GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Peel en Maas
Nr. 487297
16 oktober
2026

Kennisgeving van ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas - deelgebied Kruisstraat 20 en Hof ongenummerd

Kennisgeving coördinatie ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas - deelgebied Kruisstraat 20 en Hof ongenummerd

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas maken bekend dat zij het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas – deelgebied Kruisstraat en Hof Meijel en de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning aan de Hof in Meijel gedurende 6 weken ter inzage leggen. Hieronder leest u waar deze wijziging en vergunning over gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In een omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of er op een stuk grond gebouwd mag worden. Dit is belangrijk als er een vergunning wordt gevraagd om te bouwen.

Wat wijzigt er in het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas?

De wijziging heeft betrekking op het verplaatsen van de functie ‘Wonen’ van de Kruisstraat 20 naar het perceel aan de Hof (kadastraal perceel MEL, sectie F, nummer 2577 gedeeltelijk). De functie ‘Bedrijf’ die momenteel op het perceel aan de Hof geldt, wordt gelijktijdig verplaatst naar de Kruisstraat 20.

De wijziging van het omgevingsplan gemeente Peel en Maas voorziet in een juridisch planologisch kader voor het onderling verplaatsen van de functies ‘Wonen’ en ‘Bedrijf’. Op de beoogde bedrijfslocatie wordt niet voorzien in een bedrijfswoning, maar mag alleen een bedrijfsgebouw worden gerealiseerd (voor categorie 1 en 2 bedrijven). Op de locatie aan de Hof wordt een levensloopbestendige woning gebouwd.

Waarin voorziet de ontwerp omgevingsvergunning?

De ontwerp omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een levensloopbestendige vrijstaande woning aan de Hof (perceel MEL, sectie F, nummer 2577). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00003959. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- technische bouwactiviteit
- het bouwen van een bouwwerk

De coördinatieregeling wordt toegepast

De gemeenteraad heeft op 6 oktober 2026 besloten om tot toepassing van de coördinatieregeling over te gaan. Dit betekent dat de voorbereidingsprocedure en bekendmaking van de omgevingsvergunning voor de bouw en de wijziging van het omgevingsplan gelijklopen.

Wanneer kunt u een zienswijze indienen?

Het ontwerp Omgevingsplan gemeente Peel en Maas en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 19 oktober 2026 gedurende 6 weken ter inzage. Dit geldt ook voor de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen en de bijbehorende stukken.

Waar kunt u het Omgevingsplan inzien?

Het ontwerp omgevingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

a. Op de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart;
b. Het ontwerpbesluit en de motivering op de website https://officielebekendmakingen.nl/;
c. Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
d. Op verzoek digitaal in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Waar kunt u de ontwerp omgevingsvergunning inzien?

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:
a. Op verzoek digitaal in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente;
b. In het gemeenteblad op de website https://officielebekendmakingen.nl/. Hier kunt u de stukken ook digitaal inzien via ‘informatie over publicatie‘ op het linkerdeel van de website.

Hoe dient u een zienswijze in tegen het Omgevingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning?

Tijdens de eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp Omgevingsplan gemeente Peel en Maas – deelgebied Kruisstraat en Hof Meijel en de ontwerp omgevingsvergunning bij de raad van de gemeente Peel en Maas, postbus 708, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Simone Salemans.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Simone Salemans of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.