Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 487368

19 oktober

2026

Akerstraat-Noord 146, 6431HR Hoensbroek. Toestemming omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit): het transformeren van een café naar wooneenheid

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning met gebruikmaking van de reguliere procedure is verleend:

Zaaknummer : Z2026-00005192

Adres : Akerstraat-Noord 146, 6431HR Hoensbroek

Activiteit : het transformeren van een café naar wooneenheid

Datum besluit : 15 oktober 2026

Verzenddatum besluit* : 15 oktober 2026

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze omgevingsvergunning op een later tijdstip moeten verwerken in het omgevingsplan. De omgevingsvergunning is verleend voor het transformeren van een café naar wooneenheid.

Waarom publiceert gemeente Heerlen dit bericht?

Een omgevingsvergunning vraagt iemand bij gemeente Heerlen aan om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laten wij u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na verzending van dit besluit aan de aanvrager, anders kunnen wij het bezwaar niet afhandelen. Ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. De verzenddatum staat hierboven vermeld bij verzenddatum besluit*. Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier: www.heerlen.nl/bezwaarschriftindienen. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Volg de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

Schriftelijk indienen

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen

Postbus 1

6400 AA, Heerlen

fax: (045) 560 39 53

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

• tegen welk besluit u bezwaar maakt;

• de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van dat besluit mee;

• uw naam, adres en woonplaats;

• waarom u bezwaar maakt;

• uw handtekening;

• maakt u voor iemand anders bezwaar, stuur dan een machtiging mee.

Voor het inzien van het besluit en de bijbehorende stukken kunt u telefonisch een afspraak maken. Het telefoonnummer is 14 045. Vanuit het buitenland is het nummer +31 45 5 60 50 40. We kunnen u sneller helpen als u het zaaknummer bij de hand heeft.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden? Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat wij een besluit hebben genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de rechtbank.