gemeente BORSELE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borsele

Nr. 486773

19 oktober 2026

Kennisgeving gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22i Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder” en vastgesteld beeldkwaliteitsplan “Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder”

TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22i Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder

Burgemeester en wethouders van Borsele maken bekend dat bij besluit van 8 oktober 2026 de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22i Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder ” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan kan gekarakteriseerd worden als een zogenaamd ontwikkelingsplan. Het plan maakt de uitbreiding van het bedrijfsterrein TOP aan de Baarlandsezandweg te ’s-Gravenpolder planologisch-juridisch mogelijk.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling in hoofdlijnen de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Aan de bijlagen bij de toelichting is de rapportage van een verkennend onderzoek asbest in de grond toegevoegd en in de toelichting is de uitkomst van dit onderzoek opgenomen.
2. Aan de bijlagen bij de toelichting is een passende beoordeling toegevoegd en de tekst in de toelichting is hierop aangevuld.
3. Aan de bijlagen bij de toelichting is de Nota van Antwoord toegevoegd.
4. Er zijn aanpassingen in de juridische regels aangebracht.
5. Er zijn aanpassingen in de plankaart aangebracht.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit.

Inzage

U kunt het vaststellingsbesluit en het TAM-omgevingsplan vanaf 20 oktober 2026 raadplegen via:

Regels op de kaart – Omgevingsloket https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0654.TAMOPGPUTOP2026-0002.

Daarnaast ligt het besluit samen met het TAM-omgevingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het bekijken van stukken geopend van maandag tot en met donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om van tevoren te bellen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22i Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder ” kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 ES ’s-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van het beroep. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen. Zie voor meer informatie hierover de website van de Raad van State: https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/.

De beroepstermijn loopt van 21 oktober tot en met 1 december 2026.

Inwerkingtreding

gemeente BORSELE

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt in werking vier weken na de terinzagelegging. Diegene die beroep heeft ingesteld, kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om een voorlopige voorziening heeft onder de Omgevingswet géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van dit verzoek er niet voor zorgt dat het plan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding TOP 's-Gravenpolder"

Burgemeester en wethouders van Borsele maken bekend dat bij besluit van 8 oktober 2026 de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding TOP 's-Gravenpolder" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud beeldkwaliteitsplan

De gemeente Borsele streeft naar een aantrekkelijke en duurzame fysieke leefomgeving. Om die reden is het beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding TOP 's-Gravenpolder" opgesteld. In dit plan staan richtlijnen voor de uiterlijke vormgeving van de nieuwbouw en de landschappelijke inpassing. Het beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding TOP 's-Gravenpolder" vormt een aanvulling op de "Beeldkwaliteitsnota Borsele". Bouwplannen moeten zowel voldoen aan de regels uit het TAM-omgevingsplan als de richtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan.

Inzage

Het beeldkwaliteitsplan is vanaf 20 oktober 2026 te raadplegen in het digitale Gemeenteblad van Borsele via https://www.officiëlebekendmakingen.nl/. Daarnaast ligt het beeldkwaliteitsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het bekijken van stukken geopend van maandag tot en met donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om van tevoren te bellen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Geen bezwaar of beroep mogelijk

Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan staat geen bezwaar of beroep open. Het plan treedt daags na publicatie in werking.

Heinkenszand, 19 oktober 2026