Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 487013

20 oktober 2026

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19, besluit Hogere waarden en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 1 oktober 2026 het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Het college van B&W van Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, ook bekend dat het besluit Hogere waarden met de daarbij behorende stukken voor het bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19, met ingang vanaf woensdag 21 oktober 2026 ter inzage ligt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan Wezep, stationsweg 17-19 eveneens op 1 oktober 2026 gewijzigd is vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19 legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de detailhandel bestemming naar een woonbestemming. Het plan voorziet erin dat alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en dat alle verharding wordt verwijderd. Door de woon bestemming kan er een nieuw gebouw komen ten behoeve van 31 levensloopbestendige appartementen. Door deze wijziging van de bestemming van het perceel en het opnieuw herontwikkelen wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie, en wordt er invulling geven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Om dit plan mogelijk te maken moet het op 9 november 2023 vastgestelde bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19, wijzigen gebruiksregel worden gewijzigd. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen voor deze locatie is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan zal worden toegevoegd aan de Welstandsnota 2014.

Hogere waarden

Op grond van de het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuwe woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen appartementen op het perceel gelegen aan de Stationsweg in Wezep ten gevolge van de stationsweg 62 dB en ten gevolge van het verkeer van de rijksweg A28 51 dB. Het is daarom nodig om voor dit plan een hogere geluidsbelasting toe te staan voor de te bouwen appartementen in het plangebied.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 21 oktober 2026 tot en met dinsdag 1 december 2026. U kunt de stukken inzien op:

1. Op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart Op deze site kun u zoeken op het adressen Stationsweg 17 en 19 in Wezep
2. Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
3. Het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden
2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit

3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Beroep Hogere Waarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 2 december 2026. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 20 oktober 2026