Culemborg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Culemborg

Nr. 487844

21 oktober

2026

Kennisgeving inzake voornemen tot verkoop molen De Hoop aan Het Jach 3 te Culemborg

In het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt de overheid, ook in geval van een 1-op-1 uitgifte van grond en opstallen, verplicht tot voorafgaande bekendmaking van de beoogde uitgifte. Met deze publicatie geeft de gemeente Culemborg uitvoering aan het arrest.

Verkoop molen De Hoop

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg (hierna: B&W) maken bekend dat zij hebben besloten om molen De Hoop aan Het Jach 3 te Culemborg over te dragen aan Stichting De Hoop van Culemborg (hierna: de stichting), tegen betaling van een koopsom van €1,- en ontvangst van een eenmalig startkapitaal van € 175.000,-.

Het betreft de molen inclusief ondergrond

- gelegen aan Het Jach 3 te Culemborg, kadastraal bekend Gemeente Culemborg, sectie I, nummer 5039 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 60 m² (dient nog te worden ingemeten).

Motivering uitgifte 1-op-1 opstalrecht

De gemeente Culemborg is van mening dat de overdracht van de molen inclusief ondergrond aan de stichting gegund kan worden, omdat aannemelijk is dat er slechts één serieuze gegadigde is die aan de voorwaarden van de gemeente kan voldoen.

De gemeente wil voor de molen een kopende partij die het bestaande gebruik van de molen kan voortzetten en de molen duurzaam in standhoudt in de functie van molen, waarbij deze zowel draaiend als malend is. Hiervoor is het nodig dat meerdere bevoegde molenaars kunnen worden ingezet, omdat slechts één molenaar kwetsbaar is bij onverhoopte uitval. Tevens acht de gemeente het van belang dat de partij ervoor zorgdraagt dat de maatschappelijke en publieke functies van de molen, door middel van het openstellen van de molen en het draaien van de wieken, behouden blijven. De verhuur aan de huidige molenwinkel (Betuwse Molens) dient voortgezet te worden. De Rijksmonumentale status van de molen dient gerespecteerd te blijven. De gemeente vereist daarbij dat de bijbehorende onderhouds- en instandhoudingsverplichtingen kunnen worden gedragen, eventuele subsidieverplichtingen voor langere tijd op zich neemt en dat de partij de duurzame instandhouding van de molen als hoofddoel heeft.

De gemeente heeft een bezuinigingsopgave, waarbij wordt gezocht naar manieren om op de kosten van beheer en onderhoud van het gemeentelijke vastgoed te besparen. De op basis van een meerjarenonderhoudsplan te verwachten kosten voor de molen voor alleen al de komende 15 jaar, bedragen een veelvoud van het startkapitaal van € 175.000,-, waardoor overdracht van de molen financieel gunstig is voor de gemeente. Het is niet wenselijk dat de gemeente na de overdracht alsnog met kosten van (achterstallig) onderhoud wordt geconfronteerd. De gemeente stelt daarom als voorwaarde dat de verkrijgende partij een financieel levensvatbare stichting is, die de lasten van de (onderhouds-)verplichtingen kan dragen.

De gemeente stelt tevens als voorwaarde dat de molen voor eigen gebruik in de functie van molen wordt aangewend en dat daarmee niet wordt gespeculeerd en/of winst wordt gemaakt. In de koopovereenkomst worden daarover afspraken gemaakt, onder meer in de vorm van een antispeculatiebeding, een suppletiebeding en een eerste recht van koop voor de gemeente.

De stichting voldoet aan alle bovenstaande voorwaarden en verplichtingen. Zij zet de verhuur aan de huidige molenwinkel voort en verenigt diverse betrokken molenaars en vele ervaren vrijwilligers in de stichting. De stichting kan ervoor zorgdragen dat het bestaande gebruik zonder onderbreking kan worden voortgezet. Naast de eigen kennis en ervaring die de stichting in huis heeft, is er een nauwe samenwerking met een vergelijkbare stichting die een molen in een buurgemeente in eigendom heeft, waarmee indien nodig extra kennis uitgewisseld kan worden.

Bovenstaande maakt de stichting uniek t.o.v. mogelijke andere gegadigden. Het ligt niet voor de hand dat een andere partij de verhuur aan molenwinkel Betuwse Molens voort wil zetten, meerdere molenaars en een vergelijkbare pool met ervaren vrijwilligers heeft, en aan alle overige voorwaarden kan voldoen.

Daarnaast is bij andere voor de hand liggende partijen, zoals omwonenden, soortgelijke en andere stichtingen, geen belangstelling van overname gebleken. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat de stichting de enige serieuze gegadigde is.

Reactietermijn

Kunt u zich niet verenigen met het voornemen tot de overdracht van molen De Hoop inclusief ondergrond aan Stichting De Hoop van Culemborg, dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Culemborg bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland te Arnhem aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken B&W aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van twintig (20) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente Culemborg aanhangig is gemaakt, zullen B&W op het overeengekomen moment, tot overdracht van de molen aan Stichting De Hoop van Culemborg overgaan.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Er liggen verder geen stukken ter inzage.