gemeente Aa en Hunze

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aa en Hunze

Nr. 487827

21 oktober 2026

Voornemen tot één-op-één uitgifte van landbouwgrond (pacht)

Gemeente Aa en Hunze maakt bekend dat zij het voornemen heeft om een perceel landbouwgrond één-op-één uit te geven in pacht aan de huidige pachter.

Omschrijving perceel

Het betreft een perceel landbouwgrond met een totale oppervlakte van circa 3,1048 ha, gelegen aan Hoornse Bulten te Nooitgedacht, kadastraal bekend als gemeente Rolde, sectie X, nummer 390.

Voorgenomen uitgifte

De gemeente heeft het perceel momenteel niet nodig voor eigen gebruik of voor een andere gemeentelijke of ruimtelijke functie en wenst het bestaande gebruik en inrichting voort te zetten. De gemeente is voornemens dit perceel in pacht uit te geven aan de huidige gebruiker van het perceel.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor de uitgifte van het perceel in aanmerking komt.

Hierbij acht de gemeente van belang dat:

- de beoogde pachter het perceel reeds gedurende vele jaren in gebruik heeft op basis van achtereenvolgende geliberaliseerde pachtovereenkomsten;
- binnen het betreffende perceel tevens een gedeelte van ongeveer 1 hectare is begrepen waarop reeds een reguliere pachtovereenkomst rust ten gunste van dezelfde pachter;
- sprake is van één feitelijk en agrarisch samenhangend gebruiksperceel;
- uitgifte aan een andere partij zou leiden tot een ongewenste en ondoelmatige situatie waarbij verschillende pachtrechtelijke regimes binnen hetzelfde gebruiksperceel zouden ontstaan;
- de beoogde pachter hierdoor in een objectief bepaalbare uitzonderingspositie verkeert ten opzichte van eventuele andere gegadigden.

Op grond van deze omstandigheden is de gemeente van mening dat de huidige pachter als enige serieuze gegadigde voor de pachtuitgifte van het gehele perceel kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Iedere belanghebbende die meent eveneens als serieuze gegadigde voor deze pachtuitgifte in aanmerking te komen, dient dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen gemotiveerd kenbaar te maken via email gemeente@aaenhunze.nl onder vermelding van zaaknummer 2026-019368.

Indien binnen deze termijn geen gemotiveerde reactie wordt ontvangen, zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de pachtovereenkomst sluiten met de hiervoor genoemde pachter.

Voorbehoud

Deze publicatie betreft uitsluitend een kennisgeving van het voornemen tot uitgifte. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor haar voornemen te wijzigen of daarvan af te zien.