzameling. Deze regels hebben betrekking op de onderdelen waterkwaliteit, externe veiligheid, luchtkwaliteit en het behoud van cultureel erfgoed.

Beoordeling

In hoofdstuk 6 wordt bij de verschillende omgevingsaspecten getoetst aan de relevantie instructieregels uit het Bkl

Ladder voor duurzame verstedelijking

De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is een instructieregel om ruimte doelmatig te gebruiken en leegstand te vermijden. De motivering bij een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, als het buiten het bestaand stedelijk gebied valt, een motivering waarom dit niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Artikel 5.129g Bkl bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. In artikel 5.129g Bkl is geen ondergrens vastgelegd. In uitspraken van de Afdeling zijn hiervoor lijnen uitgezet, maar geeft geen harde ondergrenzen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m2 (per functie).

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein en woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen zoals recreatie. De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dit zijn ontwikkelingen die een nieuw of groter planologisch beslag op de ruimte leggen dan het geldende omgevingsplan toestaat. Of, als er alleen een wijziging van de gebruiksfunctie is, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten hebben. Zowel binnen als buiten het stedelijk gebied moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.

Beoordeling

De Visie duurzame recreatie en toerisme Noord-Beveland, het Toekomstbeeld Bestemming Zeeland 2030 en de Zeeuwse Omgevingsvisie beschrijven dat de komende jaren het toerisme in Zeeland zal toenemen. De onderhavige omgevingsplanwijziging heeft als doel om de kaders voor de nieuwvestiging en uitbreiding

van minicampings en Nieuwe economische dragers juridisch planologisch te borgen. Dit betekent dat concrete voornemens nog niet bekend zijn en de toetsing aan de ladder concreter gedaan kan worden bij een daadwerkelijk voornemen. In het omgevingsplan wordt daarom bepaald dat bij een uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe economische drager getoetst moet worden aan de ladder. Hieronder wordt in algemene zin iets aangegeven over de behoefte aan minicampings en Nieuwe economische dragers.

De Visie duurzame recreatie en toerisme Noord-Beveland beschrijft dat toerisme de komende jaren in Zeeland toeneemt. Het NBTC voorspelt dat het aantal nationale en internationale verblijfstoeristen aan de Nederlandse kust tot 2030 met 56% toeneemt. Deze toename zal zich vertalen tot een vraag naar nieuwe verblijfseenheden. Het logiesaanbod op Noord-Beveland is tussen de periode 2021-2023 ongeveer gelijk gebleven. Door de verwachte toename zal het aanbod niet afdoende zijn. Kwantitatief gezien bestaat er daarmee behoefte aan nieuwe verblijfsvoorzieningen.

De gemeente zet in op kleinschalige initiatieven met maximaal 35 verblijfseenheden. Deze kleinschalige initiatieven leiden volgens de Visie tot een balans tussen toeristische ontwikkeling en de leefbaarheid voor de lokale bevolking. De omgevingsplanwijziging legt dit maximum vast. Kwalitatief past de ontwikkeling bij de behoefte binnen de gemeente.

De Nieuwe economische dragers kunnen ook niet recreatieve voorzieningen inhouden. Het is vooraf niet te bepalen welke voorziening op welke locatie wordt voorzien en of deze voorziening een toets aan de ladder vereist. De economische omstandigheden bepalen de behoefte aan een Nieuwe economische drager. Zowel de toets aan de ladder als de toets aan de economische haalbaarheid zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Nieuwe economische dragers en minicampings worden mogelijk gemaakt in het buitengebied bij bestaande (voormalige) agrarische bedrijven waardoor er geen sprake is van nieuw ruimtebeslag. Deze agrarische bedrijven zijn reeds gevestigd waardoor Nieuwe economische dragers en minicampings op willekeurig, vrij in het landschap gelegen en voorheen onbebouwde percelen wordt voorkomen. Daarnaast leidt het tot een functiemenging van gronden, hetgeen ervoor zorgt dat op andere plaatsen andere functies kunnen komen zoals wonen in stedelijk gebied.

Besluit activiteiten leefomgeving

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan rijksregels voor burgers en bedrijven. De regels gelden voor bijvoorbeeld milieubelastende activiteiten, activiteiten in een beperkingengebied of activiteiten met gevolgen voor de natuur. Het Bal bevat algemene regels, meldingsplichten, vergunningplichten, maatwerkmogelijkheden en specifieke zorgplichten, om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen en cultureel erfgoed te beschermen.

Wanneer het noodzakelijk is dat het bevoegd gezag een activiteit voorafgaand beoordeelt, voorschriften daarvoor opstelt en expliciet instemt met de uitvoering daarvan, is een omgevingsvergunning vereist. Doorgaans gaat het om complexere activiteiten met potentieel grote gevolgen.

Beoordeling

In hoofdstuk 6 wordt bij de verschillende omgevingsaspecten getoetst aan de relevantie regels uit het Bal.

Besluit bouwwerken leefomgeving

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan rijksregels voor burgers en bedrijven. Het zijn allemaal regels die met bouwwerken te maken hebben. Ofwel het bouwen, in stand houden, gebruiken of slopen van bouwwerken. De regels gaan over onderwerpen als veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. Het Bbl bevat:

- algemene regels;
- meldingsplichten;
- vergunningplichten;
- maatwerkmogelijkheden;
- specifieke zorgplichten.

Beoordeling

In de regels van het Bbl staan onder andere regels over nieuwbouw. Indien bij een uitbreiding of een nieuwvestiging van een minicamping of een Nieuwe economische drager gebouwd wordt, dan dienen de regels uit het Bbl in acht te worden genomen. In het kader van onderhavige omgevingsplanwijziging wordt niet getoetst aan deze regels omdat deze omgevingsplanwijziging geen bouwactiviteiten direct toestaat. Toetsing van de regels uit het Bbl kan daarmee plaatsvinden bij de behandeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Omgevingsregeling

In de Omgevingsregeling heeft het Rijk technische en administratieve regels gesteld ter uitwerking van het Omgevingsbesluit, het Bkl, het Bal en het Bbl. Hierbij kan gedacht worden aan meet- en rekenregels en aanvraagvereisten.

Daarnaast bevat de Omgevingsregeling nog een aantal instructieregels voor omgevingsplannen. Ook deze regels bevatten meet- en rekenregels. Het gaat dan bijvoorbeeld om de wijze waarop het geluid op een geluidgevoelig gebouw moet worden bepaald.

Beoordeling

De regels in de Omgevingsregeling dienen te worden toegepast bij de toetsing van de omgevingsaspecten aan de relevante regels die in de Omgevingswet of diens uitvoeringsregelingen zijn opgenomen. De Omgevingsregeling speelt verder een rol bij de vergunningverlening, aangezien er ook indieningsvereisten in zijn opgenomen.

5.1.5 Conclusie

Het planvoornemen past binnen de doelstellingen, de wetgeving en het beleid van het Rijk.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Omgevingsvisie

aandacht voor klimaatverandering, zeespiegelstijging, biodiversiteit en vergrijzing. In de Omgevingsvisie staan vier ambities en 27 bouwstenen centraal.

De vier grote ambities zijn:

1. Uitstekend wonen en leven in Zeeland.
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied.
3. Een duurzame en innovatieve economie.
4. Klimaatbestendig en CO2-neutraal Zeeland.

Beoordeling

De Omgevingsvisie benadrukt dat recreatie en toerisme belangrijk zijn voor de provincie. De toename van recreatie en toerisme heeft sociaal en ruimtelijk een groot effect. De provincie vindt het belangrijk om in te spelen op de toekomstige groei van toerisme. De onderhavige omgevingsplanwijziging richt zich op het faciliteren van nieuwe recreatieve voorzieningen, waarbij regels worden gesteld om de impact op de leefomgeving te beperken.

De Omgevingsvisie wil in 2030 een karakteristiek en gewaardeerd Zeeuws landschap dat veerkrachtig en aantrekkelijk is en waarin natuur verweven is met andere (economische) functies. De provincie ziet kansen voor Nieuwe economische dragers bij bestaande of vrijkomende agrarische bedrijven. De meeste van de huidige Nieuwe economische dragers binnen de provincie betreffen voorzieningen voor verblijfs- en dagrecreatie.

Er moet rekening worden gehouden met bestaande en toekomstige faciliteiten om waterkwaliteit en verkeersdoorstroming te waarborgen. In paragraaf 6.3 wordt ingegaan de weging van het waterbelang. In paragraaf 6.15 wordt ingegaan op het effect van het voornemen op de verkeersdoorstroming.

De Omgevingsverordening bevat verder concrete instructieregels waarmee rekening moet worden gehouden bij het toe laten van Nieuwe economische dragers of niet-agrarische activiteiten in het landelijk gebied in een omgevingsplan. In paragraaf 5.2.2 wordt verder ingegaan op deze regels.

5.2.2 Omgevingsverordening

De omgevingsverordening van de provincie Zeeland is opgebouwd uit een aantal hoofdstukken waarin onder andere direct werkende regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, omgevingswaarden en instructieregels zijn opgenomen. Voor de omgevingsplanwijziging zijn de instructieregels aan gemeenten van belang.

Beoordeling

Paragraaf 5.1.5 bevat instructieregels die gaan over (verblijfs)recreatie en activiteiten op stranden. Hieronder wordt ingegaan op de relevante artikelen.

Artikel 5.25 Verbod permanent wonen

Artikel 5.25 bepaalt dat in een omgevingsplan waarin een verblijfsrecreatieterrein wordt mogelijk gemaakt ook regels moeten worden opgenomen ter voorkoming van permanente bewoning. Permanente bewoning op een minicamping of in een Nieuwe economische drager is, middels een regel in het omgevingsplan, verboden.

Artikel 5.26 Centraal bedrijfsmatige exploitatie

Een omgevingsplan voor uitbreiding of nieuwvestiging van een verblijfsrecreatieterrein moet volgens artikel 5.26 regelen dat standplaatsen of recreatieve bouwwerken uitsluitend via centrale, bedrijfsmatige verhuur aangeboden worden. In het omgevingsplan is een dergelijke regeling opgenomen.

Artikel 5.27 Kleinschalig kamperen

Artikel 5.27 bepaalt dat een kleinschalig kampeerterrein maximaal 35 kampeermiddelen mag hebben, waarvan hooguit 20% (maximaal 5) permanent. Deze regels zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Er dient verder te worden voldaan aan de onder 1, B tot en met D of onder 3, B tot en met D, opgenomen uitgangspunten uit het ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatie in de kustzone zoals opgenomen bij de omgevingsverordening. Welke uitgangspunten van toepassing zijn, is afhankelijk van de ligging van de minicamping. Deze uitgangspunten zijn opgenomen in de regels van het omgevingsplan en dienen als beoordelingsregel voor de verlening van een omgevingsvergunning voor een uitbreiding, wijziging of nieuwvestiging van een minicamping. Bestaande minicampings mogen worden gecontinueerd.

5.2.3 Toekomstbeeld Bestemming Zeeland 2030

Het Toekomstbeeld Bestemming Zeeland 2030 beschrijft het gezamenlijke toekomstbeeld voor de vrijetijdssector in Zeeland en is een samenwerking tussen Zeeuwse overheden, ondernemers en overige betrokken partijen. De aanleiding van het Toekomstbeeld Bestemming Zeeland 2030 is de voorspelde groei van toerisme en de uitdagingen die daarbij komen kijken. De ambitie van deze partijen is om te zorgen voor een vrijetijdssector die in balans met de samenleving en de omgeving bloeit. Hierbij staan drie pijlers centraal:

1. Toerisme draagt positief bij aan de omgeving en de samenleving.

2. De vrijetijdssector is toekomstbestendig.

3. Inwoner en gast hebben een optimale beleving.

Deze drie pijlers zijn uitgewerkt tot een aantal thematische ambities. Dit zijn de volgende:
- Draagvlak voor toerisme onder inwoners.
- Gastheerschap.
- Een divers aanbod voor een aantrekkelijke en vitale sector.
- Toerisme en natuur versterken elkaar.
- Toerisme en cultuur versterken elkaar.
- Duurzaamheid in toerisme is vanzelfsprekend.
- Toerisme creëert ruimte voor iedereen.

- Toeristische mobiliteit is duurzaam.
- Er is plek voor toerisme én de woningmarkt.
- De vrijetijdssector werkt aan maatschappelijke waardecreatie.
- Er zijn voldoende ontwikkelkansen voor bestaand aanbod.
- Jaarrond aanbod voegt waarde toe voor inwoners en gasten.
- Een toekomstbestendige arbeidsmarkt.

Beoordeling

Het voornemen speelt in op het groeiend toerisme op Noord-Beveland en de mogelijke impact daarvan op de omgeving. De mincampings en Nieuwe economische drager worden bij (voormalige) agrarische bedrijven toegestaan. Dit sluit aan bij het bieden van ontwikkelkansen die gecombineerd zijn met landbouw of voedsel. Ten tweede is er, gelet op de koppeling met het reeds aanwezige (voormalige) agrarische bedrijf geen sprake van nieuw ruimtegebruik waardoor natuur en woningbouw niet leiden onder de toevoeging van nieuwe minicampings en Nieuwe economische dragers.

5.3 Beleid waterschap

5.3.1 Waterbeheerprogramma

In het waterbeheerprogramma wordt een aantal lijnen gepresenteerd waarmee het leidende principe voor Waterschap Scheldestromen is uitgewerkt. Het principe 'we zijn een betrouwbare overheid en samenwerkingspartner, die doet waarvoor ze is opgericht én antwoorden op de noden van deze tijd formuleert, maar belooft niet méér dan ze waar kan maken' is langs de volgende lijnen gelegd:

- Haalbare en betaalbare uitvoering van de waterschapstaken.
- Samen met anderen werk maken van een integrale aanpak.
- Gebiedsgerichte aanpak en maatwerk als vetrekpunt.
- Grip op het werk, op basis van databeheer en assetmanagement.
- Volgens de principes van duurzaam opdrachtgeverschap.
- Investeren in kennis en innovatie.

Beoordeling

Paragraaf 6.3 bevat een weging van het waterbelang en toetst aan het Waterbeheerprogramma van waterschap Scheldestromen.

5.3.2 Waterschapsverordening waterschap Scheldestromen

De waterschapsverordening is een verordening met een groot deel van regels over de fysieke leefomgeving van het waterschap. De waterschapsverordening bevat onder andere regels over lozingen, onttrekking en infiltratie en bescherming van Waterstaatswerken en Wegen. De regels zijn gesteld in het belang van het watersysteem en de wegen die in het beheer van het waterschap zijn.

Beoordeling

Paragraaf 6.3 bevat een weging van het waterbelang en toetst aan de waterschapsverordening van waterschap Scheldestromen.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Noord-Beveland beschrijft wat de gemeente belangrijk vindt voor de leefomgeving. In 2030 wil Noord-Beveland een levendige en bruisende gemeente zijn met een divers samengestelde bevolking, innovatieve en ondernemende inwoners, toerisme, maar met rust, natuur en het landschap behouden.

In de omgevingsvisie beschrijft de gemeente dat de sectoren recreatie & toerisme, landbouw en aquacultuur moeten kunnen groeien naar behoefte als dit past in de fysieke leefomgeving. Er worden verbindingen gelegd tussen sectoren zoals gezondheid, recreatie & toerisme en landbouw. Initiatieven voor het invullen voor leegstaande (agrarische) gebouwen worden zoveel mogelijk ondersteund.

Beoordeling

De ontwikkeling sluit aan bij de omgevingsvisie van Noord-Beveland. Minicampings en nieuwe economische activiteiten worden gerealiseerd bij voormalige agrarische bedrijven, wat sectoren verbindt en zorgt voor een waardevolle inrichting van deze percelen. Ze zijn alleen toegestaan onder voorwaarden, zoals natuur en cultuurhistorie, zodat het landschap en de omgeving behouden blijven. De initiatieven zijn kleinschalig en passen goed bij het landelijk gebied op Noord-Beveland.

5.4.2 Visie duurzame recreatie en toerisme Noord-Beveland en uitvoeringsagenda

De Visie duurzame recreatie en toerisme Noord-Beveland bevat de ambities van de gemeente voor de komende tien jaar en geeft richting aan een duurzame toekomst voor toerisme in de gemeente. In de uitvoeringsagenda (Uitvoeringsagenda Duurzame Recreatie en Toerisme Noord-Beveland, oktober 2025) zijn de ambities uit de visie vertaald naar acties en maatregelen. Het stimuleren van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten in de agrarische sector en de aquacultuur door uitvoering te geven aan de provinciale regeling voor Nieuwe economische dragers en het voorzien in een juridische regeling voor verblijfsrecreatie (waaronder minicampings) zijn maatregelen uit de uitvoeringsagenda. Deze omgevingsplanwijziging sluit aan op deze maatregelen.

De visie onderschrijft de verwachte groei van toerisme en recreatie en het belang hiervan voor de economie en maatschappij. De gemeente wil de toenemende bezoekersstromen sturen, aangezien dit leidt tot druk op de natuur en de leefbaarheid voor inwoners.

De gemeente wil inzetten op een duurzame toekomst voor de toeristisch-recreatieve sector op het eiland, waarbij de bestemming in balans is en zal blijven.

De visie bevat verder de volgende vier speerpunten:

1. Waarborgen leefbaarheid inwoners & focus op bestemming in balans (duurzaam toerisme).

2. Inzetten op bestemmingsmanagement en samenwerking.

3. Versterken en optimaliseren dagrecreatief aanbod en Zeeuwse lokale kansen voor inwoners en bezoekers.

4. Inzetten op verduurzaming, vitalisering en kwaliteitsverbetering van bestaande verblijfsrecreatie.

Beoordeling

De ontwikkeling draagt bij aan de kansen om op Noord-Beveland kansen te benutten op het gebied van toeristisch-recreatief bezoek. Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van dag- en verblijfsrecreatie zijn wenselijk, maar er dient wel aandacht te worden besteed aan een goede landschappelijke inpassing. Bij uitbreiding of nieuwevestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers is landschappelijke inpassing een vereiste. Onderhavige ontwikkeling ziet op het realiseren van minicampings of Nieuwe economische dragers bij (voormalige) agrarische bedrijven, hetgeen bijdraagt aan de versterking van agrarische bedrijven en aquacultuur middels het toestaan van nevenfuncties.

Verder beschrijft de visie het belang van de bescherming van natuur. Dit vertaalt zich ook in de regels van het omgevingsplan. Zo dient er binnen een zone van 100 meter rondom natuurgebieden nagegaan te worden of er sprake is van nadelige gevolgen voor de kenmerken en waarden van het natuurgebied. Ook het ontwikkelkader richt zich op natuur en landschap.

De visie staat alleen kleinschalige initiatieven tot 35 eenheden toe; grootschalige initiatieven staat de gemeente in principe niet meer toe. De omgevingsplanwijziging borgt de kleinschaligheid van minicampings en Nieuwe economische dragers. De visie geeft verder nog richting aan de mogelijke uitwerking van het toekomstige planologische regime met de volgende uitgangspunten:

- Minicampings; geen verstening of toename van het aantal chalets bovenop de vijf reeds toegestane vaste eenheden. Nieuwe minicampings en uitbreiding naar 35 eenheden bovendien alleen gekoppeld

aan agrarische bedrijfsvoering. De exploitant van de minicamping dient dezelfde te zijn als de exploitant van het agrarisch bedrijf en woonachtig te zijn in de bedrijfswoning.
- De regeling Nieuw Economische Dragers in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' blijft voor verblijfsrecreatieve mogelijkheden zowel bij agrarische als voormalige agrarische bedrijven bestaan. Echter, een combinatie van deze (verblijfsrecreatieve) Nieuwe economische dragers met een minicamping is niet mogelijk als er geen sprake is van actieve agrarische bedrijfsvoering.

Met deze uitgangspunten is rekening gehouden bij de omgevingsplanwijziging. Ze zijn onderdeel van de beoordelingsregels voor omgevingsvergunningen voor een minicamping of Nieuwe economische drager.

6 Omgevingsaspecten

6.1 Bodem en ondergrond

6.1.1 Kader

Het bodembeleid gaat over het voorkomen en wegnemen van bodemverontreiniging. Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Bal.

6.1.2 Beoordeling

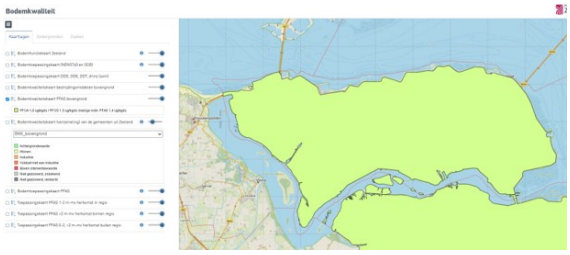
Het Bal bevat in artikel 2.11 een specifieke zorgplicht voor het verrichten van een milieubelastende activiteit, een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit. Voor PFAS kan het Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie handvatten bieden voor de invulling van de zorgplicht.

Voor de gemeenten in Zeeland zijn bodemkwaliteitskaarten voor PFAS opgesteld waarin de toepassingsnormen, welke zijn gebaseerd op de beleidskeuzes uit de gemeentelijke nota's bodembeheer en het tijdelijk handelingskader voor PFAS, zijn opgenomen. De landelijke achtergrondwaarden uit het tijdelijk handelingskader gelden als ondergrens en zijn als volgt:

- PFOA: 1,9 µg/kgds;
- PFOS: 1,4 µg/kgds;
- overige individuele PFAS: 1,4 µg/kgds.

Uit de bodemkwaliteitskaart voor PFAS blijkt dat voldaan wordt aan de normen voor PFAS en PFOA (Figuur 6-1).

figuur 6-1



uitsnede Bodemkwaliteitskaart PFAS bovengrond

Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland

Minicampings zelf zijn geen bron van PFAS- of PFOA-emissie en leiden daarmee niet tot een grotere hoeveelheid van deze stoffen in de bodem. Nieuwe economische dragers zijn door hun overwegend kleinschalige karakter geen typische bron van PFAS- en PFOA-emissies. Er wordt geen wijziging verwacht van de PFAS- of PFOA-emissie.

Indien er toch sprake blijkt van emissies, dienen de landelijk gestelde waarden en normen als beschermingsregime.

Verder bepaalt de bodemkwaliteitskaart dat binnen de gemeente Noord-Beveland overwegend sprake is van een bodemkwaliteit die valt in de categorie 'Achtergrondwaarde' (Figuur 6-2). Het buitengebied en naoorlogse wijken zijn als zodanig aangeduid. In de kernen is sprake van een bodemkwaliteit die in de categorie 'industrie' valt.

figuur 6-2



Bodemkwaliteitskaart (verzameling) van de gemeenten uit Zeeland

Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland

Het feit dat de meeste bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers alsmede de locaties voor uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers op een locatie liggen waar sprake is van een bodemkwaliteit 'achtergrondwaarde' geeft aan dat de precieze bodemkwaliteit met nader onderzoek bepaald moet worden. Dit nader onderzoek moet plaatsvinden op basis van landelijke regelgeving (opgenomen in het Bal). Pas als het onderzoek aantoont dat de bodemkwaliteit past bij de te realiseren functie of als er eventueel sanering plaats heeft gevonden, kan een uitbreiding of nieuwvesting van een minicamping of Nieuwe economische drager plaatsvinden. Verder is het mogelijk dat het tijdelijke deel van het omgevingsplan regels stelt met betrekking tot de voorkoming van bodemverontreiniging of dat een omgevingsvergunning voorschriften bevat waarmee bodemverontreiniging wordt voorkomen.

6.1.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect bodem geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.2 Cultureel erfgoed

6.2.1 Kader

Erfgoedwet

De Erfgoedwet, die sinds 1 juli 2016 in werking is, regelt de wet- en regelgeving op rijksniveau in het kader van cultuurgoederen en de aanwijzing van rijksmonumenten.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening gehouden dient te worden met het belang en het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130 Bkl). Verder bevat het Bkl regels ten aanzien van (archeologische) monumenten, stads- en dorpsgezichten en erfgoed.

Nationale Omgevingsvisie

In de Nationale Omgevingsvisie is opgenomen als nationaal belang "het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang". Daarnaast is ook "het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit" als nationaal belang opgenomen dat het erfgoedbelang benadrukt. Vanuit het Rijk is er de mogelijkheid voor de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap om rijksmonumenten, cultuurgoed of een beschermde verzameling aan te wijzen.

Omgevingsverordening Zeeland

Het Zeeuwse erfgoed is essentieel voor de identiteit van Zeeland. De provincie beschermt historische geografische waarden door regels in de omgevingsverordening over bijvoorbeeld windmolens. Artikel 5.36 verplicht inzicht in de landschappelijke of cultuurhistorische waarde bij plannen voor landschappen, boerderijen of elementen. Bijlage VII bij de Omgevingsverordening provincie Zeeland geeft cultuurhistorische waardevolle objecten weer.

Omgevingsvisie Noord-Beveland

De cultuurhistorische waarde van Noord-Beveland wordt bepaald door het landschapspatroon, de rijksmonumenten en de vele historisch waardevolle boerderijen en molens. In Colijnsplaat geldt ook een beschermd dorpsgezicht (zie boven). Er zijn op Noord-Beveland geen objecten die tot het werelderfgoed behoren. Het cultureel erfgoed draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving, heeft een positief effect op het vestigings- en leefklimaat en is belangrijk voor toerisme.

6.2.2 Beoordeling

Archeologie

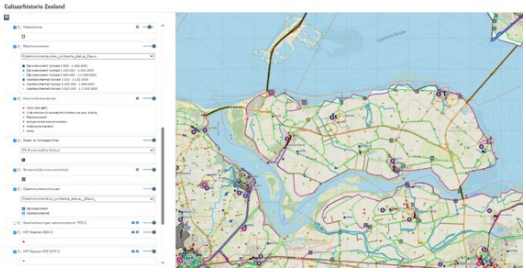
In de gemeente Noord-Beveland zijn de archeologische waarden in (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan planologisch beschermd. Deze regels houden een vergunningplicht in voor het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, behalve in bepaalde in de regels opgenomen situaties. Een voorafgaand onderzoek moet aantonen dat er geen schade aan archeologische waarden optreedt.

De invloed van bestaande minicampings en nieuwe economische dragers op archeologische waarden is al beoordeeld bij hun toelating. Voor uitbreiding of nieuwvestiging kan een vergunning en archeologisch onderzoek nodig zijn.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische kaart van de Provincie Zeeland toont de cultuurhistorische waardevolle structuren en objecten in de gemeente (Figuur 6-4).

figuur 6-4



Cultuurhistorische kaart Provincie Zeeland

Provincie Zeeland

In de gemeente staan vijf molens (de Korenbloem, Nooit Gedacht, De Nieuwe Molen, De Onderneming en Landzigt). De windvang van deze molens wordt beschermd door een molenbiotoop die vastligt in het omgevingsplan. Bij een uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of een Nieuwe economische drager dient rekening te worden gehouden met de molenbiotoop. Daarnaast zijn verschillende rijksmonumenten aanwezig in de gemeente Noord-Beveland die worden beschermd door de Omgevingswet en diens uitvoeringsregelingen.

De effecten van bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers op de cultuurhistorische waarden zijn reeds beoordeeld bij de toelating van die voorzieningen. In het omgevingsplan worden verder regels opgenomen waarmee wordt voorkomen dat de uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe economische drager kenmerkende cultuurhistorische waarden aantast.

6.2.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling in de gemeente toe te staan.

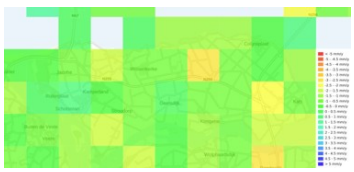
6.3 Weging van het waterbelang

6.3.1 Kader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid als het beleid van het waterschap. Dit beleid is in hoofdstuk 5 beschreven.

6.3.2 Beoordeling

Thema en water(beheer)doelstelling	**Uitwerking**
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Op Noord-Beveland zijn verschillende waterkeringen gelegen (zie onderstaande afbeelding).  De waterkeringen zijn planologisch beschermd in het omgevingsplan. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat een vergunningplicht voor het bouwen van bouwwerken anders dan voor de waterkering, welke wordt verleend als de waterstaatkundige belangen niet worden geschaad. Hiermee worden negatief effecten voorkomen.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water.	Het is mogelijk dat bij de uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe economische drager verhard oppervlak wordt toegevoegd. De precieze omvang hiervan is nog onbekend. Vanuit Waterschap Scheldestromen geldt een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag per vierkante meter verharding die toegevoegd wordt als hemelwater dat op deze verharding valt niet af kan stromen naar oppervlaktewater. Om te borgen dat aan deze eis wordt voldaan, is deze tevens in de omgevingsplanwijziging geborgd. Hiermee wordt overlast door oppervlaktewater voorkomen.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten	Overlast door hemelwater kan worden voorkomen door voldoende waterberging binnen het plangebied te realiseren. Bij de aanleg van verharding dient, conform de planregels, afdoende waterberging te worden gerealiseerd. Daarmee wordt voorzien in mogelijkheden om water tijdens perioden met (veel) regen zoveel mogelijk lokaal te bergen en daarna gedoseerd af te voeren. Er zijn zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen op Noord-Beveland en liggen mogelijk nabij een toekomstige minicamping of Nieuwe economische drager. De ontwikkeling heeft echter geen invloed op de werking van zuiveringswerken. Onderstaande afbeelding toont hoe het afvalwater op Noord-Beveland wordt vervoerd.  Er is mogelijk geen riolering aanwezig die kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld sanitaire voorzieningen. Indien noodzakelijk dan wordt bij de aanleg rekening gehouden dat het niet leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Er zal geen sprake zijn van structurele onttrekking van grondwater, hoogstens van een tijdelijke onttrekking tijdens potentiële bouwwerkzaamheden. Hierdoor zal verdroging niet aan de orde zijn. Ook wordt er niet structureel water in de bodem gebracht waardoor de kans op het ontstaan van grondwateroverlast- en tekort gering is.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwater¬kwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Op Noord-Beveland zijn geen grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. De activiteiten onttrekken geen water uit de grond of brengen geen water/ stoffen in het grondwater. Deze zullen dus geen invloed uitoefenen op de kwaliteit van het grondwater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Rondom oppervlaktewater bestaat er de kans op verdrinkingsgevaar en -risico. Het gevaar kan worden voorkomen door beplantingsstroken of andere afscherming die ervoor zorgt dat deze niet voor openbaar publiek toegankelijk is. Afhankelijk van de mogelijke toevoeging van verharding dienen waterhuishoudkundige voorzieningen te worden aangelegd. Er dient bij de aanleg rekening te worden gehouden met de veiligheid. Het is belangrijk dat wateren niet stil blijven staan om zo een muggenplaag te vermijden. De wateren die mogelijk worden toegevoegd bij een minicamping of Nieuwe economische drager zijn bedoeld voor de opslag en infiltratie van hemelwater en zijn niet bedoeld om langdurig water vast te houden. Structurele overlast van muggen wordt daarmee voorkomen.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de bodemdalingskaart blijkt dat er op Noord-Beveland sprake is van bodemdaling. 

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
	De mate van bodemdaling in het plangebied is beperkt. Naar verwachting is het effect van de bodemdaling dan ook niet groot. Het is niet nodig om extra maatregelen tegen bodemdaling te nemen. De ontwikkeling draagt verder niet extra bij aan bodemdaling. 
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het is mogelijk dat een uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings of Nieuwe economische dragers in de omgeving van natuurgebieden plaatsvindt. In de wijzing van het omgevingsplan is opgenomen dat als een activiteit plaatsvindt in een gebied van 100 m rond natuurgebieden, nagegaan moet worden of de activiteit negatieve gevolgen heeft voor de kenmerken en waarden van het natuurgebied. Hierdoor wordt dergelijke natuur beschermd.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Op Noord-Beveland zijn oppervlaktewaterlichamen aanwezig. Het is mogelijk dat een minicamping of Nieuwe economische drager in de buurt van een oppervlaktewaterlichaam wordt gerealiseerd. Indien dit het geval is, dient rekening te worden gehouden met onderhoudsstroken. Waar nodig worden deze stroken planologisch geborgd.  Bij een verlening van een omgevingsvergunning voor een minicamping of Nieuwe economische drager dient derhalve rekening te worden gehouden met het onderhoud van dergelijke wateren.
Andere belangen waterbeheer	Uitwerking.
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen objecten in de omgeving die in eigendom zijn van de waterbeheerder die door het beoogde plan worden belemmerd.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? na realisatie: parkeren	Het is onbekend of er nieuwe bouwwerken worden gebouwd en op welke locatie deze worden gebouwd. Deze bouwwerkzaamheden zijn, gelet op de bouwmogelijkheden, echter beperkt van aard. Of waterschapswegen worden gebruikt bij bouwwerkzaamheden is nog onbekend. De ontwikkeling leidt niet tot structureel extra verkeer op omliggende wegen. Een nieuwe minicamping of Nieuwe economische drager leidt tot een verkeerstoename van respectievelijk 103 of 170 motorvoertuigen. Deze verkeerstoename is, gelet op de capaciteit van de wegen, beperkt. Daarnaast zal het voor een deel uitbreidingen betreffen waardoor voor die minicampings en Nieuwe economische dragers de verkeerstoename nog meer beperkt van aard is. Waterschapswegen worden beschermd door de Waterschapsverordening waterschap Scheldestromen. Indien blijkt dat voor een activiteit uit de Waterschapsverordening een omgevingsvergunning vereist is, wordt deze aangevraagd. Parkeren dient, in lijn met de regels van deze omgevingsplanwijziging, op eigen perceel plaats te vinden. Dit is ook in lijn met het gemeentelijk parkeerbeleid.

Thema en water(beheer)doel-stelling	Uitwerking
Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschaps-weg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een wo-ning of afscheiding (gefun-deerd).	

6.3.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect weging van het waterbelang geen belemmeringen om de voorgenomen ontwik-keling op deze locatie toe te staan.

6.4 Natuur en Biodiversiteit

6.4.1 Kader

In het Bkl zijn regels opgenomen voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten- en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op be-schermde natuurwaarden (soorten, gebieden en /of houtopstanden). Er is daarom inzicht gewenst in de aanwezige beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten die op deze beschermde natuurwaarden kunnen optreden door de ontwikkeling.

6.4.2 Beoordeling

Soortenbescherming

Artikel 5.1 lid 2 onder g Ow bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit, een activiteit die mogelijke gevolgen heeft voor van nature in het wild levende dieren of planten, te verrichten. Deze omgevingsvergunning wordt in de provincie Zeeland verleend door de gede-puteerde staten van de provincie Zeeland.

De effecten van bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers op flora en fauna zijn reeds beoordeeld bij de toelating van die voorzieningen. Zolang geen wijziging bij deze minicampings of Nieuwe economische dragers plaatsvindt, treden ook geen (nieuwe) effecten op flora en fauna op. Bij een eventuele uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe economische drager wordt, indien sprake is van flora- en fauna-activiteit, een omgevingsvergunning aangevraagd. Aangezien de bescherming van flora en fauna door de Omgevingswet is geregeld, is het niet noodzakelijk om in het kader van onderhavige omgevingsplanwijziging onderzoek te doen naar eventuele gevolgen voor soorten of om regels op te nemen in het omgevingsplan.

Gebiedsbescherming

De gemeente Noord-Beveland is omgeven door Natura 2000-gebieden (Figuur 6 5). De Natura 2000-ge-bieden ‘Oosterschelde’, ‘Voordelta’ en ‘Veerse Meer’ grenzen direct aan Noord-Beveland dan wel liggen (deels) op het eiland. Natura 2000-gebied ‘Manteling van Walcheren’ ligt op 1 km afstand van Noord-Beveland. Het Natura 2000-gebied ‘Kop van Schouwen’ is gelegen op een afstand van 7,5 km. Verder is Natura 2000-gebied ‘Yerseke en Kapelse Moer’ op een afstand van 10 km gelegen.

figuur 6-5



Natura-2000 gebieden

Atlas leefomgeving

Op Noord-Beveland is verder beschermde natuur aanwezig in de vorm van Natuurnetwerk Nederland (NNN, ook wel Natuurnetwerk Zeeland genoemd) (Figuur 6-6).

figuur 6-6



Natuurbeheerplan Zeeland 2026

De effecten van bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers op de cultuurhistorische waarden zijn reeds beoordeeld bij de toelating van die voorzieningen. Zolang geen wijziging plaatsvindt bij deze minicampings of Nieuwe economische dragers, zullen ook geen (nieuwe) effecten op beschermde gebieden optreden.

In het omgevingsplan worden verder regels opgenomen voor de uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers waarmee geborgd wordt dat dergelijke activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als er, al dan niet door het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen, geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden plaatsvinden.

6.4.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect natuur en biodiversiteit geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.5 Geluid

6.5.1 Kader

Een omgevingsplan dient bij de toevoeging van een nieuw geluidgevoelig gebouw ervoor te zorgen dat het geluid op dat gebouw niet de standaardwaarde overschrijdt (5.78t Bkl). Echter, in het omgevingsplan kan van deze standaardwaarden onder voorwaarden worden afgeweken. Indien afwijking mogelijk is, dan gelden de grenswaarden uit artikel 5.78u Bkl. Afwijking van de standaardwaarde is mogelijk indien geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen, de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt en het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde.

<u>Geluidproductieplafonds</u>

Een geluidsproductieplafond geeft de maximale toegestane productie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt op korte afstand van de geluidsbron. Afdeling 3.5 Bkl voorziet in het wettelijk kader omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. In Bijlage XXII Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft in ieder geval gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente Noord-Beveland maakt gebruikt van de afwegingsruimte die artikel 3.20 van het Bkl biedt om ook voorzieningen voor recreatief verblijf als geluidgevoelig gebouw aan te merken. Hiermee wordt overmatige geluidhinder op voorzieningen voor recreatief verblijf voorkomen en dat komt de kwaliteit van recreatief verblijf ten goede.

6.5.2 Beoordeling

De huidige geluidbelasting op Noord-Beveland is over het algemeen als stil te beschouwen. Op de meeste plaatsen in Noord-Beveland is de geluidbelasting namelijk minder dan of gelijk aan 45 dB. Regels over geluidbelasting stellen een minimale norm van 50 dB(A). Op en rondom een aantal plaatsen, voornamelijk bij wegen, is de geluidbelasting hoger.

Figuur 6-7



Geluid in Nederland

Atlas leefomgeving

De geluidbelasting van bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers op de omgeving zijn reeds beoordeeld bij de toelating van die voorzieningen. Zolang geen wijziging bij deze minicampings of Nieuwe economische dragers plaatsvindt, zal de geluidbelasting door deze minicampings of Nieuwe economische dragers gelijk blijven.

Bij een uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe economische drager is een toename van de geluidbelasting mogelijk. Het gaat dan om een toename van de geluidbelasting als gevolg van de toename van verkeersbewegingen en een toename van de activiteiten op de locaties. De toename van geluid kan effect hebben op in de omgeving gelegen geluidgevoelige gebouwen en locaties.

De uitbreiding van minicampings en Nieuwe economische dragers vindt plaats buiten de zones waar de geluidbelasting hoger is dan 45 dB. De geluidstoename van dergelijke uitbreidingen is dermate klein dat de geluidbelasting voor omliggende geluigevoelige gebouwen en locaties niet in aanzienlijke mate toeneemt. De nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers zal ook buiten de zones, waar de geluidbelasting hoger is dan 45 dB, plaatsvinden, aangezien deze zones smalle stroken langs wegen betreffen en deze zones te klein zijn voor de oprichting van een minicamping of Nieuwe economische drager. De geluidstoename van een nieuwe minicamping of een Nieuwe economische drager is dermate beperkt dat de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen en locaties in de omgeving niet van aanzienlijke aard is.

Op Noord-Beveland zijn twee windparken aanwezig: in de Anna Frisopolder (tussen Noordzee Résidence De Banjaard en Beach Resort Kamperland) en het Windpark Oostzeedijk, ten zuidoosten van de N256 (nabij The Kingfish Company). Eerstgenoemd windpark bestaat uit vier windturbines en laatstgenoemd windpark bestaat uit drie windturbines.

Uit geluidonderzoek naar het windpark in de Anna Frisopolder blijkt dat in de woningen nabij de windturbines (de kleinste afstand tussen een agrarisch bedrijf en een windturbine is 275 meter) geen sprake is van een verslechtering van het woon- en leefklimaat conform de methode Miedema.

Voor Windpark Oostzeedijk geldt dat uit onderzoek blijkt dat de maximale geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen niet meer mag zijn dan 45,7 Lden (de geluidbelasting in de dag- en nachtperiode). Deze geluidgevoelige gebouwen liggen echter verder weg dan de agrarische bedrijven waar een minicamping of Nieuwe economische drager bij gevestigd kan worden (de kleinste afstand tussen een agrarisch bedrijf en een windturbine is circa 550 meter). De geluidnorm van 45,7 Lden is echter lager dan de geluidbelasting die op grond van paragraaf 22.3.4.2 van het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland toegestaan is. Dat er sprake is van een strengere geluidnorm dan toegestaan had kunnen worden betekent ook dat er nabij de windturbine sprake is van minder geluid. Op een afstand van circa 500 meter van de windturbines kan derhalve uit worden gegaan van een geluidbelasting van circa 48 tot 54 Lden. Daarmee is er op basis van de methode Miedema sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

Bij bestaande, uit te breiden alsmede nieuwe minicampings en Nieuwe economische dragers nabij windparken kan voldaan worden aan de relevante geluidnormen. Nader onderzoek naar het aspect geluid, in te dienen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van een minicamping of Nieuwe economische drager, moet uitwijzen wat de precieze geluidbelasting van geluidbronnen is.

Uit het voorgaande blijkt dat cumulatieve effecten niet te verwachten zijn omdat de geluidtoename te kleinschalig is. Mocht er, per individuele activiteit of bij cumulatieve activiteiten, toch sprake zijn van een geluidtoename dan kunnen altijd maatregelen worden genomen. Deze maatregelen bestaan uit bron-, overdrachts- of ontvangermaatregelen en beperken de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen. Met maatregelen kan een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd worden. Maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit snelheidsverlagingen op wegen, het toepassen van geluidreducerend wegdek, gebouwen voorzien van zogenoemde dove gevels (niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen) of het veranderen van de oriëntatie van een gebouw waardoor de geluidbelasting op een gebouw afneemt.

6.5.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect geluid geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.6 Luchtkwaliteit

6.6.1 Kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels die opgenomen zijn in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn deze instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2), stikstofoxiden (NOX) en fijnstof (PM10 en PM2,5).

Omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit

Artikel 2.4 en artikel 2.5 van het Bkl bevatten de omgevingswaarden voor stikstofdioxide, stikstofoxiden en fijnstof.

Niet in betekenende mate

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Of:
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit de artikelen 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project ‘niet in betekenende mate bijdraagt’ aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

6.6.2 Beoordeling

De gemeente Noord-Beveland is geen onderdeel van een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit en behoort daarom niet tot de agglomeraties die in artikel 2.38 van de Omgevingsregeling genoemd zijn. Dat betekent

dat een luchtkwaliteitsonderzoek alleen nodig is als er sprake is van een activiteit die de NIBM-grenzen overschrijdt.

Uit paragraaf 6.15 blijkt dat de uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers leidt tot 17.940 extra motorvoertuigen per etmaal. Dit is inclusief vrachtverkeer. Deze extra verkeersgeneratie wordt niet in één keer toegevoegd aan het wegennet omdat niet iedere minicamping of Nieuwe economische drager op hetzelfde moment uitgebreid of nieuwgevestigd wordt. Om die reden wordt er in deze paragraaf uitgegaan van een situatie waarin alle mogelijkheden tot uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers verspreid over een periode van 9 jaar en verspreid over het eiland gerealiseerd worden zodat alle mogelijkheden eind 2035 zijn benut. Dit leidt tot een jaarlijkse extra verkeersgeneratie van circa 2.000 motorvoertuigen per etmaal (inclusief vrachtverkeer). Een dergelijke toename van de verkeersgeneratie leidt tot activiteit die niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging, zie onderstaand figuur.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2000
	Aandeel vrachtverkeer	2.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,99**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,20**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

6.6.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.7 Trillingen

6.7.1 Kader

Trillingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen effect hebben op het welzijn van mensen of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt (delen van) gebouwen. De regels voor trillingen zijn op verschillende plaatsen terug te vinden. In paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl staan de instructieregels voor trillingen. Deze instructieregels zijn gericht op de bescherming van trillinggevoelige ruimten in trillinggevoelige gebouwen.

In paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat zijn eveneens regels voor trillingen opgenomen. Deze regels gelden voor trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

De gemeenten mag zelf regels stellen over trillingen van activiteiten. In het omgevingsplan nemen gemeenten ook regels op voor trillingen door milieubelastende activiteiten. Vastgelegd wordt welke trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van trillinggevoelige gebouwen aanvaardbaar zijn.

6.7.2 Beoordeling

Op grond van artikel 5.80 van het Bkl geldt een onderkomen voor verblijfsrecreatie alsook een voorziening ten behoeve van een Nieuwe economische drager niet als een trillinggevoelig gebouw. In de gemeente Noord-Beveland zijn dergelijke voorzieningen, in aanvulling op het Bkl, ook niet aangemerkt als trillinggevoelig gebouw. Dat betekent dat er geen toetsing van het effect van activiteiten in de omgeving van minicampings en Nieuwe economische dragers op die voorzieningen plaats hoeft te vinden.

Op minicampings vinden geen activiteiten plaats die trillingen veroorzaken. In een Nieuwe economische drager kunnen in principe activiteiten plaatsvinden die tot trillinghinder kunnen leiden. De trillinghinder die Nieuwe economische dragers kunnen veroorzaken wordt beperkt door de regels over continu voorkomende trillingen die onderdeel zijn van het omgevingsplan (en die indien nodig ook voor minicampings gelden).

Een andere vorm van trillingen zijn herhaald voorkomende trillingen. Deze trillingen kunnen ook optreden bij een milieubelastende activiteit, maar bijvoorbeeld ook als gevolg van verkeer op een weg. Voor deze vorm van trillingen geldt dat het Bkl er instructieregels over stelt. Op basis van deze instructieregels zijn omgevingsplanregels gesteld. Die regels borgen dat er door exploitatie van een Nieuwe economische drager geen trillinghinder kan ontstaan die landelijke normen overschrijdt.

Waar het gaat om hinder op bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers in de vorm van herhaald voorkomende trillingen door wegverkeer geldt dat trillingshinder overwegend ontstaat op intensief bereden wegen. Nabij deze wegen op Noord-Beveland liggen geen minicampings of Nieuwe economische dragers (voor zover zij al trillinggevoelig zijn). Het optreden van aanzienlijke milieueffecten kan aldus uitgesloten worden. Het toevoegen van regels over herhaald voorkomende trillingen biedt bescherming bij uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings of Nieuwe economische dragers tegen te veel trillinghinder door verkeer, ook al zijn deze voorzieningen niet trillinggevoelig.

6.7.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect trillingen geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.8 Geur

6.8.1 Kader

In paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl zijn de instructieregels opgenomen voor het realiseren van een geurgevoelig gebouw. Deze regels zijn, tezamen met het tijdelijk deel van het omgevingsplan en de regels van de bruidsschat het toetsings- en beoordeling kader voor geur bij omgevingsplanactiviteiten en wijzigingen van het omgevingsplan.

In het omgevingsplan stelt de gemeente regels over geur (artikel 5.92 lid 1 Bkl). Uiteindelijk moet geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Wanneer geur aanvaardbaar is, dient het bevoegd gezag zelf te beoordelen

6.8.2 Beoordeling

In aanvulling op artikel 5.91 van het Bkl worden voorzieningen voor verblijfsrecreatie in de gemeente Noord-Beveland gezien als geurgevoelige gebouwen. Dat betekent dat toetsing van geurhinder uit de omgeving op deze voorzieningen plaats moet vinden.

De ligging van de meeste bestaande minicampings en de bestaande Nieuwe economische dragers in het buitengebied zorgt er in de huidige situatie al voor dat geurgevoelige gebouwen en geuremitterende activiteiten gecombineerd zijn omdat minicampings nabij agrarische bedrijven en andersom liggen. Er is dus al sprake van een mening van geurgevoelige functies en geuremitterende activiteiten.

Minicampings zijn geen locaties waar geuremitterende activiteiten plaatsvinden. De geurhinder vanaf minicampings op de omgeving is verwaarloosbaar. Bestaande Nieuwe economische dragers die niet uitgebreid worden leiden niet tot meer geurbelasting op hun omgeving. Deze voorzieningen leiden daarnaast niet tot het (verder) inperken van de emissieruimte van geuremitterende bedrijven omdat afwegingen daarover al plaats hebben gevonden bij het toestaan van deze voorzieningen. Het omgevingsplan stelt in paragraaf 22.3.6 regels over de geur van veehouderijen. Deze regels voorkomen dat er ter plaatse van minicampings te veel geurbelasting ontstaat. Daarmee worden aanzienlijke milieueffecten voorkomen.

Op grond van de regels van het omgevingsplan is rondom geuremitterende activiteiten in de gemeente een zogenoemde locatie ‘milieuzone geur’ gelegd. In deze milieuzone worden geen nieuwe geurgevoelige gebouwen toegestaan. Er kunnen in principe uitzonderingen gemaakt worden als aangetoond is dat de belangen van derden niet geschaad worden. Het verbod op de nieuwvestiging van geurgevoelige gebouwen in de ‘milieuzone geur’ betekent dat er geen uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings in deze milieuzone plaats mag vinden. Dit voorkomt dat geurgevoelige gebouwen te veel geurbelasting ontvangen en dat emissieruimte van bedrijven ingeperkt wordt. Hiermee worden aanzienlijke milieueffecten in de vorm van geur op geurgevoelige gebouwen voorkomen.

De uitbreiding of nieuwvestiging van een Nieuwe economische drager kan leiden tot meer geurbelasting. Dergelijke toenames worden gereguleerd door het omgevingsplan dat maximale waarden stelt aan de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw. Hiermee wordt voorkomen dat de geurbelasting van Nieuwe economische dragers tot aanzienlijke milieueffecten leidt

6.8.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect geur geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.9 Omgevingskwaliteit

6.9.1 Kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Bkl.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren. Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden staan in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied.

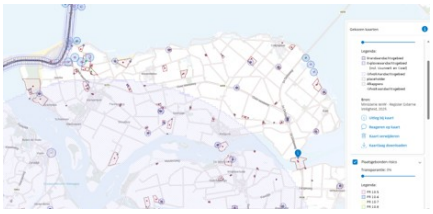
6.9.2 Beoordeling

Over circa de helft van de gemeente Noord-Beveland ligt een gifwolkaandachtsgebied van het Sloegebied. Daarnaast is sprake van risicocontouren rondom windturbines op het eiland. Op kleiner schaalniveau is bij (agrarische) bedrijven en enkele woningen op Noord-Beveland sprake van de opslag van propaan of propeen in tanks. Deze opslag geldt ook als risicovolle activiteit met een bijbehorende risicocontour. Voor de N-wegen op Noord-Beveland geldt dat risicocontouren niet buiten de begrenzing van de wegen reiken. Navolgende afbeelding toont de risicobronnen, risicocontouren en aandachtsgebieden op Noord-Beveland.

Juridisch gezien ligt de 'afkapgrens' van een gifwolkaandachtsgebied op 1,5 kilometer van de risicobron (artikel 5.12, lid 4 Bkl). De afstand tussen het Sloegebied en de gemeente Noord-Beveland bedraagt circa 6 kilometer. Het gifwolkaandachtsgebied van het Sloegebied werpt dus geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling op. Daarnaast houdt de grote afstand tussen het Sloegebied en de gemeente Noord-Beveland in dat er een eventuele calamiteit in het Sloegebied waarbij een giftige stof vrijkomt voldoende tijd is om te vluchten van een locatie met een minicamping of Nieuwe economische drager, ongeacht of het om een bestaande, uit te breiden of nieuw te vestigen voorziening gaat. De afstand tussen de risicobron en Noord-Beveland is immers zo groot dat waarschuwingen het eiland tijdig kunnen bereiken en er voldoende tijd is voor evacuatie.

Een gebouw voor een logiesfunctie voor recreatief verblijf is, afhankelijk van de invulling een beperkt kwetsbaar gebouw of kwetsbaar gebouw. Daarnaast is een locatie voor recreatief nachtverblijf voor ten hoogste vijftig personen (zoals een minicamping) een beperkt kwetsbare locatie. Een locatie voor recreatief nachtverblijf voor meer dan vijftig personen (hier kan een grotere minicamping onder vallen) is een kwetsbare locatie. Met deze omgevingsplanwijziging wordt dus de uitbreiding of nieuwvestiging van (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties toegestaan. Daarnaast heeft deze omgevingsplanwijziging betrekking op bestaande (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties.

Als een bestaande minicamping of Nieuwe economische drager niet uitbreidt, is geen sprake van een wijziging in de mate waarin de locatie of het gebouw kwetsbaar zijn voor risico's op het gebied van omgevingsveiligheid. Bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers die als (beperkt) kwetsbare locatie of (beperkt) kwetsbaar gebouw aan te merken zijn liggen buiten aandachts- en beperkingengebieden. Daarmee zijn gevolgen voor het plaatsgebonden risico of overschrijdingen van de standaard- en grenswaarden voor het groepsrisico bij deze bestaande voorzieningen uit te sluiten.



Bij uitbreiding of nieuwvestiging van bestaande minicampings of Nieuwe economische dragers geldt dat de beperkingengebieden van opslagtanks voor propaan of propeen niet tot buiten de begrenzing van het perceel waar de opslag plaatsvindt reiken. Een minicamping of Nieuwe economische drager kan dus zonder uitbreiden of gevestigd worden als er op het naastgelegen perceel sprake is van de opslag van propaan of propeen. Het uitvoeren van een berekening van het plaatsgebonden risico is niet nodig. Daarnaast is er geen sprake van overschrijding van de standaard- of grenswaarde voor het groepsrisico.

Minicampings zijn geen risicovolle activiteiten zodat er geen nieuwe risico's op het gebied van omgevingsveiligheid ontstaan. Het uitvoeren van een berekening van het plaatsgebonden risico is daarmee niet nodig. Daarnaast leidt de uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping niet tot overschrijdingen van de standaard- of grenswaarden voor het groepsrisico.

De diversiteit van Nieuwe economischer dragers houdt in dat niet op voorhand uitgesloten kan worden dat er activiteiten toe behoren die risico's op het gebied van omgevingsveiligheid veroorzaken. Hoewel de meeste Nieuwe economische dragers betrekking hebben op (verblijfs)recreatie, kan niet uitgesloten worden dat er ook andere activiteiten plaats gaan vinden. Om te voorkomen dat er bij uitbreiding of nieuwvestiging van een Nieuwe economische drager activiteiten plaats gaan vinden die tot een vergroting van de risico's op het gebied van omgevingsveiligheid kunnen leiden, zijn activiteiten die leiden tot risico's op het gebied van omgevingsveiligheid verboden in de regels van deze omgevingsplanwijziging. Hiermee wordt een toename van de risico's op het gebied van omgevingsveiligheid voorkomen. Daarmee is ook geborgd dat er als gevolg van uitbreiding of nieuwvestiging van een Nieuwe economische drager geen toename is van het plaatsgebonden risico of van een overschrijding van de standaard- en grenswaarden voor het groepsrisico.

6.9.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect omgevingsveiligheid geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.10 Ontplofbare oorlogsresten

6.10.1 Kader

Ontplofbare oorlogsresten kunnen een gevaar vormen wanneer trillingen worden veroorzaakt in de grond. Deze ontplofbare oorlogsresten kunnen dan alsnog afgaan. De initiatiefnemer zal degene zijn die het onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten zal uitvoeren. Het inschatten van deze risico's wordt gedaan door het laten uitvoeren van een oriënterend- of nader onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten, conform het Arbobesluit (artikelen 2.26, 2.2 en 4.10 lid 1 t/m 4). Een opsporing dient te worden gedaan door een bedrijf dat gecertificeerd is op grond van de Beoordelingsrichtlijn voor het Procescertificaat "Opsporen Conventionele Explosieven (OCE)" zoals bedoeld in artikel 4.10 Arbobesluit.

Sommige gemeenten hebben een explosievenkaart waarop verdachte gebieden kunnen worden weergegeven. Indicatoren voor verdachte gebieden kunnen daarnaast worden afgeleid uit historische gegevens, militaire archieven en eerdere vondsten. De omgang met ontplofbare oorlogsresten wordt niet gereguleerd door de Omgevingswet omdat de wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsomstandigheden voorziet in regulering. Omdat de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten wel belemmerend kan zijn voor de uitvoering van bijvoorbeeld archeologische onderzoeken en gevolgen kan hebben voor de wijze waarop een voornemen gerealiseerd kan worden, is dit aspect wel van belang.

6.10.2 Beoordeling

Het gevaar van ontplofbare oorlogsresten voor bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers op de omgeving zijn reeds beoordeeld bij de toelating van die voorzieningen. Zolang geen wijziging bij deze minicampings of Nieuwe economische dragers plaatsvindt, zal geen risico bestaan op ontploffing van niet- gesprongen explosieven.

Een uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of Nieuwe economische drager kan wel leiden tot werkzaamheden die de ontploffing van niet-gesproken explosieven tot gevolg hebben. Indien er sprake is van een dergelijke activiteit is onderzoek noodzakelijk om de veiligheid te kunnen borgen. Deze verplichting volgt uit artikel 4.10 van het Arbeidsomstandighedenbesluit en wordt derhalve door landelijke wet- en regelgeving geborgd. De gemeente Noord-Beveland beschikt over een kaart die een eerste indicatie geeft van het risico op het aantreffen ven OOO bij bodemroerende werkzaamheden. Raadpleging van die kaart kan een eerste stap zijn bij bepalen of onderzoek noodzakelijk is.

6.10.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.11 Gezondheid

6.11.1 Kader

De Omgevingswet stelt geen inhoudelijke eisen aan gezondheid, maar beschouwt een veilige en gezonde leefomgeving wel als maatschappelijk doel. Het begrip gezondheid wordt niet afgebakend, waardoor het veel gebieden kan omvatten. De fysieke omgeving beïnvloedt de gezondheid positief of negatief; groen en beweging zijn goed, slechte luchtkwaliteit en lawaai zijn ongezond. Overheden kunnen binnen de Omgevingswet hun eigen gezondheidsambities bepalen.

In de volgende artikelen van de Omgevingswet staan de regels over de gezonde fysieke leefomgeving:

- In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Een van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving.
- In artikel 3.3 van de Omgevingswet van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgbeginsel en andere milieubeginselen.
- In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.
- In artikel 5.32 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan weigeren wanneer deze zou leiden tot (mogelijk) ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid en in artikel 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en artikelen 8.101 en 8.102 van het Bkl staat dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan wijzigen of intrekken in het kader van het treffen van passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid.

6.11.2 Beoordeling

In deze omgevingsplanwijziging is gezondheid benaderd als een resultante van de milieuthema's zoals bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit, trillingen, geur en omgevingsveiligheid. Uit de toetsing van die thema's (zie de desbetreffende paragrafen in dit hoofdstuk) blijkt dat er bij bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers geen sprake is van normoverschrijdingen of andere aandachtspunten. Dit geldt ook bij eventuele uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers.

6.11.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect gezondheid geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.12 Duurzaamheid

6.12.1 Kader

De Omgevingswet en het Bkl bevatten geen eisen aan duurzaamheid voor omgevingsplannen; dergelijke eisen komen meestal uit gemeentelijk beleid. Wel stelt artikel 1.3 van de Omgevingswet dat de doelen van de wet gesteld zijn met het oog op duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt rekening gehouden met huidige én toekomstige generaties. Deze bepaling kan duurzaamheid een prominente positie in planvorming geven.

De richtlijnen van BREEAM-NL bieden een praktisch kader voor de toetsing van duurzaamheid in zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten en gebiedsontwikkelingen. Deze richtlijnen omvatten diverse kernwaarden en aspecten die betrekking hebben op duurzaamheid. Naast de BREEAM-NL richtlijnen kan het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid van toepassing zijn. In dat geval wordt er, naast de BREEAM-toetsing, ook een toetsing aan het gemeentelijk beleid uitgevoerd. Vanwege de brede reikwijdte van het begrip "duurzaamheid" wordt er onderscheid gemaakt tussen de bouwfase en de gebruiksfase van een project.

Duurzame bouwfase

A. Circulair materiaalgebruik

Het gebruik van materialen met een lage milieu-impact gedurende de volledige levenscyclus van het gebouw.

B. Energieprestatie

Voor gebouwen wordt een duurzaamheidsprestatie gekoppeld aan het gebouw. De energieprestatie wordt bepaald aan de hand van energiebehoefte, energieverbruik en het aandeel aan hernieuwbare energie. Dit kan worden uitgedrukt in de termen energieneutraal (ENG) bijna energie neutraal (BENG) en het gebouw kan energieleverend zijn of energievragend.

Duurzame gebruiksfase

C. Opwekken hernieuwbare energie

Hernieuwbare energie wordt opgewekt uit natuurlijke energiebronnen die constant worden aangevuld.

D. Duurzaam ruimtegebruik

Het is van belang om tijdens een duurzame ontwikkeling aandacht te geven aan het efficiënt en bewust inrichten van het projectgebied. Het belang van het zorgvuldig ruimtegebruik in stedelijke ontwikkelingen wordt getoetst aan de “Ladder voor duurzame verstedelijking” (zie hoofdstuk 5). De volgende kenmerken horen ook bij het duurzaam ruimte gebruik:

D.1. Onbebouwde grond

Door het opnieuw tot ontwikkeling brengen en optimaal benutten van braakliggende gebieden en (ongebruikte) bebouwde terreinen en het voorkomen van braakligging sparen we onze onbebouwde ruimte en gaan we zuinig om met ons land.

D.2. Klimaatadaptatie

Om de negatieve effecten van klimaatverandering tegen te gaan worden klimaatadaptieve oplossingen gestimuleerd in het ruimtegebruik van een ontwikkeling.

D.3. Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Natuurinclusiviteit en biodiversiteit zijn kenmerken die een nadere invulling geven op paragraaf 6.4 Natuur en Biodiversiteit. Het zijn maatregelen die worden getroffen voor de ecologische waarden in het gebied of gebouw voor plant- en diersoorten.

D.4. Water

Water is een onderdeel van duurzaamheid. Paragraaf 6.3 Weging van Waterbelang geeft inzicht op de waterhuishouding en diverse wateraspecten. Paragraaf 6.13 gaat over klimaatadaptatie.

6.12.2 Beoordeling

Bij het toestaan van bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers hebben afwegingen over duurzaamheid, in het bijzonder klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en biodiversiteit, en water al plaatsgevonden bij de besluitvorming over die minicampings en Nieuwe economische dragers. Minicampings en Nieuwe economische dragers die uitgebreid of nieuw gevestigd worden moet, zoals blijkt uit de paragrafen over klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en biodiversiteit, en water voldoen aan bepalingen die de duurzaamheid van ontwikkelingen verhogen.

Voor zowel bestaande, uit te breiden als nieuw te vestigen minicampings en Nieuwe economische dragers geldt dat de exploitanten van dit soort voorzieningen op vrijwillige basis aanvullende maatregelen kunnen nemen waarmee de duurzaamheid van hun voorziening verder vergroot wordt. Deze invulling met aanvullende duurzaamheidsmaatregelen kan zowel direct bij de start van initiatief als na verloop van tijd plaatsvinden.

Daarnaast gelden er op grond van het Bbl duurzaamheidsregels voor bouwwerken die nageleefd moeten worden als er ten behoeve van minicampings of Nieuwe economische dragers bouwwerken gebouwd of verbouwd worden.

6.12.3 Conclusie

[Gereserveerd]

6.13 Klimaatadaptatie

6.13.1 Kader

De Omgevingswet stelt geen inhoudelijke eisen aan klimaatadaptatie, terwijl dit wel bij de maatschappelijke doelen hoort. Klimaatadaptatie draait om ruimtelijke maatregelen zodat gebieden en gebouwen beter tegen klimaatgevolgen kunnen. Om heel Nederland hierop voor te bereiden, moet het onderdeel zijn van beleid op elk overheidsniveau. De landelijke aanpak gebeurt via het nationaal Deltaprogramma en de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS).

Nationaal Deltaprogramma

In het nationaal Deltaprogramma staat hoe de overheid Nederland beschermt tegen overstromingen, zorgt voor voldoende zoetwater en werkt aan een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting. Het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en verschillende maatschappelijke organisaties werken vanuit het Deltaprogramma samen aan deze opgaven, onder leiding van de deltacommissaris. Het programma is opgebouwd rond drie thema's:

- Deltaprogramma Waterveiligheid
- Deltaprogramma Zoetwater
- Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie

Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS)

De nationale klimaatadaptatiestrategie uit 2016 is de overkoepelende Nederlandse strategie op het gebied van klimaatadaptatie en zet de koers uit om deze klimaatrisico's aan te pakken. Het programmateam NAS heeft deze koers vertaald naar plannen en acties in het uitvoeringsprogramma 2018 – 2019. Om de NAS te versnellen is in 2023 het Nationaal Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie (NUPKA) verschenen.

6.13.2 Beoordeling

Uitbreiding of nieuwvesting van een minicamping of Nieuwe economische drager leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Die toename moet gecompenseerd worden om wateroverlast te voorkomen, hetgeen geborgd is via de waterschapsverordening en dit omgevingsplan. Voor bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers geldt dat deze compensatie plaats heeft moeten vinden op grond van besluitvorming over die initiatieven. Watercompensatie die gerealiseerd is moet op grond van regels in het omgevingsplan of voorschriften in een omgevingsvergunning in stand worden gehouden.

Klimaatadaptatie kan ook betrekking hebben op het tegengaan van hittestress of het creëren van omstandigheden waaronder de fysieke leefomgeving zo biodivers mogelijk blijft. Het is aan de exploitanten om dit verder vorm te geven. Dit soort gedrag wordt niet afgedwongen omdat de Omgevingswet geen inhoudelijke eisen stelt. Wel kan dit soort gedrag gestimuleerd worden doordat het kan leiden tot vergroting van de recreatiekwaliteit en daarmee tot een (nog) aantrekkelijkere business case.

Het aanpassen aan een veranderend klimaat heeft ook betrekking op het goed voorbereiden op eventuele calamiteiten zoals overstromingen of extreme hitte. De exploitanten van minicampings en Nieuwe economische dragers kennen de omgeving waarin zij actief zijn het beste en weten hoe hun voorzieningen reageren op weersextremen of wat de beste vluchtroute is bij bijvoorbeeld een overstroming. Dit soort informatie is sterk locatie- en activiteitafhankelijk en daarom wordt voorbereiding op dergelijke weersextremen en calamiteiten niet afgedwongen door dit omgevingsplan maar wordt van exploitanten verwacht dat zij deze voorbereiding zelf uitwerken en kenbaar maken onder bezoekers van hun voorzieningen.

6.13.3 Conclusie

[Gereserveerd]

6.14 Verkeer en parkeren

6.14.1 Kader

Mobiliteit speelt op alle schaalniveaus (Rijk, provincie, regio en gemeente). Het BKl bevat verschillende rijksinstructieregels voor de instandhouding van de rijksinfrastructuur (paragraaf 5.1.6.2, 5.1.7.4, 5.1.7.6 en afdeling 5,2 artikel 5.163). Mobiliteit is verder een aspect dat in de omgevingsvisies, de omgevingsverordening en het omgevingsplan meeweegt vanuit een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Bij een ontwikkeling dient daarom aangetoond te worden wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling en dient in beeld gebracht te worden of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte.

6.14.2 Beoordeling

<u>Parkeren</u>

Voor bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers geldt dat parkeren op het eigen terrein moet plaatsvinden. Dit is eveneens van toepassing bij uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping of een Nieuwe economische drager. De parkeerbehoefte volgt uit de kencijfers van het CROW. Aangezien parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd, kunnen negatieve effecten als gevolg van het afwentelen van parkeerdruk in het openbaar gebied worden uitgesloten. De toepassing van de kencijfers en het vereiste van parkeren op eigen terrein zijn planologisch geborgd in het omgevingsplan.

<u>Verkeer</u>

De verkeersaantrekkende werking en de verkeerstoename op omliggende wegen als gevolg van bestaande minicampings en Nieuwe economische dragers, is reeds beoordeeld bij de toelating van die voorzieningen. Zolang geen wijziging bij deze minicampings of Nieuwe economische dragers plaatsvindt, zal geen effect optreden voor het wegennet. De uitbreiding en nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers kan wel leiden tot verkeerstoename.

Op Noord-Beveland kunnen in totaal 233 verblijfsrecreatie-eenheden worden toegevoegd op bestaande minicampings voordat het maximum van 35 eenheden per minicamping is bereikt. De kencijfers van het CROW gaan per campingstandplaats, oftewel een verblijfsrecreatie-eenheid, uit van een verkeersgeneratie van 0,4 motorvoertuig per etmaal. Voor gasten van bezoekers geldt dat nog 10% van de verkeersgeneratie extra moet worden berekend. De totale verkeersgeneratie door uitbreiding van bestaande minicampings is 102,5 motorvoertuigen per etmaal (Tabel 5).

Tabel 5: Maximale verkeersgeneratie uitbreiding minicamping

	Kerncijfer	aantal	totaal
Campingplaats	0,4	233	93,2
Totaal inclusief 10% voor bezoekers			102,5

Op Noord-Beveland kunnen in totaal 11 nieuwe minicampings met 35 verblijfsrecreatie-eenheden worden toegevoegd. Dit betekent dat in totaal 385 nieuwe verblijfsrecreatie-eenheden kunnen worden toegevoegd. Voor de nieuwvestiging van minicampings wordt uitgegaan van het kencijfer voor een campingstandplaats. De totale verkeersgeneratie als gevolg van 11 nieuwe minicampings is 169,4 motorvoertuigen per etmaal (Tabel 6).

Tabel 6: Maximale verkeersgeneratie nieuwvestiging minicampings

	Kerncijfer	aantal	totaal
Campingplaats	0,4	385	154
Totaal inclusief 10% voor bezoekers			169,4

Een Nieuwe economische drager kan in verschillende verschijningsvormen voorkomen. In het kader van een worst-casebenadering wordt uitgegaan van een intensieve viskwekerij in het buitengebied. Een dergelijk bedrijf wordt volgens CROW-systematiek gezien als arbeidsintensief en bezoekersextensief met een maximale verkeersgeneratie van 10,9 motorvoertuigbewegingen (inclusief) vrachtverkeer per m^2 bvo per etmaal. Een Nieuwe economische drager is een functie bij een (voormalig) agrarisch bedrijf die in de meeste gevallen ingezet wordt ten behoeve van diversificatie. Het gaat dan om een veelal ondergeschikte activiteit. Om die reden wordt uitgegaan van een viskwekerij met een maximaal bvo van 1.000 m^2. Op Noord-Beveland zijn er 162 locaties waar Nieuwe economische dragers kunnen worden gevestigd. Er wordt uitgegaan van een maximale toevoeging van 17.658 motorvoertuigen per etmaal (Tabel 7).

Tabel 7: Maximale verkeersgeneratie nieuwvestiging Nieuwe economische dragers

	Kerncijfer	Bvo per Nieuwe economische drager	Aantal	Totaal
Intensieve viskwekerij individueel	10,9 per 1.000 m2 bvo	1000 m2	1	109
Intensieve viskwekerij totaal	10,9 per 1.000 m2 bvo	1000 m2	162	17.658

Zowel de uitbreiding als nieuwvestiging van minicampings en Nieuwe economische dragers vindt verspreid plaats op Noord-Beveland. De wegen op Noord-Beveland hebben een gemiddelde capaciteit van 4.000 tot 6.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De nieuwvestiging van dergelijke kleine initiatieven leidt tot een toename van respectievelijk 15,4 motorvoertuigen per etmaal (169,4 motorvoertuigen per etmaal/ 11 minicampings) en 109 motorvoertuigen per etmaal. Dergelijke aantallen zijn slechts een kleine toevoeging op het wegennet op Noord-Beveland waardoor onaanvaardbare gevolgen voor het wegennet zijn uitgesloten.

6.14.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

6.15 Mer-beoordeling

6.15.1 Kader

Het instrument milieueffectrapportage (mer) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen.

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit. Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het

nodig vindt om ter voorbereiding op een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

6.15.2 Beoordeling

De uitbreiding of nieuwvestiging van een minicamping valt onder nummer M4 uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Nieuwe economische dragers kunnen in verschillende verschijningsvormen voorkomen. Hierdoor beperken ze zich niet tot één categorie. Tabel 8 toont de activiteiten uit bijlage V van het Omgevingsbesluit die van toepassing (kunnen) zijn op het voornemen.

Tabel 8 Mer-beoordelingsplichtige activiteiten

Categorie	Omschrijving	mer-plichtige gevallen	Mer-beoordelingsplichtige gevallen	Besluiten
A5	Intensieve aquacultuur van vis	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	Als onderdeel van de ruimtelijke procedure is een beoordeling van de milieueffecten noodzakelijk
E6	Installaties voor de vervaardiging van keramische producten door bakken, in het bijzonder dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
G3	Zuivelfabrieken	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
G4	Bierbrouwerijen of mouterijen	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
H4	Installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
J12	Landinrichtingsprojecten	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
M3	Vakantiedorpen of hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
M4	Permanente kampeer- of caravanterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

De activiteiten uit bijlage V van het Omgevingsbesluit leiden niet direct tot een mer-procedure. Echter, er geldt wel een mer-beoordelingsplicht. De mer-beoordeling toetst of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten en daarmee de vraag beantwoordt of een mer-procedure moet worden doorlopen

7 Haalbaarheid

7.1 Economische haalbaarheid

Het omgevingsplan stelt kaders aan de uitbreiding en nieuwvestiging van zowel minicampings als Nieuwe economische dragers. Deze voorzieningen hoeven niet per se uitgebreid te worden. De afweging over uitbreiding/nieuwvestiging is een afweging van een ondernemer. Die ondernemer moet de economische haalbaarheid betrekking in die afweging. Omdat het omgevingsplan geen uitbreiding of nieuwvestiging afdwingt, zullen alleen initiatieven worden uitgevoerd die door de ondernemer economisch haalbaar worden geacht.

7.2 Kostenverhaal

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalsplichtige activiteiten. Deze activiteiten zijn opgenomen in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.

De omgevingsplanwijziging maakt gebouwen mogelijk, bijvoorbeeld een campinggebouw. Een minicamping mag uitsluitend worden opgericht als de exploitant ook woonachtig is bij het agrarische bedrijf, hetgeen inhoudt dat er een woongebouw staat. Bij een minicamping mogen individuele sanitaire voorzieningen en een campinggebouw worden gebouwd met een oppervlakte van respectievelijk 5 m2 en 100 m2. Deze gebouwen worden, gelet op de aanwezigheid van een woongebouw en eventuele andere agrarische bebouwing, niet aangemerkt als een hoofdgebouw. De oppervlakte van dergelijke gebouwen is dermate beperkt dat deze niet onder de kostenverhaalsplichtige activiteiten vallen.

Voor Nieuwe economische dragers geldt dat uitsluitend een uitbreiding van de bestaande bebouwing mogelijk is met een oppervlakte van maximaal 250 m2.

Er is geen sprake van een kostenverhaalsplichtige activiteit. Er behoeft dan ook geen kosten te worden verhaald.

7.3 Nadeelcompensatie

Op grond van artikel 15.1, lid 1, sub d Ow geldt het omgevingsplan als een potentieel schadeveroorzakend besluit. Indien er een omgevingsvergunning is benodigd, geldt de verlening van die omgevingsvergunning als schadeveroorzakende besluit (artikel 15.1, lid 2, Ow). De omgevingsplanwijziging maakt minicampings en Nieuwe economische dragers alleen mogelijk na verlening van de omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning geldt als schadeveroorzakende besluit.

De omgevingsplanwijziging wijzigt de gebruiksmogelijkheden van gronden en staat de uitvoering van bijvoorbeeld aanleg- en bouwactiviteiten toe. Op grond hiervan kan op twee manieren financieel nadeel ontstaan:

1. Inkomensschade

2. Waardedaling van onroerend goed

Een eventuele aanvraag voor vergoeding van schade in het kader van nadeelcompensatie is onderhavig aan het bepaalde in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 15.1 van de Omgevingswet en de Verordening nadeelcompensatie gemeente Noord-Beveland.

7.4 Participatie

Bij de totstandkoming van de Visie duurzame recreatie en toerisme Noord-Beveland is een uitgebreid participatietraject gevolgd. De onderhavige omgevingsplanwijziging is een gedeeltelijke uitwerking van deze visie.

De vorming van de visie startte met gesprekken tussen de gemeenteraad en het college waarbij zij de wensen voor deze visie afstemde. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met stakeholders. Vervolgens is in maart 2024 een bijeenkomst georganiseerd met een klankgroep van ondernemers. Tijdens deze bijeenkomst is aandacht besteed aan de doelen en aandachtspunten voor de toekomst van recreatie en toerisme in de gemeente.

Om inwoners van de gemeente Noord-Beveland te kunnen spreken is Bureau BUITEN op 19 en 20 april 2024 over Noord-Beveland gereisd. Dit heeft geleid tot circa 300 gesprekken verdeeld over de zes dorpskernen. Uit deze lentemarkt blijkt onder andere dat men over het algemeen positief tegenover toerisme staat, maar dat er ook zorgen zijn. Ook blijkt dat de uitdaging ligt in het zoeken naar balans tussen toerisme en leefbaarheid.

De gemeente heeft verder een digitale enquête onder jongeren uitgezet. Meer dan 100 Noord-Bevelandse jongeren hebben deze ingevuld. Meer dan de helft van de jongeren ziet het toerisme als voordeel, vindt dat toeristische bestemmingen op het eiland moeten blijven en kunnen makkelijker een baan vinden door toerisme. Ook denken jongeren dat er door toerisme meer te doen is op het eiland.

Op 14 mei 2024 is een brede stakeholdersbijeenkomst gehouden. Bij deze bijeenkomst waren circa 40 personen aanwezig die mee hebben gedacht over de ambities, doelen en thema's voor de toeristisch-recreatieve sector in Noord-Beveland.

Op basis van het voorgaande is de visie vastgesteld. Vervolgens is op 18 maart 2025 een brede bijeenkomst voor dorpsraden, ondernemers en andere betrokkenen georganiseerd waarin werd nagedacht over concrete acties en projecten. De input is gebruikt voor de uitvoeringsagenda. De onderhavige wijziging is de uitwerking van hetgeen in de visie en de uitvoeringsagenda is opgenomen.

7.5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gelet op het participatieproces bij de visie en de uitvoeringsagenda, waarbij zowel inwoners als stakeholders zijn betrokken, is de maatschappelijke betrokkenheid geborgd. Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze tegen het ontwerp van de omgevingsplanwijziging indienen. De gemeente stemt de inhoud van de omgevingsplanwijziging verder doorlopend af met bestuurlijke partners.

7.6 Conclusie

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het project economische en maatschappelijk haalbaar is. Daarnaast is er geen sprake van een kostenverhaalsplichtige activiteiten waardoor de regels over kostenverhaal niet van toepassing zijn. Indien iemand van mening is dat een regel in het omgevingsplan dan wel een omgevingsvergunning op basis van het omgevingsplan tot schade leidt, dan kan een aanvraag voor nadeelcompensatie worden ingediend.

8 Procedures

8.1 terinzagelegging ontwerpomgevingsplanwijziging

Conform artikel 160 van de Gemeentewet is het college bevoegd om het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen. Het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze tegen het ontwerp van de omgevingsplanwijziging en onderliggende stukken indienen. Het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging en bijbehorende stukken zijn digitaal te bekijken via de applicatie regels op de kaart die te vinden is op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Van de start van de terinzageleggingstermijn wordt kennis gegeven door het plaatsen van een publicatie op internet en in het Gele Krantje.

8.2 Vervolgproces na terinzagelegging

Na afloop van de terinzagelegging worden de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging samengevat en beantwoord. Daarbij wordt beoordeeld of (delen van) de zienwijzen aanleiding geven tot aanpassing van (delen van) de omgevingsplanwijziging en/of onderliggende stukken. Waar nodig wordt de omgevingsplanwijziging of een gedeelte daarvan aangepast. Daarnaast kunnen (delen van) de omgevingsplanwijziging en/of onderliggende stukken door de gemeente Noord-Beveland uit eigen beweging ‘ambtshalve’ aangepast worden. In de vast te stellen omgevingsplanwijziging wordt van het voorgaande verslag gedaan.

8.3 Vaststelling omgevingsplanwijziging

De omgevingsplanwijziging wordt vervolgens ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Noord-Beveland. Als de gemeenteraad de omgevingsplanwijziging vaststelt, wordt het vaststellingsbesluit met alle bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Ook van de start van deze terinzageleggingstermijn wordt kennis gegeven door het plaatsen van een publicatie op internet en in het Gele Krantje.

8.4 Rechtsbescherming en bereopsmogelijkheid

Na vaststelling van de omgevingsplanwijziging kunnen belanghebbenden tijdens de periode dat het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage is gelegd beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tijdens die periode kan de Afdeling ook gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Daarna zal een uitspraak op het beroep of verzoek om voorlopige voorziening volgen.

8.5 Inwerkingtreding omgevingsplanwijziging

Deze omgevingsplanwijziging treedt in beginsel vier weken na de dag van de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

9 Belangenafweging en conclusie

9.1 Belangenafweging en conclusie

Uit deze motivering blijkt dat het voornemen tot het bieden van uitbreidingsruimte aan bestaande minicampings (19) tot maximaal 35 eenheden en Nieuwe economische dragers (37) in combinatie met het toestaan van maximaal 11 nieuwe minicampings (van maximaal 35 eenheden en 125 Nieuwe economische

dragers past in het beleid van de Rijksoverheid en de decentrale overheden. Daarnaast leidt het voornemen tot een evenwichtige toedeling van locaties. Mogelijkheden tot uitbreiding en nieuwvestiging worden niet direct geboden, zij kunnen pas benut worden als er een omgevingsvergunning voor verleend is. Daarmee is er sprake van een nader beoordelingsmoment waarbij in nog meer detail de effecten van de uitbreiding of nieuwvestiging op de fysieke leefomgeving bepaald kunnen worden. Als die effecten voldoen aan de regels die met deze omgevingsplanwijziging toe worden gevoegd aan het omgevingsplan van de gemeente Noord-Beveland kan de uitbreiding of nieuwvesting toegestaan worden. Over die effecten wordt op voorhand opgemerkt dat een worstcase-inschatting van die effecten in de mer-beoordeling uitwijst dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten.