GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 487371
19 oktober
2026

Wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer', ten behoeve van de realisatie van 78 woningen aan de Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k te Badhoevedorp en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden

Besluit tot wijziging Omgevingsplan

De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft op 1 oktober 2026 de wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer' vastgesteld, bestaande uit het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan Badhoevedorp Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k, NL.IMRO.0394.TAM22CBHD-JVGSTRAAT-COO1.

De ontwerp-wijziging van het omgevingsplan heeft vanaf 14 november 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De twee zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en beantwoord in eennota van beantwoording. Het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Badhoevedorp Jan van Gentstraat' wijkt af van het ontwerpwijzigingsbesluit zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zijn opgenomen in de 'Nota van beantwoording 'TAM-omgevingsplan Badhoevedorp Jan van Gentstraat'.

Doel van de wijziging van het omgevingsplan

De locatie is een onderdeel van een klein bedrijventerrein. Het bedrijfsverzamelgebouw staat leeg en verkeert in een slechte staat van onderhoud. Deze huidige situatie vraagt om een herontwikkeling.

Het doel van het plan is het ontwikkelen van de locatie, van bedrijvigheid naar woningbouw. Daarvoor is een wijziging van het Omgevingsplan nodig. Het plan maakt het mogelijk om 78 koopappartementen te realiseren, waarvan 30% betaalbare, 20% middeldure en 50% dure koop. Het project bestaat uit drie appartementencomplexen met variërende hoogtes.

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders besloten ten behoeve van de ontwikkeling van 78 woningen op het perceel Jan van Gentstraat 119a t/m 128k te Badhoevedorp hogere waarden vast te stellen.

De locatie is gelegen in de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost. Voor de geluidsbelasting industrielawaai blijkt dat op de gevels van de te realiseren woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde industrielawaai ten gevolge van het industrieterrein Schiphol-Oost. De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 50 dB (artikel 48, lid 1 Wgh). Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor nieuwbouw niet hoger mag zijn dan 55 dB. De maximale berekende geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt 55 dB. Hiermee wordt aan de maximaal toelaatbare hogere waarde voldaan.

U kunt de stukken inzien

Digitaal Ga naar Regels op de kaart - Omgevingsloket. Kies 'regels op de kaart' en daarna 'specifiek document'. Als u daar 'Badhoevedorp Jan van Gentstraat' invult of de code: **NL.IMRO.0394.TAM22CB-HDJVGSTRAAT-COO1**,komt u direct bij het plan.

Op afspraak U kunt ook langskomen in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp op het adres Taurusavenue 100. Dat kan op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900–1852.

De periode dat u de stukken kunt inzien begint op **20 oktober 2026** en duurt tot en met **30 november 2026**.

Bent u het niet eens met deze besluiten?

Tegen deze besluiten staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Schrijf daarvoor een beroepsschrift met de reden waarom u het niet eens bent met het besluit. Dit kunt u indienen op twee manieren:

Schriftelijk Stuur uw beroepsschrift per post naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag; of

Digitaal Gebruik het formulier op Burger | Raad van State van de Raad van State om uw beroepsschrift te versturen. Dit is alleen voor burgers.

Als belanghebbende kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze heeft ingediend op het ontwerp-omgevingsplan.

Als niet-belanghebbende kunt u alleen beroep instellen als u:

1. · Wel een zienswijze tegen het ontwerp-omgevingsplan heeft ingediend; of
2. · Kan aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen.

De termijn om beroep in te stellen loopt van **21 oktober 2026** tot en met **1 december 2026** Voor het behandelen van uw beroep betaalt u griffierecht.

Wanneer treedt het besluit in werking?

De wijziging van het omgevingsplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Dat is op **17 november 2026**.

Hebt u beroep ingesteld en wilt u de inwerkingtreding tijdelijk tegenhouden? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is.

Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.