gemeente Olst-Wijhe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Olst-Wijhe

Nr. 487061

21 oktober 2026

Zakelijke beschrijving AOK Rijksstraatweg 4, Wijhe

Zakelijke beschrijving

als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet

De gemeente Olst-Wijhe en de heer W.A.J. Groot Koerkamp, wonende te Rijksstraatweg 4, 8131 PB Wijhe en de heer N. Groot Koerkamp, wonende te Wijheseweg 53, 8015 RB Zwolle; zijn op 24 september 2026 een anterieure overeenkomst aangegaan inzake het beeindigen van de veehouderij en het omzetten naar een akkerbouwbedrijf met caravanstalling – LBV aan de Rijksstraatweg 4 te Wijhe.

De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie L, nummer 1005, ter grootte van 143.615 m2.

Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder de Gemeente publiekrechtelijke medewerking verleent aan het door de Initiatiefnemer gewenste Planologische besluit voor de ontwikkeling en realisatie van het Plan en de betaling van de kosten, bijdragen en compensatie door de initiatiefnemer aan de gemeente. Deze overeenkomst is een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13, eerste lid van de Omgevingswet (OW).

De overeenkomst bevat afspraken over de LBV-plus gestelde verplichtingen, de inrichting en realisatie van het plan, de planning en de sloop van de aanwezige opstallen, boetes en de ontbindende voorwaarden. Daarnaast zijn financiële bepalingen opgenomen omtrent de legesverordening en de eventuele benodigde onderzoeken.

Met deze overeenkomst is het kostenverhaal voor de ontwikkeling als bedoeld in afdeling 13.6 van de Omgevingswet anderszins verzekerd.

Tegen de overeenkomst en deze zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep worden ingesteld.