Gemeente Almere

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almere

Nr. 487100

19 oktober

2026

Wijzigingsbesluit bijlagen Algemeen Mandaatbesluit Almere in verband met programmaorganisatie Almere Centrum 2026

De gemeentesecretaris besluit:

gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 160 en artikel 171 van de Gemeentewet en artikel 18, tweede lid, van de Verordening financiële sturing, verantwoording en controle Almere,

bijlage B en E van het Algemeen Mandaatbesluit Almere als volgt te wijzigen.

overwegende dat:

het college op 8 september over de inrichting van de programmaorganisatie Almere Centrum heeft vastgesteld,

per 1 oktober 2026 de programmaorganisatie Almere Centrum wordt ingesteld en dat de bevoegdheden, het werkterrein en de vervanging van haar programmadirecteuren moeten worden vastgelegd;

de inrichting van de programmaorganisatie het noodzakelijk maakt om te bepalen welke mandaten de programmadirecteuren en andere functionarissen nodig hebben en de afbakening van bevoegdheden ten opzichte van de bestaande organisatie voor gebiedsontwikkeling duidelijk worden geregeld;

de gemeentesecretaris bevoegd is de inhoud van de bijlagen B, C, D en E voor zover nodig te actualiseren en aan te passen.

Artikel I– Bijlage B: specifieke bevoegdheden grondzaken en gebiedsontwikkeling

In bijlage B, onderdeel B, wordt het onderdeel met het opschrift **"Afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken"** vervangen door:

Gebiedsontwikkeling, programmaorganisatie Almere Centrum en Grondzaken

1. Buiten Almere Centrum zijn de afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken gezamenlijk bevoegd tot afwijking van de Nota grondprijsbeleid, onder de in die nota opgenomen voorwaarden en grenzen.
2. Binnen Almere Centrum zijn de programmadirecteur Ontwikkeling Almere Centrum en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken gezamenlijk bevoegd tot afwijking van de Nota grondprijsbeleid, onder de in die nota opgenomen voorwaarden en grenzen.
3. Buiten Almere Centrum zijn de afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken gezamenlijk bevoegd tot het uitgeven van gronden.
4. Binnen Almere Centrum zijn de programmadirecteur Ontwikkeling Almere Centrum en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken gezamenlijk bevoegd tot het uitgeven van gronden.
5. Van uitoefening van een gezamenlijke bevoegdheid als bedoeld in het derde of vierde lid is, naast ondertekening door beide bevoegde functionarissen, eveneens sprake indien één van hen de uitgifteovereenkomst ondertekent en de andere functionaris het bijbehorende routingformulier parafeert.
6. Buiten Almere Centrum zijn de afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken gezamenlijk bevoegd om gemotiveerd af te wijken van bepalingen in de geldende Algemene Verkoopvoorwaarden, met inbegrip van eventuele errata, en de geldende Algemene Erfpachtvoorwaarden van de gemeente Almere.
7. Binnen Almere Centrum zijn de programmadirecteur Ontwikkeling Almere Centrum en de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken gezamenlijk bevoegd om gemotiveerd af te wijken van bepalingen in de geldende Algemene Verkoopvoorwaarden, met inbegrip van eventuele errata, en de geldende Algemene Erfpachtvoorwaarden van de gemeente Almere.
8. De programmadirecteur Ontwikkeling Almere Centrum is binnen het eigen werkterrein bevoegd te besluiten tot het aangaan, wijzigen en beëindigen van overeenkomsten met marktpartijen die betrekking hebben op de ontwikkeling van Almere Centrum, voor zover:
   a. de bevoegdheid niet op grond van de wet, artikel 5 of bijlage A van dit besluit van mandaat is uitgesloten;
   b. de bevoegdheid in dit besluit niet aan een andere specifieke functionaris is voorbehouden;

c. voldoende budget beschikbaar is en de Budgethoudersregeling Almere en het Limietenstelsel worden nageleefd; en
d. voor grondtransacties en de in het tweede, vierde en zevende lid bedoelde gevallen gezamenlijk wordt gehandeld met de afdelingsmanager Economische Ontwikkeling & Grondzaken.

9. De afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling oefent de in dit onderdeel opgenomen specifieke bevoegdheden niet uit binnen Almere Centrum.
10. De programmadirecteur Binnenstadsmanagement is verantwoordelijk voor het beheer en dagelijks verzorgend onderhoud van de openbare ruimte binnen Almere Centrum en heeft een beslissende stem bij uitvoering en planning van projectmatig onderhoud binnen Almere Centrum en toegangswegen tot Almere Centrum.

Artikel II – Bijlage B: vervanging programmadirecteuren

Aan bijlage B, onderdeel B, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

Vervanging binnen de programmaorganisatie Almere Centrum

1. Bij afwezigheid of verhindering van de programmadirecteur Ontwikkeling Almere Centrum wordt deze vervangen door de programmadirecteur Binnenstadsmanagement Almere Centrum.
2. Bij afwezigheid of verhindering van de programmadirecteur Binnenstadsmanagement Almere Centrum wordt deze vervangen door de programmadirecteur Ontwikkeling Almere Centrum.
3. De vervanger oefent uitsluitend bevoegdheden uit die aan de vervangen functionaris toekomen en neemt alle voor die bevoegdheden geldende voorwaarden, beperkingen, vereisten van gezamenlijke bevoegdheidsuitoefening en financiële limieten in acht.
4. Bij gelijktijdige afwezigheid of verhindering van beide programmadirecteuren treedt de concerndirecteur Ruimte als vervanger op.

Artikel III – Bijlage E: werkterrein programmaorganisatie Almere Centrum

Aan bijlage E wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

Programmaorganisatie Almere Centrum

De kerntaken van de programmaorganisatie zijn:

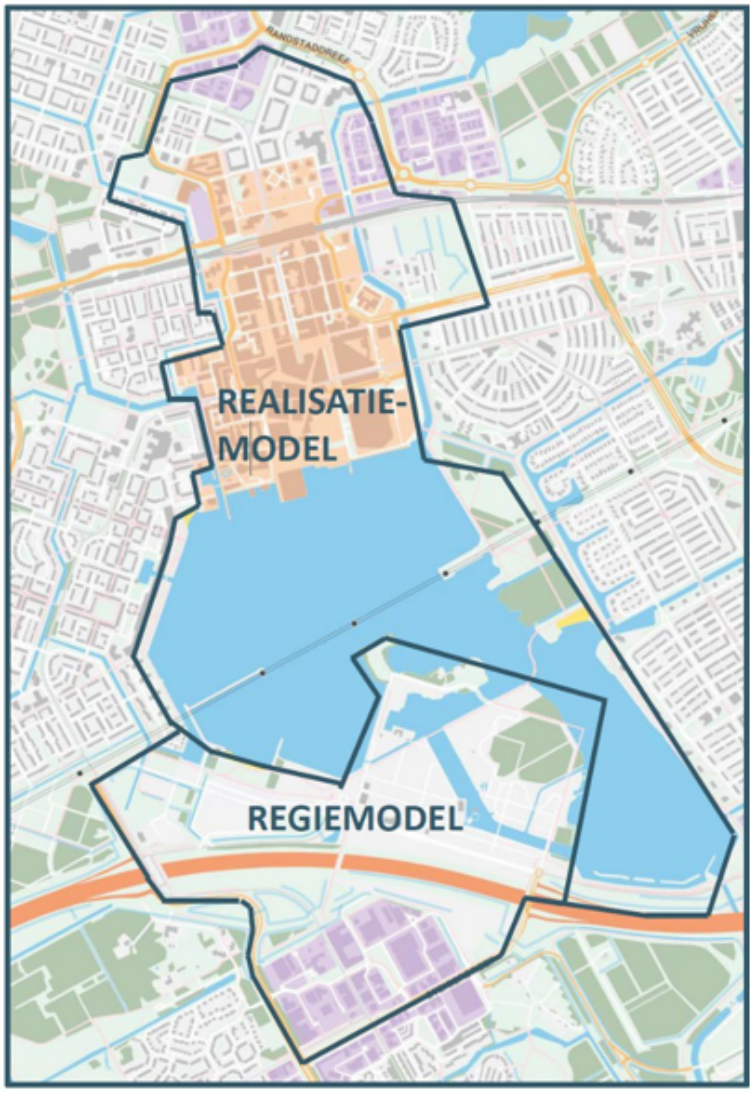
1. Het integraal sturen op en uitvoeren van het concernprogramma Almere Centrum binnen de door de concerndirectie vastgestelde programmadoelen, scope, gebiedsbegrenzing, financiële kaders en governance.
2. Het opstellen, uitvoeren, bewaken en periodiek actualiseren van de integrale strategische meerjarige uitvoeringsplanning voor Almere Centrum, met inbegrip van de samenhang tussen gebiedsontwikkeling, woningbouw, infrastructuur, mobiliteit, openbare ruimte, energie, voorzieningen, economische ontwikkeling, leefbaarheid en beheer.
3. Het integraal voorbereiden, ontwikkelen, programmeren, faseren en realiseren van de gebiedsontwikkelingsprojecten aan de noordzijde van het Weerwater, binnen het voor dit gebied vastgestelde realisatiemodel.
4. Het in het kader van de gebiedsontwikkeling aan de noordzijde van het Weerwater verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen gericht op de voorbereiding en uitvoering van actief en faciliterend grondbeleid, waaronder het voorbereiden, aangaan en uitvoeren van reserverings-, intentie-, samenwerkings-, realisatie-, anterieure en posterieure overeenkomsten, met inachtneming van de in bijlage B vastgelegde gezamenlijke bevoegdheden.
5. Het sturen op de voorbereiding, uitvoering, beheersing en verantwoording van de grondexploitaties en het kostenverhaal die betrekking hebben op de aan de programmaorganisatie toegewezen gebiedsontwikkelingsprojecten in Almere Centrum.
6. Het integraal voorbereiden en realiseren van investeringen en projecten in de bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en openbare ruimte binnen het werkterrein van het programma, voor zover deze projecten overeenkomstig de vastgestelde scope en uitvoeringsplanning aan de programmaorganisatie zijn opgedragen.
7. Het voeren van de programmatische regie en het opdrachtgeverschap ten aanzien van de gebiedsontwikkelingen aan de zuidoever van het Weerwater, waarbij de voorbereiding en uitvoering van afzonderlijke projecten bij de betrokken lijnafdelingen blijven berusten, tenzij de concerndirectie voor een project uitdrukkelijk anders besluit.
8. Het voeren van de regie op het binnenstadsmanagement en omgevingsmanagement in Almere Centrum, waaronder de samenhangende aansturing van bereikbaarheid, bouwlogistiek, leefbaarheid, veiligheid, economische vitaliteit, programmering, participatie en communicatie gedurende de ontwikkeling van het centrumgebied.

9. Het sturen op de dagelijkse kwaliteit, functionaliteit en aantrekkelijkheid van het centrumgebied en op de samenhang tussen ontwikkeling en beheer, met als uitgangspunt dat Almere Centrum tijdens de uitvoering van de gebiedsontwikkeling bereikbaar, leefbaar, veilig en economisch vitaal blijft functioneren.
10. Het voeren van functionele regie op het dagelijks beheer en onderhoud van de openbare ruimte binnen het werkterrein van het programma, voor zover de uitvoering van die taken bij een vakafdeling blijft berusten, alsmede het zelf uitvoeren van beheer- en onderhoudstaken die uitdrukkelijk aan de programmaorganisatie zijn overgedragen.
11. Het ontwikkelen, realiseren en monitoren van maatregelen ter versterking van de economische, maatschappelijke en culturele vitaliteit van Almere Centrum, voor zover deze maatregelen onderdeel zijn van het vastgestelde programma.
12. Het onderhouden van en samenwerken met bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, woningcorporaties, ontwikkelaars, maatschappelijke en culturele instellingen, nutsbedrijven, vervoerders, het Rijk, de provincie en andere bij de centrumontwikkeling betrokken partijen.
13. Het voorbereiden, aangaan en uitvoeren van samenwerkingsafspraken en overeenkomsten met externe partners die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het programma, met inachtneming van de gemeentelijke kaders, de Budgethoudersregeling en de in bijlage B opgenomen beperkingen.
14. Het beheren, besteden en verantwoorden van de aan het programma toegewezen programmabudgetten, beheerbudgetten, projectbudgetten en subsidies, alsmede het bewaken van de financiële samenhang en risico's van het programma.
15. Het bewaken van de voortgang, kwaliteit, financiën, risico's en maatschappelijke effecten van het programma en het daarover rapporteren binnen de gemeentelijke planning- en controlcyclus en overeenkomstig de voor het programma geldende governance- en verantwoordingsafspraken
16. Programmasturing en integrale samenhang
    1. Verantwoordelijk voor de integrale programmasturing op het gehele plangebied van Almere Centrum, zowel aan de noordzijde als de zuidoever van het Weerwater.
        a) De verantwoordelijkheid voor de programmasturing aan de Zuidoever van het Weerwater is op basis van een regiemodel (zie figuur F). Hierbij vervult de programmadirecteur de opdracht gevende rol richting de lijnafdelingen voor de activiteiten aan de zuidoever van het Weerwater. Daartoe worden heldere afspraken gemaakt over capaciteit, prioriteiten en rapportage.
        b) De verantwoordelijkheid voor de programmasturing aan de Noordoever van het Weerwater, inclusief het Weerwater is op basis van een realisatiemodel (zie figuur F). Hierbij is de programmadirectie zelf verantwoordelijk voor de realisatie van alle activiteiten en projecten.
        c) De programmadirecteur is verantwoordelijk voor de samenhang tussen de verschillende deelontwikkelingen, domeinen en uitvoeringsprocessen en zorgt dat doelen, planning en financiën in balans blijven.

    2. Het principe "best for project" is leidend: keuzes worden beoordeeld op wat het beste is voor het programmaresultaat als geheel.

De hiervoor uitdrukkelijk aan de programmaorganisatie opgedragen kerntaken binnen Almere Centrum worden door de desbetreffende programmadirecteuren uitgeoefend.

Artikel IV – Bijlage F
De onderstaande kaart geeft de gebiedsbegrenzing programmaorganisatie Almere Centrum weer.



Artikel V – Inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2026, indien het uiterlijk op 30 september 2026 is bekendgemaakt.
2. Indien bekendmaking na 30 september 2026 plaatsvindt, treedt dit besluit met terugwerkende kracht per 1 oktober 2026 in werking.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: **Wijzigingsbesluit bijlagen Algemeen Mandaatbesluit Almere in verband met de programmaorganisatie Almere Centrum 2026**.

De gemeentesecretaris,

De heer A. van Mazijk
30-09-2026